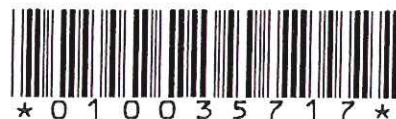


PROVINCIA  
DI PARMA

Provincia di Parma  
PROTOCOLLO GENERALE  
N. 0035717 del 10/05/2010  
Classificazione: 02.01.04 2008/1



## AVVISO PUBBLICO

per l'individuazione dei beneficiari del progetto provinciale 'Salvasfratti', di cui alla Delibera della Giunta Provinciale n. 199 del 1 aprile 2010 e alla determinazione dirigenziale n. 1480 del 05 maggio 2010.

### LE FINALITA'

La Provincia di Parma intende destinare contributi a fondo perduto a favore di famiglie in situazione di transitoria difficoltà economica, dovuta ad un calo del reddito familiare per effetto della crisi, o a causa di malattia o disabilità grave oppure di decesso di un componente del nucleo percettore di reddito, allo scopo di prevenire l'insorgere o il protrarsi di morosità nel pagamento del canone di locazione.

A tal fine utilizza risorse provenienti dal contributo del Ministero del Lavoro, della Salute, delle Politiche Sociali nell'ambito del progetto "TRAA - Territori in rete per l'accesso all'alloggio" e dalla Fondazione Cariparma.

### LE RISORSE

La dotazione finanziaria iniziale è pari a € 130.000,00, da riconoscere ai beneficiari tramite il presente bando. Tale dotazione iniziale potrà essere incrementata con nuovi finanziamenti qualora si liberino economie derivanti dal Fondo provinciale di sostegno "prima casa".

### I BENEFICIARI

I beneficiari del contributo sono i titolari del contratto di locazione (conduttori):

- in difficoltà nel pagamento del canone di locazione a causa di un calo del reddito familiare;
- in grado di documentare una delle condizioni di cui al successivo punto 1 e la condizione di cui al punto 2;
- il possesso dei requisiti di cui al punto 4.

### ENTITA' DEI CONTRIBUTI E MODALITA' DI EROGAZIONE

Il contributo verrà riconosciuto per un massimo di 4 (quattro) mensilità di affitto, al netto delle spese, il cui importo complessivo non potrà superare la somma di € 2.000,00.

Verrà preso in considerazione il canone, al netto delle spese, risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato o dai bollettini di pagamento rilasciati dal proprietario dell'alloggio.

In caso di decesso del beneficiario, il contributo potrà essere liquidato alla persona delegata dagli eredi, sollevando nel contempo la Provincia di Parma da ogni possibile contenzioso in materia di eredità.

### CONDIZIONI E REQUISITI PER ACCEDERE AL CONTRIBUTO

#### 1. CONDIZIONE DOCUMENTATA DI ALMENO UN COMPONENTE DEL NUCLEO FAMILIARE

A partire dal 1° gennaio 2009, almeno un componente del nucleo familiare, percettore di reddito, deve risultare in una delle seguenti condizioni documentabili:

- Disoccupazione
- Licenziamento
- Mobilità
- Cassa integrazione
- Riduzione orario di lavoro
- Chiusura attività autonoma
- Malattia o disabilità grave
- Decesso

## **2. IL CONTRATTO DI LOCAZIONE**

Il contratto di locazione ad uso abitativo primario, per il quale si chiede il contributo, deve riferirsi ad alloggio sito in un Comune della provincia di Parma, ad esclusione del Comune capoluogo, e non deve riguardare un alloggio di edilizia residenziale pubblica.

Nei casi di:

- contratto di locazione cointestato a più distinte famiglie anagrafiche coabitanti nel medesimo alloggio, i nuclei familiari possono fare domanda di accesso al contributo separatamente. In tale caso, verranno considerate separatamente le loro situazioni economiche e verrà diviso l'importo del canone tra i nuclei coabitanti;

- più contratti di locazione per distinte porzioni di alloggio intestati a più famiglie anagrafiche coabitanti, i nuclei possono fare la domanda di contributo separatamente e, quindi, verranno considerati in modo separato le loro situazioni economiche e l'importo del canone previsto in ciascun contratto.

Il canone annuo di locazione, al netto degli oneri accessori, è costituito dalla somma dei canoni di locazione relativi all'anno 2010 e riferiti ad alloggi situati in un Comune della provincia di Parma, ad esclusione del Comune capoluogo, anche a seguito di proroga o di rinnovo oppure di stipula di un nuovo contratto di locazione.

## **3. IL CALO DEL REDDITO FAMILIARE**

Il calo del reddito del nucleo familiare verrà accertato sulla base del confronto delle dichiarazioni sostitutive uniche relative agli anni 2008 e 2009. Nel caso il richiedente non sia in possesso della dichiarazione sostitutiva unica relativa all'anno 2008, dovrà produrre tutta la documentazione necessaria per effettuare la simulazione.

## **4. I REQUISITI**

All'atto della domanda, il richiedente ( conduttore), deve essere in possesso dei seguenti requisiti:

- Cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea oppure di uno Stato non appartenente all'Unione Europea, purchè munito di permesso di soggiorno o carta di soggiorno di durata non inferiore ad un anno ai sensi del D. Lgs. n. 286/98 e successive modifiche. In caso di permesso di soggiorno o carta di soggiorno scaduti è ammissibile la domanda di contributo qualora sia stata fatta domanda di rinnovo.
- Residenza anagrafica nell'alloggio oggetto del contratto di locazione;
- Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo, stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente alla data della stipula, per un alloggio sito in un Comune della provincia di Parma, ad esclusione di quelli ubicati nel Comune capoluogo, regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate o in corso di registrazione; oppure
- Titolarità di un atto di assegnazione in godimento di un alloggio di proprietà di Cooperativa a proprietà indivisa, qualora siano presenti le seguenti condizioni:
  - la Cooperativa deve prevedere, nel proprio Statuto o in apposita convenzione, un vincolo d'inalienabilità ai soci del patrimonio residenziale indivisibile con l'obbligo, nel caso di

- cessazione o di cambiamento di attività, a devolvere gli immobili residenziali assoggettati a tale vincolo ad Enti pubblici appositamente individuati da disposizioni normative di settore;
- l'alloggio per il quale si richiede il contributo non deve essere compreso in eventuali piani di cessione ai sensi dell'art. 18 della L. 179/92 e succ. modifiche, mentre l'ammontare del canone non deve comprendere nessuna somma che possa costituire, per qualsiasi titolo, un credito per il socio assegnatario.
- La sussistenza delle predette condizioni deve essere certificata dal rappresentante legale della Cooperativa assegnante.
- Non essere titolare di assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica.

All'atto della domanda, **il nucleo familiare** deve essere in possesso dei seguenti requisiti:

- Nessun componente deve essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su beni immobili ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale, la cui rendita catastale risulti complessivamente superiore a 3,5 volte la tariffa di un immobile sito nel Comune dove è presentata la domanda di contributo. (Le titolarità di un diritto reale di "nuda proprietà" o di un alloggio accatastato presso l'Ufficio Tecnico Erariale come inagibile oppure dichiarato inagibile o inabitabile con provvedimento del Sindaco, non sono causa di esclusione).
- Il valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) del nucleo familiare, riferito all'anno 2009, non deve essere superiore a € 34.310,00;
- Il patrimonio mobiliare complessivo del nucleo familiare non deve essere superiore a € 35.000,00, al lordo della franchigia prevista ai sensi del D.Lgs. 109/98, così come modificato dal D.Lgs. 130/2000 (€ 15.493,71).

### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

- La domanda di partecipazione al presente Bando deve essere compilata sull'apposito modulo, reperibile presso gli uffici centrali e periferici di Acer Parma, e scaricabile dal sito Internet della Provincia di Parma o di Acer Parma, e deve contenere, pena l'esclusione:
  - I dati anagrafici del richiedente e di tutti i componenti del nucleo familiare;
  - La dichiarazione di titolarità di un contratto di locazione regolarmente registrato ovvero di atto di assegnazione in godimento di un alloggio di proprietà di Cooperativa a proprietà indivisa, con l'indicazione dell'ammontare del canone mensile al netto degli oneri accessori;
  - L'indicazione della sussistenza all'interno del nucleo familiare di una delle condizioni indicate da parte di un componente percettore di reddito (disoccupazione; licenziamento involontario; mobilità; cassa integrazione; riduzione orario di lavoro; chiusura attività autonoma; malattia o disabilità grave; decesso)
  - La dichiarazione che il valore I.S.E. complessivo del nucleo, calcolato ai sensi del D.Lgs. 109/98, così come modificato dal D.Lgs. 130/2000, non è superiore ad € 34.310,00;
  - La dichiarazione che il patrimonio mobiliare complessivo del nucleo, calcolato ai sensi del D.Lgs. 109/98, così come modificato dal D.Lgs. 130/2000, non è superiore a €. 35.000,00 al lordo della franchigia prevista dalla normativa (€ 15.493,71).
  - La dichiarazione che nessun componente del nucleo è titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su beni immobili ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale, la cui rendita catastale risulti complessivamente superiore a 3,5 volte la tariffa di un immobile sito nel Comune dove è presentata la domanda di contributo.
  - La dichiarazione, sotto la propria responsabilità, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28/12/00 n. 445, di veridicità dei dati riportati nella domanda, consapevole delle conseguenze penali derivanti da affermazioni e dichiarazioni mendaci che comportano l'esclusione dai benefici di cui al presente bando.
  - La dichiarazione, ai sensi del D. Lgs. 196/03, con la quale si autorizza l'Acer di Parma, a richiedere agli Uffici competenti ogni eventuale atto, certificazione, informazione, ritenuti utili ai fini della valutazione della domanda e, parimenti, al trattamento dei dati personali, ivi compresi quelli sensibili.

**Alla domanda dovranno essere allegati:** la fotocopia del contratto di locazione riportante gli estremi della registrazione o l'ultima registrazione se trattasi di rinnovo; la fotocopia delle ultime ricevute di

pagamento dell'affitto; le Dichiarazioni sostitutive uniche (DSU) relative agli anni 2008 e 2009. Nel caso il richiedente non sia in possesso della dichiarazione sostitutiva unica relativa all'anno 2008, dovrà produrre tutta la documentazione necessaria per effettuare la simulazione.

Casi di esclusione delle domande:

- domanda incompleta;
- domanda priva degli allegati richiesti (Dichiarazioni Sostitutive Uniche relative ai redditi 2008 o, in caso di mancato possesso, tutta la documentazione necessaria per effettuare la simulazione e ai redditi 2009; contratto di locazione e ricevute di pagamento canone);
- domanda presentata su modulo diverso da quello fornito da Acer Parma, e pubblicato sul sito Internet della Provincia di Parma e di Acer Parma.

## **ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE, CONTROLLI E COMUNICAZIONE DI AMMISSIONE O MENO AL CONTRIBUTO**

L'Acer di Parma, per conto della Provincia di Parma, istituisce una apposita commissione interna, che procederà all'istruttoria delle domande e alla verifica del possesso dei requisiti prescritti. L'Acer provvede alla formulazione della graduatoria degli ammessi e degli esclusi, tenuto conto per gli ammessi del seguente ordine di priorità:

I.	Calo del reddito del nucleo familiare del 100%
II.	Calo del reddito del nucleo familiare del 75%
III.	Calo del reddito del nucleo familiare del 50%
IV.	Calo del reddito del nucleo familiare del 25%

A parità di riduzione di reddito, la precedenza verrà data ai sottoriportati nuclei e nel seguente ordine:

- I. Nuclei nei quali è presente una condizione di malattia o handicap grave
- II. Nuclei monogenitoriali con minori a carico
- III. Nuclei numerosi

Espletato quanto sopraindicato, Acer comunica alla Provincia di Parma l'elenco degli ammessi in ordine di priorità e degli esclusi, che viene affisso sia all'Albo Pretorio della Provincia di Parma che dell'Acer di Parma.

L'Acer di Parma, fino alla concorrenza della dotazione finanziaria stanziata dalla Provincia di Parma pari a € 130.000,00, comunicherà agli ammessi in ordine di priorità l'avvenuta concessione del contributo a mezzo lettera e disporrà il mandato di pagamento a favore del beneficiario (conduttore) o eventualmente direttamente al proprietario dell'alloggio (locatore) in applicazione della Legge 12 novembre 2004 n. 269.

L'Acer provvede, inoltre, a comunicare la motivazione dell'esclusione ai non ammessi. Avverso tale comunicazione, potranno essere presentate all'Acer di Parma - Vicolo Grossardi, 16/A Parma eventuali osservazioni e/o opposizioni, entro 30 giorni consecutivi dal ricevimento della comunicazione. Decorso tale termine il provvedimento s'intende definitivo.

Le altre eventuali domande presentate entro la scadenza dei termini fissati e in possesso delle condizioni e dei requisiti previsti dal bando, andranno a costituire un elenco di riserve, da utilizzarsi qualora si rendessero disponibili ulteriori risorse finanziarie.

## **VERIFICHE E CONTROLLI**

L'Acer di Parma potrà effettuare, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, i controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite dai richiedenti anche tramite la Guardia di Finanza o presso gli Istituti di Credito e gli altri intermediari finanziari che gestiscono il patrimonio mobiliare, ai sensi degli art. 4 - comma 2 - D.Lgs. 109/98, così come modificato dal D.Lgs. 130/2000 e 6 - comma 3 - D.P.C.M. 221/99 e succ. modificazioni, nonché con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze. A norma dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade

immediatamente dal beneficio ed Acer potrà provvedere all'avvio delle procedure atte all'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76.

L'Acer, in sede di istruttoria e ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/90, potrà chiedere il rilascio di dichiarazioni, la loro rettifica in caso di istanze erronee o incomplete e potrà esperire accertamenti tecnici, ispezioni e ordinare esibizioni documentali.

L'Acer non assume responsabilità per l'eventuale dispersione delle domande, dipendente da inesatte indicazioni del destinatario da parte del richiedente né per eventuali disguidi postali o imputabili a terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

## **RITIRO MODULI E CONSEGNA DELLA DOMANDA CON GLI ALLEGATI**

**Dal 17 maggio 2010 fino alle ore 12,00 del giorno 21 giugno 2010.**

I moduli di domanda sono in distribuzione presso ACER PARMA – Vicolo Grossardi 16/a Parma:

Lunedì - Martedì - Mercoledì - Venerdì, dalle ore 8,30 alle ore 12,00;

Giovedì in orario continuato dalle ore 8,30 alle ore 17,00;

oppure presso la sede Acer di Fidenza o i Comuni della provincia nei giorni di ricevimento del funzionario Acer.

Il Bando e il modulo di domanda sono scaricabili dal sito Internet della Provincia di Parma [www.provincia.parma.it](http://www.provincia.parma.it) e dell'Acer – Parma [www.aziendacasapr.it](http://www.aziendacasapr.it)

### Gli allegati:

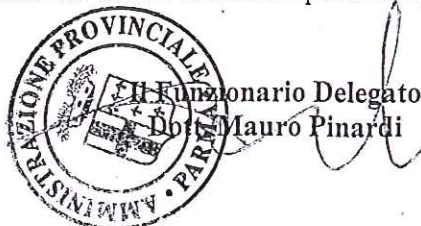
- Dichiarazione sostitutiva unica (DSU) relativa all'anno 2008  
(Nel caso il richiedente non sia in possesso della dichiarazione sostitutiva unica (DSU) relativa all'anno 2008, dovrà produrre tutta la documentazione necessaria per effettuarne la simulazione).
- Dichiarazione sostitutiva unica (DSU) relativa all'anno 2009
- Fotocopia contratto di locazione
- Ultime ricevute pagamento canone di locazione

### Le domande e gli allegati possono essere consegnati:

- Di persona ad ACER PARMA – Vicolo Grossardi 16/a – Parma o presso gli Uffici comunali nei giorni in cui un funzionario Acer è presente per il ritiro delle domande. Le domande presentate direttamente dovranno essere sottoscritte in presenza dell'addetto incaricato. Nel caso di consegna del modulo di richiesta da parte di persona diversa dal richiedente è necessario che la domanda sia completa della firma del richiedente e corredata di fotocopia di un suo documento di riconoscimento in corso di validità. Nel solo caso di "impedimento temporaneo alla firma del richiedente" la domanda potrà essere sottoscritta, di fronte a funzionario comunale, dal coniuge o, in sua, assenza, da figli o, in mancanza di questi da altro parente in linea retta.

Oppure

- Spediti per posta all'ACER PARMA – Vicolo Grossardi, 16/a, Parma. La domanda dovrà essere completa della firma del richiedente e corredata di fotocopia di un suo documento di riconoscimento in corso di validità. Per le domande inoltrate per posta, farà fede la data del timbro postale di partenza.

  
Funzionario Delegato  
Dott. Mauro Pinardi