



**Azienda Casa Emilia-Romagna**  
**Parma**

**COMUNE DI PARMA**

**CODICE PROGETTO:** ID PR\_4  
**BENEFICIARIO:** COMUNE DI PARMA  
**TITOLO:** "SICURO, VERDE E SOCIALE" - PIANO NAZIONALE PER  
GLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL PNRR - D.D.  
MIMS N.52 DEL 30/03/2022 - FONDO OPERE  
INDIFFERIBILI 2022 - DECRETO MEF DEL 28/03/2023  
(COERENZA CON PNRR M2 C3)  
**SOGGETTO ATTUATORE:** AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA PARMA

**Efficientamento energetico e miglioramento sismico in edificio di 13 alloggi in  
Parma (PR), Vicolo Asdente 4  
CUP H97H21007630006**



Intervento di riqualificazione, miglioramento sismico e manutenzione straordinaria con opere edili ed impiantistiche in n. 4 unità abitative: consolidamento della muratura portante con realizzazione di intonaco armato, consolidamento di solai e pareti portanti interne, rifacimento del manto di copertura con nuovo isolamento termico, realizzazione di cappotto termico interno su pareti perimetrali, rifacimento parziale della copertura, sostituzione generatori di calore e produzione di ACS a servizio delle singole unità, sostituzione dei serramenti esterni e porte blindate di accesso, installazione nuovi sanitari nei bagni, opere varie funzionali alla ridefinizione di spazi interni.

Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Michela Pancaldi – AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA PARMA

Appaltatore

Camar Società Cooperativa” con sede in Castelnovo né Monti (RE), Isolato Maestà 2

Progetto in appalto integrato

RTP Mazzei Srl con sede in Parma (Pr) Via Rapallo 6/c

Ren Solution Srl con sede in Reggio Emilia (Re) Via Monti Urali 22

Imprese Consorziare esecutrici:

CAMS SERVIZI EDILI SRL con sede in Reggiolo (RE) Via Regina Margherita 5

MG COSTRUZIONI FUTURO Srl con sede in Cinisello Balsamo (MI) Via Romagna n. 11

Direzione dei lavori generale

Arch. Giuseppe Zappia - – AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA PARMA

Direzione dei lavori strutturale

Ing. Roberto Bettuzzi – AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA PARMA

**Finanziamenti del progetto € 932.854,04**

- **€ 775.000,00** Fondi di cui al programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica” all’interno del Piano Nazionale per gli investimenti Complementari (P.N.C.)
- **€ 90.336,86** Fondo Opere Indifferibili 2022 - Decreto MEF del 28/03/2023
- **€ 67.517,18** cofinanziamento del Comune di Parma con fondi di bilancio propri (DD n° DD-2025-2945 DEL 03/11/2025)

**Stato di avanzamento:**

	<b>Avviato</b>	<b>Intermedio</b>	<b>Avanzato</b>	<b>Concluso</b>
<b>Progettazione</b>				
<b>Affidamento</b>				
<b>Esecuzione</b>				
<b>Collaudo</b>				