



Azienda Casa Emilia-Romagna
P a r m a

BANDO DI GARA

Affidamento lavori di NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO IN PARMA, VIA
GUASTALLA - Progetto esecutivo - Procedura Aperta ai sensi degli artt. 3 c. 37,
54, 55 ed 83 del D.Lgs. 163/2006 e s.m. con il criterio di cui all'art. 91 del D.P.R.
554/1999 in esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione di Acer-
PR n. 27 del 16.02.2010.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto: ACER, AZIENDA CASA
EMILIA - ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI PARMA, UFFICIO APPALTI,
VICOLO GROSSARDI 16/A - 43125 PARMA, TEL. 0521/215224 FAX
0521/215265, POSTA ELETTRONICA (-MAIL) francesca.ghillani@azienda
casapr.it, Profilo committente (URL) www.aziendacasapr.it

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Organismo di diritto pubblico.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: Procedura aperta – lavori -
Esecuzione: Parma (PR), Via Guastalla – Scheda norma B7.

CIG: codice identificativo gara:: **04419146f6**

CUP: codice unico progetto: **H99C1000000004**

II.1.3) L'avviso riguarda: Un appalto pubblico di lavori; a cui si applica il
capitolato generale dei lavori pubblici ai sensi del DM 145/2000.

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: Procedura aperta per L'AFFIDAMENTO
LAVORI DI NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO IN PARMA, VIA
GUASTALLA.

II.1.6) CPV: vocabolario comune per gli appalti - 45.000.000

II.1.7) Informazioni relative all'accordo quadro: NO

Edizione	Revisione	Data	Riesame	Approvazione	Pagina
3	1	05.11.2007	DG	RD	
3	2	08.10.2009	DG	RD	1 di 8

II.1.8) Divisione in lotti: NO.

II.1.9) Ammissibilità di varianti: Si, secondo le linee guida previste dal disciplinare di gara.

II.2.1) Quantità o entità totale: € 876.234,83 (diconsi Euro

ottocentoseptantaseimiladuecentotrentaquattro e centesimi ottantatre) I.V.A esclusa di cui € 850.234,83 (diconsi Euro ottocentocinquantamila duecentotrentaquattro e centesimi ottantatre) a corpo soggetti a ribasso d'asta ed € 26.000,00 (diconsi Euro ventiseimila/00) per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso. Importo complessivo dell'appalto: € 876.234,83 come sopra esposto, categoria prevalente OG1, **classifica III[^]**.

Le lavorazioni di cui si compone l'intervento: € 358.148,69-Cat.OG1 prevalente class. II; € 190.145,87-Cat.OS28- **Categoria di opera speciale ex art.72, comma4,**

DPR445/99 subappaltabile al 30% a qualificazione obbligatoria di **Classifica I;** €

49.473,67-Cat.OS3; € 24.735,63-Cat.OS4; -€ 49.019,55-Cat.OS30Catt

subappaltabili non scorporabili €114.979,13 Cat.OS6;€ 89.732,29-Cat.OS7;.

Scorporabili e/o subappaltabili:.

Il subappalto è regolato dagli artt. 118 e 37 comma 11 del D.Lgs. 163/06 e s.m., 72, 73, 74, 141 del D.P.R. 554 del 21/12/1999, e dalle disposizioni del D.Lgs.

81/2008).

II.2.2) Opzioni: NO.

II.3) Durata dell'appalto: massimo 600 (seicento) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori indicata nel verbale relativo, al netto di eventuali sospensioni.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO,

FINANZIARIO E TECNICO

Edizione	Revisione	Data	Riesame	Approvazione	Pagina
3	1	05.11.2007	DG	RD	
3	2	08.10.2009	DG	RD	2 di 8

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: *a)* a corredo dell'offerta, art. 75 D.Lgs. 163/2006 e s.m. cauzione provvisoria pari a € **17.524,70** pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto (importo dei lavori comprensivo degli oneri della sicurezza) costituita con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 75 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.; *b)* a garanzia dell'esecuzione, cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113, D.Lgs. 163/2006 e s.m e dall'art. 101 del D.P.R. 554/1999 e s.m.; *c)* l'esecutore dei lavori per rischi di esecuzione la polizza di cui art. 129 D.Lgs. 163/2006 e s.m. pari ad € **2.100.000,00**// di cui € 1.100.000,00// a copertura dei danni subiti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti o opere; € 480.000,00// per danneggiamento o distruzioni di opere preesistenti; € 520.000,00// Responsabilità civile per danni causati a terzi; *d)* L'aggiudicatario-appaltatore è, altresì, obbligato, a norma del comma 2 dell'art. 129 del D.lgs 163/2006 e s.m., a stipulare un'apposita polizza indennitaria decennale, nonché una polizza per responsabilità civile verso terzi, della medesima durata, a copertura dei rischi totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi. I massimali fissati per il presente appalto sono complessivamente di € **4.500.000,00**/ di cui € 500.000,00// per polizza decennale postuma; € 4.000.000,00// per responsabilità civile verso terzi.

Le cauzioni di cui al punto a) e b) devono essere conformi alle prescrizioni di cui al D.M. 12/03/2004, n. 123 e sono ridotte del 50% per i concorrenti che presenteranno in sede di offerta la certificazione di sistema qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000. Qualora il concorrente sia un RTI la riduzione del 50% è ammessa solo se tutte le imprese del RTI sono in possesso della certificazione di qualità.

Edizione	Revisione	Data	Riesame	Approvazione	Pagina
3	1	05.11.2007	DG	RD	
3	2	08.10.2009	DG	RD	3 di 8

III.1.2) Finanziamento: Comune di Parma “Piano di razionalizzazione del patrimonio ERP 1° stralcio – 1° lotto – Reinvestimento delle risorse”.

III.1.3) Forma giuridica: che dovrà assumere il raggruppamento di concorrenti, aggiudicatario dell'appalto: ai sensi dell'art. 37, D.Lgs. 163/2006 e s.m.

III.1.4) L'avvalimento: è ammesso alle condizioni di cui all'art. 49, D.Lgs. 163/2006 e s.m.

III.1.5) Altre condizioni: cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: sopralluogo obbligatorio.

III.1.6) Soggetti ammessi alla procedura: Soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.

III.2.1) Requisiti minimi di ammissione alla procedura: Possono partecipare alla gara: **a)** i concorrenti che non si trovano nelle condizioni di cui all'art. 38 D.Lgs. 163/2006 e s.m.; **b)** i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006 e s.m., nonché concorrenti con sedi in altri stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'art. 3 comma 7 del DPR 34/2000 e s.m.; **c)** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli artt. 38, 39 e 40 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.; **d)** in particolare i concorrenti, in relazione alla capacità economica e tecnica necessaria, dovranno possedere l'Attestazione di qualificazione rilasciata da società di attestazione (SOA) ex DPR 34/2000 e s.m. regolarmente autorizzata, in corso di validità, ex art. 95 del DPR 554/99 e s.m., adeguata ai lavori da assumere nelle Categorie e nelle Classifiche di cui al punto II.2.1 del presente bando; **e)** aver effettuato il sopralluogo obbligatorio, con le modalità indicate nel disciplinare di gara; **f)** aver preso visione obbligatoria dei capitolati e dei documenti complementari della gara in oggetto, con le modalità indicate nel disciplinare di gara; **g)** aver eseguito il versamento di **€ 40,00**

Edizione	Revisione	Data	Riesame	Approvazione	Pagina
3	1	05.11.2007	DG	RD	
3	2	08.10.2009	DG	RD	4 di 8

all'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici (come da modalità del disciplinare di gara).

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: certificato SOA.

III.2.3) Capacità tecnica: certificato SOA.

III.2.4) Appalti riservati: NO.

III.3) Appalti di servizi: NO.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura: aperta ai sensi dell'art. 55 comma 5 del D.Lgs. 163/2006

e s.m.

IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: L'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e s.m. e 91 del DPR 554/1999 determinata sulla base dei seguenti punteggi:

DESCRIZIONE		PUNTI/100
1	Prezzo	OFFERTA ECONOMICA al ribasso 40
2	Elementi di valutazione tecnica (EV)	2/a Miglioramento del comfort termico ambientale degli alloggi 18
		2/b Miglioramento del comfort acustico negli alloggi ed in relazione al livello sonoro prodotto dalle apparecchiature della centrale termica 15
		2/c Adozione di maggiori livelli di tutela della salute, della sicurezza e dei controlli della legalità nel cantiere 10
		2/d Miglioramento qualitativo dei materiali di finitura utilizzati riguardanti gli impianti elettrici 6
		2/e Miglioramento della fase di accantieramento con particolare riguardo alla attenuazione del disagio all'attività di residenza circostanti e delle altre attività presenti 6
	Tempi di esecuzione	2/f Tempi di esecuzione: programma dei lavori per il contenimento dei tempi di esecuzione (non potrà essere offerto un tempo inferiore a 510 giorni naturali e consecutivi) 5
		100

Le modalità di attribuzione del punteggio sono descritte del Disciplinare di gara.

Edizione	Revisione	Data	Riesame	Approvazione	Pagina
3	1	05.11.2007	DG	RD	
3	2	08.10.2009	DG	RD	5 di 8

OFFERTE ANORMALMENTE BASSE: Si applica l'art. 86 comma 2 e comma 3 del D.Lgs. 163/2006 e s.m. e, pertanto. Qualora la migliore offerta risulti sospetta di anomalia, la Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 87 comma 1 del D.Lgs. 163/06 e s.m., così come modificato dall'art. 4-quater, comma 1, lett. B) della L. n. 102 del 03/08/2009, richiederà al concorrente le giustificazioni delle voci di prezzo più significative che concorrono a formare l'importo a base di gara, ivi comprese quelle di cui all'art. 86 comma 3-bis (costo del lavoro e costo relativo alla sicurezza).

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti: pubblicato per estratto in GURI 5^ Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 20 del 19.02.2010.

IV.3.3) Il capitolato, gli elaborati, i documenti progettuali, il bando e i documenti: Oltre al sopralluogo obbligatorio è prevista, a pena di esclusione dalla procedura, la presa visione del Capitolato, del Piano di sicurezza e degli altri elaborati progettuali che sono in visione presso l'Ufficio Tecnico dell'ACER- V.lo Grossardi 16/a (Parma), nei giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 8,30 alle ore 12,00, e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15,00 alle ore 18,00. In alternativa alla presa visione è possibile l'acquisto di CD, completo di tutta la documentazione tecnica presso ACER-PR, servizio tecnico, nei giorni sopra indicati, TEL 0521/215261.

IV.3.4) Modalità di presentazione delle offerte: Ciascun partecipante dovrà presentare la propria domanda di partecipazione e l'offerta redatte in lingua italiana utilizzando i moduli messi a disposizione dall'Amministrazione appaltante che devono essere compilati in tutte le loro parti senza apporvi modificazioni. Il bando di gara, il disciplinare ed i moduli di partecipazione alla gara possono essere scaricati dal sito web www.aziendacasapr.it alla sezione Gare.

Le offerte dovranno pervenire **entro e non oltre le ore 12,00 (dodici) di martedì 30 (trenta) marzo 2010.**

Edizione	Revisione	Data	Riesame	Approvazione	Pagina
3	1	05.11.2007	DG	RD	
3	2	08.10.2009	DG	RD	6 di 8

IV.3.6) Lingua utilizzabile: Italiano.

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dalla data di esperimento della gara prolungabile a richiesta dalla stazione appaltante di altri 90 giorni.

IV.3.8) Modalità di apertura delle buste: L'apertura delle buste avverrà in seduta pubblica presso la sede dell'Acer di Parma vicolo Grossardi 16/a Parma nel giorno di lunedì 12 aprile 2010 alle ore 09,00.

IV.3.9) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di procura speciale.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di appalto periodico: NO.

VI.2) Appalto connesso ad un progetto finanziato dai fondi comunitari: NO

VI.3) Ulteriori informazioni:

- Il contratto sarà stipulato per iscritto mediante atto pubblico;
- I dati forniti e raccolti in occasione del presente procedimento saranno trattati dall'Ente conformemente alle disposizioni del D.Lgs. 196 del 30/06/2003 (Codice Privacy) e saranno comunicati a terzi solo per motivi inerenti la stipula e la gestione del contratto. L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla gara;
- Ulteriori informazioni sulla disciplina della procedura di gara sono contenute nel disciplinare di gara che costituisce parte integrante del presente bando.
- I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario (ad eccezione dell'ipotesi di subappalto Cat.OS28, per la quale si rimanda a quanto stabilito nel Disciplinare di Gara)

Edizione	Revisione	Data	Riesame	Approvazione	Pagina
3	1	05.11.2007	DG	RD	
3	2	08.10.2009	DG	RD	7 di 8

che è obbligato a trasmettere entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato copia delle fatture quietanzate con l'indicazione di ciascun pagamento effettuato e copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate-.

VI.4) Tribunale competente: viene esclusa la competenza arbitrale e si riconosce quale foro competente il Tribunale di Parma.

VI.4) Fallimento o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'impresa appaltatrice: in tali casi si procederà a norma dell'art. 140 del D.Lgs. 163/2006 s.m.

VI.4.3) Le prescrizioni: contenute nel presente Bando nonché nel disciplinare di gara devono essere osservate a pena di esclusione.

Per informazioni tecniche: geom. Daniele Freschi - -e-mail

daniele.freschi@aziendacasapr.it

Per informazioni amministrative: dr.ssa Francesca Ghillani e-mail

francesca.ghillani@aziendacasapr.it.

Responsabile del Procedimento: dr. arch. Gian Paolo Calestani.

Direttore

Dott. Italo Tomaselli

Edizione	Revisione	Data	Riesame	Approvazione	Pagina
3	1	05.11.2007	DG	RD	
3	2	08.10.2009	DG	RD	8 di 8