



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

**CODICE PROGETTO:** ID 1687-3  
**BENEFICIARIO:** COMUNE DI PARMA  
**TITOLO:** PNRR – M5C2-2.3 – PINQUA “PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA’ DELL’ABITARE”  
- MAS 3 ACER HOUSE “ABITARE LA RIGENERAZIONE MAS MOSAICO ABITATIVO SOLIDALE”  
**SOGGETTO ATTUATORE:** AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA PARMA

**INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA PER N. 60 ALLOGGI  
IN PARMA, VIA TARO 15-17-19 E VIA TARO 21-23-25  
CUP H94F21000010003**



**Obiettivo generale PINQuA:**

Realizzazione di nuove strutture di edilizia residenziale pubblica, per ridurre le difficoltà abitative, con particolare riferimento al patrimonio pubblico esistente e alla riqualificazione delle aree degradate. Sono previste due linee di intervento: 1) migliorare e aumentare l’housing sociale, favorendo la sicurezza e aumentando la qualità dell’ambiente; 2) effettuare interventi sull’edilizia residenziale pubblica su tutto il territorio nazionale.

**Soggetto attuatore:** ACER Parma, Azienda Casa Emilia Romagna Parma, concessionario del patrimonio ERP comunale.

**Descrizione:** riqualificazione energetica di complessivi n.60 alloggi, abitati e assegnati a nuclei familiari di edilizia residenziale pubblica nei due edifici localizzati in Parma, Via Taro 15-17-19 e Via Taro 21-23-25. Opere previste:

- sostituzione di serramenti esistenti con nuovi serramenti in PVC;
- sostituzione di cassonetti coprirullo ed avvolgibili in PVC;
- sostituzione di caldaie tradizionali con nuove caldaie a condensazione per riscaldamento e produzione ACS; è previsto anche l’installazione di valvole termostatiche negli esistenti corpi scaldanti;
- installazione di complessivi n. 6 impianti a 15 pannelli fotovoltaici da 6,82 K Wp (uno per ogni scala condominiale) e relativo sistema di accumulo da 10 KWh con batterie al litio a servizio dell’impianto di illuminazione condominiale e dei n. 3 ascensori esistenti per ogni edificio.

**Finanziamenti del progetto: € 1.705.531,75:**

- € 248.800,00 finanziamento statale PNRR-PIQuA;
- € 49.760,00 cofinanziamento statale Fondo Opere Indifferibili (Decreto MEF n. 160 del 18/11/2022);
- € 1.406.971,75 altri fondi pubblici di cui:
  - € 564.235,20 a carico del Bilancio del Comune di Parma (DD 1532 del 26.06.2023);
  - € 842.736,55 a carico del Bilancio ACER Parma con fondi ex Art.36 LR 24/2001



**MIT**  
MINISTERO  
DELLE INFRASTRUTTURE  
E DEI TRASPORTI



**Italiadomani**  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA

Azienda Casa Emilia-Romagna  
**Parma**  
100  
CENTO ANNI  
1926 - 2026



COMUNE DI PARMA



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

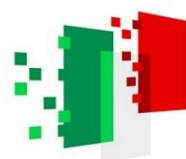
Responsabile Unico del Procedimento Ing. Michela Pancaldi – AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA PARMA
Progetto THOLOS ARCHITETTURA STUDIO ASSOCIATO Via Giulio e Giacinto Sicuri 42/A Parma COBE INGEGNERIA S.r.l. Strada Pedemontana Est 21/b Traversetolo, loc. Mamiano (PR)
Direzione dei lavori Geom. Massimo Poli – AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA PARMA
Esecuzione COSTRUZIONI METALLICHE S.r.l. Via Sofocle 37 Andria (BT)

**Stato di avanzamento:**

	Avviato	Intermedio	Avanzato	Concluso
<b>Progettazione</b>				
<b>Affidamento</b>				
<b>Esecuzione</b>				
<b>Collaudo</b>				



**MIT**  
MINISTERO  
DELLE INFRASTRUTTURE  
E DEI TRASPORTI



**Italiadomani**  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA

Azienda Casa Emilia-Romagna



COMUNE DI PARMA