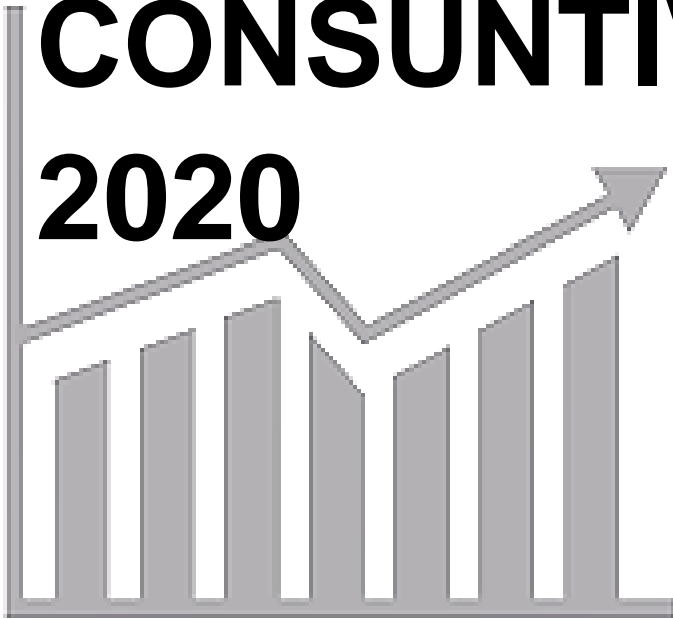




BILANCIO CONSUNTIVO 2020



AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DI PARMA

VICOLO GROSSARDI, 16/A - 43125 - PARMA - PR

urp.acerparma@legalmail.it

Codice fiscale 00160390340 Partita IVA 0160390340

Iscritta al numero 00160390340 del Reg. delle Imprese - Ufficio di Parma

Iscritta al numero PR - 191186 del R.E.A.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

BRUNO MAMBRIANI

PRESIDENTE

FRANCESCA CRAVERO

VICEPRESIDENTE

ROMANO BUSSANDRI

CONSIGLIERE

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

ROBERTO ARDUINI

PRESIDENTE

MAURO AGNETTI

REVISORE

MARIA CRISTINA RAMENZONI

REVISORE

IL DIRETTORE

ITALO TOMASELLI

INDICE

RELAZIONE SULLA GESTIONE

BILANCIO AL 31/12/2020

NOTA INTEGRATIVA

RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI (Allegato)

RELAZIONE DELLA SOCIETA' DI REVISIONE (Allegato)

RELAZIONE SULLA GESTIONE

La proposta di Bilancio Consuntivo per l'esercizio 2020, approvata in prima istanza dal C.d.A. in data 26/04/2021, viene sottoposta all'approvazione definitiva da parte della Conferenza degli Enti, ai sensi dell'art. 48 comma 4 della Legge Regionale 8 Agosto 2001, n° 24, entro il termine statutario, avvalendosi dei maggiori termini stabiliti all'art. 106 del decreto "Cura Italia" n. 18 del 13/03/2020, come da presa d'atto nella seduta del Consiglio di Amministrazione in data 31/03/2021, delibera n. 46.

Conclusa l'operazione di riallineamento delle poste contabili, ci cui abbiamo riferito nei precedenti bilanci, si ritiene utile soffermarsi sulle principali risultanze del bilancio derivanti dalla attività svolta nel 2020, nonché evidenziare alcuni aspetti caratteristici di ACER Parma.

PRINCIPALI DATI ECONOMICI

IL CONTO ECONOMICO – TABELLA di SINTESI

CONTO ECONOMICO ACER	2020	PREVENTIVO 2020	scostamento		2019	scostamento	
			valore	%		valore	%
SPESE PRESTAZIONE LAVORO	2.689.269	2.576.000	113.269	4%	2.727.008	-37.739	-1%
SPESE PER ATTIVITA' ISTITUZIONALI	5.105.174	5.334.650	-229.476	-4%	5.312.233	-207.059	-4%
MANUTENZIONI STABILI	3.402.809	3.395.050	7.759	0%	3.359.811	42.998	1%
AMMINISTRAZIONE STABILI	966.234	1.012.000	-45.766	-5%	1.073.655	-107.421	-10%
GODIMENTO BENI DI TERZI	64.235	65.000	-765	-1%	71.261	-7.026	-10%
COSTI PER SERVIZI A RIMBORSO	0	150.000	-150.000	-100%	53.347	-53.347	-100%
SPESE GENERALI	539.551	538.600	951	0%	589.769	-50.218	-9%
AMMINISTRATORI E SINDACI	117.998	136.000	-18.002	-13%	125.120	-7.122	-6%
SPESE TECNICHE	14.347	38.000	-23.653	-62%	39.270	-24.923	-63%
INTERESSI SU MUTUI	0	0	0		0	0	
INTERESSI SU ALTRI DEBITI	24	0	24		1.364	-1.340	-98%
QUOTE AMM.TO FABBRICATI	38.011	36.000	2.011	6%	36.509	1.502	4%
QUOTE AMM.TO MAC. MOB. ATTR.	34.028	56.000	-21.972	-39%	30.592	3.436	11%
QUOTE AMM.TO BENI IMMATERIALI	54.959	50.000	4.959	10%	57.866	-2.907	-5%
VARIAZIONI DELLE RIMANENZE	0	0	0		0	0	
ACCANTONAMENTI	2.922.178	2.975.618	-53.440	-2%	2.908.765	13.413	0%
PERDITE E RIENTRI A FAVORE STATO GS	0	0	0		0	0	
SPESE E PERDITE DIVERSE E SOPRAVVIVENENZE PASSIVE	92.497	28.200	64.297	228%	86.291	6.206	7%
IMPOSTE E TASSE	767.417	722.365	45.052	6%	781.195	-13.778	-2%
Totale COSTI	11.703.557	11.778.833	-75.276	-1%	11.941.823	-238.266	-2%
RICAVI DELLE VENDITE	0	0			0	0	
RICAVI DELLE PRESTAZIONI E SERVIZI	11.517.642	11.613.500	-95.858	-1%	11.629.199	-111.557	-1%
CANONI PROPRI	896.837	915.400	-18.563	-2%	918.890	-22.053	-2%
CANONI IN CONCESSIONE	9.390.445	9.543.000	-152.555	-2%	9.414.089	-23.644	0%
CORRISPETTIVI AMMINISTRATIVI	677.348	621.700	55.648	9%	727.033	-49.685	-7%
CORRISPETTIVI MANUTENTIVI	247.947	140.000	107.947	77%	190.008	57.939	30%
RICAVI PER SERVIZI A RIMBORSO	45.364	400	44.964	11241%	102.584	-57.220	-56%
COMPETENZE TECNICHE	259.701	393.000	-133.299	-33,92%	276.595	-16.894	-6%
INTERESSI SU CREDITI BANC. PP.TT. TESORERIA	1	0	1		27	-26	-96%
INTERESSI CREDITORI vs ASS. CESS	97	2.400	-2.303	-96%	3.999	-3.902	-98%
PROVENTI E RICAVI DIVERSI	301.747	332.500	-30.753	-9%	321.402	-19.655	-6%
SOPRAVVIVENENZE ATTIVE	18.089	5.000	13.089	262%	142.085	-123.996	-87%
PLUSVALENZE PATRIMONIALI E VENDITA ALTRI BENI	1.840	0	1.840	100%	360	1.480	411%
Totale RICAVI	11.839.417	11.953.400	-113.984	-1%	12.097.072	-257.656	-2%
UTILE	135.859	174.567	-38.708	-22%	155.249	-19.390	-12%

RICAVI ATTIVITA' GENERALE

RICAVI	2020	PREVENTIVO 2020	scostamento		2019	scostamento	
			valore	%		valore	%
MONTE CANONI	€ 9.390.445	€ 9.543.000	-€ 152.555	-2%	€ 9.414.089	-€ 23.644	0%
MARGINE DI CONCESSIONE	€ 3.308.422	€ 3.308.304	€ 118	0%	€ 3.307.696	€ 726	0%
MANUTENZIONE EFFETTIVA	€ 3.304.845	€ 3.334.078	-€ 29.233	-1%	€ 3.297.629	€ 7.217	0%
ACC.TO ART. 36	€ 2.777.178	€ 2.900.618	-€ 123.440	-4%	€ 2.808.765	-€ 31.587	-1%
<i>di cui ART.36 NON DISPONIBILE</i>	€ 475.702	€ 954.300	-€ 478.598	-50%	€ 479.727	-€ 4.025	-1%

RISULTATO ANTE IMPOSTE ATTIVITA' GENERALE

Il risultato ante imposte dell'attività dell'azienda è risultato pari ad € 225.054 in diminuzione di € 9.878 rispetto all'esercizio precedente con una diminuzione di € 40.977 rispetto al bilancio di previsione.

RICAVI/COSTI E CREDITI/DEBITI VERSO SOCIETA' CONTROLLATE: PARMABITARE

Si segnala che ai sensi dell'art. 2497 e segg. c.c., l'Ente esercita attività di direzione e coordinamento nei confronti di PARMABITARE Scrl in liquidazione, mentre non è soggetta a direzione o coordinamento da parte di altre società.

Ai sensi del comma 5 dell'art. 2497-bis del Codice Civile, qui di seguito sono esposti i rapporti intercorsi con la società PARMABITARE Scrl in liquidazione rispetto alla quale si esercita attività di direzione e coordinamento, e precisamente:

RAPPORTI ECONOMICO PATRIMONIALI con PARMABITARE		
	2020	2019
PARTECIPAZIONE	55.306	55.306
<i>Fondo Svalutazione Partecipazione</i>	-25.000	-25.000
VALORE DELLA PARTECIPAZIONE A FINE ESERCIZIO	30.306	30.306
CREDITI COMMERCIALI di cui:	1.009.579	1.134.254
<i>vs cliente parmabitare per fatture emesse</i>	458.471	649.673
<i>crediti per rimborsi di manutenzione effettuate su immobili Parmabitare conto 17.05.08.000041</i>	508.323	441.796
<i>anticipazioni di spese varie per parmabitare conto 17.05.04.000901</i>	42.785	42.785
FATTURE DA EMETTERE	48.312	96.624
DEBITI	480.210	420.433
COSTI	0	0
RICAVI	0	0
CAUZIONI PER DEPOSITI CAUZIONALI IN GIACENZA PRESSO ACER	69.456	73.956
GARANZIE REALI E DI FIRMA PRESTATE DA ACER A FAVORE DI PARMABITARE	2.298.000	3.000.000

PRINCIPALI DATI PATRIMONIALI

In via preliminare, è opportuno continuare a ricordare, che gli indici comunemente utilizzati dalla prassi aziendalistica e ritraibili dalle voci di bilancio, non sempre si adattano a misurare con efficacia la performance e la solidità finanziaria di un Ente che svolge un'attività molto particolare e che presenta un bilancio con poste contabili che rispondono

principalmente a regole di funzionamento stabilite da una legge regionale - quale la Legge della Regione ER n°24 dello 08/08/2001 istitutiva delle Acer in Emilia Romagna su base provinciale - che risultano assolutamente atipiche e probabilmente sconosciute alla prassi aziendalistica.

LO STATO PATRIMONIALE – TABELLE di SINTESI:

Sato Patrimoniale

CREDITI: Anticipazioni Finanziarie per conto dei Comuni: PIANI STRAORDINARI ed altri Enti Pubblici, prestazioni di servizi

CREDITI	2020	2019	scostamento	
			valore	%
<i>CREDITI vs INQUILINI</i>	6.622.471	6.566.819	55.653	1%
<i>FONDI RISCHI SU CREDITI</i>	578.119	528.280	49.839	9%
<i>FONDO MOROSITA' ALLOGGI IN CONC.</i>	2.859.355	2.784.589	74.766	3%
<i>CREDITI vs COMUNI ED ALTRI ENTI</i>	7.350.448	6.710.291	640.157	10%
<i>PARMA</i>	4.217.412	3.749.957	467.455	12%
<i>FIDENZA</i>	648.138	838.668	-190.530	-23%
<i>SAN SECONDO</i>	77.572	145.192	-67.620	-47%
<i>BERCETO</i>	97.663	128.978	-31.314	-24%
<i>SOLIGNANO</i>	62.000	58.838	3.163	5%
<i>SORAGNA</i>	50.603	0	50.603	100%
<i>FORNOVO TARO</i>	0	48.784	-48.784	-100%
<i>NOCETO</i>	18.449	34.407	-15.958	-46%
<i>NEVIANO</i>	26.461	26.987	-527	-2%
<i>SALSOMAGGIORE</i>	14.726	15.868	-1.142	-7%
<i>BARDI</i>	8.471	14.244	-5.773	-41%
<i>FONTEVIVO</i>	8.210	7.360	850	12%
<i>LANGHIRANO</i>	5.533	34.342	-28.809	-84%
<i>FORNOVO</i>	2.135	48.784	-46.648	-96%
<i>CONDOMINI DI FATTO</i>	869.618	542.272	327.346	60%
<i>AUTOGESTIONI</i>	46.920	34.114	12.806	38%
<i>CONDOMINI E AUTOGESTIONI MOROSI</i>	434.734	371.786	62.949	17%
<i>MANUTENZIONE A RIMBORSO</i>	493.577	204.814	288.763	141%
<i>Altri</i>	71.979	170.570	-98.591	-58%
<i>FATTURE DA EMETTERE</i>	196.246	234.327	-38.082	-16%
<i>CREDITI COMMERCIALI VS PARTECIPATE PER ATTURE EMESSE (Parmabitare Scrl in liquidazione)</i>	1.009.579	1.134.254	-124.675	-11%
<i>CLIENTI</i>	999.896	922.241	77.655	8%
<i>CREDITI vs BANCHE A BREVE</i>	2.864.039	2.205.128	658.911	30%
<i>CREDITI vs ERARIO ed ENTI PREVIDENZIALI</i>	12.729	12.863	-134	-1%
Totale	18.859.162	17.551.595	1.307.567	7%

Sato Patrimoniale

DEBITI

DEBITI	2020	2019	scostamento	
			valore	%
DEBITI vs FORNITORI	3.035.455	2.671.292	364.163	14%
DEBITI vs BANCHE a M/L	3.926.343	4.406.522	-480.180	-11%
PARMABITARE	558.988	494.389	64.599	13%
DEBITI VS COMUNI VARI PER CANONI IN CONVENZIONE NON INCASSATI	547.622	640.257	-92.635	-14%
CAUZIONI IN DEPOSITO	1.920.302	1.858.631	61.671	3%
ENTI PREVIDENZIALI ed ERARIO	277.562	171.056	106.505	62%
Totale	10.266.271	10.242.147	24.124	0%

FONDI PER RISCHI E ONERI	2020	2019	scostamento	
			valore	%
FONDO ART. 36	9.305.972	8.487.584	818.387	10%
<i>FONDO ART. 36 DISPONIBILE</i>	<i>6.446.617</i>	<i>5.702.996</i>	<i>743.621</i>	<i>13%</i>
<i>FONDO non DISPONIBILE (Riclassificato a riduzione dei Crediti)</i>	<i>2.859.355</i>	<i>2.784.589</i>	<i>74.766</i>	<i>3%</i>
FONDO SPESE SOCIALI PER L'UTENZA	49.963	38.393	11.570	30%
FONDO MIGLIORAMENTO PATRIMONIO ABITATIVO	513.812	497.661	16.151	3%
FONDO SVILUPPO PROGETTO DIGITALIZZAZIONE	75.000	0	75.000	-100%
FONDO RISCHI SU CREDITI	578.119	528.280	49.839	9%
FONDO SVAUTAZIONE PARTECIPAZIONI	25.000	25.000	0	0%
FONDO IMPOSTE	0	3.535	-3.535	-100%
FONDO TFR	573.437	640.569	-67.132	-10%
FONDI ALTRI ONERI PERSONALE DIPENDENTE	173.967	168.027	5.940	4%
Totale	11.295.268	10.389.048	906.220	9%

PRINCIPALI DATI FINANZIARI

La situazione finanziaria netta al 31 dicembre 2020, evidenzia:

- un indebitamento bancario a medio-lungo termine di € 3.427.052,81 con una riduzione di € 499.449 rispetto al precedente esercizio;
- un indebitamento bancario a breve termine di € 499.289,82 (quote mutui scadenti entro 12 mesi) con un incremento di € 19.269 rispetto al precedente esercizio;
- una disponibilità liquida alla data di chiusura dell'esercizio 2020 di € 2.864.039 con un miglioramento pari ad € 658.911 rispetto al precedente esercizio.

Complessivamente la produzione finanziaria netta dell'azienda risulta negativa al 31/12/2020 per € 1.062.304 con un miglioramento complessivo pari ad € 1.139.090 rispetto al precedente esercizio.

DESCRIZIONE	31/12/2020	31/12/2019	VARIAZIONE
Depositi bancari	2.864.039	2.205.128	658.911,00
Denaro e valore in cassa	0	0	0
Disponibilità liquide	2.864.039,00	2.205.128,00	658.911,00
Debiti verso banche (entro 12 mesi)	-499.289,82	-480.020,78	-19.269,04
PFN A BREVE TERMINE	2.364.749,18	1.725.107,22	639.641,96
Debiti verso banche (oltre 12 mesi)	-3.427.052,81	-3.926.501,70	499.448,89
PFN A MEDIO E LUNGO TERMINE	-3.427.052,81	-3.926.501,70	499.448,89
PFN COMPLESSIVO	-1.062.303,63	-2.201.394,48	1.139.090,85

INVESTIMENTI

INVESTIMENTI – ATTIVITA' di MANUTENZIONE ORDINARIA e RIPRISTINO ALLOGGI VUOTI:

Si evidenzia che le spese di manutenzione ordinaria relative all'esercizio 2020 sono in lieve aumento rispetto al precedente esercizio per 42.998€ nonostante il calo dei canoni di locazione degli alloggi in concessione, meno € 23.644 rispetto al 2019.

Al 31/12/2020 il fondo Art. 36 risulta essere dotato di € 9.305.972,8 di cui disponibile € 6.446.617, con un incremento di € 743.621, fondo non disponibile € 2.859.355.

Nel corso del 2020 sono proseguiti e in massima parte completati gli interventi di manutenzione straordinaria sul patrimonio Erp generati dall'utilizzo dei fondi messi a disposizione dall'accantonamento ex Art.36 della LR 24/2001 e dalla Regione Emilia Romagna, nell'ambito del programma di riqualificazione energetica, programma di ripristino alloggi vuoti e programma per il miglioramento dell'accessibilità degli edifici pubblici.

SCHEMA 1: INTERVENTI COMPLETATI

COMUNE	LOCALIZZAZIONE	DESCRIZIONE INTERVENTO	COSTI (solo quota pubblica)	TIPO FINANZIAMENTO
PARMA		Manutenzione Ordinaria - Ripristino Alloggi - Pronto Intervento	2.393.723	Bdg ordinario
ALTRI COMUNI DELLA PROVINCIA		Manutenzione Ordinaria - Ripristino Alloggi - Pronto Intervento	911.122	Bdg ordinario
PARMA	Olimpia 8-10	Consolidamento fondazioni	42.385,20	Art.36 Cmn Parma
NOCETO	Campagnola 13 Loc. Ghiaie	Rifacimento copertura, grondaie e cornicioni e linea vita	16.385,74	Art.36 Cmn Noceto
SALA BAGANZA	Adorni 6.-8	Rifacimento copertura	67.711,52	Art.36 Cmn Sala Baganza
SORBOLO	Gruppini 43-4_43-5	Rifacimento copertura e linea vita	51.591,68	Art.36 Cmn Sorbolo Mezzani

FIDENZA	Musini 1-3-5-Via della Vittoria 8- Via De Amicis 2	Rifacimento copertura con smaltimento amianto	240.562,91	Fondi Programma Regionale riqualificazione edifici Erp+Art.36 Cmn Fidenza+ Fondi Acer Parma
PARMA	Garibaldi 46- Viale Bottego 2	Rifacimento facciata	43.637,71	Art.36 Cmn Parma
COLLECCHIO	San Martino 36A	Installazione impianto di ascensore interno	54.623,60	Fondi Programma Regionale accessibilità alloggi Erp+ Art.36 Cmn Collecchio
BORGO VAL DI TARO	Benefattori 9	Rifacimento una facciata con cappotto termico	40.000,00	Art.36 Cmn Borgo Val di Taro
FIDENZA	Martiri 11 marzo 1945 15-16	Ripristino impermeabilizzazione cornicioni	32.037,15	Art.36 Cmn Fidenza
PARMA	S.Ilo Orchidee 8- 10-Via Tito Broz 12	Rifacimento copertura	64.294,10	Fondi Programma Regionale riqualificazione edifici Erp
PARMA	Adeguamento bagni disabili	Adeguamento bagni disabili	13.908,91	Art.36 Cmn Parma
PARMA	Edifici vari	Installazione n.1 montascale	7.124,00	Art.36 Cmn Parma
PARMA	Edifici vari	Ripristino n.63 alloggi - 7 LOTTI	2.180.532,99	Piano straordinario Comune di Parma
PARMA E COMUNI DELLA PROVINCIA	Edifici vari	Ripristino n.66 alloggi (**)	1.255.107,32	Fondi Programma Regionale 2020-2022 + Art.36 Cmn vari
			7.414.748	

Nota ()** Tabella 1 allegata

SCHEDA 2: INTERVENTI AVVIATI E IN CORSO (PROGETTAZIONE-APPALTO-DIREZIONE LAVORI)

COMUNE	LOCALIZZAZIONE	DESCRIZIONE INTERVENTO	STIMA COSTI	TIPO FINANZIAMENTO PREVISTO
PARMA	Viale dei Mille 60-78	Ristrutturazione edilizia (cofinanziamento Bando Rigenerazione Urbana)	2.500.000,00	Fondi Bando Rigenerazione Urbana + Art.36 Cmn Parma

PARMA	Via Cocconi 26-28-30	Ripristino balconi	65.000,00	Art.36 Cmn Parma
SAN SECONDO P.SE	Scuola Primaria comunale	Realizzazione impianto di ascensore	164.000,00	Art.36 Cmn Parma
PARMA	Brozzi Renato 4	Rifacimento copertura. Rivestimento a cappotto delle facciate. Sostituzione serramenti esterni	280.017,67	Fondi Programma Regionale riqualificazione edifici Erp
PARMA	Roncoroni Luigi 3-5-7	Rifacimento copertura. Rivestimento a cappotto delle facciate. Sostituzione serramenti esterni	576.000,00	Fondi Programma Regionale riqualificazione edifici Erp
FIDENZA	IV Novembre 27-23A_Via De Amicis 11-13-15	Rifacimento facciata, copertura serramenti esterni	302.368,00	Art.36 Cmn Fidenza+Fondi Acer Parma
PARMA	Aleotti 13-15	Ripristino balconi ed elementi di facciata	85.000,00	Art.36 Cmn Parma
PARMA	Buffolara 33	Impianto ascensore	61.000,00	Art.36 Cmn Parma
PARMA	Aristotele 3-5	Smaltimento amianto e ripristino copertura	140.000,00	Art.36 Cmn Parma
FIDENZA	Piave 19	Termovalvole	20.000,00	Art.36 Cmn Fidenza
			4.193.385,67	

(**) Tabella 1 – Individuazione alloggi di cui al bando regionale 2020-2022

Ripristino alloggi vuoti - "Programma Regionale 2020/2022 Recupero e assegnazione di alloggi ERP - Delibera Giunta Regionale 1019/2020				
Comune	n° alloggi	Importo finanziamento RER	Importo cofinanziamento COMUNE	Importo totale
BERCETO	1	5.046,30	580,35	5.626,65
BORGIO VAL DI TARO	1	15.781,51	1.870,85	17.652,36
BUSSETO	1	11.064,26	0,00	11.064,26
COLLECCHIO	3	33.324,68	0,00	33.324,68
COLORNO	1	19.414,49	0,00	19.414,49
FELINO	1	9.461,60	0,00	9.461,60
FIDENZA	5	92.498,11	33.259,43	125.757,54
FONTANELLATO	1	7.907,65	0,00	7.907,65

FORNOVO DI TARO	2	18.849,64	2.711,12	21.560,76
LANGHIRANO	1	16.667,19	2.688,24	19.355,43
MEDESANO	1	11.446,55	7.788,45	19.235,00
MONTECHIARUGOLO	1	10.820,01	6.728,46	17.548,47
NOCETO	1	14.646,58	0,00	14.646,58
PARMA	37	669.937,15	111.253,99	781.191,14
POLESINE ZIBELLO	1	7.513,47	6.745,30	14.258,77
ROCCABIANCA	1	6.498,04	2.924,68	9.422,72
SALA BAGANZA	1	8.921,26	3.345,49	12.266,75
SALSOMAGGIORE TERME	1	25.000,00	2.533,48	27.533,48
SISSA -TRECASALI	1	7.211,22	6.228,01	13.439,23
SORAGNA	1	6.574,08	18.385,39	24.959,47
SORBOLO MEZZANI	1	11.885,14	12.721,11	24.606,25
TRAVERSETOLO	2	15.950,12 €	8.923,92 €	24.874,04 €
SOMMANO	66	1.026.419,05	228.688,27	1.255.107,32

ATTIVITA' DI RIPRISTINO ALLOGGI E MOROSITA'

Si ritiene che una particolare evidenziazione debba avere l'attività aziendale destinata al ripristino degli alloggi vuoti e al recupero della morosità, in quanto trattasi di una attività che qualifica e penso distingue, la nostra azienda rispetto al panorama generale.

Con la sotto indicata tabella si vuole rappresentare il numero di alloggi resi disponibili ai Comuni per nuove assegnazioni.

TABELLA ALLOGGI RIPRISTINATI PER ASSEGNAZIONI COMUNALI								
ANN	TOTAL	VARIAZION	PARM	VARIAZION	FIDENZ	VARIAZION	ALTRI	VARIAZION
O	E	E	A	E	A	E	COMUNI	E
2019	268		145		31		92	
2020	183	-85	102	-43	16	-15	65	-27

Quindi complessivamente l'Azienda ha provveduto a ripristinare nel corso dell'anno 2020, n. 85 alloggi in meno rispetto al precedente esercizio, il dato deve tenere conto del prolungato periodo di restrizioni da Covid-19, che non ha permesso il normale svolgimento di attività in presenza all'interno degli alloggi.

LA MOROSITA'						
anno	emissioni	morosità alla data di stesura di ogni singolo bilancio		morosità a oggi		recupero
2016	12.966.238	1.015.313	7,83%	413.381	3,19%	601.932
2017	13.179.766	1.030.004	7,82%	468.877	3,56%	561.127
2018	13.353.898	1.076.243	8,06%	554.907	4,15%	521.336
2019	13.268.406	933.969	7,04%	624.093	4,70%	309.876
2020	13.097.878	860.309	6,57%	860.309	6,57%	0

La tabella soprariportata evidenzia che nei quattro anni precedenti il 2020 l'attività di recupero dei crediti messa in campo dall'azienda, ha permesso di reimmettere nel sistema risorse finanziarie per Euro 1.994.271.

CAPITALE PROPRIO E PATRIMONIO NETTO

Il Capitale proprio derivante dalla dotazione originaria risulta pari a € 130.490. Il patrimonio netto dell'azienda ammontante a complessivi € 9.106.349, prima dell'accantonamento dell'utile al 31/12/2020 (135.859), si è incrementato rispetto al precedente esercizio a fronte dell'accantonamento a riserva dell'utile di esercizio al 31/12/2019, pari ad € 155.249.

Al 31/12/2020 il capitale della Azienda è come sotto ripartito tra i Comuni della Provincia di Parma, i quali non detengono azioni o quote sociali intese in senso stretto, ma quote di partecipazione espressive del diritto di voto dei Comuni spettanti. Di seguito evidenziamo la composizione della compagine aziendale al 31/12/2020:

Ente rappresentato	QUOTE		
AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE	200	COMUNE DI MONCHIO DELLE CORTI	2
COMUNE DI ALBARETO	4	COMUNE DI MONTECHIARUGOLO	20
COMUNE DI BARDI	4	COMUNE DI NEVIANO DEGLI ARDUINI	7
COMUNE DI BEDONIA	7	COMUNE DI NOCETO	24
COMUNE DI BERCETO	4	COMUNE DI PALANZANO	2
COMUNE DI BORE	2	COMUNE DI PARMA	329
COMUNE DI BORGO VAL DI TARO	14	COMUNE DI PELLEGRINO PARMENSE	2
COMUNE DI BUSSETO	13	COMUNE DI POLESINE PARMENSE-ZIBELLO	6
COMUNE DI CALESTANO	4	COMUNE DI ROCCABIANCA	6
COMUNE DI COLLECCHIO	26	COMUNE DI SALA BAGANZA	10
COMUNE DI COLORNO	17	COMUNE DI SALSOMAGGIORE TERME	37
COMUNE DI COMPIANO	2	COMUNE DI SAN SECONDO PARMENSE	10
COMUNE DI CORNIGLIO	4	COMUNE DI SISSA-TRE CASALI	15
COMUNE DI FELINO	16	COMUNE DI SOLIGNANO	3
COMUNE DI FIDENZA	48	COMUNE DI SORAGNA	9
COMUNE DI FONTANELLATO	13	COMUNE DI TERENCE	2
COMUNE DI FORNOVO DI TARO	12	COMUNE DI TIZZANO VAL PARMA	4
COMUNE DI FONTEVIVO	10	COMUNE DI TORNOLO	2
COMUNE DI LANGHIRANO	18	COMUNE DI TORRILE	14
COMUNE DI LESIGNANO DE' BAGNI	9	COMUNE DI TRAVERSETOLO	17
COMUNE DI MEDESANO	20	COMUNE DI VALMOZZOLA	1
UNIONE DI SORBOLO-MEZZANI	24	COMUNE DI VARANO DE' MELEGARI	5
		COMUNE DI VARSÌ	2
		TOTALE	1000

ORGANICO

Il relativo costo del personale per salari, stipendi, oneri contributivi è risultato rispetto all'esercizio precedente in diminuzione di € 37.739, per l'effetto del protrarsi della condivisione di personale con il Comune di Parma ed il Comune di Fidenza, di un pensionamento sostituito temporaneamente e parzialmente con lavoro interinale e della mobilità volontaria di un dipendente presso altra Acer dell'Emilia Romagna.

Organico aziendale	31/12/2020	31/12/2019	Variazioni
Dirigenti	1	1	0
Impiegati a tempo indeterminato	51	53	-2
Impiegati a tempo determinato	0	0	0
Totale	52	54	-2

INFORMATIVA SULL'AMBIENTE E PERSONALE
--

Nel corso dell'esercizio sono continuate le attività finalizzate al mantenimento dei sistemi di prevenzione ed al miglioramento continuo della salute e della sicurezza sul lavoro.

Si informa che l'Azienda non ha avuto:

- Nessun infortunio sul lavoro al personale dipendente;
- Nessun addebito in ordine a malattie professionali su dipendenti e cause di mobbing;
- Nessun danno causato all'ambiente;
- Nessuna sanzione o pena inflitta per reati o danni all'ambiente.
- Nessun focolaio aziendale da Covid-19

EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE
--

Riteniamo necessario riconfermare che la missione aziendale sia quella di continuare a generare il massimo sforzo per migliorare lo stato manutentivo ed efficientamento energetico dei nostri fabbricati, ma anche quella di massimizzare l'attenzione nei confronti delle persone e della "vivibilità" delle nostre comunità condominiali.

Tale attività è stata fronteggiata con la creazione di un fondo di accantonamento finanziato da utili di esercizio ammontante al 31/12/2020 ad € 49.962,84 dopo essere stato utilizzato nel corso dell'esercizio per € 8.430 a fronte di investimenti per iniziative sociali a favore dell'utenza, e rifinanziato con un ulteriore accantonamento pari ad € 20.000.

Tale settore nel corso dell'annualità 2020 non ha potuto incrementare le attività già in essere a causa della pandemia da Covid-19 che ha limitato ogni attività di aggregazione in presenza.

L'Azienda ha mantenuto in essere quanto svolto negli scorsi anni limitatamente alle restrizioni che il periodo ha richiesto gestendo con un contatto telefonico il più possibile attivo gli oltre 200 edifici in autogestione, nel periodo estivo si è mantenuto l'attività di mediazione sociale e culturale attraverso rassegne cinematografiche nei cortili degli edifici siti in Fidenza, ex Casermone e Collecchio complesso La Nave.

Nell'agosto 2020 Acer è stata altresì partner con associazione Turbolenta della rassegna culturale Balconi Volanti promuovendo serate di poesia in musica in alcuni complessi residenziali in Parma.

Ruolo fondamentale per garantire sostegno agli assegnatari costretti a periodi prolungati di permanenza in casa che hanno reso più tesi alcuni rapporti di vicinato, si è rilevato essere la presenza degli agenti accertatori che hanno mantenuto un controllo vivo e attivo negli stabili ove le situazioni di convivenza forzata si sono mostrate più complesse. I già avviati laboratori di promozione di attività socio-didattiche (doposcuola e centri estivi) si sono mantenuti con contatto da remoto dando comunque un buon supporto e mantenendo uno stretto contratto con i gruppi giovanili costituiti negli anni in precedenza.

L'anno 2020 così duramente segnato dalla pandemia da Covid-19, ha sviluppato in modo repentino alcune attività già definite dall'Azienda come propria "mission", quali:

1) TRASFORMAZIONE DIGITALE DELL'AZIENDA

Nel corso dell'anno l'Azienda ha incentivato e organizzato in modo proficuo lo smart-working per tutto il personale Acer, dotando i dipendenti sia di pc portatili che di rete internet per chi ne fosse stato sprovvisto.

E' stato siglato, unitamente alle parti sindacali, un accordo di massima per regolamentare l'attività di cui sopra al fine di agevolare i lavoratori tutelando la loro salute e pianificando l'attività aziendale.

Al fine di limitare il più possibile gli accessi del pubblico presso l'Azienda, si è compiuto un notevole sforzo nel gestire in modalità on-line i bandi a sostegno alla locazione che Regione Emilia Romagna e Comuni committenti hanno pubblicato per rispondere alla crescente necessità della popolazione, nonché ogni altra procedura afferente la gestione ordinaria dell'utenza di erp.

Ci si è dotati di piattaforma per riunioni da remoto che ha permesso di mantenere i contatti con le amministrazioni, i fornitori e i soggetti terzi in genere.

Gli ottimi risultati raggiunti hanno permesso all'azienda di valutare il mantenimento e lo sviluppo di tali procedure anche per il futuro non come sostituzione alla presenza, ma come valore aggiunto.

Al fine di rendere possibile tutto quanto precede, l'azienda unitamente a Acer Reggio E. e Piacenza ha intrapreso le procedure per l'acquisizione di un nuovo e più evoluto software per la gestione contabile-amministrativa (bollettazione contrattualistica) e patrimoniale che inoltre consentirà il monitoraggio degli alloggi gestiti in modo di consentire la rilevazione in tempo reale del loro stato manutentivo e soprattutto di rendere possibile i futuri interventi manutentivi secondo un ordine di priorità prestabilito.

Tutti i dati saranno disponibili su piattaforma web e in cloud accessibile a tutti gli utenti debitamente autorizzati; consentendo così di poter operare ovunque e comunque dando piena sostanza al lavoro agile, oltre che consentire all'inquilino di poter accedere ai propri dati in area riservata, e interagire attraverso tale sistema con l'azienda.

2) SINERGIE CON ACER REGGIO EMILIA E ACER PIACENZA

Nel riconfermare la necessità di dare sempre più contenuto al Protocollo di Collaborazione con le Aziende sopracitate, che ha l'obiettivo di produrre effetti positivi sia a livello di risorse umane che per lo svolgimento di attività e servizi con particolare riferimento all'architettura delle infrastrutture necessarie per realizzare gli obiettivi aziendali

Si ribadisce la necessità di produrre ogni sforzo per affrontare con soluzioni condivise i seguenti temi:

- Attività tecnica di progettazione ed esecuzione interventi edili con condivisione delle competenze specialistiche presenti nelle tre aziende;
- Condivisione della struttura informatica, con particolare riferimento agli applicativi software utilizzati;
- Condivisione delle esperienze di gestione sociale del patrimonio.

Coordinamento delle seguenti attività:

- Attività di amministrazione condominiale anche mediante l'acquisizione di beni e servizi in modo condiviso;
- Attività di supporto contabile-finanziario elaborazione paghe;

- Attività di elaborazione dati e controllo di risultato;
- Attività di affidamento lavori servizi-economale;
- Attività di formazione del personale.

3) IMPATTO GREEN

L'Azienda ha implementato in modo importante le attività ecosostenibili a favore dell'ambiente.

Si è rinnovato il parco macchine aziendale con l'acquisto di tre vetture totalmente elettriche, l'illuminazione di tutta la sede centrale di Vicolo Grossardi 16/a PR così come la sede distaccata di Viale Bottego 2 PR, è stata resa a led.

Ogni sede aziendale dispone di dispenser di acqua fredda e calda per limitare il consumo della plastica.

SUPERBONUS 110% ART. 119 DECRETO RILANCIO

Nel corso del corrente esercizio si è potuto beneficiare di un consistente avvio di finanziamenti in particolare regionali, sia sul filone della riqualificazione energetica dei fabbricati, che del ripristino dello stock di alloggi vuoti.

Il Decreto Rilancio art. 119 riguardante l'applicazione del Super bonus energetico 110% anche agli edifici di edilizia residenziale pubblica comunque denominati ha permesso all'azienda di avviare valutazioni di fattibilità tecnico economica per circa 40 edifici in tutta la provincia per oltre €25 milioni di investimenti.

L'Azienda ha contattato i Comuni committenti proponendo loro gli interventi nel mese di ottobre 2020.

A seguito di valutazione sono circa 40 gli edifici per i quali si sta provvedendo ad uno studio di fattibilità, 10 in Parma, 2 in Fidenza e circa uno per ogni altro comune avente patrimonio di erp.

La metodologia che si intende seguire riguarda in particolare lo "sconto in fattura" in modo che tutti i pagamenti rimangano a carico dello Stato.

E' di facile comprensione che realizzare un investimento così importante in 18 mesi, comporti un notevole sforzo organizzativo, per tanto è auspicabile che il termine ultimo fissato al 30/06/2022, possa essere procrastinato.

A questo si aggiunge inoltre l'incertezza legislativa di un dettato normativo pensato prevalentemente per i privati poco integrato con le norme pubbliche che regolano gli affidamenti delle Acer, uniche aziende ammesse dal decreto.

Si auspica in un rapido chiarimento in merito da parte dell'Agenzia delle Entrate.

RICERCHE DI CUSTOMER SATISFACTION

Anche nel corso del 2020 l'Azienda ha svolto attività di indagine al fine di verificare il grado di soddisfazione dei propri inquilini che dei Comuni proprietari, utilizzando una società esterna, specializzata ed indipendente, per giudicare il grado di efficacia ed efficienza dell'azione aziendale con riferimento a quattordici specifici indicatori per quanto concerne l'indagine generale, visionabile dal sito web aziendale, oltre alle indagini specifiche che nel corso del 2020 si sono rivolte in particolare a chi ha richiesto attività di manutenzione ed ai nuovi assegnatari. Per il 2020 l'indice over-all fa registrare una percentuale di soddisfazione del 92,2%, continuando ad attestarsi su livelli di inquilini soddisfatti, molto buoni.

AZIONI PROPRIE E AZIONE/QUOTE DI SOCIETA' CONTROLLANTI

Il capitale sociale non è rappresentato da azioni e l'Ente non detiene azioni e/o quote di società controllanti.

Ai Comuni e alla Provincia sono attribuite, secondo Legge regionale, quote di titolarità, attribuite sulla base del numero degli abitanti rilevati sulla base dell'ultima rilevazione censuaria, che consentono l'esercizio delle funzioni di indirizzo e controllo demandate alla Conferenza degli enti.

ELENCO SEDI SECONDARIE O DISTACCATE

L'azienda svolge la propria attività oltre che nella sede principale in Parma Vicolo Grossardi 16/A, anche nelle seguenti sedi distaccate:

Parma Strada Garibaldi 46 ove è ubicato l'Ufficio Amministrazioni Condominiali.

Parma, Viale Bottego 2 ove è ubicato l'Ufficio Casa del Comune di Parma, presso il quale abbiamo attivato un nostro sportello di front-office e di coordinamento delle attività congiunte con detto Comune.

Fidenza Via De Amicis 2: presso la quale sono distaccate due unità lavorative e trova sede una unità operativa destinata alla gestione del patrimonio del Comune di Fidenza e dei Comuni del Distretto. Avendo ricevuto disdetta del contratto di locazione da parte del conduttore degli attigui locali adiacenti, per tale sede è stato avviato il progetto di implementazione al fine di accogliere ulteriori unità lavorative residenti nelle zone limitrofe per limitare gli spostamenti.

Oggi presso la sede principale viene svolta tutta l'attività del servizio tecnico e manutenzione e il controllo dei fabbricati.

POLITICHE di FINANZIAMENTO

L'Ente utilizza risorse finanziarie proprie per fronteggiare le necessità di b/t, mentre in alcuni casi ha avuto la necessità di ricorrere, soprattutto in passato, a fonti di finanziamento con il sistema bancario per garantire la copertura delle necessità di m-l/t legate agli investimenti, normalmente conseguenti ad accordi con i comuni per la realizzazione di nuovi interventi costruttivi e/o di manutenzione straordinaria sul patrimonio in concessione; quanto precede normalmente a fronte dell'elaborazione di Piani Straordinari che prevedono un rientro in relazione al tempo residuo di concessione.

A tale proposito si continua a segnalare che, trattandosi di investimenti su beni di terzi (comuni concedenti), l'Ente incontra notevoli difficoltà a finanziarsi a fronte della richiesta da parte degli Istituti di credito del rilascio di garanzie reali.

Per quanto concerne i dati della posizione finanziaria netta sia a breve che a medio e lungo termine si rimanda ad apposita tabella in altra parte della presente relazione.

GDPR 679/2016 REGOLAMENTO GENERALE SULLA PROTEZIONE DEI DATI

L'Azienda si è adeguata alle misure minime di sicurezza previste dalla suddetta normativa ed in generale provvede sistematicamente ad applicare le vigenti disposizioni di legge in materia di protezione dei dati personali. A tal fine l'Azienda ha provveduto a nominare il DPO esterno nella persona del dr. Ferdinando Mainardi.

MODELLO ORGANIZZATIVO D.LGS. 231/01 E MANUALE ANTICORRUZIONE

Acer Parma adotta il modello organizzativo istituito ai sensi del D.Lgs. 231/01 il cui obiettivo è individuare le linee guida per la prevenzione dei reati presupposto contemplati dal D.Lgs. sopracitato. L'azienda si avvale di un professionista esterno all'azienda specializzato nella valutazione e ridefinizione dei modelli aziendali ai sensi del Decreto Legislativo n. 231/01. Abbiamo voluto affiancare al Modello Organizzativo il Codice Etico, che contiene anche elementi in materia di anticorruzione. Il Modello Organizzativo è costantemente monitorato e periodicamente aggiornato dall'azienda.

EMERGENZA CORONAVIRUS

Al fine di fronteggiare l'emergenza dovuta alla pandemia Covid-19, preme informare che l'Azienda ha da subito attuato tutte le misure necessarie per garantire la salute e la tutela di lavoratori e ospiti, concordando con le organizzazioni sindacali e Rsu un protocollo di intesa che prevede distanziamento sociale, sanificazione e pulizia degli ambienti e comportamenti da adottare per dipendenti e ospiti che accedono ai locali dell'azienda e dotando gli stessi di ogni dispositivo di protezione individuale. L'Azienda è ricorsa in maniera massiccia allo smart-working e ha regolamentato i flussi in entrata e uscita di tutti i dipendenti e dell'eventuale pubblico con misurazione anche di eventuali stati febbrili.

Si evidenzia da ultimo che nel corso del 2021 abbiamo concordato con le organizzazioni sindacali di procedere con costi a carico dell'azienda, alla vaccinazione di tutti i nostri dipendenti che ne vorranno usufruire; in tal senso si è già attivato il medico aziendale.

RISULTATO D'ESERCIZIO E SUA DESTINAZIONE

Da ultimo vi segnaliamo che la proposta di Bilancio chiude con un risultato di esercizio pari ad € 135.859 che vi proponiamo di destinare a riserva, in considerazione dei futuri investimenti ancora da sostenere nei prossimi esercizi.

Si propone di approvare il Bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2020 così come presentato.

Si ringrazia per la fiducia che è stata accordata.

Parma 26/04/2021

Firmato nell'originale

Presidente (Bruno Mambriani)

Vicepresidente (Francesca Cravero)

Consigliere (Romano Bussandri)

AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DI PARMA

*BILANCIO D'ESERCIZIO DAL 01/01/2020 AL 31/12/2020
Redatto in forma estesa*

AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DI PARMA

VICOLO GROSSARDI, 16/A - 43100 - PARMA - PR

urp.acerparma@legamail.it

Capitale Sociale interamente versato Euro 1.578.442,00

Codice fiscale 00160390340 Partita IVA 00160390340

Iscritta al numero 00160390340 del Reg. delle Imprese - Ufficio di Parma

Iscritta al numero PR - 191186 del R.E.A.

AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DI PARMA
VICOLO GROSSARDI, 16/A - 43100 - PARMA - PR

Codice fiscale 00160390340

Capitale Sociale interamente versato Euro 1.578.442,00

Iscritta al numero 00160390340 del Reg. delle Imprese - Ufficio di Parma

Iscritta al numero PR - 191186 del R.E.A.

BILANCIO D'ESERCIZIO DAL 01/01/2020 AL 31/12/2020

Redatto in forma estesa

		31/12/2020	31/12/2019
Stato patrimoniale			
Attivo			
A)	Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
	Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
B)	Immobilizzazioni		
	<i>I - Immobilizzazioni immateriali</i>		
	3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	111.818	138.206
	Totale immobilizzazioni immateriali	111.818	138.206
	<i>II - Immobilizzazioni materiali</i>		
	1) terreni e fabbricati	13.688.418	13.560.617
	3) attrezzature industriali e commerciali	4.357	7.843
	4) altri beni	118.200	83.803
	Totale immobilizzazioni materiali	13.810.975	13.652.263
	<i>III - Immobilizzazioni finanziarie</i>		
	1) partecipazioni in		
	a) imprese controllate	30.306	30.306
	Totale partecipazioni	30.306	30.306
	2) crediti		
	d-bis) verso altri		
	esigibili oltre l'esercizio successivo	1.380	1.380
	Totale crediti verso altri	1.380	1.380
	Totale crediti	1.380	1.380
	Totale immobilizzazioni finanziarie	31.686	31.686
	Totale immobilizzazioni (B)	13.954.479	13.822.155
C)	Attivo circolante		
	<i>I - Rimanenze</i>		
	4) prodotti finiti e merci	102.000	102.000
	Totale rimanenze	102.000	102.000
	<i>II - Crediti</i>		
	1) verso clienti		
	esigibili entro l'esercizio successivo	6.185.022	5.474.228
	Totale crediti verso clienti	6.185.022	5.474.228

2)	verso imprese controllate		
	esigibili entro l'esercizio successivo	1.057.891	1.230.878
	Totale crediti verso imprese controllate	1.057.891	1.230.878
5-bis)	crediti tributari		
	esigibili entro l'esercizio successivo	0	1.081
	Totale crediti tributari	0	1.081
5- quater)	verso altri		
	esigibili entro l'esercizio successivo	2.155.074	2.566.931
	esigibili oltre l'esercizio successivo	3.159.659	2.760.480
	Totale crediti verso altri	5.314.733	5.327.411
	Totale crediti	12.557.646	12.033.598
IV -	Disponibilità liquide		
1)	depositi bancari e postali	2.864.039	2.205.128
	Totale disponibilità liquide	2.864.039	2.205.128
	Totale attivo circolante (C)	15.523.685	14.340.726
D)	Ratei e risconti	52.307	25.738
	Totale attivo	29.530.471	28.188.619

Passivo			
A)	Patrimonio netto		
I -	<i>Capitale</i>	1.578.442	1.578.442
V -	<i>Riserve statutarie</i>	888.668	888.668
VI -	Altre riserve, distintamente indicate		
	Varie altre riserve	6.639.238	6.483.987
	Totale altre riserve	6.639.238	6.483.987
IX -	<i>Utile (perdita) dell'esercizio</i>	135.859	155.249
	Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
	Totale patrimonio netto	9.242.207	9.106.346
B)	Fondi per rischi e oneri		
2)	per imposte, anche differite	0	3.535
4)	altri	7.085.391	6.239.049
	Totale fondi per rischi ed oneri	7.085.391	6.242.584
C)	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	573.437	640.569
D)	Debiti		
4)	debiti verso banche		
	esigibili entro l'esercizio successivo	499.290	480.021
	esigibili oltre l'esercizio successivo	3.427.053	3.926.502
	Totale debiti verso banche	3.926.343	4.406.523
7)	debiti verso fornitori		
	esigibili entro l'esercizio successivo	2.907.149	2.470.963
	Totale debiti verso fornitori	2.907.149	2.470.963
9)	debiti verso imprese controllate		
	esigibili entro l'esercizio successivo	483.158	420.433
	Totale debiti verso imprese controllate	483.158	420.433
12)	debiti tributari		

	esigibili entro l'esercizio successivo	236.110	131.789
	Totale debiti tributari	236.110	131.789
13)	debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
	esigibili entro l'esercizio successivo	149.234	249.592
	Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	149.234	249.592
14)	altri debiti		
	esigibili entro l'esercizio successivo	973.790	941.006
	esigibili oltre l'esercizio successivo	3.953.652	3.578.814
	Totale altri debiti	4.927.442	4.519.820
	Totale debiti	12.629.436	12.199.120
E)	Ratei e risconti	0	0
	Totale passivo	29.530.471	28.188.619
		31/12/2020	31/12/2019
Conto economico			
A)	Valore della produzione		
1)	ricavi delle vendite e delle prestazioni	11.472.625	11.527.095
5)	altri ricavi e proventi		
	altri	362.056	565.950
	Totale altri ricavi e proventi	362.056	565.950
	Totale valore della produzione	11.834.681	12.093.045
B)	Costi della produzione		
6)	per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	49.799	54.561
7)	per servizi	7.572.653	7.828.433
8)	per godimento di beni di terzi	265.836	238.003
9)	per il personale		
a)	salari e stipendi	1.868.105	1.946.546
b)	oneri sociali	482.522	487.645
c)	trattamento di fine rapporto	152.003	156.139
e)	altri costi	186.639	136.678
	Totale costi per il personale	2.689.269	2.727.008
10)	ammortamenti e svalutazioni		
a)	ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	54.959	57.866
b)	ammortamento delle immobilizzazioni materiali	72.039	67.101
d)	svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	50.000	80.000
	Totale ammortamenti e svalutazioni	176.998	204.967
13)	altri accantonamenti	95.000	20.000
14)	oneri diversi di gestione	764.782	787.803
	Totale costi della produzione	11.614.337	11.860.775
	Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	220.344	232.270
C)	Proventi e oneri finanziari		
16)	altri proventi finanziari		
d)	proventi diversi dai precedenti		
	altri	4.734	4.026
	Totale proventi diversi dai precedenti	4.734	4.026

	Totale altri proventi finanziari	4.734	4.026
17)	interessi e altri oneri finanziari		
	altri	24	1.364
	Totale interessi e altri oneri finanziari	24	1.364
	Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	4.710	2.662
D)	Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
	Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	225.054	234.932
20)	Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
	imposte correnti	92.730	91.636
	imposte differite e anticipate	-3.535	-11.953
	Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	89.195	79.683
21)	Utile (perdita) dell'esercizio	135.859	155.249

Gli importi presenti sono espressi in unità di Euro

Rendiconto Finanziario Indiretto

	2020	2019
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	135.859	155.249
Imposte sul reddito	89.195	79.683
Interessi passivi/(attivi)	-4.710	-2.662
(Dividendi)	0	0
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	-1.840	-360
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	218.504	231.910
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	1.059.063	1.770.205
Ammortamenti delle immobilizzazioni	126.998	124.967
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0	0
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie	0	0
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	13.337	24.047
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	1.199.398	1.919.219
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	1.417.902	2.151.129
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	0	0
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	-537.807	-1.087.153
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	498.911	-1.037.388
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	-26.569	-422
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	0	0
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	450.766	1.525.470
Totale variazioni del capitale circolante netto	385.301	-599.493
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	1.803.203	1.551.636
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	4.710	2.662
(Imposte sul reddito pagate)	-93.811	-105.004
Dividendi incassati	0	0
(Utilizzo dei fondi)	-216.256	-785.595
Altri incassi/(pagamenti)	-110.937	212.562
Totale altre rettifiche	-416.294	-675.375
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	1.386.909	876.261
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	-219.248	-352.100
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	-28.570	-78.498
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	1.512
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)	0	0
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	0	0

Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	-247.818	-429.086
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	19.269	18.018
Accensione finanziamenti	0	0
(Rimborso finanziamenti)	-499.449	-479.992
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	0	1.387.953
(Rimborso di capitale)	0	0
Cessione/(Acquisto) di azioni proprie	0	0
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	0	0
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	-480.180	925.979
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	658.911	1.373.154
Effetto cambi sulle disponibilità liquide	0	0
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	2.205.128	831.974
Assegni	0	0
Danaro e valori in cassa	0	0
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	2.205.128	831.974
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	2.864.039	2.205.128
Assegni	0	0
Danaro e valori in cassa	0	0
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	2.864.039	2.205.128
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0

BILANCIO RICLASSIFICATO

RICLASSIFICAZIONE FINANZIARIA DELLO STATO PATRIMONIALE

ATTIVO	31/12/2020	31/12/2019	Increment./decr.
(LI) Liquidita' Immediate	2.864.039	2.205.128	658.911
<i>Crediti</i>	9.397.987	9.273.118	124.869
<i>Attività finanziaria non immobilizzate</i>	0	0	0
<i>Ratei e risconti attivi</i>	52.307	25.738	26.569
(LD) Liquidita' Differite	9.450.294	9.298.856	151.438
(R) Rimanenze	102.000	102.000	0
Totale attività correnti	12.416.333	11.605.984	810.349
Immobilizzazioni immateriali	111.818	138.206	-26.388
Immobilizzazioni materiali	13.810.975	13.652.263	158.712
Immobilizzazione finanziarie	30.306	30.306	0
	0	0	0
Crediti a ml termine	3.161.039	2.761.860	399.179
(AF) Attività' fisse	17.114.138	16.582.635	531.503
Totale capitale investito	29.530.471	28.188.619	1.341.852
PASSIVO	31/12/2020	31/12/2019	Increment./decr.
Debiti a breve	5.248.731	4.693.804	554.927
Ratei e risconti passivi	0	0	0
(PC) Passività' Correnti	5.248.731	4.693.804	554.927
Debiti a medio e lungo	7.380.705	7.505.316	-124.611
Trattamento di fine rapporto	573.437	640.569	-67.132
Fondi per rischi ed oneri	7.085.391	6.242.584	842.807
(PF) Passività' Consolidate	15.039.533	14.388.469	651.064
(CN) Capitale netto	9.242.207	9.106.346	135.861
Totale fonti di finanziamento	29.530.471	28.188.619	1.341.852

CONTO ECONOMICO A VALORE AGGIUNTO			
-----------------------------------	--	--	--

	2020	2019	Increment./decr.
Ricavi per la vendita di beni e servizi	11.472.625	11.527.095	-54.470
Var. Rimanenze prodotti finiti, semilavorati..	0	0	0
Var. Lavori in corso su ordinazione	0	0	0
Var. Immobilizzazioni prodotte internamente	0	0	0
Altri proventi vari	342.127	458.424	-116.297
Valore della produzione tipica	11.814.752	11.985.519	-170.767
Costi per materie prime, sussidiarie e di consumo	49.799	54.561	-4.762
Var. rimanenze materie prime, sussidiarie e di consumo	0	0	0
Costo del venduto	49.799	54.561	-4.762
MARGINE LORDO REALIZZATO	11.764.953	11.930.958	-166.005
Costi per servizi	7.572.653	7.828.433	-255.780
Costi per godimento beni di terzi	265.836	238.003	27.833
Costi esterni	7.838.489	8.066.436	-227.947
VALORE AGGIUNTO	3.926.464	3.864.522	61.942
Costi del lavoro	2.689.269	2.727.008	-37.739
Altri oneri vari	705.815	729.575	-23.760
MARGINE OPERATIVO LORDO (EBITDA)	531.380	407.939	123.441
Ammortamenti	126.998	124.967	2.031
Svalutazioni	50.000	80.000	-30.000
Accantonamenti	95.000	20.000	75.000
MARGINE OPERATIVO NETTO (MON o EBI)	259.382	182.972	76.410
	0	0	0
	0	0	0
Risultato ante gestioni finanziaria e straordi	259.382	182.972	76.410
Ricavi della gestione finanziaria	4.734	4.026	708
Costi della gestione finanziaria	24	1.364	-1.340
Risultato corrente	264.092	185.634	78.458
Ricavi della gestione straordinaria	19.929	107.526	-87.597
Costi della gestione straordinaria	58.967	58.228	739
Risultato ante imposte	225.054	234.932	-9.878
Risultato della gestione tributaria	89.195	79.683	9.512
RISULTATO NETTO	135.859	155.249	-19.390

SITUAZIONE PATRIMONIALE SCALARE FUNZIONALE

	2020	2019	Increment./decr.
LIQUIDITA' DIFFERITE	12.609.953	12.059.336	550.617
DISPONIBILITA'	102.000	102.000	0
ATTIVO CIRCOLANTE	12.711.953	12.161.336	550.617
PASSIVO CIRCOLANTE	-3.390.307	-2.891.396	-498.911
PASSIVO PRESUNTO	-7.085.391	-6.242.584	-842.807
CAPITALE CIRCOLANTE NETTO	2.236.255	3.027.356	-791.101
IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE	13.810.975	13.652.263	158.712
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	111.818	138.206	-26.388
IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	31.686	31.686	0
FONDO TFR	-573.437	-640.569	67.132
CAPITALE INVESTITO NETTO	15.617.297	16.208.942	-591.645
Così finanziato:			
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA (*)	-1.062.304	-2.201.395	1.139.091
ALTRI DEBITI (**)	-5.312.786	-4.901.201	-411.585
CAPITALE DI TERZI	-6.375.090	-7.102.596	727.506
CAPITALE PROPRIO	9.242.207	9.106.346	135.861

Indici

31/12/2020 31/12/2019

INDICI DI REDDITIVITA'			
RDE	Risultato netto / Mezzi propri iniziali	1,49%	2,05%
RQI	Margine operativo netto / Capitale operativo investito	1,63%	1,25%
RQA	Margine operativo netto / Totale attivo	0,90%	0,67%
ROS	Margine operativo netto / Ricavi	2,26%	1,59%
INDICI DI FINANZIAMENTO DELLE IMMOBILIZZAZIONI			
Autocopertura del capitale fisso	Mezzi propri / Attivo fisso	0,54	0,55
Copertura del capitale fisso	(Mezzi propri + Passività consolidate) / Attivo fisso	1,42	1,42
INDICI SULLA STRUTTURA DEI FINANZIAMENTI			
Quoziente di indebitamento complessivo	(Passività consolidate + correnti) / Mezzi propri	2,20	2,10
Quoziente di indebitamento finanziario	Passività di finanziamento / Mezzi propri	0,42	0,48
INDICI DI SOLVIBILITA'			
Quoziente di disponibilità	Attivo corrente / Passività correnti	2,37	2,47
Quoziente di tesoreria	(Liquidità immediate + differite) / Passività correnti	2,35	2,45
Quoziente di liquidità immediata	Liquidità immediate / Passività correnti	0,55	0,47
INDICI DI PRODUTTIVITA'			
Fatturato per dipendente	Ricavi di vendita / numero dipendenti	220.627	213.465
Valore aggiunto per dipendente	Valore aggiunto / numero dipendenti	75.509	71.565
Incidenza del costo del lavoro sul valore aggiunto	Costo del lavoro / valore aggiunto	1	1

ALTRI INDICI ECONOMICI

Onerosità indebitamento	Oneri finanziari / Risultato operativo	0,01%	0,75%
Incidenza oneri finanziari sul valore della produzione	Oneri finanziari / Valore della produzione	0,00%	0,01%
Incidenza altre gestioni	(Reddito netto / Risultato operativo)	0,52	0,85

ALTRI INDICI PATRIMONIALI

Indice di autofinanziamento delle immobilizzazioni	(Mezzi propri + F.di amm.to) / Immobilizzazioni lordi	0,31	0,31
Grado di ammortamento	F. ammortamento / Immobilizzazioni lorde	-0,21	-0,21
Indice di elasticità degli impieghi	Attivo circolante / Impieghi totali	0,42	0,41
Indice di rigidità degli impieghi	Immobilizzazioni / Impieghi totali	0,58	0,59
Indice di consolidamento	Debiti a lunga scadenza / Debiti a breve	1,52	1,74
Indice di indipendenza finanziaria	Mezzi propri / Impieghi totali netti	0,31	0,32
Leva finanziaria (Leverage)	Impieghi totali netti / Mezzi propri	3,20	3,10

MONITORAGGIO CRISI

Indice di sostenibilità degli oneri finanziari	Oneri finanziari / Ricavi	0,0000	0,0001
Indice di adeguatezza patrimoniale	Patrimonio netto / Debiti totali	0,4555	0,4772
Indice di ritorno liquido dell'attivo	Cash flow / Totale attivo	0,0452	0,0736
Indice di liquidità	Attivo corrente / Passività correnti	2,3656	2,4726
Indice di indebitamento previdenziale o tributario	Debiti prev.li e tributari / Totale attivo	0,0130	0,0135

DATI AGGIUNTIVI

Inserire mezzi propri iniziali dell'esercizio precedente	7.563.147
Inserire il capitale operativo investito netto all'inizio dell'esercizio precedente	13.035.859
Inserire il totale attivo all'inizio dell'esercizio precedente	26.579.212
Inserire il numero dei dipendenti	52 54

AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DI PARMA

VICOLO GROSSARDI, 16/A - 43100 - PARMA - PR

Codice fiscale 00160390340

Capitale Sociale interamente versato Euro 1.578.442,00

Iscritta al numero 00160390340 del Reg. delle Imprese - Ufficio di Parma

Iscritta al numero PR - 191186 del R.E.A.

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2020

Nota integrativa, parte iniziale

Signori,

in via preliminare occorre sottolineare che l'Organo Amministrativo si è avvalso del maggior termine di 180 giorni previsto dalla Legge e dallo Statuto avvalendosi dei maggiori termini stabiliti all'art. 106 del Decreto #CuraItalia (DL 17 marzo 2020 n. 18, conv. con L. 24 aprile 2020 n. 27, ss.mm.ii.), come da presa d'atto nella seduta del Consiglio di Amministrazione in data 31/03/2021, delibera n° 46.

Struttura e contenuto del bilancio d'esercizio

Il presente bilancio di esercizio è stato redatto in conformità alle norme civilistiche e fiscali ed è costituito:

- dallo stato patrimoniale (compilato in conformità allo schema ed ai criteri previsti dagli artt. 2424 e 2424 bis c.c.);
- dal conto economico (compilato in conformità allo schema ed ai criteri previsti dagli artt. 2425 e 2425 bis c.c.);
- dal rendiconto finanziario (compilato in conformità ai criteri previsti dall' art. 2425 ter c.c.);
- dalla presente nota integrativa (compilata in conformità all'art. 2427 e 2427 bis c.c.)

DECRETO LEGISLATIVO 139/2015

A seguito del recepimento della Direttiva 2013/34/UE, attuata con il decreto legislativo 18 agosto 2015, n. 139 e pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 205 del 4 settembre 2015, i criteri di valutazione, i principi generali del bilancio, gli schemi di bilancio e i documenti da cui lo stesso è costituito sono allineati con le disposizioni comunitarie.

Le modifiche introdotte dal D.Lgs. n. 139/15, in recepimento della Direttiva n. 34/13, hanno interessato:

- i documenti che compongono il bilancio;
- i principi di redazione del bilancio;
- il contenuto di Stato patrimoniale e Conto economico;
- i criteri di valutazione;
- il contenuto della Nota integrativa.

Principi di redazione del bilancio (postulato della sostanza economica)

Ai sensi del rinnovato art. 2423-bis del codice civile, gli eventi ed i fatti di gestione sono stati rilevati sulla base della loro sostanza economica e non sulla base degli aspetti meramente formali.

Schemi di bilancio

Le modifiche apportate agli artt. 2424, 2424-bis, 2425 e 2425-bis del codice civile hanno determinato il cambiamento degli schemi di bilancio. I punti interessati sono:

- Rapporti con imprese sottoposte al controllo delle controllanti: tra le immobilizzazioni finanziarie (partecipazioni e crediti), nell'attivo circolante (crediti) e nei debiti, figurano le voci relative a partecipazioni, crediti e debiti verso imprese controllate dalle controllanti della società che redige il bilancio (cd imprese "sorelle").

- Conti d'ordine: non è più previsto il dettaglio in calce allo Stato patrimoniale.
- Area straordinaria del Conto economico: nella nuova formulazione dell'art. 2425, a seguito dell'eliminazione dell'intera macroclasse E) (voci 20 e 21), relativa all'area straordinaria, i proventi e gli oneri straordinari sono indicati all'interno delle voci A5 e B14.
- Cespiti destinati alla vendita e beni obsoleti: le immobilizzazioni materiali nel momento in cui sono destinate all'alienazione sono riclassificate nell'attivo circolante e quindi valutate al minore tra il valore netto contabile e il valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato (articolo 2426, numero 9, comma 1, codice civile). I beni destinati alla vendita non sono oggetto di ammortamento (OIC 16 punto 75).

Si rimanda al paragrafo di dettaglio per le informazioni dedicate a tali voci.

Applicazione del criterio del costo ammortizzato

Con riferimento ai bilanci relativi agli esercizi aventi inizio a partire dal 01/01/2016, il D.Lgs. 139/2015 ha introdotto l'applicazione del criterio del costo ammortizzato per la valutazione dei debiti, dei crediti e dei titoli immobilizzati. L'Ente con Delibera n° 55 del 04/05/2017 ha ritenuto di fissare quale soglia di significatività il 3% del valore della posta di bilancio.

L'applicazione di tale metodo consente di allineare, in una logica finanziaria, il valore iniziale dei crediti, dei debiti e dei titoli immobilizzati al valore di rimborso a scadenza. In estrema sintesi, l'applicazione di tale metodologia consiste nell'imputare i costi di transazione lungo la vita utile del credito/debito/titolo (e non più tra le immobilizzazioni immateriali), e di iscrivere a conto economico l'interesse effettivo e non quello derivante dagli accordi negoziali.

Tale metodo, che deve essere adottato dalle società che redigono il bilancio in forma ordinaria, è facoltativo per le società che redigono il bilancio in forma abbreviata e per le micro-imprese. Si precisa che con delibera del Consiglio di Amministrazione n° 55 del 04/05/2017 è stato definito il livello di significatività ai fini dell'applicazione di quanto precede.

Ordine di esposizione

Nella presente Nota integrativa le informazioni sulle voci di Stato patrimoniale e Conto economico sono esposte secondo l'ordine delle voci nei rispettivi schemi (art. 2427 c. 2 c.c. e OIC n. 12). Il testo della presente nota integrativa viene redatto nel rispetto della classificazione, così come recepito nella nuova tassonomia.

La nota integrativa ha la funzione di fornire l'illustrazione, l'analisi ed in taluni casi un'integrazione dei dati di bilancio e contiene le informazioni richieste dall'art. 2427 c.c., da altre disposizioni del decreto legislativo n. 127/1991 o da altre leggi in materia societaria.

Inoltre vengono fornite tutte le informazioni complementari ritenute necessarie a dare una rappresentazione veritiera e corretta, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

Nel presente documento non è stato effettuato alcun raggruppamento o alcuna omissione nelle voci previste dagli schemi obbligatori ex articoli 2424 e 2425 del Codice civile, fatto salvo che per quelle precedute da numeri arabi o lettere minuscole, omesse in quanto non movimentate nell'importo in entrambi gli esercizi inclusi nel presente bilancio e comunque presumibilmente non rilevanti anche nei prossimi esercizi, con riferimento al settore specifico di attività e alla oggettiva realtà operativa della società, oltre che in ossequio al disposto dell'articolo 4, par. 5, della IV Direttiva CEE, che statuisce il divieto di indicare le cosiddette "voci vuote".

Per fornire informazioni utili alla valutazione finanziaria della società, è stato inoltre predisposto il rendiconto finanziario come espressamente previsto dal c.c..

La nota integrativa, come lo stato patrimoniale e il conto economico, è stata redatta in unità di euro, senza cifre decimali, come previsto dall'articolo 16, comma 8, Dlgs n. 213/98 e dall'articolo 2423, comma 5 del Codice Civile, secondo le seguenti modalità.

Lo Stato patrimoniale e il Conto economico sono predisposti in unità di euro; il passaggio dai dati contabili, espressi in centesimi di euro, ai dati di bilancio, espressi in unità, è avvenuto mediante un arrotondamento, per eccesso o per difetto, in linea con quanto previsto dal Regolamento (Ce), applicato alle voci che già non rappresentassero somme o differenze di altri valori di bilancio.

La quadratura dei prospetti di bilancio, conseguente al suddetto passaggio, è stata realizzata allocando i differenziali dello Stato patrimoniale nella posta contabile, denominata "Varie altre riserve", iscritta nella voce "AVI) Altre riserve", e quelli del Conto economico, alternativamente, in "A05) Altri ricavi e proventi" o in "B14) Oneri diversi di gestione" senza influenzare pertanto il risultato di esercizio e consentendo di mantenere la quadratura dei prospetti di bilancio (così come previsto anche nella Circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 106/E/2001).

I dati della Nota integrativa sono parimenti espressi in unità di euro e, con riguardo ai prospetti e alle tabelle ivi contenuti, in considerazione dei differenziali di arrotondamento, si è provveduto a inserire apposite integrazioni ove richiesto da esigenze di quadratura dei saldi iniziali e finali con quelli risultanti dallo Stato patrimoniale e dal Conto economico.

Attività della società

Acer Parma è un Ente Pubblico Economico che opera nel Settore dei Servizi relativi alla Gestione dei Patrimoni Immobiliari. L'Azienda nasce secondo quanto stabilito dalla Legge Regionale n. 24/2001, per trasformazione dell'Ex. Istituto Autonomo Case Popolari (IACP) ed ha come ambito territoriale la provincia di Parma.

Valutazioni

Il bilancio di esercizio è stato redatto nell'osservanza delle disposizioni di leggi vigenti, interpretate ed integrate dai principi contabili di riferimento in Italia emanati dall' OIC.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività dell'azienda.

I criteri di classificazione e di valutazione utilizzati nella formazione del bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2020 non si discostano dai medesimi utilizzati nei precedenti esercizi, come richiesto dall'art. 2423 bis c.c.

I criteri di valutazione applicati per la redazione del presente bilancio di esercizio sono tutti conformi al disposto dell'articolo 2426 del Codice civile.

Si dà atto che nel corso dell'esercizio non sono stati erogati crediti, né sono state prestate garanzie a favore dei membri del Consiglio di amministrazione o del Collegio sindacale, come pure non ne esistono al termine dello stesso.

Principi di redazione

Per la redazione del presente bilancio si è tenuto conto di quanto indicato nei postulati contenuti nel Codice civile, di seguito elencati, e da quanto previsto nel principio contabile OIC 11 - Finalità e postulati del bilancio d'esercizio.

Postulato della competenza

Come stabilito dall'articolo 2423-bis, comma 1, n. 3, del Codice civile, si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza dell'esercizio indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento. A questo proposito il principio OIC 11 (par. 29) chiarisce che la competenza è il criterio temporale con il quale i componenti positivi e negativi di reddito vengono imputati al conto economico ai fini della determinazione del risultato d'esercizio e che (par. 32) i costi devono essere correlati ai ricavi dell'esercizio.

Postulato della prospettiva della continuità aziendale

Come previsto dall'articolo 2423-bis, comma 1, n. 1, del Codice civile, la valutazione delle voci di bilancio è stata fatta nella prospettiva della continuazione dell'attività. Inoltre, come definito dal principio OIC 11 (par. 21 e 22) si è tenuto conto del fatto che l'azienda costituisce un complesso economico funzionante destinato alla produzione di reddito e che

nella fase di preparazione del bilancio, è stata effettuata una valutazione prospettica della capacità dell'azienda di continuare a costituire un complesso economico funzionante destinato alla produzione di reddito per un prevedibile arco temporale futuro, relativo a un periodo di almeno dodici mesi dalla data di riferimento del bilancio.

Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

Nessuna variazione è intervenuta nel corso dell'esercizio. Acer Parma in qualità di Ente Pubblico Economico non ha apporti di Capitale da parte degli Enti Titolari.

Immobilizzazioni immateriali

Criteri di valutazione adottati

Le immobilizzazioni immateriali risultano iscritte al costo di acquisto o di realizzazione, comprensivo dei relativi oneri accessori.

L'ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato effettuato con sistematicità e in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica futura di ogni singolo bene o spesa.

Rivalutazione dei beni

In ossequio a quanto stabilito dall'art.10 della Legge n.72/1983 - dall'art. 7 della Legge n.408/90 - dall'art. 27 della Legge nr. 413/91 e dagli artt. da 10 a 16 della Legge nr.342/2000, si precisa che non sussistono nel patrimonio sociale immobilizzazioni i cui valori originari di acquisizione siano stati sottoposti a rivalutazione monetaria.

Riduzioni di valore di immobilizzazioni immateriali

Si precisa, in primo luogo, come tutte le immobilizzazioni immateriali siano state sottoposte al processo d'ammortamento.

In particolare, si ribadisce come il valore d'iscrizione in bilancio non superi quello economicamente "recuperabile", tenuto conto della futura produzione di risultati economici, della prevedibile durata utile e, per quanto rilevante, del valore di mercato.

Inoltre si segnalano le eventuali differenze rispetto a svalutazioni operate negli esercizi precedenti, dando evidenza della loro influenza sui risultati economici dell'esercizio.

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Movimentazione delle immobilizzazioni

Per le immobilizzazioni immateriali nell'apposito prospetto sono indicati, per ciascuna voce, i costi storici, i precedenti ammortamenti e le precedenti rivalutazioni e svalutazioni, i movimenti intercorsi nell'esercizio, i saldi finali nonché il totale delle rivalutazioni esistenti alla chiusura dell'esercizio.

Le immobilizzazioni immateriali al 31/12/2020 risultano pari a € 111.818.

Analisi dei movimenti delle immobilizzazioni immateriali (prospetto)

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzo delle opere dell'ingegno	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio		
Costo	566.500	566.500
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	428.294	428.294
Valore di bilancio	138.206	138.206

Variazioni nell'esercizio		
Incrementi acquisizioni	per	
	28.570	28.570
Ammortamento dell'esercizio	54.959	54.959
Totale variazioni	-26.389	-26.389
Valore di fine esercizio		
Costo	595.070	595.070
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	483.252	483.252
Valore di bilancio	111.818	111.818

Immobilizzazioni materiali

Criteri di valutazione adottati

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte in bilancio secondo il criterio generale del costo di acquisizione, comprensivo degli oneri accessori e degli eventuali altri oneri sostenuti per porre i beni nelle condizioni di utilità per l'impresa, oltre a costi indiretti per la quota ragionevolmente imputabile al bene.

Le immobilizzazioni sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alle residue possibilità di utilizzazione dei beni.

In relazione al metodo di ammortamento adottato per assicurare una razionale e sistematica imputazione del valore del cespite sulla durata economica, è stato assunto il metodo delle quote costanti, per il quale si è reputato che le aliquote ordinarie di ammortamento di cui al D.M. 31 dicembre 1988 ben rappresentino i criteri sopra descritti.

Così come ritenuto accettabile dal principio contabile nazionale n.16, in luogo del "ragguaglio a giorni" della quota di ammortamento nel primo esercizio di vita utile del cespite, è stata convenzionalmente dimezzata la quota di ammortamento ordinaria, in considerazione del fatto che lo scostamento che ne deriva non è significativo, e mantiene su di un piano di rigorosa sistematicità l'impostazione del processo di ammortamento.

I costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono addebitati integralmente a conto economico.

Le spese "incrementative" sono state eventualmente computate sul costo di acquisto solo in presenza di un reale e "misurabile" aumento della produttività, della vita utile dei beni o di un tangibile miglioramento della qualità dei prodotti o dei servizi ottenuti, ovvero infine di un incremento della sicurezza di utilizzo dei beni.

Ogni altro costo afferente i beni in oggetto è stato invece integralmente imputato a conto economico.

I beni di valore unitario inferiore a € 516,46 sono interamente ammortizzati nell'esercizio di acquisizione in considerazione della loro scarsa utilità futura.

Riduzioni di valore di immobilizzazioni materiali

Si precisa, in primo luogo, come tutte le immobilizzazioni materiali siano state sottoposte al processo d'ammortamento. Tranne i fabbricati civili in riferimento all'OIC 16 paragrafo 62 in quanto il presumibile valore residuo risulta superiore al valore netto contabile.

Per quanto concerne la "prevedibile durata economica utile" si rimanda a quanto illustrato in merito ai criteri di valutazione adottati. Riferimento a OIC 29 Correzioni errori contabili.

Terreni e fabbricati

I terreni e fabbricati sono inseriti al costo di acquisto, aumentato delle spese notarili, delle tasse di registro occorse per la redazione dell'atto di compravendita e delle provvigioni concesse agli intermediari.

Macchinari ed attrezzature

I macchinari e attrezzature, nonché i mobili e gli arredi, sono iscritti in base al costo di acquisto, incrementato dei dazi sulla importazione, delle spese di trasporto e dei compensi relativi al montaggio ed alla posa in opera dei cespiti.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Movimentazione delle immobilizzazioni

Per le immobilizzazioni materiali si allega apposito prospetto che indica, per ciascuna voce, i costi storici, i precedenti ammortamenti e le precedenti rivalutazioni e svalutazioni, i movimenti intercorsi nell'esercizio, i saldi finali nonché il totale delle rivalutazioni esistenti alla chiusura dell'esercizio.

Le immobilizzazioni materiali al 31/12/2020 risultano pari a € 13.810.975.

Nel corso del 2020 le variazioni di rilievo hanno riguardato lavori portati ad incremento del patrimonio di seguito il dettaglio:

l'immobile di PARMA VIA PO' 1 GRUPPO N.C.66/116 dove sono state fatte opere di ristrutturazione del valore di € 16.138,

l'immobile di PARMA VIA OLIMPIA 15 FOGLIO 1 MAP 317 SUB 38 dove sono state fatte opere di ristrutturazione del valore di € 8.336, l'immobile di PARMA VIA OLIVIERI 2-48 dove sono state fatte opere di ristrutturazione del valore di € 5.916,

l'immobile di SALSOMAGGIORETERME VIA MILANO, 43 dove sono state fatte opere di ristrutturazione del valore di € 10.644,

l'immobile di BERCETO PIAZZA S D'ACQUISTO dove sono state fatte opere di ristrutturazione del valore di € 15.880.

Gli immobili di FIDENZA: AUTORIMESSE EX CASERMONE dove sono state fatte opere di ristrutturazione del valore di € 37.288, VIE DE AMICIS/MUSINI/DELLA VITTORIA ex Casermone Cod0193 dove sono state fatte opere di ristrutturazione del valore di € 16.320, VIE DE AMICIS/ QUATTRO NOVEMBRE Cod 0189 dove sono state fatte opere di ristrutturazione del valore di € 7.683.

Detti valori per un totale di € 165.813 sono riportati nella sottostante tabella alla voce Rivalutazioni. Sono state acquistate tre nuove auto elettriche del valore di € 62.567 per dar seguito all'impegno dell'azienda di rinnovare il parco auto con mezzi a zero emissioni di CO2, allo stesso tempo sono state dismesse quattro vecchie auto per un valore di -€ 42.135. E' stato acquistato mobilio per gli uffici per € 1.440. Gli incrementi patrimoniali delle immobilizzazioni materiali, conseguenti a manutenzione straordinaria sono stati ammortizzati in funzione della vita utile del cespite.

Analisi dei movimenti delle immobilizzazioni materiali (prospetto)

	Terreni e fabbricati	Attrezzature industriali e commerciali	Altre e immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio				
Costo	15.095.908	274.379	1.494.951	16.865.238
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.535.291	266.536	1.411.148	3.212.975
Valore di bilancio	13.560.617	7.843	83.803	13.652.263
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi acquisizioni per	165.813		22.803	188.616
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)			-42.135	-42.135

Ammortamento dell'esercizio	38.011		34.028	72.039
Totale variazioni	127.802		30.910	158.712
Valore di fine esercizio				
Costo	15.261.720	274.379	1.517.754	17.053.853
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.573.302	270.022	1.399.554	3.242.878
Valore di bilancio	13.688.418	4.357	118.200	13.810.975

Immobilizzazioni finanziarie

Criteri di valutazione adottati

Le partecipazioni in società collegate sono valutate con il criterio del costo. Il loro valore di iscrizione in bilancio è determinato sulla base del prezzo di acquisto o di sottoscrizione.

La partecipazione nella società PARMABITARE Srl in Liquidazione risulta iscritta a "costo storico" ed è pari al 53,8% del capitale sociale al lordo di una svalutazione stimata in € 25.000 in quanto la società è stata messa in liquidazione.

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

MOVIMENTAZIONE DELLE IMMOBILIZZAZIONI

Le immobilizzazioni finanziarie al 31/12/2020 risultano pari a € 31.686.

Analisi dei movimenti di partecipazioni, altri titoli, strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati (prospetto)

	Partecipazioni in imprese controllate	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio		
Costo	30.306	30.306
Valore di bilancio	30.306	30.306
Variazioni nell'esercizio		
Valore di fine esercizio		
Costo	30.306	30.306
Valore di bilancio	30.306	30.306

Partecipazioni

DENOMINAZIONE	SEDE	PARTECIPAZIONE	CAPITALE	PN al 31/12/2020
Pamabitare	V.lo Grossardi n° 8 43100 Parma (PR)	53.603	100.000	-187.180

La partecipazione e il relativo credito non sono stati interamente svalutati, in quanto il Piano Finanziario Prospettico presentato nel 2020 evidenzia sia la capacità della controllata di far fronte ai propri impegni, sia la capacità di produrre utili già a partire dall'esercizio 2022.

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

In questa voce sono iscritti anche i crediti per depositi cauzionali relativi alle utenze.

Prospetto delle variazioni dei crediti

Nel prospetto che segue si è proceduto alla esposizione delle variazioni dei crediti rispetto all'esercizio precedente, evidenziando la quota con scadenza superiore a cinque anni.

Analisi delle variazioni e della scadenza delle immobilizzazioni finanziarie: crediti (prospetto)

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti immobilizzati verso altri	1.380		1.380		1.380	
Totale crediti immobilizzati	1.380		1.380		1.380	

Valore delle immobilizzazioni finanziarie

Informazioni relative al "fair value" delle immobilizzazioni finanziarie

La società non ha iscritto in bilancio immobilizzazioni finanziarie ad un valore superiore al loro "fair value".

Rimanenze

Rimanenze finali materie prime - semilavorati - materiali di consumo - merci

Le rimanenze finali di merci sono uguali a € 102.000.

Esse riguardano il valore a costo di acquisto, di un alloggio e tre rimesse in località Botteghino in Parma e si tratta di beni destinati alla vendita.

Analisi delle variazioni delle rimanenze (prospetto)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Prodotti finiti e merci	102.000		102.000
Totale rimanenze	102.000		102.000

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Si precisa che la società non ha proceduto alla valutazione dei crediti commerciali al costo ammortizzato, né all'attualizzazione degli stessi, sulla base di quanto già riferito nell'apposito, precedente, capitolo.

Pertanto i crediti commerciali, di cui alla voce C.II.1), sono stati iscritti in bilancio al valore presumibile di realizzazione, che corrisponde alla differenza tra il valore nominale e il fondo svalutazione crediti costituito nel corso degli esercizi precedenti, del tutto adeguato ad ipotetiche insolvenze ed incrementato della quota accantonata nell'esercizio e di cui sotto.

In questi anni, si è lavorato per rendere sempre più leggibile il bilancio di esercizio e renderlo sempre più aderente alle regole dettate dai principi contabili nel rispetto del principio cardine della competenza rispetto al reddito di esercizio.

I crediti di natura commerciale nei confronti della clientela, sia in forma documentale sia in forma cartolare, ammontano a € 6.185.022.

L'incremento di € 710.794 rispetto all'anno precedente è sostanzialmente dovuto a quanto esposto sopra.

Al fine di tenere conto di eventuali perdite, al momento non attribuibili ai singoli crediti, ma fondatamente prevedibili, è stato accantonato nell'esercizio al fondo svalutazione crediti un importo pari a € 50.000.

Si è inoltre provveduto ad evidenziare separatamente una quota dell'Art. 36 non disponibile per gli investimenti, quota accantonata in quanto relativa alla morosità dei canoni emessi e non pagati nel corso dell'esercizio 2020 e precedenti.

Sono esposti in bilancio al valore di presunto realizzo, ottenuto rettificando il valore nominale di € 9.622.496 con un apposito Fondo svalutazione crediti a sua volta pari a -€ 3.437.474.

Inoltre sono poi da considerare i crediti commerciali verso la controllata per € 1.057.891 e così per un totale di € 7.242.913. Nel determinare l'accantonamento al relativo fondo si è tenuto conto sia delle situazioni di inesigibilità già manifestatesi, sia delle inesigibilità future, mediante:

- valutazione delle situazioni di presumibili perdite legate ad ogni singolo credito; e
- valutazione delle condizioni specifiche dei settori di attività della clientela.

La morosità degli utenti cessati relativa agli immobili di proprietà è pari a € 327.888 su 62 utenti.

La morosità degli utenti cessati relativa agli immobili non di proprietà è pari a € 3.280.182 su 958 utenti.

I crediti vantati nei confronti dei rimanenti soggetti terzi, quali l'erario, i dipendenti, gli altri debitori riportati negli schemi di bilancio, sono valutati al valore nominale.

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Nel prospetto che segue si è proceduto alla esposizione delle variazioni dei crediti rispetto all'esercizio precedente, evidenziando la quota con scadenza superiore a cinque anni.

Analisi delle variazioni e della scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante (prospetto)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio o	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	5.474.228	710.794	6.185.022	6.185.022	
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	1.230.878	-172.987	1.057.891	1.057.891	
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	1.081	-1.081			
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	5.327.411	-12.678	5.314.733	2.155.074	3.159.659
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	12.033.598	524.048	12.557.646	9.397.987	3.159.659

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide ammontano a € 2.864.039 e sono rappresentate dai saldi attivi dei depositi e dei conti correnti vantati dalla società alla data di chiusura dell'esercizio per € 2.864.039 e dalle consistenze di denaro e di altri valori in cassa per € 0 iscritte al valore nominale.

Non vi sono assegni in cassa alla data di chiusura dell'esercizio.

Si rammenta che i saldi attivi dei depositi e dei conti correnti bancari tengono conto essenzialmente degli accrediti, assegni e bonifici con valuta non superiore alla data di chiusura dell'esercizio e sono iscritti al valore nominale.

Sono stati contabilizzati gli interessi maturati per competenza.

Analisi delle variazioni delle disponibilità liquide (prospetto)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	2.205.128	658.911	2.864.039
Totale disponibilità liquide	2.205.128	658.911	2.864.039

Ratei e risconti attivi

Sono iscritte in tali voci quote di costi e proventi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in ragione del tempo, in ottemperanza al principio della competenza temporale.

Per quanto riguarda i costi sospesi, si è tenuto conto delle spese riferite a prestazioni di servizi che risultano correlate a componenti positivi di reddito che avranno la propria manifestazione nell'esercizio successivo, al netto delle quote recuperate nel corso dell'esercizio corrente.

I ratei ed i risconti attivi derivano dalla necessità di iscrivere in bilancio i proventi di competenza dell'esercizio, ma esigibili nell'esercizio successivo, e di rilevare i costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio ma con parziale competenza nel seguente esercizio.

Le suindicate voci vengono dettagliate nel seguente prospetto:

Analisi delle variazioni dei ratei e risconti attivi (prospetto)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Totale ratei e risconti attivi	25.738	26.569	52.307
Ratei attivi	906	1.909	2.815
Altri risconti attivi	24.832	24.660	49.492

Il capitale sociale, ammonta a € 1.578.442

Il capitale proprio derivante dalla dotazione originaria ammonta a € 130.490.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Il patrimonio netto è la differenza tra le attività e le passività di bilancio. Le voci del patrimonio netto sono iscritte

Il patrimonio netto ammonta a euro 9.242.208 ed evidenzia una variazione in aumento di euro 135.859.

La Riserva Straordinaria è stata incrementata per la destinazione dell'utile 2019 di € 155.249.

Le riserve del patrimonio netto possono essere utilizzate per diverse operazioni a seconda dei loro vincoli e della loro natura, non sono distribuibili.

La contabilizzazione delle sopravvenienze passive e attive, qui descritte, è avvenuta con riguardo al paragrafo 48 dell'OIC 29.

Riclassificazione fiscale delle voci del patrimonio netto

DESCRIZIONE	Totale	di cui per		di cui per riserve in sospensione d'imposta	di cui per riserve di utili in regime di trasparenza
		riserve/versamenti di capitale (art. 47 co. 5 TUIR)	di cui per riserve di utili		
Capitale sociale	1.578.442			1.578.442	
Riserve statutarie	888.668			888.668	
Varie altre riserve	6.639.238			6.639.238	

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi ed oneri sono stanziati per coprire costi presunti, perdite o debiti, di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Gli stanziamenti riflettono la più accurata stima possibile sulla base degli elementi a disposizione.

Nella valutazione dei rischi e degli oneri il cui effettivo concretizzarsi è subordinato al verificarsi di eventi futuri si sono tenute in considerazione anche le informazioni divenute disponibili dopo la chiusura dell'esercizio e fino alla data di redazione del presente bilancio.

Tali stanziamenti non hanno natura rettificativa e possono pertanto fronteggiare solo rischi eventuali.

Fondo imposte differite, trattasi delle imposte differite "passive" complessivamente gravanti sulle differenze temporanee imponibili tra risultato economico dell'esercizio e imponibile fiscale, determinate con le modalità previste dal principio contabile nazionale n.25. In proposito, va detto che, trattandosi di imposte differite "passive", si è proceduto a uno stanziamento improntato a un criterio di prudenza, stanziando l'intero ammontare dell'IRAP (3,90%) e un ammontare di IRES stimato per il ns Ente con aliquota dimezzata al 12% (50% dell'aliquota attualmente in vigore pari al 24%).

Tra la voce Altri Fondi, ai sensi dell'art. 2427 punto 7) c.c., si segnalano:

La cifra accantonata è destinata allo sviluppo del Patrimonio gestito e alle Politiche Abitative dei Comuni in Concessione secondo la destinazione vincolata dell'Art. 36 L.R. 24/2001 ammonta a € 6.466.617.

Fondo miglioramento del Patrimonio Proprio di € 154.237 invariato.

Fondo sociale per l'utenza di € 49.963, utilizzato per € 8.420 nel 2020 ed incrementato di € 20.000.

Fondo sviluppo digitalizzazione utilizzato per € 50.000 relativamente alla digitalizzazione del Protocollo

Il Fondo Svalutazioni Partecipazioni costituito nel 2018 è rimasto invariato ad € 25.000

Il Fondo per il Miglioramento del Patrimonio Abitativo in Concessione di € 359.575 è stato incrementato di € 16.151.

Tale fondo è messo a disposizione degli Enti proprietari per il miglioramento del patrimonio in concessione.

Il totale degli altri fondi ammonta ad € 7.085.391

I rischi per i quali la manifestazione di una passività è probabile sono descritti nelle note esplicative e accantonati secondo criteri di congruità nei fondi rischi.

Analisi delle variazioni dei fondi per rischi e oneri (prospetto)

	Fondo per imposte anche differite	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	3.535	6.239.049	6.242.584
Variazioni nell'esercizio			
Accantonamento nell'esercizio		1.059.063	1.059.063
Utilizzo nell'esercizio	3.535	172.622	176.157
Altre variazioni		-40.099	-40.099
Totale variazioni	-3.535	846.342	842.807
Valore di fine esercizio		7.085.391	7.085.391

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto viene stanziato per coprire l'intera passività maturata nei confronti dei dipendenti in conformità alla legislazione vigente ed ai contratti collettivi di lavoro ed integrativi aziendali.

Tale passività è soggetta a rivalutazione a mezzo di indici.

Il Fondo trattamento di fine rapporto ammonta a € 573.437 ed è congruo secondo i dettami dei principi contabili, in quanto corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti in carico alla data di chiusura del bilancio.

Tale importo è iscritto al netto dell'imposta sostitutiva sulla rivalutazione del TFR maturata, ai sensi dell'art. 2120 del Codice civile, successivamente al 1° gennaio 2001, così come previsto dall'articolo 11, comma 4, del D.Lgs. n. 47/2000.

Analisi delle variazioni del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato (prospetto)

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	640.569
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	9.802
Utilizzo nell'esercizio	76.934
Altre variazioni	
Totale variazioni	-67.132
Valore di fine esercizio	573.437

L'accantonamento al fondo per il 2020 è pari a € 9.802, esso è stato poi utilizzato per € 76.934 per il pensionamento di un dipendente e per anticipo TFR ad altri tre dipendenti.

Debiti

L'art. 2426 c. 1 n. 8 C.C., così come modificato dal D.lgs. n. 139/2015, prescrive che i debiti siano rilevati in bilancio con il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale. Il criterio del costo ammortizzato allinea, in una logica finanziaria, il valore iniziale della passività al suo valore di pagamento a scadenza. I debiti di natura commerciale sono rilevati in Bilancio al valore nominale, tenendo conto della significatività fissata dalla delibera del Consiglio di Amministrazione n° 55 del 04/05/2017.

Mutui e finanziamenti a lungo termine

I mutui a lungo termine sono valutati sulla base del valore residuo da ammortizzare.

I finanziamenti a lungo termine sono valutati sulla base del valore residuo da ammortizzare

Variazioni e scadenza dei debiti

Nel prospetto che segue si è proceduto alla esposizione delle variazioni dei debiti rispetto all'esercizio precedente, evidenziando la quota con scadenza oltre l'esercizio.

Analisi delle variazioni e della scadenza dei debiti (prospetto)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso banche	4.406.523	-480.180	3.926.343	499.290	3.427.053
Debiti verso fornitori	2.470.963	436.186	2.907.149	2.907.149	
Debiti verso imprese controllate	420.433	62.725	483.158	483.158	
Debiti tributari	131.789	104.321	236.110	236.110	
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	249.592	-100.358	149.234	149.234	
Altri debiti	4.519.820	407.622	4.927.442	973.790	3.953.652
Totale debiti	12.199.120	430.316	12.629.436	5.248.731	7.380.705

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

I debiti verso gli istituti di credito assistiti da garanzia reale ammontano a € 4.406.522

I debiti verso istituti di credito non assistiti da garanzia reale ammontano invece a € 0.

I mutui passivi sopra indicati, garantiti e non, sono iscritti in bilancio per la quota di capitale ancora da rimborsare, valutata al valore nominale.

GARANZIE PROPRIE

ISTITUTO	DESCRIZIONE	ACCENSIONE	SCADENZA	VALORE al 31/12/2020
BPM	Garanzia Ipotecaria Consolidata		04/07/2033	1.950.000

INTESA	Ipoteca Immobiliare	20/06/2012	1.138.000
INTESA	Ipoteca Immobiliare	20/06/2012	1.783.000
INTESA	Altre garanzie	23/01/2016	1.581.591
CARIPARMA			2.532.905

Ratei e risconti passivi

Sono iscritte in tali voci quote di costi e proventi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in ragione del tempo, in ottemperanza al principio della competenza temporale.

Valore della produzione

I ricavi derivanti dalla vendita di prodotti finiti sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

Il Valore della produzione è pari ad € 11.834.681.

I proventi per le prestazioni di servizi sono stati iscritti solo al momento della conclusione degli stessi, con l'emissione della fattura o con l'apposita "comunicazione" inviata al cliente, ammontano ad € 11.472.625.

I ricavi non finanziari, riguardanti l'attività accessoria sono stati iscritti alla voce A.5) ed ammontano ad € 362.056. Essi evidenziano una riduzione di € 203.894 rispetto all'anno precedente. Questo in conseguenza di quanto esposto nella sezione Crediti, per meglio aderire al principio della competenza rispetto al reddito di esercizio, il 'recupero' in bolletta delle spese di gestione servizi di parti comuni dei fabbricati non sono stati considerati ricavi bensì crediti nei confronti di terzi e sono stati spostati nella sezione Crediti dello Stato Patrimoniale.

Dettaglio voce A5 - Altri ricavi e proventi

DESCRIZIONE	31/12/2020	31/12/2019
Affitti, noleggi e locazioni attive	102	
Altri ricavi e proventi diversi	342.025	458.424
Proventi di natura o incidenza eccezionali:		
a) Plusvalenze da alienazione		
- alienazione beni mobili ed immobili	1.840	
- cessione dell'intera azienda o di un ramo d'azienda		360
b) Altri proventi straordinari		
- altri proventi straordinari	18.089	107.166
TOTALE	362.056	565.950

Costi della produzione

I costi e gli oneri della classe B del Conto economico, classificati per natura, sono stati indicati al netto di resi, sconti di natura commerciale, abbuoni e premi, mentre gli sconti di natura finanziaria sono stati rilevati nella voce C.16, costituendo proventi finanziari. I costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci includono anche i costi accessori di acquisto (trasporti, assicurazioni, carico e scarico, ecc.) qualora il fornitore li abbia inclusi nel prezzo di acquisto delle materie e merci. In caso contrario, sono stati iscritti tra i costi per servizi (voce B.7). Si precisa che l'IVA non recuperabile è stata incorporata nel costo d'acquisto dei beni. Sono stati imputati alle voci B.6, B.7 e B.8 non solo i costi di importo certo risultanti da fatture ricevute dai fornitori, ma anche quelli di importo stimato, per i quali sono stati effettuati appositi accertamenti. Si precisa che, dovendo prevalere il criterio della classificazione dei costi "per natura", gli accantonamenti ai fondi rischi e oneri sono stati iscritti fra le voci dell'attività gestionale a cui si riferisce l'operazione, diverse dalle voci B.12 e B.13.

Nel complesso, i costi della produzione di competenza dell'esercizio chiuso al 31/12/2020, al netto dei resi, degli sconti di natura commerciale e degli abbuoni, ammontano a € 11.614.338.

La riduzione dei costi di produzione riguarda soprattutto le 'spese di gestione servizi delle parti comuni' che l'Ente paga in conto anticipo, che sono state contabilizzate nello Stato Patrimoniale nella sezione Crediti verso terzi.

Si fornisce un dettaglio della voce di sintesi "Oneri diversi di gestione" nella tabella che segue:

Dettaglio voce B14 - Oneri diversi di gestione

DESCRIZIONE	31/12/2020	31/12/2019
Imposte deducibili	450.348	533.086
Imposte indeducibili	176	68
IMU	168.792	168.358
Iva indetraibile pro-rata	58.907	
Quote contributi associativi	27.592	28.063
Oneri di natura o incidenza eccezionali:		
c) Altri oneri straordinari		
- insussistenza sopravvenuta di ricavi e/o attività	58.967	58.228
TOTALE	764.782	787.803

Proventi e oneri finanziari

I ricavi di natura finanziaria e di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale. Gli interessi verso banche ammontano a € 0,56 e gli interessi verso assegnatari € 4.734, per un totale ALTRI PROVENTI FINANZIARI di € 4.734.

Gli interessi passivi su depositi cauzionali dell'esercizio ammontano a € 24.

Mentre gli interessi passivi su mutui vengono rilevati direttamente a carico degli Enti per i quali sono stati accessi i finanziamenti.

La gestione finanziaria dell'azienda chiude in attivo di € 4.710.

Di seguito si riporta inoltre una tabella contenente la composizione degli interessi ed altri oneri finanziari alla fine dell'esercizio corrente:

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Nella predisposizione del bilancio d'esercizio è stato rispettato il principio di competenza economica, in base al quale, in bilancio, le imposte sul reddito devono essere computate e rilevate in modo da realizzare la piena correlazione temporale con i costi e i ricavi che danno luogo al risultato economico di periodo.

E' stata quindi rilevata sia la fiscalità "corrente", ossia quella calcolata secondo le regole tributarie, sia la fiscalità "differita". Tali imposte sono iscritte alla voce 20 del conto Economico per € 89.195.

Imposte sul reddito dell'esercizio

Sono iscritte in base alla stima del reddito imponibile in conformità alle disposizioni in vigore, tenendo conto delle esenzioni applicabili e dei crediti d'imposta spettanti.

Fiscalità differita

Come richiesto dai principi contabili le imposte differite sono iscritte al relativo fondo per imposte al netto delle imposte anticipate.

Non sono state stanziare imposte anticipate a seguito della valutazione sulla recuperabilità delle rispettive variazioni fiscali.

Alla fine di ogni esercizio la si verificherà se, ed in quale misura, sussistano ancora le condizioni per conservare in bilancio le attività per imposte anticipate e le passività per imposte differite iscritte nei bilanci precedenti, oppure se possano reputarsi soddisfatte le condizioni per registrare attività e passività escluse in passato.

La registrazione della fiscalità differita ha riguardato principalmente l'iscrizione di imposte differite per plusvalenze tassate a quote costanti.

Alle differenze temporanee sono state applicate le stesse aliquote (IRES E IRAP) dell'esercizio precedente. Si precisa che la percentuale IRES applicata al nostro Ente è pari al 50% dell'aliquota ordinaria.

Dati sull'occupazione

Di seguito si illustra la situazione analitica del personale dipendente nel corso dell'esercizio appena trascorso.

Numero medio di dipendenti ripartiti per categoria (prospetto)

	Numero medio
Dirigenti	1
Quadri	6
Impiegati	45
Totale Dipendenti	52

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Ammontare dei compensi, delle anticipazioni e dei crediti concessi ad amministratori e sindaci e degli impegni assunti per loro conto (prospetto)

	Amministratori	Sindaci
Compensi	90.596	20.116
Anticipazioni		
Crediti		
Impegni assunti per loro conto per effetto di garanzie prestate		

A tali costi si sommano rimborsi spese per trasferte a carico dell' Ente per € 3.445.

Compensi al revisore legale o società di revisione

I corrispettivi spettanti alla società di revisione per l'attività di revisione legale dei conti, di cui all'art. 14, comma 1 lettere a) e b) del D. Lgs n. 39/2010, svolta per l'esercizio chiuso al 31/12/2019 ammontano a € 7.564.

Ammontare dei corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione (prospetto)

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	8.689
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	8.689

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

A seguito dell'eliminazione del dettaglio in calce allo Stato patrimoniale, si forniscono di seguito le seguenti informazioni in merito a tali voci:

INTESA SAN PAOLO: garanzie ipotecarie € 8.888.890, fidejussioni 1.500.000.

BPM: garanzia personale specificata limitata € 2.600.000, garanzia ipotecaria consolidata € 2.400.000.

Tali garanzie sono state prestate dall'azienda a favore di terzi.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Operazioni con parti correlate - art. 2427 nr. 22-bis c.c.

La società non ha effettuato operazioni con parti correlate che risultano essere rilevanti e non concluse a normali condizioni di mercato.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio (art. 2427 c. 1 n. 22-quater C.C.)

Sulla scorta delle indicazioni fornite dal principio contabile OIC 29, si riportano di seguito sinteticamente i fatti di rilievo, diversi da quelli di cui all'art. 2427 c. 1 n. 6-bis C.C., avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio.

Al fine di fronteggiare l'emergenza dovuta alla pandemia Covid-19, l'Ente ha attuato tutte le misure necessarie per garantire la salute e la tutela di lavoratori e ospiti, concordando con le organizzazioni sindacali e Rsu un protocollo di intesa che prevede distanziamento sociale, sanificazione e pulizia degli ambienti e comportamenti da adottare per

dipendenti e ospiti che accedono ai locali dell'azienda e dotando gli stessi di ogni dispositivo di protezione individuale. L'Azienda è ricorsa in maniera massiccia allo smart-working e ha regolamentato i flussi in entrata e uscita di tutti i dipendenti e dell'eventuale pubblico con misurazione anche di eventuali stati febbrili.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Come disposto dall'art. 1, comma 125, della L. 124/2017, si espongono gli importi relativi a sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e vantaggi economici di qualunque genere, ricevuti dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti assimilati alle pubbliche amministrazioni.

Informativa L. 124/2017 - Denominazione del Soggetto Erogante- denominazione del soggetto erogante

Ricevente	Erogante	Incasso	Data	Causale
Acer Parma00160390340	ACER AZIENDA CASA REGGIO EMILI	1.669	21.01.2020	CORSO DI FORMAZ CASALAB
Acer Parma00160390340	AD PERSONAM AZIENDA DEI SERVIZ	3.703	07.12.2020	VERSAMENTO PIGNORAMENTI
Acer Parma00160390340	AMM.NE PROVINCIALE DI PARMA	692	17.11.2020	ONERI DI GESTIONE ALLOGGI
Acer Parma00160390340	ASP CAV. MARCO ROSSI SIDOLI	11.100	24.12.2020	SALDO FATTURE
Acer Parma00160390340	AZ. CASA EMILIA- ROMAGNA RAVENN	595	20.01.2020	FATTURE : 2020- SE408-0000001
Acer Parma00160390340	AZ.PUBB.SERVIZI ALLA PERSONA D AZIENDA	21.634	24.12.2020	SALDO FATTURE
Acer Parma00160390340	OSPEDALIERO - UNIVERSI	2.884	23.12.2020	SALDO FATTURE
Acer Parma00160390340	AZIENDA SOCIALE SUD EST	3.018	24.03.2020	SALDO FATTURE
Acer Parma00160390340	AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCAL	40.360	02.12.2020	SALDO FATTURE
Acer Parma00160390340	COMUNE DI BARDI	5.773	11.08.2020	SALDO FATTURE
Acer Parma00160390340	COMUNE DI BEDONIA	6.913	15.12.2020	SALDO FATTURE
Acer Parma00160390340	COMUNE DI COLORNO	250	16.12.2020	PARZIALE COPERTURA INSOLUTI

Acer				
Parma00160390340	COMUNE DI FELINO	31.794	17.06.2020	SALDO FATTURE
				FONDO REG.LE
				ACCESSO
				ABITAZION E
Acer	COMUNE DI			LOCAZIONE DGR
Parma00160390340	FIDENZA	240.830	28.08.2020	602/2020
				FONDO PER IL
				SOSTEGNO
Acer	COMUNE DI			ALL'ACCE SSO ALLE
Parma00160390340	FIDENZA	101.971	03.01.2020	ABITAZIONI
				FONDO PER IL
				SOSTEGNO
Acer	COMUNE DI			ALL'ACCE SSO ALLE
Parma00160390340	FIDENZA	73.401	15.12.2020	ABITAZIONI
Acer	COMUNE DI			
Parma00160390340	FIDENZA	68.950	24.08.2020	SALDO FATTURE
Acer	COMUNE DI			
Parma00160390340	FIDENZA	65.253	24.08.2020	SALDO FATTURE
				RIMBORSO
Acer	COMUNE DI			COMANDO A TEMPO
Parma00160390340	FIDENZA	51.456	24.11.2020	PIENO
Acer	COMUNE DI			MOROSI
Parma00160390340	FIDENZA	29.675	22.12.2020	INCOLPEVOLI
				RIMBORSO
Acer	COMUNE DI			COMANDO A TEMPO
Parma00160390340	FIDENZA	26.118	24.11.2020	PIENO
Acer	COMUNE DI			
Parma00160390340	FIDENZA	16.042	24.08.2020	SALDO FATTURE
				PROGETTO
Acer	COMUNE DI			AGENZIA
Parma00160390340	FIDENZA	7.083	15.12.2020	DISTRETTUALE
Acer	COMUNE DI			
Parma00160390340	FIDENZA	3.000	24.08.2020	SALDO FATTURE
				RIMBORSO
Acer	COMUNE DI			COMANDO A TEMPO
Parma00160390340	FIDENZA	1.394	24.11.2020	PIENO
Acer	COMUNE DI			
Parma00160390340	FIDENZA	5.129	15.04.2020	SALDO FATTURE

Acer	COMUNE DI			FONDO REGIONALE
Parma00160390340	LANGHIRANO	77.536	31.07.2020	AFFITTI 2019
Acer	COMUNE DI			CONTRIBUTO
Parma00160390340	LANGHIRANO	16.817	04.08.2020	BENEFICIARI LOCAZIO NE
Acer	COMUNE DI			
Parma00160390340	LANGHIRANO	100.177	09.12.2020	FONDO AFFITTI 2019
Acer	COMUNE DI			INTEGRAZIONE
Parma00160390340	MEDESANO	17.500	17.02.2020	CANONE
Acer	COMUNE DI			CONTRIBUTO
Parma00160390340	MEDESANO	14.378	29.07.2020	ABBATTIMENTO CANONE ERS
Acer	COMUNE DI			CONTRIBUTO
Parma00160390340	MEDESANO	14.378	29.07.2020	ABBATTIMENTO CANONE ERS
Acer	COMUNE DI			INTEGRAZIONE
Parma00160390340	MEDESANO	11.040	21.12.2020	CANONE ALLOGGI 2020
Acer	COMUNE DI			
Parma00160390340	MEDESANO	6.930	21.12.2020	SALDO FATTURE
Acer	COMUNE DI			ECONOMIE F.DO
Parma00160390340	NOCETO	8.550	15.01.2020	MOROSITA' INCOLPEVOLE
Acer	COMUNE DI PARMA			Fondo regionale
Parma00160390340	COMUNE DI PARMA	792.905	07.12.2020	accesso all'abitazione
Acer	COMUNE DI PARMA			Fondo regionale
Parma00160390340	COMUNE DI PARMA	91.238	28.12.2020	accesso all'abitazione
Acer	COMUNE DI PARMA			Una casa per
Parma00160390340	COMUNE DI PARMA	51.855	07.07.2020	ricominciare
Acer	COMUNE DI PARMA			Una casa per
Parma00160390340	COMUNE DI PARMA	51.391	19.08.2020	ricominciare
Acer	COMUNE DI PARMA			Una casa per
Parma00160390340	COMUNE DI PARMA	51.343	18.12.2020	ricominciare
Acer	COMUNE DI PARMA			Una casa per
Parma00160390340	COMUNE DI PARMA	51.331	07.07.2020	ricominciare
Acer	COMUNE DI PARMA			Una casa per
Parma00160390340	COMUNE DI PARMA	51.097	05.10.2020	ricominciare
Acer	COMUNE DI PARMA			
Parma00160390340	COMUNE DI PARMA	7.000	04.05.2020	SALDO FATTURE

Acer				
Parma00160390340	COMUNE DI PARMA	7.000	15.07.2020	SALDO FATTURE
Acer				
Parma00160390340	COMUNE DI PARMA	7.000	26.10.2020	SALDO FATTURE
Acer				
Parma00160390340	COMUNE DI PARMA	7.000	26.10.2020	SALDO FATTURE
Acer				
Parma00160390340	COMUNE DI PARMA	7.000	07.12.2020	SALDO FATTURE
Acer				
Parma00160390340	COMUNE DI PARMA	7.000	28.12.2020	SALDO FATTURE
Acer				
Parma00160390340	COMUNE DI PARMA	6.557	26.10.2020	SALDO FATTURE
Acer				
Parma00160390340	COMUNE DI PARMA	5.496	24.11.2020	SALDO FATTURE
Acer				
Parma00160390340	COMUNE DI PARMA	34.149	24.11.2020	SALDO FATTURE
				PROGRAMMA
				ATTUATIVO 2018
Acer	COMUNE DI			SEZI ONE POVERTA'
Parma00160390340	ROCCABIANCA	1.760	26.02.2020	2020
				PROGRAMMA
				ATTUATIVO 2018
Acer	COMUNE DI			SEZI ONE POVERTA'
Parma00160390340	ROCCABIANCA	817	26.02.2020	2020
				ACCORDO
				INTEGRATIVO
Acer	COMUNE DI SAN			INTERVENTI SUL
Parma00160390340	SECONDO P.SE	146.066	28.04.2020	PATRIMONIO
Acer	COMUNE DI SAN			
Parma00160390340	SECONDO P.SE	20.443	29.04.2020	SALDO FATTURE
Acer	COMUNE DI			
Parma00160390340	SORBOLO MEZZANI	13.097	24.12.2020	SALDO FATTURE
				CONTRIBUTI
Acer	COMUNE DI			ECONOMICI
Parma00160390340	TORRILE	3.037	16.01.2020	MOROSITA'
Acer	COMUNITA' DI			
Parma00160390340	SANT'EGIDIO - EMI	878	26.11.2020	SALDO FATTURE
Acer				
Parma00160390340	PARMABITARE SRL	84.000	01.07.2020	SALDO FATTURE

Acer				
Parma00160390340	PARMABITARE SRL	20.000	10.12.2020	SALDO FATTURE
Acer				
Parma00160390340	PARMABITARE SRL	115.562	10.12.2020	SALDO FATTURE
Acer				
Parma00160390340	PARMABITARE SRL	68.263	10.12.2020	SALDO FATTURE
Acer	REGIONE EMILIA-			Codice C U P
Parma00160390340	ROMAGNA	43.925	27.01.2020	H56D16000450007
Acer	REGIONE EMILIA-			Codice C U P
Parma00160390340	ROMAGNA	11.708	27.01.2020	H56D16000450007
Acer	REGIONE EMILIA-			Codice C U P
Parma00160390340	ROMAGNA	5.768	30.01.2020	H55J18000090006
Acer	REGIONE EMILIA-			Codice C U P
Parma00160390340	ROMAGNA	22.000	30.01.2020	H95J18000070006
Acer	REGIONE EMILIA-			Codice C U P
Parma00160390340	ROMAGNA	4.057	30.01.2020	H55J18000110006
Acer	REGIONE EMILIA-			Codice C U P
Parma00160390340	ROMAGNA	5.181	30.01.2020	H55J18000100006
Acer	REGIONE EMILIA-			Codice C U P
Parma00160390340	ROMAGNA	15.091	30.01.2020	H95J18000070006
Acer	REGIONE EMILIA-			Codice C U P
Parma00160390340	ROMAGNA	34.257	05.02.2020	H96I18000070005
Acer	REGIONE EMILIA-			Codice C U P
Parma00160390340	ROMAGNA	5.000	20.03.2020	H34I18000060002
Acer	REGIONE EMILIA-			Codice C U P
Parma00160390340	ROMAGNA	12.500	20.03.2020	H34I18000050002
Acer	REGIONE EMILIA-			Codice C U P
Parma00160390340	ROMAGNA	34.944	11.05.2020	H27C18000140005
Acer	REGIONE EMILIA-			Codice C U P
Parma00160390340	ROMAGNA	35.381	11.05.2020	H77C18000170001
Acer	REGIONE EMILIA-			Codice C U P
Parma00160390340	ROMAGNA	28.000	13.05.2020	H98E19000010002
Acer	REGIONE EMILIA-			Codice C U P
Parma00160390340	ROMAGNA	33.000	13.05.2020	H98E19000070002
Acer	REGIONE EMILIA-			Codice C U P
Parma00160390340	ROMAGNA	5.728	13.05.2020	H98E19000080006
Acer	REGIONE EMILIA-			Codice C U P
Parma00160390340	ROMAGNA	21.000	14.05.2020	H98E19000020002
Acer	REGIONE EMILIA-			Codice C U P
Parma00160390340	ROMAGNA	35.000	14.05.2020	H98E19000090002

Acer	REGIONE EMILIA-			Codice C U P
Parma00160390340	ROMAGNA	23.000	14.05.2020	H98E19000040002
Acer	REGIONE EMILIA-			Codice C U P
Parma00160390340	ROMAGNA	22.000	14.05.2020	H98E19000050002
Acer	REGIONE EMILIA-			Codice C U P
Parma00160390340	ROMAGNA	34.000	14.05.2020	H98E19000030002
Acer	REGIONE EMILIA-			Codice C U P
Parma00160390340	ROMAGNA	18.786	27.05.2020	H55J18000040002
Acer	REGIONE EMILIA-			Codice C U P
Parma00160390340	ROMAGNA	18.352	28.05.2020	H95J18000040002
Acer	REGIONE EMILIA-			Codice C U P
Parma00160390340	ROMAGNA	24.934	28.05.2020	H57C18000250005
Acer	REGIONE EMILIA-			Codice C U P
Parma00160390340	ROMAGNA	13.000	28.05.2020	H47C18000160001
Acer	REGIONE EMILIA-			Codice C U P
Parma00160390340	ROMAGNA	22.124	03.07.2020	H75J18000040002
Acer	REGIONE EMILIA-			Codice C U P
Parma00160390340	ROMAGNA	35.325	03.07.2020	H95J18000030002
Acer	REGIONE EMILIA-			Codice C U P
Parma00160390340	ROMAGNA	15.000	17.07.2020	H91C17000570001
Acer	REGIONE EMILIA-			Codice C U P
Parma00160390340	ROMAGNA	29.753	17.11.2020	H57C18000460004
Acer	REGIONE EMILIA-			Codice C U P
Parma00160390340	ROMAGNA	200.981	16.12.2020	H93J20000080002
Acer	REGIONE EMILIA-			Codice C U P
Parma00160390340	ROMAGNA	11.487	18.12.2020	H85J18000070006
Acer	UNIONE DEI			CONTRIBUTI
Parma00160390340	COMUNI VALLI TARO			FAMIGLIE /UTENTI
	E	85.203	10.08.2020	
Acer	UNIONE DEI			FONDO AFFITTO
Parma00160390340	COMUNI VALLI TARO			
	E	65.387	11.11.2020	
Acer	UNIONE DEI			FONDO AFFITTO
Parma00160390340	COMUNI VALLI TARO			
	E	450	13.11.2020	
Acer	UNIONE MONTANA			SALDO FATTURE
Parma00160390340	APPENNINO PARMA	549	13.10.2020	

- data di incasso;

- causale.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**Destinazione del risultato dell'esercizio**

Signori rappresentanti degli Enti titolari

Vi proponiamo di approvare il bilancio dell'Ente chiuso al 31/12/2020, composto dai seguenti prospetti:

- Stato Patrimoniale;
- Conto Economico;
- Rendiconto finanziario;
- Nota integrativa

Per quanto concerne la destinazione dell'utile dell'esercizio ammontante a € 135.859, si propone la seguente destinazione:

- a riserva Straordinaria il 100% pari a € 135.859, avendo la riserva ordinaria ampiamente superato il limite statutario previsto.

La destinazione in misura consistente a riserva facoltativa o straordinaria consente di procedere ad una forma di autofinanziamento dell'Ente.

Deroghe ai sensi del 5° comma art. 2423 c.c.

Si precisa altresì che nell'allegato bilancio d'esercizio non si è proceduto a deroghe ai sensi del 5° comma dell'art. 2423 del codice civile.

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico, Rendiconto finanziario e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute.

Il sottoscritto amministratore dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali della società.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Parma.

Parma 08/06/2021

L'organo amministrativo.

Presidente Bruno Mambriani - Vicepresidente Francesca Cravero - Consigliere Romano Busandri

Il sottoscritto Michele Pellizzari iscritto all'albo dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Parma al n° 322 quale incaricato della società, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che:

il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale, il conto economico e il rendiconto finanziario e la nota integrativa, sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso l'Ente.

Il professionista incaricato

Firmato Michele Pellizzari

AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DI PARMA