



## Azienda Casa Emilia-Romagna Parma

**COMUNE DI  
SALSOMAGGIORE TERME**

**CODICE PROGETTO: ID PR\_3**  
**BENEFICIARIO: COMUNE DI SALSOMAGGIORE TERM**  
**TITOLO: "SICURO, VERDE E SOCIALE" - PIANO NAZIONALE PER  
GLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL PNRR - D.D.  
MIMS N.52 DEL 30/03/2022 - FONDO OPERE  
INDIFFERIBILI 2023 - DECRETO MEF DEL 19/05/2023  
(COERENZA CON PNRR M2 C3)**  
**SOGGETTO ATTUATORE: AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA PARMA**

**Efficientamento energetico e miglioramento sismico con cambio d'uso per  
realizzare n. 4 alloggi in Salsomaggiore Terme (PR), Via Livatino 2  
CUP H57H21006170006**



Intervento di riqualificazione, miglioramento sismico e manutenzione straordinaria per il frazionamento di un immobile in origine destinato a centro socio sanitario e realizzazione di n. 4 unità abitative: consolidamento dei pilastri e fasce murarie e vano scala al piano rialzato, realizzazione di cappotto termico esterno nella porzione del piano rialzato, sostituzione della centrale termica condominiale a servizio dell'intero edificio, nuova distribuzione degli spazi interni, rifacimento degli impianti idro-termo-sanitari, sostituzione delle porte blindate di accesso e porte interne, creazione di bagni e cucine, rifacimento pavimentazioni, intonaci e tinte interni, opere varie funzionali al completamento dell'opera.

Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Michela Pancaldi – AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA PARMA

Appaltatore

RENATO MONICA SRL con sede in Parma, via Agostino Depretis 14

Progetto in appalto integrato

RTP progettisti Arch. Faroldi Paola, Arch. Massimiliano Mazzaschi Costel  
Progettazioni associazione professionale di Marco Sampieri e Massimiliano Schianchi

Direzione dei lavori generale

Geom. Massimo Poli - – AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA PARMA

Direzione dei lavori strutturale

Ing. Roberto Bettuzzi – AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA PARMA

### Finanziamenti del progetto € 1.021.151,40

- € 922.468,18 Fondi di cui al programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica” all’interno del Piano Nazionale per gli investimenti Complementari (P.N.C.)
- € 98.683,22 dal Fondo Opere Indifferibili 2023- Decreto MEF del 19/05/2023

### Stato di avanzamento:

	Avviato	Intermedio	Avanzato	Concluso
Progettazione				
Affidamento				
Esecuzione				
Collaudo				