



**COMUNE DI SOLIGNANO
ACER PARMA**

AVVISO D'ASTA PUBBLICA

**PER LA VENDITA DI UN ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI SOLIGNANO.**

(Programma di razionalizzazione del patrimonio immobiliare di E.R.P., attuato ai sensi dell'art. 37, L.R. n°24/2001).

Il giorno 1° del mese di febbraio 2012 alle ore 10.00 avrà luogo in Parma presso la sede dell'Azienda Casa Emilia Romagna di Parma (in seguito detta Acer) in Vicolo Grossardi, n°16/a, esperimento di Asta pubblica per la vendita a corpo di:

appartamento di proprietà del Comune di Solignano posto al piano secondo di un edificio condominiale in Solignano, via Manzoni, 5.

E' composto da ingresso soggiorno, cucinotto, due camere e bagno ed è dotato di un'autorimessa di circa 15 metri quadrati posta al piano terreno del medesimo edificio.

Il prezzo a base d'asta è di euro 99.500,00

**Art. 1 - REQUISITI PER L'ACCESSO E LA PARTECIPAZIONE ALLA
PRESENTE ASTA PUBBLICA.**

Gli offerenti devono possedere i seguenti requisiti:

- a) la cittadinanza italiana, ovvero la cittadinanza di un paese aderente all'Unione Europea, ovvero la cittadinanza straniera purché in regola con il permesso di soggiorno almeno biennale;
- b) l'inesistenza di condanne o misure che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione.

Art. 2 - NORME GENERALI RELATIVE ALLA VENDITA DEGLI ALLOGGI.

1. L'asta è disciplinata dal Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni e verrà celebrata secondo il metodo di cui agli artt. 73 lett. c) e 76, vale a dire con previsione di aggiudicazione ad unico e definitivo incanto a favore del concorrente offerente il maggior prezzo in aumento rispetto al prezzo a base d'asta.
2. L'immobile viene alienato nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, così come posseduto dal Comune di Solignano, con ogni annesso e connesso, uso e diritto, accesso e recesso, adiacenze e pertinenze, servitù attive e passive se ed in quanto esistenti e possano legalmente competere. In particolar modo, con riferimento al D.M. 22 gennaio 2008 n. 37, si precisa che è a carico dell'acquirente l'adeguamento degli impianti alla vigente normativa.
3. La vendita è fatta a corpo e non a misura; non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa

e coerenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'aggiudicatario di ben conoscere l'immobile acquistato nel suo complesso e valore e in tutte le sue parti.

4. Eventuali lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, adeguamento impianti, installazione ascensori ed innovazioni deliberate dall'assemblea condominiale in data successiva all'asta pubblica, rimarranno a carico dell'acquirente.
5. E' posto interamente a carico dell'acquirente il pagamento delle spese gestionali dovute ad Acer Parma per un ammontare pari all'1,5 % dell'importo di aggiudicazione. Tale corrispettivo è assoggettato ad IVA di legge e dovrà essere versato direttamente a favore di Acer Parma secondo le modalità che verranno indicate.

Art. 3 – CRITERI E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE.

1. L'aggiudicazione dell'immobile avrà luogo anche nel caso di partecipazione di un solo concorrente.
2. Non sono ammesse offerte in ribasso rispetto all'importo posto a base d'asta.
3. In caso di parità di offerte economiche si procederà mediante sorteggio pubblico che avverrà nella stessa fase d'asta, di seguito all'apertura delle offerte.
4. Contestualmente alla presentazione della domanda, oltre ai documenti indicati nel successivo art. 4, il richiedente dovrà produrre un Deposito cauzionale costituito da assegno circolare non trasferibile di € 1.000,00 intestato al Comune di Solignano, che verrà restituito ai non aggiudicatari.
5. L'alloggio è venduto libero da persone e cose al momento del rogito, che di norma avverrà entro tre mesi dalla data di esecutività della deliberazione comunale di aggiudicazione definitiva.
6. All'aggiudicatario provvisorio di asta è richiesta una Cauzione definitiva di Euro 5.000,00 (cinquemila) costituita da assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Solignano da produrre secondo le modalità indicate dall'Acer Parma, entro quindici giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria.
7. In caso di mancato versamento della cauzione definitiva nei termini richiesti, si decade dall'aggiudicazione senza bisogno di alcun preavviso.
8. Il Comune Solignano e l'Acer non rispondono in alcun modo per vendite che per qualsivoglia motivo non sia possibile perfezionare; in tal caso si provvederà alla restituzione della cauzione definitiva al richiedente, se versata.
9. Non avrà diritto alla restituzione del Deposito cauzionale il richiedente che, in caso di aggiudicazione, non ottempererà all'impegno assunto con l'offerta, confermando la volontà di acquistare l'alloggio mediante il versamento nei termini richiesti della cauzione definitiva di €. 5.000,00.
10. In ogni caso il Deposito cauzionale non è restituibile per cause imputabili all'aggiudicatario.

11. Ai sensi e per gli effetti dell'Art. 42, comma 2, lett. l) del T.U. n° 267/2000, la competenza esclusiva ad esprimere la volontà di alienazione dei beni immobili del Comune appartiene al Consiglio Comunale, che con atto n. 38 del 07/09/2011, ha individuato tra gli immobili da cedere in proprietà, l'alloggio con rimessa oggetto del presente bando di vendita; gli effetti giuridici conseguenti alla presente asta pubblica, sono condizionati alla determinazione del Responsabile del Settore Servizi alla Persona di aggiudicazione definitiva, entro 30 giorni dalla data di aggiudicazione provvisoria.
12. Si specifica ad ogni effetto di legge che, in caso di mancata approvazione da parte del Responsabile del Settore Servizi alla Persona nel termine di cui al punto precedente, l'aggiudicazione resterà priva di ogni effetto; la cauzione definitiva di €. 5.000 verrà restituita all'aggiudicatario e nessuna pretesa di danni, ristori o risarcimenti potrà essere vantata nei confronti di Acer o del Comune.
13. L'aggiudicatario dovrà prestarsi alla stipula dell'atto pubblico di compravendita a semplice richiesta dell'Amministrazione, dal momento che il verbale di gara non tiene luogo di contratto.
14. Il pagamento integrale del prezzo di vendita dovrà essere corrisposto al momento della stipula del contratto.
15. La mancata stipulazione dell'atto pubblico di compravendita entro il termine richiesto, per fatto imputabile all'aggiudicatario, comporterà l'incameramento della cauzione definitiva costituita in sede di aggiudicazione.

Art. 4 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE.

1. Il plico per la partecipazione alla presente asta dovrà pervenire alla sede dell'Acer in Vicolo Grossardi, n° 16/a in Parma, in busta chiusa sigillata sui lembi di chiusura, riportante nome, cognome ed indirizzo del mittente e la dicitura "**Contiene offerta per l'acquisto dell'alloggio con rimessa sito in Solignano, Via Manzoni n. 5**" entro i termini di presentazione delle offerte fissati improrogabilmente per le ore 12,00 del 31 gennaio 2012.
2. Non si dà luogo in alcun caso ad offerte pervenute fuori dai termini e modalità indicati nel presente bando.
3. Il plico di cui al precedente punto 1), in busta chiusa sigillata sui lembi di chiusura, deve obbligatoriamente contenere, pena l'esclusione:
 - a) Domanda di partecipazione all'asta (Mod.1), compilata con le dichiarazioni contenenti i requisiti di ammissione, sottoscritta dal concorrente o da un soggetto con il potere di rappresentare e impegnare legalmente il concorrente, e corredata di fotocopia di documento di identità del sottoscrittore.
 - b) Offerta economica (Mod.2), recante l'indicazione in cifre e lettere del prezzo offerto. In caso di divergenze tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà valido l'importo scritto in lettere. Si precisa che l'offerta economica deve essere chiusa da sola in apposita busta, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, nella quale non devono essere inseriti altri documenti. La busta deve riportare il nominativo dell'offerente e la

dicitura "OFFERTA". Tale busta sarà quindi inclusa nel plico contenente tutti i prescritti documenti.

- c) Deposito cauzionale, costituito da assegno circolare non trasferibile di € 1.000,00 intestato al Comune di Solignano.
 - d) In caso di partecipazione in nome e per conto di altre persone fisiche, alla domanda dovrà essere allegata la relativa procura speciale, in originale o in copia autenticata.
4. E' in facoltà del concorrente provvedere, a proprio rischio, a recapitare il plico mediante raccomandata postale o agenzia di recapito autorizzata o in conformità a quanto previsto dall'art. 8 del D. Legis. n. 261/1999 disciplinante l'"autoprestazione". Il termine perentorio, entro il quale il plico dovrà pervenire a destinazione, è fissato alle **ore 12,00 del giorno 31 gennaio 2012**.
 5. Non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive.
 6. Le offerte che, per qualsiasi ragione, non esclusa la forza maggiore o il fatto di terzi, dovessero pervenire a destinazione oltre l'anzidetto termine, non saranno prese in alcun modo in considerazione.
 7. Con la firma apposta in calce alla domanda di partecipazione il concorrente rilascia responsabilmente una dichiarazione in cui attesta di trovarsi nelle condizioni soggettive per l'ammissione, impegnandosi a produrre, a richiesta, ove necessario, l'idonea documentazione.
 8. Dichiarazioni false e mendaci saranno punite ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, comportano l'immediata esclusione dalla gara, ovvero la decadenza dall'aggiudicazione e la trasmissione degli atti alla Procura della Repubblica.
 9. All'apertura dei plichi pervenuti in termine si procederà pubblicamente il giorno 1° febbraio 2012 alle ore 10.00 presso la Sede dell'Acer.
 10. La mancata o incompleta presentazione dei documenti richiesti determinerà l'esclusione dalla gara. Si farà luogo, altresì, ad esclusione, qualora l'offerta presentata rechi cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che le stesse non siano espressamente approvate con postilla firmata dallo stesso sottoscrittore dell'offerta.
 11. Si informa che è possibile prendere visione dei locali previa prenotazione telefonica al numero 0525 511629 oppure 0525 511617 dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 (Ing. Jr. Silvia Delbono oppure Arch. Patrizia Arduini)
 12. Per ulteriori informazioni è possibile contattare la dott.ssa Angela Spagna c/o Acer Parma al n° 0521 215260 oppure dott.ssa Alice Tassi 0521 215250 dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e il martedì dalle 15,00 alle 18,00 (ad esclusione dei giorni dal 29 dicembre 2011 al 5 gennaio 2012).

IL DIRETTORE ACER PARMA
f.to dott. Italo Tomaselli

Parma, 30 novembre 2011