

PARMABITARE S.C.R.L.

Sede in VICOLO GROSSARDI 8 - 43100 PARMA (PR) Capitale sociale Euro 100.000,00 I.V.

Bilancio abbreviato al 31/12/2014

Stato patrimoniale attivo	31/12/2014	31/12/2013
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
(di cui già richiamati)		
B) Immobilizzazioni		
<i>I. Immateriali</i>	14.842.094	14.842.094
- (Ammortamenti)	3.048.581	2.528.481
- (Svalutazioni)		
	11.793.513	12.313.613
<i>II. Materiali</i>	123	123
- (Ammortamenti)	123	123
- (Svalutazioni)		
<i>III. Finanziarie</i>		
- (Svalutazioni)		
Totale Immobilizzazioni	11.793.513	12.313.613
C) Attivo circolante		
<i>I. Rimanenze</i>	177.500	177.500
<i>II. Crediti</i>		
- entro 12 mesi	375.367	669.275
- oltre 12 mesi	4.329	4.329
	379.696	673.604
<i>III. Attività finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni</i>		
<i>IV. Disponibilità liquide</i>	37.607	48.329
Totale attivo circolante	594.803	899.433
D) Ratei e risconti		
Totale attivo	12.388.316	13.213.046
Stato patrimoniale passivo		
A) Patrimonio netto		
<i>I. Capitale</i>	100.000	100.000

<i>II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni</i>			
<i>III. Riserva di rivalutazione</i>			
<i>IV. Riserva legale</i>		1.317	1.015
<i>V. Riserve statutarie</i>			
<i>VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio</i>			
<i>VII. Altre riserve</i>			
Riserva straordinaria o facoltativa	11.482		5.741
Riserva per acquisto azioni proprie			
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ.			
Riserva azioni (quote) della società controllante			
Riserva non distrib. da rivalutazione delle partecipazioni			
Versamenti in conto aumento di capitale			
Versamenti in conto futuro aumento di capitale			
Versamenti in conto capitale			
Versamenti a copertura perdite			
Riserva da riduzione capitale sociale			
Riserva avanzo di fusione			
Riserva per utili su cambi			
Fondo contributi in conto capitale (art. 55 T.U.)			
Fondi riserve in sospensione d'imposta			
Riserve da conferimenti agevolati (legge n. 576/1975)			
Fondi di accantonamento delle plusvalenze di cui all'art. 2 legge n.168/1992			
Riserva fondi previdenziali integrativi ex d.lgs n. 124/1993			
Riserva non distribuibile ex art. 2426			
Riserva per conversione EURO			
Riserva da condono			
Conto personalizzabile			
Conto personalizzabile			
Conto personalizzabile			
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)		
Altre...			
		11.481	5.741
<i>VIII. Utili (perdite) portati a nuovo</i>			
<i>IX. Utile d'esercizio</i>		10.260	6.043
<i>IX. Perdita d'esercizio</i>		()	()
<i>Acconti su dividendi</i>		()	()
<i>Copertura parziale perdita d'esercizio</i>			
Totale patrimonio netto		123.058	112.799
B) Fondi per rischi e oneri			
C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato			
D) Debiti			
- entro 12 mesi	518.438		622.017
- oltre 12 mesi	11.746.795		12.478.230
		12.265.233	13.100.247

E) Ratei e risconti	25	
Totale passivo	12.388.316	13.213.046

Conti d'ordine	31/12/2014	31/12/2013
-----------------------	-------------------	-------------------

1) Rischi assunti dall'impresa

Fideiussioni

- a imprese controllate
- a imprese collegate
- a imprese controllanti
- a imprese controllate da controllanti
- ad altre imprese

Avalli

- a imprese controllate
- a imprese collegate
- a imprese controllanti
- a imprese controllate da controllanti
- ad altre imprese

Altre garanzie personali

- a imprese controllate
- a imprese collegate
- a imprese controllanti
- a imprese controllate da controllanti
- ad altre imprese

Garanzie reali

- a imprese controllate
- a imprese collegate
- a imprese controllanti
- a imprese controllate da controllanti
- ad altre imprese

Altri rischi

- crediti ceduti
- Altri

2) Impegni assunti dall'impresa

3) Beni di terzi presso l'impresa

- merci in conto lavorazione
- beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato
- beni presso l'impresa in pegno o cauzione
- Altro

4) Altri conti d'ordine

Totale conti d'ordine

Conto economico **31/12/2014** **31/12/2013**

A) Valore della produzione

1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni		683.575
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti		(646.275)
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5) Altri ricavi e proventi:		
- vari	699.650	843.650
- contributi in conto esercizio		
- contributi in conto capitale (quote esercizio)		

Totale valore della produzione	699.650	843.650
	699.650	880.950

B) Costi della produzione

6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		43
7) Per servizi	191.958	209.548
8) Per godimento di beni di terzi		
9) Per il personale		
a) Salari e stipendi		
b) Oneri sociali	1.839	4.829
c) Trattamento di fine rapporto		
d) Trattamento di quiescenza e simili		
e) Altri costi	5	
		4.829
	1.844	
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	520.099	520.099
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali		
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide		3.645
		523.744
	520.099	
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		
12) Accantonamento per rischi		
13) Altri accantonamenti		
14) Oneri diversi di gestione	6.404	1.548

Totale costi della produzione	720.305	739.712
--------------------------------------	----------------	----------------

Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)	(20.655)	141.238
--	-----------------	----------------

C) Proventi e oneri finanziari

- 15) Proventi da partecipazioni:
- da imprese controllate
 - da imprese collegate
 - altri

16) Altri proventi finanziari:			
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- altri			
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante			
d) proventi diversi dai precedenti:			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- altri			
	<u>4</u>		<u>7</u>
		<u>4</u>	<u>7</u>
		4	7
17) Interessi e altri oneri finanziari:			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- altri			
	<u>205.632</u>		<u>252.373</u>
		205.632	252.373

17-bis) utili e perdite su cambi

Totale proventi e oneri finanziari	(205.628)	(252.366)
---	------------------	------------------

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie

18) Rivalutazioni:			
a) di partecipazioni			
b) di immobilizzazioni finanziarie			
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante			
19) Svalutazioni:			
a) di partecipazioni			
b) di immobilizzazioni finanziarie			
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante			

Totale rettifiche di valore di attività finanziarie

E) Proventi e oneri straordinari

20) Proventi:			
- plusvalenze da alienazioni			123.534
- varie			5.658
	<u>250.929</u>		<u>129.192</u>
		250.929	129.192
21) Oneri:			
- minusvalenze da alienazioni			
- imposte esercizi precedenti			
- varie			
	<u>1.846</u>		<u>5.930</u>
		1.846	5.930

Totale delle partite straordinarie	249.083	123.262
---	----------------	----------------

Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)	22.800	12.134
--	---------------	---------------

22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate

a) Imposte correnti	12.540	6.091
b) Imposte differite		
c) Imposte anticipate		

d) proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato
fiscale / trasparenza fiscale

	12.540	6.091
--	--------	-------

23) Utile (Perdita) dell'esercizio

	10.260	6.043
--	--------	-------

Il presente bilancio è vero e reale e conforme alle scritture contabili
Presidente del Consiglio di amministrazione
Mauro Agnetti