



Azienda Casa Emilia-Romagna
P a r m a

DISCIPLINARE DI GARA

Il presente disciplinare di gara costituisce integrazione al bando di gara relativamente all'affidamento dei lavori DI NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO PER COMPLESSIVI NOVE ALLOGGI IN PARMA, VIA GUASTALLA –

CIG: codice identificativo gara: **04419146F6** CUP: codice unico progetto: **H99C1000000004**

1. STAZIONE APPALTANTE: Azienda Casa Emilia Romagna di Parma, ACER- Vicolo Grossardi 16/a-43125 Parma tel. 0521/215111 fax 0521/215265.

2. PROCEDURA DI GARA: La procedura di gara è quella aperta ai sensi dell'art. 3 comma 37 e nel rispetto di quanto previsto dai successivi artt. 54 e 55 del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni (in seguito, per brevità, chiamato anche CODICE) - Gara di lavori.

3. LUOGO di ESECUZIONE DEI LAVORI E DESCRIZIONE: Comune di Parma, Via Guastalla. – Scheda norma B7.

Ai sensi dell'art.53 comma 2, trattasi di contratto di appalto a corpo per la sola esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per l'esecuzione dei lavori di costruzione di n.9 alloggi di edilizia residenziale pubblica.

4. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO: € **876.234,83** (diconsi Euro ottocentotrentaseimiladuecentotrentaquattro e centesimi ottantatre) I.V.A esclusa di cui € 850.234,8 (diconsi Euro ottocentocinquantamiladuecentotrentaquattro e centesimi ottantatre) a corpo soggetti a ribasso d'asta ed € 26.000,00 (diconsi Euro ventisimila/00) per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso. Importo complessivo dell'appalto: € **876.234,83**, come sopra esposto, categoria prevalente OG1, **classifica III[^]**.

LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO:

Lavorazioni	Categoria D.P.R. 34/2000 e s.m.	Qualificazione obbligatoria lavori (si/no)	Classifica lavori	Importo lavori (euro)	%
Categoria Prevalente (subappaltabile <30%)					
Edifici civili ed industriali	OG1	SI	II	358.148,69	40,87

Edizione	Revisione	Data	Riesame	Approvazione	Pagina
3	1	05.11.2007	DG	RD	
3	2	08.10.2009	DG	RD	1 di 27

<i>Categorie non scorporabili e subappaltabili</i>					
Impianti idrico-sanitari, cucine, lavanderie	OS3	SI	I	49.473,67	5,65
Impianti elettromeccanici trasportatori	OS4	SI	I	24.735,63	2,82
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30	SI	I	49.019,55	5,59
<i>Categorie Scorporabili e subappaltabili</i>					
Finiture di opere generali in materiali lignei, etc.	OS6		I	114.979,13	13,13
Finiture di opere generali di natura edile	OS7			89.732,29	10,24
<i>Categoria di opere speciali ex art.72, comma 4, DPR 554/99 subappaltabile al 30%</i>					
Impianti termici e di condizionamento	OS28	SI	I	190.145,87	21,70
TOTALE				876.234,83	100,00

Ai fini della partecipazione alla presente gara i concorrenti devono dimostrare di essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti specificati nei successivi art.11 e 12 del presente disciplinare.

Si precisa che i concorrenti:

- possono partecipare alla gara come impresa singola, come raggruppamenti orizzontali, verticali o misti.
- possono indicare di voler subappaltare il 30% delle lavorazioni rientranti nella categoria prevalente OG1 (edifici civili ed industriali) e nella categoria OS28(impianti termici e di condizionamento).

Si sottolinea che nel progetto di cui al presente bando **la Cat.OS28** - categoria a qualificazione obbligatoria- relativa ad opere per le quali son necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, di importo superiore al 15% dell'intero appalto, in virtù del combinato disposto degli artt.37, comma 11, e 118, comma 2, del Codice e degli artt. 72, comma3, 74, comma 2 e 95 comma 1 del DPR 554/1999, deve essere in possesso e deve essere dimostrata dai concorrenti, e non può essere subappaltata in misura superiore al 30% del suo importo.

In tale caso si applica l'art.118, comma 3, ultimo periodo, del Codice

In particolare ai fini della presente gara la qualificazione nella categoria OG11 non abilita a qualificarsi per l'esecuzione dei lavori rientranti nella categorie OS28 e OS30 (sentenza Consiglio di Stato n.6760/2003 e n. 5976/2002).

-ai sensi del combinato disposto degli artt.73 e 95, comma I, del DPR 554/99 tenendo presente che nell'importo della Categoria Prevalente OG1, rientrano tutte le categorie non scorporabili (OS3; OS4; OS30); le imprese/raggruppamenti/ consorzi che intendo partecipare alla presente procedura devono alternativamente possedere la relativa qualificazione di cui all'art.95.

Edizione	Revisione	Data	Riesame	Approvazione	Pagina 2
3	1	05.11.2007	DG	RD	
3	2	08.10.2009	DG	RD	2 di 27

Nel bando in oggetto merita particolare attenzione la presenza di Categoria OS28 (per la quale si rimanda a quanto sopra descritto) che **impone** alle imprese/raggruppamenti/ consorzi partecipanti il possesso di tale qualificazione nella classifica I, come da prospetto di cui al precedente art.4.

Per **l'esecuzione** delle lavorazioni relative alle categorie OS4, OS28 e OS30 vige **l'obbligo** da parte di operatori economici del possesso di attestato di qualificazione SOA nella classifica adeguata e di idonee abilitazioni ai sensi della L.5.03.1990 n.46 e smi e DM 22.01.2008 n. 37 art.1, comma 2 lett. a, b, c, d, e, f, g, h,.

Il concorrente aggiudicatario (singolo o associato) dovrà obbligatoriamente dimostrare al momento della stipula del contratto o comunque prima dell'inizio dei lavori di possedere in proprio o mediante mandante o di procurarsi tramite imprese subappaltatrici (non nel caso di subappalto al 30% della Cat.OS28 e solo nel caso di dichiarazione in sede di offerta di avvalersi del subappalto) le relative abilitazioni. In mancanza si configura l'ipotesi di GRAVE INADEMPIMENTO PRECONTRATTUALE comportante la decadenza dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione provvisoria.

Si precisa che l'Amministrazione non provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori, ad eccezione dell'ipotesi del 30% della Categoria OS28, nel qual caso, come già sopra citato, si applica l'art.118, comma 3, ultimo periodo.

I pagamenti relativi al subappaltatore o al cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute di garanzie effettuate.

Ai sensi dell'art. 118, comma 11, del Codice e s.m., l'aggiudicatario dovrà comunicare alla stazione appaltante, per tutti i sub-contratti stipulati ai fini dell'esecuzione dell'appalto, il nome del sub-contraente, l'importo del contratto e l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati.

Tutte le imprese esecutrici ed i lavoratori autonomi, prima di accedere al cantiere, dovranno esibire la documentazione dimostrativa della propria idoneità tecnico professionale, così come indicata nell'allegato XVII del decreto legislativo 9/04/2008 n. 81.

5.MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO: Contratto di appalto a corpo ai sensi degli artt.53, comma 4, e artt. 81 e 83 del Codice.

Edizione	Revisione	Data	Riesame	Approvazione	Pagina 3
3	1	05.11.2007	DG	RD	
3	2	08.10.2009	DG	RD	3 di 27

6. MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI: I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal contratto in acconto in corso d'opera, raggiunta la somma di € 150.000,00 (Euro centocinquantamila/00) secondo le modalità previste dall'art. 12 del Capitolato Speciale di Appalto – Parte I^.

7. TERMINE DI ESECUZIONE: massimo **600** (seicento) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori indicata nel verbale relativo, al netto di eventuali sospensioni.

8. DOCUMENTAZIONE- RICHIESTA DI INFORMAZIONI E SOPRALLUOGO

OBBLIGATORIO Gli elaborati progettuali, il capitolato generale di appalto, il capitolato speciale, il piano di sicurezza e di coordinamento, il crono programma, il computo metrico, l'elenco prezzi, sono consultabili, senza possibilità di prenderne copia presso ACER-PARMA, V.lo Grossardi 16/a nei giorni feriali (escluso il sabato) dalle ore 8.30-alle ore 12.00 ed inoltre nei pomeriggi di martedì e giovedì dalle ore 15.00 alle ore 18.00.

In alternativa, tutta la documentazione sopra descritta in formato PDF, masterizzata su CD è acquistabile al costo di € 30,00+ iva, presso il Servizio Tecnico di ACER-PR, Vicolo Grossardi 16/a (Parma) - tel. 0521-215261, fax 0521/230444.

E' obbligatorio dimostrare di aver esaminato il progetto a base di gara. Tale prova dovrà essere fornita allegando obbligatoriamente alla domanda di partecipazione alla presente gara, a pena di esclusione, il certificato di presa visione fornito dall'incaricato di ACER-PR.

In alternativa a tale certificato, l'impresa dovrà, a pena di esclusione dalla gara, provvedere all'acquisto di CD presso il Servizio Tecnico di ACER-PR, V.lo Grossardi 16/a ed allegare alla domanda di partecipazione, copia della relativa fattura rilasciata dall'incaricato di ACER-PR e la quietanza di pagamento.

E' obbligatorio il sopralluogo da effettuarsi previo appuntamento telefonico con An. Cont. Berti Emanuela 0521/215218 nei giorni di giovedì 04.03.2010; 11.03.2010; 18.03.2010; e 25.03.2010.

Essendo previsto il sopralluogo obbligatorio, a pena di esclusione dalla procedura ,dovrà essere allegato alla domanda di partecipazione, il certificato di effettuato sopralluogo rilasciato e controfirmato dall'incaricato di ACER-PR.

Edizione	Revisione	Data	Riesame	Approvazione	Pagina 4
3	1	05.11.2007	DG	RD	
3	2	08.10.2009	DG	RD	4 di 27

In osservanza a quanto stabilito dall’Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture con parere n.33 del 11.03.2009 possono effettuare **la presa visione ed il sopralluogo obbligatorio** soltanto il legale rappresentante, o soci amministratori o il direttore tecnico dell’impresa o un dipendente dell’impresa munito di apposita delega del legale rappresentante (con allegato il documento d’identità del delegante).

I soggetti di cui sopra non possono presentarsi per conto di più di una impresa.

Nel caso di consorzi ex art.34 lett. b) e c) del Codice ad esclusione dei soci, le altre figure come sopra indicate legittimate ad effettuare la presa visione ed il sopralluogo obbligatorio possono appartenere indistintamente al Consorzio o all’impresa consorziata designata in sede di gara per l’esecuzione dei lavori di cui al presente bando.

Nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari e di GEIE di cui all’art.34 lett.d), e), f) del CODICE legittimati ad effettuare la presa visione ed il sopralluogo obbligatorio sono il legale rappresentante o il direttore tecnico o un dipendente munito di apposita delega del legale rappresentante (con allegato il documento d’identità del delegante) dell’impresa indicata quale mandataria o di una delle mandanti.

In tutti i casi in sede di presa visione e di sopralluogo obbligatorio dovrà essere esibito il relativo documento di identità del soggetto incaricato e certificazione idonea a identificare il suo ruolo (certificato CCIAA, attestato SOA).

Il bando di gara, il presente disciplinare ed i relativi allegati sono consultabili sul sito web ACER-PR, www.aziendacasapr.it nella sezione Gare.

A salvaguardia ed in osservanza al principio della **PAR CONDICIO** tra i concorrenti non è possibile chiedere **informazioni telefoniche** complementari relative ai documenti di gara siano esse di carattere amministrativo e/o tecnico.

Ai sensi dell’art.71, comma 2, del Codice le richieste di informazioni pervenute ad ACER-PR in forma scritta, ricevute in tempo utile, troveranno risposta sul sito www.aziendacasapr.it nella sezione gare, all’interno della gara di cui al presente disciplinare.

Edizione	Revisione	Data	Riesame	Approvazione	Pagina 5
3	1	05.11.2007	DG	RD	
3	2	08.10.2009	DG	RD	5 di 27

9. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE: L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia (cauzione provvisoria) come definita dall'art. 75 del codice e s.m. pari al 2% del prezzo base, pari a € 17.524,70 sotto forma di cauzione o di fideiussione a scelta dell'offerente.

La cauzione può essere costituita:

* in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore della stazione appaltante.

In tal caso i concorrenti dovranno depositare presso la Tesoreria di ACER- PARMA che rilascerà un certificato di deposito provvisorio o altro titolo di ricevuta equivalente in originale e la cauzione, pena l'esclusione, dovrà essere accompagnata dall'impegno di un fideiussore a rilasciare garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto nel caso di aggiudicazione dell'appalto da parte del concorrente.

* fideiussione bancaria o polizza assicurativa o fideiussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 01/09/1993 n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione economica.

In tal caso, pena l'esclusione, allegata alla fideiussione dovrà essere presente anche la copia del decreto ministeriale di autorizzazione e dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante che l'intermediario finanziario è iscritto nell'elenco speciale di cui all'art.107 sopra citato svolgendo in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione economica.

In ogni caso:

- La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del c.c., nonché l'operatività della garanzia stessa entro quindici giorni, a richiesta della stazione appaltante.

- La garanzia deve avere validità per almeno **centottanta giorni** dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte. La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto ed è svincolata, ai sensi dell'art. 75, comma 6, del codice e s.m., automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

Edizione	Revisione	Data	Riesame	Approvazione	Pagina 6
3	1	05.11.2007	DG	RD	
3	2	08.10.2009	DG	RD	6 di 27

L'importo della garanzia è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata da organismi accreditati ai sensi della normativa europea la certificazione di qualità Uni En Iso 9000.

Per usufruire di tale beneficio e per partecipare alla gara è necessario che la certificazione di sistema di qualità venga prodotta in copia conforme all'originale.

L'esecutore del contratto è obbligato a costituire una **garanzia fideiussoria** (cauzione definitiva) nella misura e nei modi stabiliti dall'art. 113 del codice e s.m. e dall'art. 101 del D.P.R. 554/1999 e s.m. La fideiussione deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia ad eccezione di cui all'art. 1957, comma 2; del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni a semplice richiesta della stazione appaltante.

La mancata costituzione della garanzia comporta la revoca dell'affidamento e l'escussione della cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del D.Lgs. 163/2006 e s.m. da parte della stazione appaltante che provvede all'aggiudicazione al concorrente che segue in graduatoria.

La garanzia copre gli oneri per il mancato o inesatto adempimento e cessa i suoi effetti alla data di emissione del certificato di collaudo.

L'esecutore dei lavori è anche obbligato alla stipula di una polizza assicurativa, di cui all'art. 129 del Codice e s.m., che tenga indenni le stazioni appaltanti da tutti i rischi di esecuzione e che preveda una garanzia di responsabilità civile verso terzi nell'esecuzione dei lavori, complessivamente pari ad € **2.100.000,00//** di cui € 1.100.000,00// a copertura dei danni subiti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti o opere; € 480.000,00// per danneggiamento o distruzioni di opere preesistenti; € 520.000,00// Responsabilità civile per danni causati a terzi.

L'aggiudicatario-appaltatore è, altresì, obbligato, a norma del comma 2 dell'art. 129 del CODICE e s.m., a stipulare con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, un'apposita polizza indennitaria decennale, nonché una polizza per responsabilità civile verso terzi, della medesima durata, a copertura dei rischi totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi. I massimali fissati per il presente appalto sono complessivamente di € **4.500.000,00//** di cui € 500.000,00// per polizza decennale postuma; € 4.000.000,00// per responsabilità civile verso terzi.

Edizione	Revisione	Data	Riesame	Approvazione	Pagina 7
3	1	05.11.2007	DG	RD	
3	2	08.10.2009	DG	RD	7 di 27

10. FINANZIAMENTO: Comune di Parma “Piano di razionalizzazione del patrimonio ERP 1° stralcio – 1° lotto – Reinvestimento delle risorse”.

11. REQUISITI DI ORDINE GENERALE CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO TECNICO E FINANZIARIO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

1) REQUISITI DI ORDINE GENERALE AI SENSI DELL'ART.38

Non sono ammessi a partecipare alla presente gara i soggetti per i quali sussistono:

- Le cause di esclusione dell'art.38 del Codice, fatti salvi i casi di cui all'art.38 comma 1bis che devono essere debitamente documentati in sede di gara (a pena di esclusione dovranno essere allegati in originale o copia conforme il provvedimento con il quale sia stato disposto il sequestro o la confisca e l'atto di nomina del custode o amministratore giudiziario o finanziario;
- L'esistenza di piani individuali di emersione di cui all'art.1-bis, comma 14 della Legge n.383/2001 e s.m.;

Inoltre non sono ammessi a partecipare alla presente gara i soggetti nei cui confronti siano state emesse sentenze e /o applicazioni di sanzioni che comportano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione.

Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art.34 comma 1, lett.d); e)ed f) del codice e ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art.37, comma 8 del codice medesimo i requisiti generali devono essere posseduti, pena l'esclusione da tutti i soggetti riuniti o da riunirsi.

I consorziati, relativamente ai quali i consorzi di cui all'art.34 comma 1, lett.b) e lett.c) del Codice, dichiarano di concorrere, devono possedere a pena di esclusione, i requisiti generali di cui sopra, che dimostrano di possedere in sede di gara mediante dichiarazioni sostitutive utilizzando preferibilmente il relativi moduli (MODELLO 1-1BIS) allegati al presente disciplinare.

2) REQUISITI DI CARATTERE ECONOMICO , TECNICO E FINANZIARIO

Ai fini dell'ammissione alla procedura di gara i concorrenti devono essere in possesso di attestazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 e s.m. regolarmente autorizzata, in corso di validità alla data della gara (intendendosi per tale data quella prevista per la prima seduta pubblica di ammissione delle imprese), che documenti la qualificazione nelle categorie e classifiche richieste dal presente Disciplinare di gara ai sensi degli artt. 72, comma 4, 74 e 95 del D.P.R. n. 554/1999 e s.m.,

Edizione	Revisione	Data	Riesame	Approvazione	Pagina 8
3	1	05.11.2007	DG	RD	
3	2	08.10.2009	DG	RD	8 di 27

adeguate ai lavori da assumere; le categorie e gli importi richiesti sono indicati nel prospetto di cui all'art.4 del presente disciplinare.

SI APPLICA L'INCREMENTO DI UN QUINTO CON LE MODALITA' ED I LIMITI DI CUI ALL'ART.3, comma 2, del DPR 34/2000.

I concorrenti hanno l'obbligo di dimostrare di essere in possesso di sistema di qualità UNI EN ISO 9000 ai sensi dell'art.4 del DPR 34/2000 nella misura prevista dall'allegato C e secondo la cadenza temporale prevista nell'allegato B, tramite attestato SOA o in mancanza tramite certificazione aziendale.

Si precisa che questa Amministrazione ritiene applicabile al presente bando di gara il principio espresso dall'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture con parere n.125 del 22.11.2007, in base al quale il requisito del possesso del sistema di qualità non è requisito connesso all'importo dell'appalto ma è un requisito di classifica SOA.

In attuazione dei disposti dell'art. 49 (Avvalimento) del codice e s.m. il concorrente – singolo o partecipante a raggruppamenti o consorzi – può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. Ai fini di quanto sopra dovranno essere fornite, a pena di esclusione del soggetto ausiliato ed ausiliario, in sede di domanda di partecipazione (BUSTA A) le **dichiarazioni di avvalimento** e i documenti ivi indicati (MODELLO 2-3) e il Contratto di avvalimento previsto al comma 2 del suddetto articolo 49 del codice e s.m.

Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito, a pena di esclusione, che dalla stessa impresa ausiliaria, si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art.34, comma 1, del Codice, lett. d), e) ed f), ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art.37, comma 8, del Codice:

-i requisiti economici finanziari e tecnico-organizzativi di cui all'art.40, comma 3, lett.b, del Codice richiesti dal presente disciplinare devono essere posseduti nella misura di cui all'art.95, comma 1, 2, 3 e 4 del DPR 554/99.

Edizione	Revisione	Data	Riesame	Approvazione	Pagina
3	1	05.11.2007	DG	RD	9
3	2	08.10.2009	DG	RD	9 di 27

L'incremento di un quinto di cui all'art. 3, comma 2, del DPR 34/2000 si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata purché in possesso di qualifica SOA pari ad almeno un quinto dell'importo a delle lavorazioni a base di gara.

- Si ribadisce quanto sopra esposto circa il possesso del sistema di qualità (parere n.125 del 22.11.2007 dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici).

12. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

a) i soggetti di cui all'art. 34, comma 1 del codice e s.m. in conformità dell'art. 37 del medesimo decreto, in possesso dei requisiti previsti dal presente disciplinare e relativi allegati, nonché i concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia alle condizioni di cui all'art. 3 comma 7 del DPR 34/2000 e s.m.; **b)** i raggruppamenti temporanei di impresa ai sensi dell'art. 37 del codice e s.m.

Ai sensi dell'art. 38, comma 1 lettera m-quater e comma 2 del codice e s.m., non possono partecipare alla medesima gara concorrenti che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

Si precisa che ai sensi dell'art. 3 comma 2 L. n. 166 del 20/11/2009 è riconosciuta la possibilità di partecipazione alla gara da parte di soggetti che, pur trovandosi in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altre imprese partecipanti alla medesima procedura, siano in grado di dimostrare che la formulazione dell'offerta è avvenuta autonomamente e che le stesse non sono imputabili ad un unico centro decisionale. In tal caso il concorrente deve produrre, in separata busta chiusa (BUSTA "D – GIUSTIFICATIVI Art. 38 comma 1 lettera m-quater del Codice) i documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta.

Ai sensi dell'art. 38, comma 1 lettera m-quater del codice e s.m., saranno esclusi dalla gara i concorrenti che partecipino separatamente alla medesima gara, trovandosi tra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione di fatto comporti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale sulla base di univoci elementi.

Edizione	Revisione	Data	Riesame	Approvazione	Pagina 10
3	1	05.11.2007	DG	RD	
3	2	08.10.2009	DG	RD	10 di 27

In particolare la Commissione di gara escluderà i concorrenti che verranno ritenuti in situazione di controllo o collegamento sostanziale che lasci presumere – dalla presenza di elementi indiziari oggettivi, concordanti, numerosi ed univoci – l'esistenza di offerte sostanzialmente riconducibili ad un medesimo centro di interessi così da poter inficiare i principi di pubblico interesse ed effettiva concorrenza che presiedono le procedure di gara.

La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica nel corso della medesima seduta.

Ai sensi dell'art.37, comma 7, del codice è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti.

Ai sensi dell'art.37, comma 9, del codice è vietata qualsiasi modificazione della composizione e dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

I consorzi di cui all'art.34, comma 1, lett.b) e lett. c) del Codice sono tenuti ad indicare in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a quest'ultimi è fatto divieto di partecipare alla stessa gara in qualsiasi altra forma, pena l'esclusione della stessa del consorzio e del consorziato.

In caso di aggiudicazione non possono essere modificati i soggetti designati quali esecutori delle prestazioni del presente bando se non in caso di cause eccezionali che la Stazione appaltante si riserva di valutare ai fini del rilascio dell'autorizzazione alla sostituzione.

In ogni caso deve trattarsi di soggetti che non hanno partecipato alla gara in altra forma e che alla data di pubblicazione del presente bando in GURI risultassero già consorziati.

13. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: l'offerta è valida per 180 giorni dall'esperimento della gara prolungabile a richiesta dalla stazione appaltante di altri 90 giorni.

14. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E CRITERI DI AMMISSIBILITA' DELLE OFFERTE: Il plico contenente l'offerta e la relativa documentazione a corredo, **a pena di esclusione dalla gara,** deve essere idoneamente sigillato con ceralacca, controfirmato su tutti i lembi di chiusura (compresi quelli già predisposti chiusi dal fabbricante della busta) e deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata **entro e non oltre le ore 12,00 (dodici) di martedì 30 (marzo) 2010** esclusivamente presso la sede di ACER PR, sita in Parma,

Edizione	Revisione	Data	Riesame	Approvazione	Pagina 11
3	1	05.11.2007	DG	RD	
3	2	08.10.2009	DG	RD	11 di 27

Vicolo Grossardi 16/A; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalla lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.00 e nei giorni di lunedì, martedì e giovedì dalle ore 15.00 alle ore 18.00 presso l'ufficio protocollo dell'ACER-PR.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il plico, debitamente chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, deve recare all'esterno oltre - all'intestazione del mittente, l'indirizzo dello stesso e il codice fiscale del concorrente - le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno e all'ora della scadenza della presentazione dell'offerta.

Si precisa che nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (associazioni temporanea di impresa, consorzio ordinario, GEIE) vanno riportati sul plico i nominativi, gli indirizzi ed i codici fiscali dei partecipanti ai detti soggetti sia se questi sono già costituiti e sia se sono da costituirsi.

Il plico deve contenere al suo interno **tre buste (eventualmente quattro)**, a loro volta sigillate preferibilmente con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

“A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”;

“B – OFFERTA TECNICA – ORGANIZZATIVA”;

“C – OFFERTA ECONOMICA”;

“D (EVENTUALE) - GIUSTIFICATIVI **Art. 38 comma 1 lettera m-quater del codice**”.

Nella busta “A – Documentazione amministrativa”, dovranno essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

a) Domanda di partecipazione alla gara sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa offerente (MODELLO n.1) nelle varie tipologie pubblicate e quando necessaria , dichiarazione redatta ai sensi del DPR 445/200 (MODELLO 1-bis).

La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia conforme all'originale della relativa procura e della copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore. E' preferibile che vengano utilizzati i moduli predisposti da ACER-PR o che vengano utilizzati moduli redatti preferibilmente in conformità a quelli predisposti da ACER-PR.

Edizione	Revisione	Data	Riesame	Approvazione	Pagina 12
3	1	05.11.2007	DG	RD	
3	2	08.10.2009	DG	RD	12 di 27

- b) Certificato di iscrizione al registro delle imprese riportante l'apposita dicitura ai sensi dell'art. 9 DPR 252/98 rilasciato dalla CCIAA territorialmente competente **di data non anteriore a sei mesi a quella fissata per la gara pena l'esclusione;**
- c) Attestazione di qualificazione in originale (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento d'identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, consorziate o da consorziarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi) rilasciata/e da società di attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, **in corso di validità** che attestino il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere ai sensi dell'art. 40, commi a) e b) del codice 6 e s.m. ivi compresa la qualità come stabilito dal DPR 34/2000 e s.m.;
- d) Dichiarazione di sopralluogo, controfirmato dall'incaricato di ACER-PR, che verrà consegnato all'impresa che intende concorrere in occasione del sopralluogo, congiunto con un rappresentante dell'amministrazione, che verrà effettuato presso il Cantiere sito in Parma, Via Guastalla, nei giorni di giovedì 04.03.2010; 11.03.2010; 18.03.2010; e 25.03.2010 previo appuntamento telefonico dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 13.00 con An. Cont. Berti Emanuela.
- e) Presenza visione, rilasciata dall'incaricato Acer-PR, dei Capitolati, elaborati progettuali e documenti complementari, ivi compreso il "Piano di sicurezza" redatti dall'Ente appaltante che sono in visione presso l'Ufficio Tecnico dell'ACER- V.lo Grossardi, 16/a – 43125 Parma, nei giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 8,30 alle ore 12,00, e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15,00 alle ore 18,00. In alternativa, tutta la documentazione sopra descritta in formato PDF, masterizzata su CD è acquistabile al costo di € 30,00 + iva di legge, presso il Servizio Tecnico di ACER-PR, Vicolo Grossardi 16/a (Parma) - tel. 0521-215261, fax 0521/230444
- f) In alternativa alla presentazione del certificato di presa visione, l'impresa dovrà, a pena di esclusione dalla gara, provvedere all'acquisto di CD, completo di tutta la documentazione tecnica sopra descritta in formato PDF, al prezzo di € 30,00 +IVA di legge presso il Servizio Tecnico di ACER-PR, ed allegare copia della fattura che verrà rilasciata e della relativa quietanza di pagamento.

Edizione	Revisione	Data	Riesame	Approvazione	Pagina 13
3	1	05.11.2007	DG	RD	
3	2	08.10.2009	DG	RD	13 di 27

- g) Cauzione provvisoria di € 17.524,70 (diciassettemilacinquecentoventiquattro e centesimi settanta)//
rilasciata ai sensi del *punto 9. Cauzioni e garanzie richieste* del presente disciplinare. Ai non
aggiudicatari tale cauzione verrà restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione ai sensi dell'art. 75
comma 9 del D.Lgs. 163/06 e s.m. Si rimanda inoltre a quanto precisato all'art.9 del presente
disciplinare.
- h) Dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione contenente l'impegno
verso il concorrente a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, una fideiussione bancaria
ovvero una polizza assicurativa a titolo di garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto ex
articolo 75, comma 8 D.Lgs. 163/2006 e s.m. in favore della stazione appaltante valida fino alla data di
emissione del certificato di collaudo provvisorio. Si rimanda inoltre a quanto precisato all'art.9 del
presente disciplinare.
- i) Ricevuta in originale o copia autenticata con le modalità di cui agli articoli 19 e 47 del D.P.R.
445/2000 e s.m. del versamento a favore dell'Autorità per la vigilanza sui Lavori Pubblici di cui
secondo le modalità illustrate al punto f) delle "ALTRE INFORMAZIONI" del presente disciplinare.
- j) DURC (documento unico di regolarità contributiva) emesso per lavori pubblici o privati, in origine o
copia dichiarata conforme all'originale sottoscritta dal legale rappresentante con allegata copia del
documento d'identità dello stesso; regolare, in corso di validità(trenta giorni per lavori pubblici e
novanta giorni per lavori privati decorrenti dalla data di emissione) ed emesso in data non antecedente
tre mesi dalla data di pubblicazione del Bando sulla GURI; oppure dichiarazione sostitutiva di
regolarità contributiva ex DPR 2000N.445 corredata di copia del modulo attestante la richiesta di
regolarità contributiva.
- k) DICHIARAZIONE DI AVVALIMENTO (MODELLO 2-3) e CONTRATTO DI AVVALIMENTO-
- l) DICHIARAZIONE DI SUBAPPALTO (MODELLO 4)
- m) MODELLO GAP debitamente compilato in ogni sua parte.

*Questa Amministrazione, considerata la natura delle opere da realizzare, al fine di ottenere maggiore
apporto collaborativo delle Imprese concorrenti, attribuisce notevole importanza alla verifica progettuale
ed ai sistemi di miglioramento di cui sotto al fine di realizzare l'opera nel più breve tempo possibile ed
eliminare qualsiasi ragione che possa causare contenzioso fra committente ed impresa esecutrice.*

Edizione	Revisione	Data	Riesame	Approvazione	Pagina 14
3	1	05.11.2007	DG	RD	
3	2	08.10.2009	DG	RD	14 di 27

Nella busta “B – Offerta tecnico - organizzativa”, devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

L’offerta tecnica, **pena l’esclusione dalla procedura di gara**, non deve contenere alcun riferimento o menzione a valori economici.

2/a Verifica progettuale e particolari costruttivi migliorativi relativi a:

- * comfort termico ambientale degli alloggi.

In merito alla verifica progettuale l’Impresa dovrà presentare:

- **un apposito elaborato** che descriva dettagliatamente come intende realizzare le singole lavorazioni inerenti alle proposte di miglioria di cui al punto 2/a, alla qualità dei materiali, alle caratteristiche funzionali ed estetiche , opportunamente documentate da **certificazioni** dei materiali proposti attestanti il raggiungimento delle prestazioni dichiarate, e quant’altro l’Impresa vorrà includere nell’offerta, relativamente al contenimento energetico dell’edificio.

Detto elaborato dovrà contenere i particolari costruttivi in scala adeguata con le caratteristiche tecniche dei materiali adottati in relazione ai seguenti elementi costruttivi:

- 1) parete esterna cm 40

trasmissione prevista in progetto: $U = [W / (m^2 * K)] = 0,25$

- 2) serramenti esterni (finestre)

trasmissione prevista in progetto: $U = [W / (m^2 * K)] = 2,2$

- 3) solaio di copertura – spessore cm 46,6

trasmissione prevista in progetto: $U = [W / (m^2 * K)] = 0,2$

- 4) primo solaio abitato – spessore cm 46,2

trasmissione prevista in progetto: $U = [W / (m^2 * K)] = 0,29$

- 5) proposta migliorativa per la riduzione dei ponti termici

- **una tabella riepilogativa** degli interventi e dei risultati previsti redatta in conformità al modello descritto successivamente.

Edizione	Revisione	Data	Riesame	Approvazione	Pagina 15
3	1	05.11.2007	DG	RD	
3	2	08.10.2009	DG	RD	15 di 27

2/b Verifica progettuale e particolari costruttivi migliorativi relativi al comfort acustico con i seguenti obiettivi:

- * miglioramento dell'isolamento acustico degli alloggi;
- * miglioramento dell'isolamento acustico della centrale termica.

In merito alla verifica progettuale l'Impresa dovrà presentare:

- **un apposito elaborato** che descriva dettagliatamente come verranno realizzate le singole lavorazioni inerenti alle proposte di miglioria di cui al punto 2/b, alla qualità dei materiali, alle caratteristiche funzionali tecniche ed estetiche opportunamente documentate da **certificazioni** dei materiali proposti attestanti il raggiungimento delle prestazioni dichiarate e quant'altro l'Impresa vorrà includere nell'offerta, relativamente al contenimento dei livelli acustici percepiti all'interno degli alloggi.

Detto elaborato dovrà contenere i particolari costruttivi in scala adeguata:

- * dei serramenti esterni degli alloggi
coefficiente di isolamento acustico previsto in progetto: 40db
 - * dell'isolamento acustico del locale centrale termica
- **una tabella riepilogativa** degli interventi e dei risultati previsti redatta in conformità al modello descritto successivamente.

2/c Disponibilità dell'Impresa ad adottare, per tutta la durata dei lavori, maggiori livelli di tutela della salute, sicurezza e controlli della legalità nel cantiere mediante:

- sistemi informatici di controllo e registrazione automatica delle presenze autorizzate nel cantiere, volti al riconoscimento dell'identità, dell'accesso e della permanenza nel cantiere degli addetti e dei lavoratori autorizzati, secondo le modalità di applicazione dei sistemi informatici di controllo e registrazione automatica delle presenze autorizzate nei cantieri stessi, di cui all'allegato B della deliberazione della Giunta della Regione Emilia Romagna n. 1349 del 14 Settembre 2009;
- sistemi informatici di verifica sull'impiego dei dispositivi di sicurezza (D.P.I.);

Edizione	Revisione	Data	Riesame	Approvazione	Pagina 16
3	1	05.11.2007	DG	RD	
3	2	08.10.2009	DG	RD	16 di 27

- progetti formativi per gli addetti e loro durata (in ore) da svolgere in cantiere, ulteriori rispetto agli obblighi previsti dalle norme vigenti e dal C.C.N.L., riguardanti i soggetti esposti ai rischi di cadute dall'alto o di sprofondamento, o di seppellimento, o di folgorazione, o di cadute di materiale dall'alto.

2/d Miglioramento qualitativo degli impianti elettrici:

Il miglioramento degli impianti elettrici avrà come obiettivo il miglioramento delle seguenti caratteristiche:

- frutti dell'impianto elettrico;
- risparmio energetico nelle parti comuni;
- motorizzazione avvolgibili di grosse dimensioni;
- automazione accessi carrai e/o pedonali;
- miglioramento del livello di sicurezza negli alloggi.

In merito all'introduzione delle proposte riguardanti il miglioramento qualitativo dei materiali utilizzati l'Impresa dovrà presentare:

- **una relazione esplicativa** delle migliorie proposte con descrizione dettagliata dei materiali e del livello prestazionale dei prodotti che l'Impresa intende porre in opera;
- **una tabella riepilogativa degli interventi e dei risultati previsti redatta** in conformità al modello descritto successivamente.

Il concorrente per quanto attiene i punti 2a, 2b e 2d, dovrà produrre una scheda riepilogativa di sintesi riportante, con riferimento ai criteri di valutazione, le proposte formulate dal concorrente ed il confronto tra le stesse e le soluzioni indicate nel progetto esecutivo con la sintetica specificazione delle motivazioni che le hanno determinate e dei vantaggi che si ritiene di poter conseguire. A tal fine, dovrà essere utilizzato lo schema di rappresentazione di seguito indicato:

Progetto a base di gara	Proposta concorrente
-------------------------	----------------------

Edizione	Revisione	Data	Riesame	Approvazione	Pagina 17
3	1	05.11.2007	DG	RD	
3	2	08.10.2009	DG	RD	17 di 27

Opera interessata	Soluzione progetto esecutivo <i>(indicare anche l'elaborato di riferimento del progetto a base di gara)</i>	Proposta concorrente <i>(indicare anche il paragrafo della relazione presentata dal concorrente e l'elaborato grafico e le specifiche di riferimento)</i>	Motivazione proposta concorrente	Vantaggi e miglioramento attesi
-------------------	--	--	----------------------------------	---------------------------------

2/e Programma dei lavori e indicazione degli apprestamenti relativi all'accantieramento che si intendono realizzare per arrecare il minor disagio possibile alle attività connesse alla residenza circostante. Si tenga conto che nell'offerta presentata si intendono comprese tutte le cautele necessarie per arrecare minore disagio possibile al normale svolgimento dell'attività di residenza ed altre eventuali attività presenti

Dovrà essere presentato un elaborato con le seguenti indicazioni:

- **programma dei lavori** proposti, tenendo conto di come si dovranno sviluppare i lavori nell'area disponibile per il cantiere, nel rispetto delle esigenze e delle normali attività connesse alla residenza;
- **elaborato grafico** indicante, sia graficamente che mediante una descrizione, l'area di cantiere di cui l'impresa necessita per eseguire l'opera, tenuto conto di quanto detto sopra nell'intento di ridurre al minimo le proprie esigenze, tenendo altresì conto di quanto eventualmente proposto al precedente punto 2/c. Nell'indicazione dell'area di cantiere proposta nelle varie fasi esecutive, dovranno essere evidenziati gli ingombri dei materiali, delle attrezzature fisse e mobili, della gru, i percorsi dalla strada pubblica al cantiere recintato vero e proprio e tutto quanto altro eventualmente necessario per realizzare l'opera.

2/f Tempi di esecuzione: programma lavori per il contenimento dei tempi esecutivi. Il tempo utile per dare finiti i lavori è stabilito nell'appalto in numero 600 (seicento) giorni naturali e consecutivi decorrenti dal giorno di consegna dei lavori, escluso i giorni di sospensione, ovvero ridotti della tempistica offerta in fase di gara, che verrà inserita nel contratto con l'Amministrazione, ma che non dovrà risultare inferiore a 510 (cinquecentodieci) giorni naturali e consecutivi.

Edizione	Revisione	Data	Riesame	Approvazione	Pagina 18
3	1	05.11.2007	DG	RD	
3	2	08.10.2009	DG	RD	18 di 27

La mancata presentazione di soluzioni migliorative o integrative sottintende l'esplicita ed integrale accettazione e condivisione degli elaborati progettuali per quantità e qualità, considerati pertanto dall'impresa completi ed esaustivi.

Si precisa, inoltre, che nessun onere verrà riconosciuto ai concorrenti in relazione alle proposte presentate e che, nel caso in cui alcune soluzioni migliorative o integrazioni tecniche proposte da un concorrente siano valutate dalla commissione giudicatrice in sede di determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, peggiorative o comunque non migliorative e, pertanto, non accettabili, non si procederà all'esclusione del concorrente dalla gara ma verrà attribuito un punteggio pari a zero ed il suddetto concorrente, in caso di aggiudicazione, dovrà eseguire l'intervento, per quanto riguarda le dette proposte ritenute inaccettabili, nel rispetto delle indicazioni e prescrizioni del progetto esecutivo posto a base di gara.

Tutti i documenti di cui all'offerta tecnico-organizzativa sopra specificata dovranno essere firmati **pena l'esclusione dalla procedura di gara**, dal legale rappresentante dell'impresa singola o di tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento.

Tutte le varianti migliorative offerte dal concorrente, in caso di aggiudicazione, dovranno essere tradotte in progetto esecutivo firmate dal progettista abilitato all'esercizio della professione e trasmesse alla stazione appaltante prima dell'aggiudicazione definitiva senza che al concorrente venga riconosciuto alcun onere.

Nella busta "C – Offerta economica", devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

1. **Offerta economica** (All. B) redatta in competente bollo da € 14,62 ed in lingua italiana, sottoscritta dal Legale rappresentante o titolare del concorrente, o da suo procuratore, munito di procura speciale allegata, a pena di esclusione dalla gara, alla documentazione di gara contenuta nella Busta C contenente l'indicazione del **ribasso percentuale**, espresso in cifre ed in lettere, **sull'importo dei lavori a base di gara** al netto degli oneri di sicurezza **€ 26.000,00**(diconsi Euro ventiseimila/00) non soggetti a ribasso.

L'offerta è da intendersi onnicomprensiva per fornire l'opera completa comprese le eventuali soluzioni migliorative introdotte dall'offerente.

Edizione	Revisione	Data	Riesame	Approvazione	Pagina 19
3	1	05.11.2007	DG	RD	
3	2	08.10.2009	DG	RD	19 di 27

Nell'ipotesi di imprese associate, nel caso non venga prodotto il mandato speciale con rappresentanza, l'offerta economica dovrà essere sottoscritta, pena l'esclusione, da tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento. *E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione.*

Nella busta D (EVENTUALE) "GIUSTIFICATIVI Art. 38 comma 1 lettera m-quater del Codice",
devono essere contenuto, **a pena di esclusione dalla gara**, i seguenti documenti:

Solo per le imprese che si trovano in situazione di controllo di cui Art. 2359 del codice civile con altre

Imprese partecipanti alla gara:

Una dichiarazione con la quale il partecipante dichiara che, pur essendo in situazione di controllo con la Ditta (indicando ragione sociale e indirizzo), ha formulato autonomamente la propria offerta.

Tale dichiarazione è corredata dai documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta.

13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: L'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta economicamente più vantaggiosa (art. 83 e seguenti codice e e s.m.) determinata da una commissione, nominata dall'amministrazione aggiudicatrice ai sensi dell'art. 84 del codice e s.m. sulla base dei seguenti elementi di valutazione:

DESCRIZIONE			PUNTI/100
1	Prezzo	OFFERTA ECONOMICA al ribasso	40
2	Elementi di valutazione tecnica (EV)	2/a Miglioramento del comfort termico ambientale degli alloggi	18
		2/b Miglioramento del comfort acustico negli alloggi ed in relazione al livello sonoro prodotto dalle apparecchiature della centrale termica	15
		2/c Adozione di maggiori livelli di tutela della salute, della sicurezza e dei controlli della legalità nel cantiere	10
		2/d Miglioramento qualitativo dei materiali di finitura utilizzati riguardanti gli impianti elettrici	6
		2/e Miglioramento della fase di accantieramento con particolare riguardo alla attenuazione del disagio all'attività di residenza circostanti e delle altre attività presenti	6
	Tempi di esecuzione	2/f Tempi di esecuzione: programma dei lavori per il contenimento dei tempi di esecuzione (non potrà essere offerto un tempo inferiore a 510 giorni naturali e consecutivi)	5
			100

I lavori saranno affidati a corpo.

METODO DI AGGIUDICAZIONE

Edizione	Revisione	Data	Riesame	Approvazione	Pagina 20
3	1	05.11.2007	DG	RD	
3	2	08.10.2009	DG	RD	20 di 27

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuato dalla Commissione giudicatrice tramite il metodo aggregativo compensatore, applicando la seguente formula:

$$C_i = 40 \times V(1)_i + 18 \times V(2/a)_i + 15 \times V(2/b)_i + 10 \times V(2/c)_i + 6 \times V(2/d)_i + 6 \times V(2/e)_i + 5 \times V(2/f)_i$$

C_i = indice di valutazione complessiva dell'offerta i -esima

I parametri numerici corrispondono ai punteggi attribuiti al requisito del bando di gara ossia:

- (1) = 40 punti = offerta economica (determinata mediante ribasso percentuale sull'importo ribassabile posto a base di gara)
- (2/a) = 18 punti = miglioramento del comfort termico ambientale degli alloggi rispetto a quello previsto nel progetto
- (2/b) = 15 punti = miglioramento del comfort acustico negli alloggi ed in relazione al livello sonoro prodotto dalle apparecchiature della centrale termica rispetto a quello previsto nel progetto
- (2/c) = 10 punti = adozione di maggiori livelli di tutela della salute, della sicurezza e dei controlli della legalità nel cantiere
- (2/d) = 6 punti = miglioramento qualitativo dei materiali di finitura utilizzati riguardanti gli impianti elettrici
- (2/e) = 6 punti = miglioramento della fase di accantieramento con particolare riguardo alla attenuazione del disagio all'attività di residenza circostante
- (2/f) = 5 punti = tempi di esecuzione: programma dei lavori per il contenimento dei tempi di esecuzione (non potrà essere offerto un tempo inferiore a 510 giorni naturali e consecutivi)

$V(n)_i$ (dove $n=a,b,c,d$.) sono i coefficienti della prestazione dell'offerta rispetto al requisito e sono determinati come segue:

- 1) **Offerta economica** (determinata mediante ribasso percentuale sull'importo ribassabile posto a base di gara)

Edizione	Revisione	Data	Riesame	Approvazione	Pagina 21
3	1	05.11.2007	DG	RD	
3	2	08.10.2009	DG	RD	21 di 27

Il coefficiente $V(1)i$ è attribuito prendendo in considerazione il ribasso offerto dai concorrenti all'interno della "Busta C".

La determinazione del coefficiente $V(1)i$ avviene come segue:

$$V(1)i = ri/rmax$$

dove:

- (ri) è la percentuale di ribasso offerto
- ($rmax$) è la percentuale di massimo ribasso sul prezzo indicato nel bando, tra le offerte presentate

In caso di ribasso percentuale uguale a zero per cento (0%) verrà attribuito il valore parametrico pari a zero.

2/a) Verifica progettuale e particolari costruttivi migliorativi relativi al comfort termico ambientale degli alloggi.

Il coefficiente $V(2a)i$ è attribuito dalla Commissione Giudicatrice prendendo in considerazione la proposta progettuale presentata dai concorrenti all'interno della busta B sulla base di quanto previsto dall'Allegato A) del D.P.R. n. 554/1999 come vigente.

2/b) Verifica progettuale e particolari costruttivi migliorativi relativi al comfort acustico degli alloggi ed in relazione al locale centrale termica.

Il coefficiente $V(2b)i$ è attribuito dalla Commissione Giudicatrice prendendo in considerazione la proposta progettuale presentata dai concorrenti all'interno della busta B sulla base di quanto previsto dall'Allegato A) del D.P.R. n. 554/1999 come vigente.

2/c) Adozione di maggiori livelli di tutela della salute, della sicurezza e dei controlli della legalità nel cantiere.

Il coefficiente $V(2c)i$ è attribuito dalla Commissione Giudicatrice prendendo in considerazione la proposta progettuale presentata dai concorrenti all'interno della busta B sulla base di quanto previsto dall'Allegato A) del D.P.R. n. 554/1999 come vigente.

2/d) Miglioramento qualitativo dei materiali utilizzati riguardanti gli impianti elettrici.

Edizione	Revisione	Data	Risame	Approvazione	Pagina 22
3	1	05.11.2007	DG	RD	
3	2	08.10.2009	DG	RD	22 di 27

Il coefficiente $V(2d)i$ è attribuito dalla Commissione Giudicatrice prendendo in considerazione la proposta progettuale presentata dai concorrenti all'interno della busta B sulla base di quanto previsto dall'Allegato A) del D.P.R. n. 554/1999 come vigente.

2/e) Programma dei lavori ed indicazione degli approntamenti relativi all'accantieramento che si intende utilizzare.

Il coefficiente $V(2e)i$ è attribuito dalla Commissione Giudicatrice prendendo in considerazione la proposta progettuale presentata dai concorrenti all'interno della busta B sulla base di quanto previsto dall'Allegato A) del D.P.R. n. 554/1999 come vigente.

2/f) **Tempo: non inferiore a 510 giorni**

Il coefficiente $V(2f)i$ è attribuito dalla Commissione Giudicatrice prendendo in considerazione il tempo di esecuzione dei lavori indicato dai concorrenti (T_i) all'interno della "Busta B". La determinazione del coefficiente $V(2f)i$ avviene come segue:

$$V(2f)i = ri/rmax$$

dove:

- (ri) è la percentuale di ribasso sul tempo massimo di giorni 600, calcolata come segue:

$$ri = [(600-T_i)/600]*100$$

(T_i) è il tempo indicato nell'offerta, mentre 600 è il tempo massimo indicato nel bando

- ($rmax$) è la percentuale di massimo ribasso sul tempo indicato nel bando, tra le offerte presentate

Nell'ipotesi di un'offerta di esecuzione dei lavori pari al numero di giorni previsti nel bando (600) verrà attribuito un valore parametrico pari a zero.

La determinazione dei coefficienti per la Valutazione di ogni Elemento (EV) di carattere qualitativo delle varie offerte è effettuata mediante impiego della tabella triangolare, nella quale vengono confrontate tutte le possibili combinazioni a due a due. Ogni commissario di gara, singolarmente, valuta quale dei due elementi che formano ciascuna coppia sia da preferire attribuendo i seguenti valori compresi tra 1 e 6 (1= parità; 2=

Edizione	Revisione	Data	Riesame	Approvazione	Pagina 23
3	1	05.11.2007	DG	RD	
3	2	08.10.2009	DG	RD	23 di 27

preferenza minima; 3=preferenza piccola; 4=preferenza media; 5=preferenza grande; 6=preferenza massima) che serve a confrontare, a coppie, lo stesso EV di offerte diverse.

Per l'attribuzione dei punteggi degli elementi di valutazione tecnica, la Commissione parametrerà le offerte mediante l'utilizzo di un valore "adimensionale" compreso tra zero ed uno; così come sopra descritto.

14. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:

La prima seduta pubblica avverrà presso la sede dell'Acer-Pr in V.lo Grossardi 16/A – 43125 Parma nel **giorno di lunedì 12 aprile 2010 alle ore 9,30**, qualora per improrogabili ed impreviste esigenze vi fosse la necessità di posticipare la seduta verrà comunicato almeno cinque giorni prima, tramite pubblicazione sul sito ufficiale www.aziendacasapr.it nella sezione Gare.

La Commissione giudicatrice, il giorno fissato per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, procederà a:

- a) verificare la regolarità formale delle buste A, B, C ed eventuale D e aprire le buste A – Documentazione amministrativa per controllare che i documenti ivi contenuti siano completi; l'esito negativo della verifica comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara;
- b) verificare che i concorrenti non partecipino alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipino alla gara anche in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero che i consorziati – per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 37, comma 7, lettere b), del D.Lgs. 163/2006 hanno indicato che concorrono – non partecipino alla gara in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad adottare il conseguente provvedimento di esclusione.

Espletate le suddette operazioni, la Commissione Giudicatrice chiude la seduta pubblica e prosegue i lavori in una o più sedute riservate, aprendo e valutando le offerte tecniche incluse nella "busta B" presentate dai concorrenti e procedendo all'assegnazione dei relativi punteggi.

Svolte le valutazioni tecniche dell'offerta, la Commissione si riunirà nuovamente in seduta pubblica, in data che verrà di seguito comunicata, per l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica e l'eventuale **busta D** "GIUSTIFICATIVI Art. 38 comma 1 lettera m-quater del Codice".

In tale seduta la Commissione di gara:

- a) darà lettura dei punteggi assegnati alle offerte tecniche;
- b) procederà all'apertura delle offerte economiche e all'assegnazione dei relativi punteggi;

Edizione	Revisione	Data	Riesame	Approvazione	Pagina 24
3	1	05.11.2007	DG	RD	
3	2	08.10.2009	DG	RD	24 di 27

- c) procederà all'apertura delle eventuali Buste GIUSTIFICATIVI;
- d) formulerà la graduatoria finale;
- e) rileverà l'**eventuale** anomalia dell'offerta vincente.

La commissione, in relazione al punteggio conseguito dal concorrente provvisoriamente aggiudicatario ed alla relativa offerta economica, verificherà l'anomalia dell'offerta, ovvero la congruità delle stesse sarà valutata in conformità al disposto dell'art. 86 comma 2 e 3 del codice e s.m.).

Qualora la migliore offerta risulti sospetta di anomalia, la Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 87 comma 1 del codice e s.m., così come modificato dall'art. 4-quater, comma 1, lett. B) della L. n. 102 del 03/08/2009, richiederà al concorrente le giustificazioni delle voci di prezzo più significative che concorrono a formare l'importo a base di gara, ivi comprese quelle di cui all'art. 86 comma 3-bis (costo del lavoro e costo relativo alla sicurezza).

Qualora l'esame delle giustificazioni richieste e prodotte non sia sufficiente ad escludere l'incongruità dell'offerta, la Stazione appaltante potrà richiedere all'offerente precisazioni ai sensi degli artt. 87 e 88 del codice e s.m. All'esclusione potrà provvedersi solo all'esito dell'ulteriore verifica in contraddittorio.

Ai sensi dell'art. 88 comma 7, così come modificato dall'art. 4-quater, lett. D) della L. n. 102 del 03/08/2009, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle cinque migliori offerte.

Non sono ammesse offerte in aumento. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di procura speciale.

15. VARIANTI: Si, **esclusivamente** secondo le linee guida previste al punto 2/a, 2/b, 2/c, 2/d, 2/e e 2/f, del presente disciplinare di gara.

16. ALTRE INFORMAZIONI:

- (a) Il contratto sarà stipulato per iscritto mediante atto pubblico.
- (b) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana.

Edizione	Revisione	Data	Riesame	Approvazione	Pagina 25
3	1	05.11.2007	DG	RD	
3	2	08.10.2009	DG	RD	25 di 27

- (c) I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal contratto in acconto, in corso d'opera per stati di avanzamento lavori raggiunta la somma di **€ 150.000,00**(centocinquantamila).
- (d) La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D.Lgs. 163/2006 e s.m. in caso di fallimento o grave inadempimento dell'esecutore dei lavori.
- (e) Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti e conseguenti al verbale di gara, alla stipula del contratto di appalto, ai bolli, alle registrazioni, ai diritti di segreteria e varie.
- (f) Per l'ammissione alla selezione della procedura di cui al presente oggetto occorre il versamento in originale del contributo pari ad **€ 40,00**di cui alla deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici del 24 gennaio 2008 coordinata con le modifiche introdotte dalla Deliberazione del 30 luglio 2008 "Entità e modalità di versamento del contributo a favore dell'autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della L.n. 266/05).

Il versamento del contributo può essere effettuato con le seguenti modalità:

- versamento on-line, collegandosi al Servizio riscossione contributi disponibile sul sito web dell'Autorità all'indirizzo <http://www.avcp.it> seguendo le disposizioni sul portale. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'impresa deve allegare all'offerta copia stampata dell'e-mail di conferma, trasmessa dal Servizio riscossione contributi e reperibile in qualunque momento mediante la funzionalità di "Archivio dei pagamenti";

- versamento sul c/c postale n. 73582561 intestato ad AUT. CONTR.PUBB. Via di Ripetta n. 246, 00186 Roma presso qualsiasi ufficio postale. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'impresa deve allegare all'offerta la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità. La causale del versamento deve riportare esclusivamente:

* il codice fiscale del partecipante;

* il CIG (04419146F6) che identifica la procedura alla quale si interde partecipare.

- (g) Prima di procedere ad aggiudicazione definitiva l'impresa aggiudicataria dovrà dimostrare di essere in possesso di idoneità tecnico professionale inviando tutta la documentazione prevista nell'allegato XVII del D.Lgs. 81/2008;

Edizione	Revisione	Data	Riesame	Approvazione	Pagina 26
3	1	05.11.2007	DG	RD	
3	2	08.10.2009	DG	RD	26 di 27

(h) Ai sensi del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 s'informa che i dati forniti dalle imprese nel corso del procedimento di affidamento saranno oggetto di trattamento in conformità alle norme vigenti in materia di appalti pubblici.

Per informazioni tecniche: Direttore Lavori geom. Daniele Freschi –e-mail

daniele.freschi@aziendacasapr.it

Per informazioni amministrative: dr.ssa Francesca Ghillani e-mail

francesca.ghillani@aziendacasapr.it.

Responsabile del procedimento: dr. arch. Gian Paolo Calestani.

IL DIRETTORE

Dott. Italo Tomaselli

Edizione	Revisione	Data	Riesame	Approvazione	Pagina 27
3	1	05.11.2007	DG	RD	
3	2	08.10.2009	DG	RD	27 di 27