

PARMABITARE S.C.R.L.

Sede in VICOLO GROSSARDI 8 - 43100 PARMA (PR) Capitale sociale Euro 100.000,00 I.V.

Bilancio abbreviato al 31/12/2015

Stato patrimoniale attivo		31/12/2015	31/12/2014
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (di cui già richiamati)			
B) Immobilizzazioni			
<i>I. Immateriali</i>	15.303.404		14.842.094
- (Ammortamenti)	3.574.678		3.048.581
- (Svalutazioni)		11.728.726	11.793.513
<i>II. Materiali</i>	123		123
- (Ammortamenti)	123		123
- (Svalutazioni)			
<i>III. Finanziarie</i>			
- (Svalutazioni)			
Totale Immobilizzazioni		11.728.726	11.793.513
C) Attivo circolante			
<i>I. Rimanenze</i>			177.500
<i>II. Crediti</i>			
- entro 12 mesi	433.778		375.367
- oltre 12 mesi	4.329		4.329
		438.107	379.696
<i>III. Attività finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni</i>			
<i>IV. Disponibilità liquide</i>		69.411	37.607
Totale attivo circolante		507.518	594.803
D) Ratei e risconti			
Totale attivo		12.236.244	12.388.316
Stato patrimoniale passivo		31/12/2015	31/12/2014
A) Patrimonio netto			
<i>I. Capitale</i>		100.000	100.000

<i>II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni</i>		
<i>III. Riserva di rivalutazione</i>		
<i>IV. Riserva legale</i>		1.830
<i>V. Riserve statutarie</i>		1.317
<i>VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio</i>		
<i>VII. Altre riserve</i>		
Riserva straordinaria o facoltativa	21.229	11.482
Riserva per acquisto azioni proprie		
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ.		
Riserva azioni (quote) della società controllante		
Riserva non distrib. da rivalutazione delle partecipazioni		
Versamenti in conto aumento di capitale		
Versamenti in conto futuro aumento di capitale		
Versamenti in conto capitale		
Versamenti a copertura perdite		
Riserva da riduzione capitale sociale		
Riserva avanzo di fusione		
Riserva per utili su cambi		
<i>Varie altre riserve</i>		
Fondo contributi in conto capitale (art. 55 T.U.)		
Fondi riserve in sospensione d'imposta		
Riserve da conferimenti agevolati (legge n. 576/1975)		
Fondi di accantonamento delle plusvalenze di cui all'art. 2 legge n.168/1992		
Riserva fondi previdenziali integrativi ex d.lgs n. 124/1993		
Riserva non distribuibile ex art. 2426		
Riserva per conversione EURO		
Riserva da condono		
Conto personalizzabile		
Conto personalizzabile		
Riserva per operazioni di copertura di flussi finanziari attesi		
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro		(1)
Altre...		
		21.229
		11.481
<i>VIII. Utili (perdite) portati a nuovo</i>		
<i>IX. Utile d'esercizio</i>		10.260
<i>IX. Perdita d'esercizio</i>	(24.961)	()
<i>Acconti su dividendi</i>	()	()
<i>Copertura parziale perdita d'esercizio</i>		
Totale patrimonio netto		98.098
		123.058
B) Fondi per rischi e oneri		
C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato		
D) Debiti		
- entro 12 mesi	998.268	518.438

- oltre 12 mesi	11.139.878	11.746.795
	12.138.146	12.265.233

E) Ratei e risconti 25

Totale passivo 12.236.244 12.388.316

Conti d'ordine 31/12/2015 31/12/2014

1) Rischi assunti dall'impresa

Fideiussioni

- a imprese controllate
- a imprese collegate
- a imprese controllanti
- a imprese controllate da controllanti
- ad altre imprese

Avalli

- a imprese controllate
- a imprese collegate
- a imprese controllanti
- a imprese controllate da controllanti
- ad altre imprese

Altre garanzie personali

- a imprese controllate
- a imprese collegate
- a imprese controllanti
- a imprese controllate da controllanti
- ad altre imprese

Garanzie reali

- a imprese controllate
- a imprese collegate
- a imprese controllanti
- a imprese controllate da controllanti
- ad altre imprese

Altri rischi

- crediti ceduti
- Altri

2) Impegni assunti dall'impresa

3) Beni di terzi presso l'impresa

- merci in conto lavorazione
- beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato
- beni presso l'impresa in pegno o cauzione
- Altro

4) Altri conti d'ordine

Totale conti d'ordine

Conto economico **31/12/2015** **31/12/2014**

A) Valore della produzione

1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni		177.500	
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti		(177.500)	
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione			
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni			
5) Altri ricavi e proventi:			
- vari	707.853		699.650
- contributi in conto esercizio			
- contributi in conto capitale (quote esercizio)			
		707.853	699.650
Totale valore della produzione		707.853	699.650

B) Costi della produzione

6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		5	
7) Per servizi		59.620	191.958
8) Per godimento di beni di terzi			
9) Per il personale			
a) Salari e stipendi			
b) Oneri sociali	1.599		1.839
c) Trattamento di fine rapporto			
d) Trattamento di quiescenza e simili			
e) Altri costi			5
		1.599	1.844
10) Ammortamenti e svalutazioni			
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	526.097		520.099
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali			
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide			
		526.097	520.099
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci			
12) Accantonamento per rischi			
13) Altri accantonamenti			
14) Oneri diversi di gestione		31.389	6.404
Totale costi della produzione		618.710	720.305
Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)		89.143	(20.655)

C) Proventi e oneri finanziari

15) Proventi da partecipazioni:

- da imprese controllate
- da imprese collegate
- altri

16) Altri proventi finanziari:

- a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni
 - da imprese controllate
 - da imprese collegate
 - da controllanti
 - altri
- b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni
- c) da titoli iscritti nell'attivo circolante
- d) proventi diversi dai precedenti:
 - da imprese controllate
 - da imprese collegate
 - da controllanti
 - altri

	3		4
		3	4
		3	4

17) Interessi e altri oneri finanziari:

- da imprese controllate
- da imprese collegate
- da controllanti
- altri

	173.956		205.632
		173.956	205.632

17-bis) utili e perdite su cambi

Totale proventi e oneri finanziari	(173.953)	(205.628)
---	------------------	------------------

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie

18) Rivalutazioni:

- a) di partecipazioni
- b) di immobilizzazioni finanziarie
- c) di titoli iscritti nell'attivo circolante

--	--	--	--

19) Svalutazioni:

- a) di partecipazioni
- b) di immobilizzazioni finanziarie
- c) di titoli iscritti nell'attivo circolante

--	--	--	--

Totale rettifiche di valore di attività finanziarie

E) Proventi e oneri straordinari

20) Proventi:

- plusvalenze da alienazioni
- varie

	64.239		250.929
		64.239	250.929

21) Oneri:

- minusvalenze da alienazioni
- imposte esercizi precedenti
- varie

	39		1.846
		39	1.846

Totale delle partite straordinarie	64.200	249.083
---	---------------	----------------

Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)	(20.610)	22.800
--	-----------------	---------------

22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate

a) Imposte correnti	4.351		12.540
b) Imposte differite			
c) Imposte anticipate			
d) proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale			
		4.351	12.540

23) Utile (Perdita) dell'esercizio		(24.961)	10.260
---	--	----------	--------

Il Presidente del Consiglio di amministrazione
Mauro Agnetti