



AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DI PARMA

PROCEDURA APERTA PER L'ASSUNZIONE DI UN FINANZIAMENTO DESTINATO AD UN
PROGRAMMA STRAORDINARIO DI SVILUPPO DI PATRIMONIO DI EDILIZIA
RESIDENZIALE PUBBLICA PER CONTO DEL COMUNE DI FIDENZA.

CIG 3365531C07

***CAPITOLATO DI APPALTO
E
DISCIPLINARE DI GARA***

CAPITOLATO DI APPALTO

Il presente capitolato prestazionale definisce le modalità e le regole procedurali per lo svolgimento del servizio bancario e finanziario concernente la concessione di mutui oggetto del presente appalto. Le attività oggetto del presente capitolato sono i servizi di cui all'allegato II A del d.lgs 163/2006 (di seguito denominato Codice) classificati nel seguente modo: "servizi bancari e finanziari".

L'appalto viene indetto con delibera a contrarre di ACER PARMA n. 161 del 27/09/2011.

Trattasi di appalto sopra soglia comunitaria, da affidare mediante procedura aperta con il criterio del prezzo più basso di cui all'art.82 del Codice.

Luogo dell'appalto: Parma, Vicolo Grossardi 16/a.

Oggetto dell'appalto: concessione di mutui per la realizzazione di un piano straordinario di sviluppo del patrimonio di edilizia residenziale pubblica per conto del Comune di Fidenza.

Ammontare dell'appalto: Con il presente appalto si richiede un finanziamento per l'importo di €1.500.000,00. Ai sensi dell'art.29 del codice il valore stimato dell'appalto è pari ad € 700.000,00, intendendo con tale importo ai sensi del comma 12, lett. a.2 dell'art.29 il valore degli onorari, commissioni, gli interessi ed altre forme di remunerazione.

Durata dell'appalto: l'appalto avrà durata di diciotto mesi durante i quali ACER-PARMA si riserva di chiedere l'accredito di tranches di importi, rientranti nell'importo totale di finanziamento, a seconda delle esigenze che lo sviluppo del piano straordinario di edilizia residenziale pubblica nell'arco di tale periodo richiede, da attuarsi mediante scrittura privata corredata di idonea documentazione a giustificazione della spesa.

In particolare il finanziamento, fino alla concorrenza dell'importo di € 1.500.000,00, dovrà essere erogato sotto forma di anticipazione da accreditarsi in apposito conto corrente speciale entro il termine massimo di quarantacinque giorni da ogni richiesta di ACER-PARMA.

Sul conto corrente speciale verranno riconosciuti gli interessi trimestrali nella misura offerta.

Entro il termine massimo di diciotto mesi dall'apertura del conto corrente speciale, l'anticipo accordato sarà trasformato in un mutuo a tasso variabile nella misura offerta, della durata di ammortamento di anni quindici, con rimborso a rate semestrali. Il finanziamento sarà assistito dalle seguenti garanzie, che verranno attivate prima della stipula del relativo contratto di appalto:

-garanzia ipotecaria su beni immobili di proprietà di Acer Parma per un valore tale da garantire il rispetto del principio di fondiari età;

- garanzia di vincolo delle somme derivanti dalla concessione comunale di anni 20 rilasciata dal tesoriere fino a concorrenza della rata annuale di rimborso del finanziamento. Si precisa che la concessione comunale prevede la riscossione a favore di Acer Parma di un importo annuale di canoni di locazione stimato in circa 1 milione di Euro.

Il contratto di mutuo, che seguirà la procedura di aggiudicazione, esperita con il rispetto delle modalità, dei tempi e dei termini di cui ai presenti Bando e Disciplinare di gara e osservanza delle norme di cui al codice dei contratti pubblici (D.lgs 163/2006), rivestirà la forma pubblica e si tratterà di un contratto a titolo oneroso stipulato tra ACER PARMA ed il soggetto aggiudicatario avente per oggetto la concessione di mutui secondo quanto stabilito nel presente capitolato e nel bando e disciplinare di gara ed in osservanza alle norme di cui al D.lgs 01.09.1993 n. 385 e del Codice Civile.

Al riguardo le parti eleggeranno domicilio, quanto ad ACER PARMA presso la propria sede, quanto all'aggiudicatario presso la propria sede se presso il Comune di Parma, se in ambito territoriale diverso presso la Residenza Municipale del Comune di Parma.

Per opportuna conoscenza si allega al presente capitolato la delibera di approvazione del piano straordinario del Comune di Fidenza e i bilanci di ACER PARMA 2009-2010- 2011(bilancio preventivo).

DISCIPLINARE DI GARA

Premesse Il presente disciplinare allegato al bando di gara di cui costituisce parte integrante e sostanziale, contiene le norme integrative al bando relative alle modalità di partecipazione alla gara indetta da ACER PR, alle modalità di compilazione e presentazione delle domande di partecipazione e delle offerte, ai documenti da presentare a corredo delle stesse e alla procedura di aggiudicazione del presente appalto di servizi.

In particolare con delibera a contrarre del 27/09/2011 n.161 ACER PARMA ha deliberato di procedere all'affidamento del servizio in esame secondo le modalità previste dalla normativa vigente, mediante procedura aperta da aggiudicare mediante il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art.82 del Codice.

1. AMMONTARE DELL'APPALTO

Con riferimento alle prestazioni di cui al capitolato, l'ammontare complessivo dell'appalto per la sua intera durata prevista in mesi 18 dalla data di stipula del relativo contratto, viene stimato in € 700.000,00. Non vi sono costi della sicurezza non essendoci rischi di natura interferenziale.

2. RICHIESTA DI EVENTUALI CHIARIMENTI

Tutti gli operatori economici interessati possono richiedere eventuali chiarimenti di natura giuridico-amministrativa ed eventualmente anche di natura tecnica alla Rag. Chiara Dall'Aglio che risponderà via e-mail al seguente indirizzo di posta elettronica chiaradallaglio@aziendacasapr.it.

I chiarimenti inerenti la fase di gara potranno essere inoltrati sino al secondo giorno antecedente il termine di presentazione delle offerte.

Responsabile del procedimento: dott. ssa Francesca Ghillani

Informazioni sostanziali e /o chiarimenti di interesse generale saranno pubblicati sul sito di ACER-PR nella sezione relativa alla presente gara di servizi.

3. PUBBLICAZIONE ATTI DI GARA

ACER-PR pubblicherà sul proprio sito www.aziendacasapr.it tutti i documenti di gara a partire dal giorno lavorativo successivo a quello di pubblicazione del Bando di gara in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.

4. SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA DI GARA E INFORMAZIONI GENERALI

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura tutti i soggetti di cui all'art.34, comma 1, lett. a), b), c), d), e) del Codice contratti, in possesso dei requisiti come previsti nel presente disciplinare. Ai predetti soggetti si applicano gli artt.36 e 37 del Codice dei contratti.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare in più di un raggruppamento o consorzio ordinario, ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora partecipino alla medesima procedura in raggruppamento o consorzio ordinario, a pena di esclusione.

I consorzi stabili sono tenuti ad indicare in sede di domanda di partecipazione per quali consorziati il consorzio concorre: a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima procedura; in caso di violazione verranno esclusi dalla procedura sia il consorzio che il consorziato. È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

Ai sensi dell'art. 38, comma 1 lettera m-quater e comma 2 del codice e s.m., non possono partecipare alla medesima gara concorrenti che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

Si precisa che ai sensi dell'art. 3 comma 2 L. n. 166 del 20/11/2009 è riconosciuta la possibilità di partecipazione alla gara da parte di soggetti che, pur trovandosi in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altre imprese partecipanti alla medesima procedura, dichiarino che la formulazione dell'offerta è avvenuta autonomamente e che le stesse non sono imputabili ad un unico centro decisionale.

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

REQUISITI DI CARATTERE GENERALE

- **5.1** insussistenza delle cause di esclusione indicate dall'art.38, comma 1 del Codice; fatti salvi i casi di cui all'art.38 comma 1bis che devono essere debitamente documentati in sede di gara (a pena di esclusione dovranno essere allegati in originale o copia conforme il provvedimento con il quale sia stato disposto il sequestro o la confisca e l'atto di nomina del custode o amministratore giudiziario o finanziario);
- 5.2** insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art.9, comma 2, lett.c) del D.lgs 231/2001 e s.m.;
- 5.3** insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art.1 bis, comma 14, della L.383/2001 e s.m.i.;
- 5.4** che siano in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla L.68/1999;
- 5.5** che non si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla presente procedura in una situazione di controllo di cui all'art.2359 del c.c. o in una qualsiasi relazione anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale;
- 5.6** che non partecipino alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o che non partecipino alla gara anche in forma individuale qualora partecipino alla gara in raggruppamento o consorzio;
- 5.7** che non incorrano nei divieti di cui agli artt.36, comma 5, e 37, comma 7 del codice.

REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE

- Iscrizione, **se trattasi di concorrenti italiani o residenti in Italia**, al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria ed Artigianato ed Agricolture e agli Albi bancari e agli elenchi degli intermediari finanziari presso la Banca d'Italia e il Ministero dell'Economia e delle Finanze, ai sensi degli artt. 10 e 42 del D.lgs n.385/1993. Per i concorrenti esteri iscrizione ad ente equipollente.

PARTE II

MODALITA' DI GARA

6) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

I concorrenti dovranno far pervenire IN LINGUA ITALIANA tutta la documentazione necessaria rispettando a pena di esclusione le seguenti condizioni:

6.1 un unico plico contenente le altre DUE buste chiuso e sigillato mediante l'apposizione di timbro, ceralacca o firma sui lembi di chiusura, riportante all'esterno le seguenti indicazioni:

6.1.1 ragione sociale- indirizzo del mittente- numero di fax (nel caso di raggruppamenti sul plico devono essere indicati i nominativi di tutti i soggetti facenti capo il raggruppamento).

6.1.2 scritta NON APRIRE – contiene offerta relativa a “GARA A PROCEDURA APERTA PER L'ASSUNZIONE DI UN FINANZIAMENTO DESTINATO AD UN PROGRAMMA STRAORDINARIO DI SVILUPPO DI PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA PER IL COMUNE DI FIDENZA. CIG 3365531C07.

6.2 il plico sopra citato all'interno deve contenere due buste distinte, ciascuna delle quali a pena di esclusione deve essere chiusa e sigillata mediante l'apposizione di timbro o ceralacca o altro sistema che confermi l'autenticità della chiusura originaria:

6.2.1 BUSTA A con indicazione esterna del mittente e dicitura DOCUMENTI AMMINISTRATIVI. Tale busta al suo interno dovrà contenere a pena di esclusione i documenti prescritti nel successivo paragrafo 7.

6.2.2 BUSTA B con indicazione esterna del mittente e dicitura OFFERTA ECONOMICA CIG.3365531C07.

7) CONTENUTO DELLA BUSTA A –DOCUMENTI AMMINISTRATIVI

Detta busta dovrà contenere a pena di esclusione i seguenti documenti:

- A)** Le dichiarazioni richieste per l'ammissione alla gara(mod.1 e 1bis);
- B)** I documento comprovante il requisito relativo alla idoneità professionale;
- C)** pagamento Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori servizi e forniture.

A) ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA E AUTOCERTIFICAZIONI (mod.1-1bis)

I concorrenti dovranno, a pena di esclusione, produrre utilizzando l'apposito modulo (mod.1-1 bis) le dichiarazioni- a firma del legale rappresentante dell'impresa o suo procuratore, (nonché di tutti gli altri soggetti ivi indicati)- richiedenti la partecipazione alla gara e attestanti l'inesistenza delle seguenti cause di esclusione ed il possesso dei seguenti requisiti economici e tecnici necessari per l'ammissione alla gara:

A.1 Dichiarazioni sostitutive di certificazioni (art.46 DPR 445/2000) attestanti:

- i dati anagrafici e di residenza dei soci (per SNC), amministratori muniti di potere di rappresentanza, socio unico o socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, soci accomandatari (per SAS);
- iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio, industria, artigianato ed agricoltura della Provincia in cui ha sede l'impresa e iscrizione agli Albi Bancari e agli elenchi degli intermediari finanziari presso la Banca d'Italia e il Ministero dell'Economia e delle Finanze e per i concorrenti esteri iscrizione a enti equipollenti;
- di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente e l'insussistenza di procedimenti in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- insussistenza di sentenza di condanna passata in giudicato, o di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta dell'art.444 del cpp, per reati commessi da tutti i soggetti indicati dall'art.38, comma 1, lett.c) del Codice dei contratti, compresi anche i soggetti espressamente indicati cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

Relativamente a questi ultimi soggetti nel modulo 1 dovranno essere indicati i nominativi e i relativi dati anagrafici.

Il Mod.1-bis invece dovrà essere compilato dagli stessi soggetti cessati dalla carica, tuttavia il legale rappresentante può, ai sensi dell'art.47 , comma 2, del dpr 445/2000 produrre dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà "*per quanto a propria conoscenza*" specificando le circostanze che rendono impossibile o eccessivamente gravosa la produzione della dichiarazione da parte dei soggetti interessati.

Si precisa che in caso di condanna dovranno essere forniti gli elementi meglio specificati nel Mod.1 e andranno indicate anche le sentenze riportanti il beneficio della NON menzione.

Sono causa di esclusione:

- la condanna con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art.45 par. 1 Direttiva CE2004/18;
- l'esistenza di un procedimento pendente per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art.3 L.1423/56 o di una delle cause ostative previste dall'art.10 della l.575/65;
- avere commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito l'operatore economico;
- aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilito l'operatore economico.

Dovranno inoltre essere indicati gli indirizzi degli uffici competenti: INPS-INAIL.

- **L.68/99**: dichiarazione di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili;
- **L.383/01** dichiarazione che l'impresa non si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui all'art.1 bis – comma 14- della L.18/10/2001 n.383 come sostituito dall'art.1 della L.266/2002, oppure di essersene avvalsa ma che il periodo di emersione si è concluso;
- **D.lgs 231/01** dichiarazione di non applicazione all'impresa della sanzione interdittiva prevista dall'art.9, secondo comma, lett.a) e/o c) del D.lgs n.231/2001 emessa in sede cautelare;

A.2 Dichiarazione sostitutive di atto di notorietà (art.47 DPR 445/2000) comprovanti:

1. di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate da ACER-PR o di non aver commesso errore grave nell'esercizio dell'attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte di ACER-PR;
2. di non aver reso, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del Bando di gara in oggetto, false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per

l'affidamento dei subappalti, risultanti da dati in possesso dell'Osservatorio dei Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

3. di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro risultante dai dati in possesso dell'Osservatorio dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

4. di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art.17 della L.55/90;

5. di non essere in una situazione di controllo di cui all'art.2359 cc o in una qualsiasi relazione anche di fatto con alcuno dei partecipanti alla medesima gara;

oppure

di essere in una situazione di controllo di cui all'art.2359 cc o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, e di aver formulato autonomamente l'offerta indicando il concorrente con cui sussiste tale situazione.

Oppure

di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'art.2359c.c., e di aver formulato l'offerta autonomamente;

ATTENZIONE

In caso di partecipazione alla gara di un **raggruppamento di imprese** o **consorzio ordinario**, le dichiarazioni di cui sopra vanno rese dai rappresentanti legali di ciascuna impresa partecipante al raggruppamento o, in caso di consorzio, dai rappresentanti legali di tutte le imprese consorziate che partecipano alla presente gara.

In caso di consorzi di cui all'art.34, comma 1, lett. b) e c) dette dichiarazioni vanno rese anche dal rappresentante legale di ciascuna delle imprese consorziate indicate quali esecutrici dell'appalto.

La documentazione può essere sottoscritta anche da procuratore/i della società ed in tal caso va allegata la relativa procura notarile.

La dichiarazione sul possesso dei requisiti di ordine generale ed inesistenza delle condizioni di esclusione **dell'art.38 , comma 1, lett.b)** vanno rese individualmente anche dai seguenti soggetti, non firmatari dell'istanza di ammissione a gara:

- in caso di concorrente individuale = titolare;
- in caso di società in nome collettivo = soci;
- in caso di società in nome collettivo = soci;
- in caso di società in accomandita semplice = soci accomandatari;
- altri tipi di società = amministratori con poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica o il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci.
- procuratori speciali o generali delle società.

Inoltre la dichiarazione sul possesso dei requisiti di ordine generale e inesistenza delle condizioni di esclusione dell'art.38 , comma 1, del codice lett.c), (MOD.1/BIS) vanno rese individualmente anche dai seguenti soggetti non firmatari dell'istanza di ammissione alla gara:

- in caso di concorrente individuale = titolare;
- in caso di società in nome collettivo = soci;
- in caso di società in nome collettivo = soci;
- in caso di società in accomandita semplice = soci accomandatari;
- altri tipi di società = amministratori con poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica o il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci
- procuratori speciali o generali delle società.

A.3 ULTERIORI DICHIARAZIONI

Di accettare senza condizione alcuna o riserva tutte le disposizioni contenute nel bando di gara, nel presente disciplinare contenente anche il capitolato di appalto

Ddi avere perfetta conoscenza delle norme generali e particolari che regolano l'appalto oltre che tutti gli obblighi derivanti dalle prescrizioni degli atti di gara, di tutte le condizioni locali nonché delle circostanze generali e particolari che possono avere influito sulla quantificazione dell'offerta presentata;

B) REQUISITO DI IDONEITA' PROFESSIONALE

I concorrenti devono, a pena di esclusione, inserire nella BUSTA A l'iscrizione, **se trattasi di concorrenti italiani o residenti in Italia**, al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria ed Artigianato

ed Agricolture e agli Albi bancari e agli elenchi degli intermediari finanziari presso la Banca d'Italia e il Ministero dell'Economia e delle Finanze, ai sensi degli artt. 10 e 42 del D.lgs n.385/1993.

In caso di concorrenti esteri il documento equipollente.-

C) PAGAMENTO AUTORITA' PER LA VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI DI LAVORI SERVIZI E FORNITURE. Per l'ammissione alla selezione della procedura di cui al presente oggetto occorre il versamento in originale del contributo pari ad **€70,00** di cui alla deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici del 24 gennaio 2008 coordinata con le modifiche introdotte dalla Deliberazione del 30 luglio 2008 "Entità e modalità di versamento del contributo a favore dell'autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della L.n. 266/05).

Il versamento del contributo può essere effettuato con le modalità indicate nella deliberazione del 15/02/2010 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture in vigore dal 01/05/2010.

Gli operatori economici che intendono partecipare alla presente procedura di gara devono versare il contributo, nella misura sopra indicata, entro la data di scadenza per la presentazione delle offerte. Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, sarà comunque necessario iscriversi on-line, al nuovo servizio di riscossione raggiungibile al seguente indirizzo <http://contributi.avcp.it>.

L'utente iscritto per conto dell'operatore economico dovrà collegarsi al servizio con le credenziali da questo rilasciate ed inserire il seguente codice **CIG 3365531C07**

Il sistema consentirà il pagamento diretto mediante carta di credito oppure la produzione di un modello da presentare a uno dei punti vendita Lottomatica Servizi, abilitati a ricevere il pagamento. Sono pertanto consentite le seguenti modalità della contribuzione:

- *online* mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio riscossione" e seguire le istruzioni a video oppure l'emanando manuale del servizio.

A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" disponibile on line sul "Servizio Riscossione";

- *in contanti*, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini.

All'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te". Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale.

7) CONTENUTO DELLA BUSTA B-OFFERTA ECONOMICA

La busta B al suo interno dovrà contenere a pena di esclusione l'offerta economica.

L'offerta economica a pena di esclusione dalla procedura di gara deve essere sottoscritta dal legale rappresentante /procuratore dell'operatore economico concorrente in forma singola o del consorzio di cui all'art.34 comma 1, lett.b) del Codice dei contratti ovvero dal legale rappresentante /procuratore dell'impresa capogruppo in caso di RTI o consorzio già costituito; nel caso di RTI o consorzio da costituire deve essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti /procuratori delle imprese costituenti il futuro raggruppamento.

L'offerta economica dovrà contenere:

-l'indicazione dello spread di maggiorazione rispetto alla quotazione EURIBOR 3 mesi lettera media del mese precedente, espresso sia in cifre che in lettere.

La dichiarazione che l'offerta economica dovrà rimanere fissa ed invariabile a tutti gli effetti per un periodo di 180 giorni consecutivi dalla data di presentazione.

Tutti gli importi di cui alla presente dovranno essere espressi sia in lettere che in cifre ed in caso di discordanza tra il prezzo espresso in cifre e in lettere prevarrà quest'ultimo.

A pena di esclusione l'offerta non potrà essere in aumento, mentre si ritiene ammissibile una offerta condizionata e/o parziale

La dichiarazione che nella formulazione dell'offerta l'operatore economico ha tenuto in considerazione tutte le condizioni generali nonché locali inerenti l'appalto.

8) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La gara verrà aggiudicata, anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché ritenuta conveniente e congrua da parte di ACER-PARMA mediante il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art.82, comma lett.b., intendendo nell'appalto in questione per prezzo più basso lo spread più basso di maggiorazione rispetto alla quotazione Euribor 3 mesi lettera media del mese precedente.

La Commissione di gara nominata con le modalità ed i termini previsti dall'art.84 del Codice procederà in seduta pubblica in data 03/10/2011 ore 15.00 all'ammissione dei concorrenti. Al riguardo si precisa che si procederà ad esclusione ricorrendo le sole ipotesi previste dall'art.46, comma 1 bis, del codice.

Nella stessa seduta terminata la fase di ammissione si procede all'apertura delle offerte economiche. In ottemperanza a quanto stabilito dal combinato disposto degli artt.86, comma 1 del Codice e art.121, comma 2, del Regolamento in caso di offerte pari o superiori a cinque, la Commissione di gara procede all'individuazione della soglia di anomalia ed il Presidente chiude la seduta pubblica dandone comunicazione al Responsabile del Procedimento che procede alla verifica delle giustificazioni richieste ai sensi dell'art.87, comma 1, del Codice.

In caso di offerte inferiori a cinque, la Commissione di gara non procede all'individuazione della soglia di anomalia ma può discrezionalmente valutare la congruità delle offerte presentate ai sensi dell'art.86, comma 3.

9) ADEMPIMENTI NECESSARI ALL'AGGIUDICAZIONE DEL CONTRATTO ED ALLA STIPULA DEL CONTRATTO.

A seguito della verifica dei requisiti di cui all'art.38 del codice dei contratti, nel caso in cui l'appalto non possa essere aggiudicato a favore del concorrente collocato al primo posto della graduatoria provvisoria, lo stesso verrà aggiudicato al concorrente secondo classificato e via di seguito.

Il contratto sarà stipulato per iscritto mediante atto pubblico.

Sono a carico di ACER-PR tutte le spese inerenti e conseguenti al verbale di gara, alla stipula del contratto di appalto, ai bolli, alle registrazioni, alle spese notarili e varie.

10) TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI.

Il servizio bancario oggetto del presente appalto è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L.136/2010. In ottemperanza alla determina dell'Autorità di Vigilanza n.4 del 07/07/2011 si ritiene di poter sottoporre il rimborso delle rate di mutuo al regime di tracciabilità attenuata potendo utilizzare il RID come strumento di pagamento e con indicazione del codice CIG nella autorizzazione/ delega all'accredito in conto corrente.

11) TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 s'informa che i dati forniti dalle imprese nel corso del procedimento di affidamento saranno oggetto di trattamento in conformità alle norme vigenti in materia di appalti pubblici.

Per informazioni tecniche e amministrative: Rag. Chiara Dall'Aglio e-mail

chiara.dallaglio@aziendacasapr.it

Responsabile del procedimento: dr.ssa Francesca Ghillani .

Il Direttore
Dott. Italo Tomaselli