

Conto Economico ACER PARMA	PREVENTIVO 2022		PRE-CONSUNTIVO 2021		differenze PRECONSUNTIVO 2021 PREVENTIVO 2022		CONSUNTIVO 2020		differenze CONSUNTIVO 2020 PREVENTIVO 2022	
<b>VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>13.006.730</b>	<b>100%</b>	<b>11.983.000</b>	<b>100%</b>	<b>1.023.730</b>	<b>7,87%</b>	<b>11.839.318</b>	<b>100%</b>	<b>1.167.412</b>	<b>8,98%</b>
<b>Ricavi delle VENDITE e delle PRESTAZIONI</b>	<b>12.197.730</b>	<b>94%</b>	<b>11.543.085</b>	<b>89%</b>	<b>654.646</b>	<b>5,37%</b>	<b>11.517.642</b>	<b>89%</b>	<b>680.088</b>	<b>5,58%</b>
RICAVI delle VENDITE	0	0%	26.000	0%	-26.000		0	0%	0	
di edilizia agevolata e/o convenzionata di altro tipo	0		26.000				0			
Di materiali e scorte										
RICAVI delle prestazioni della GESTIONE IMMOBILIARE	11.839.730	91%	11.136.722	93%	703.008	0	11.257.941	95%	581.789	0 (1)
CANONI TOTALI	10.263.500	78,91%	10.133.617	84,57%	129.883	1,27%	10.287.281	86,89%	-23.781	(0,23%)
Canoni Propri	881.500	6,78%	869.729	7,26%	11.771	1,34%	896.837	7,58%	-15.337	(1,74%)
Alloggi di proprietà Acer non erp	170.000		172.204		-2.204		163.118		6.882	
Alloggi di proprietà Acer erp	92.000		93.149		-1.149		90.118		1.882	
Alloggi di proprietà Stato	1.500		0		1.500		1.429		71	
Locali ad uso diverso	570.000		557.680		12.320		592.887		-22.887	
Alloggi Cassa Edile e Contrib. Enti	48.000		46.695		1.305		49.284		-1.284	
Canoni alloggi in Concessione	9.382.000	72,13%	9.263.888	77,31%	118.112	1,26%	9.390.445	79,32%	-8.445	(0,09%)
PARMA	6.200.000		6.101.352		98.648		6.230.503		-30.503	
FIDENZA	1.030.000		1.035.095		-5.095		1.036.032		-6.032	
BARDI	22.500		22.335		165		21.235		1.265	
BERCETO	62.000		64.863		-2.863		74.032		-12.032	
BORGO VAL DI TARO	180.000		177.475		2.525		178.239		1.761	
BUSSETO	84.000		83.654		346		78.388		5.612	
FELINO	71.500		72.430		-930		74.229		-2.729	
FORNOVO TARO	152.000		144.958		7.042		142.958		9.042	
FONTEVIVO	10.500		9.930		570		10.014		486	
MEDESANO	75.000		75.033		-33		69.574		5.426	
MONTECHIARUGOLO	75.000		61.099		13.901		63.552		11.448	
PELLEGRIMO P.SE	7.400		7.368		32		8.322		-922	
ROCCABIANCA	34.000		35.210		-1.210		35.779		-1.779	
SAN SECONDO	84.000		79.848		4.152		77.457		6.543	
TRAVERSETOLO	63.000		64.356		-1.356		65.336		-2.336	
VARANO MELEGARI	39.000		37.622		1.378		40.470		-1.470	
VARSÌ	1.200		1.023		177		937		263	
SORBOLO MEZZANI	103.000		108.029		-5.029		107.766		-4.766	
LANGHIRANO	122.000		119.686		2.314		121.623		377	
CALESTANO	26.000		27.059		-1.059		27.742		-1.742	
FONTANELLATO	45.000		45.987		-987		46.713		-1.713	
SALA BAGANZA	63.000		64.083		-1.083		70.780		-7.780	
LESIGNANO BAGNI	18.000		17.472		528		18.326		-326	
NOCETO	76.000		76.034		-34		74.979		1.021	
COLLECCHIO	235.000		233.254		1.746		225.991		9.009	
SALSOMAGGIORE	185.000		182.441		2.559		181.448		3.552	
TORRILE	58.000		54.623		3.377		55.342		2.658	
COLORNO	120.000		125.029		-5.029		120.276		-276	
SORAGNA	18.000		18.202		-202		18.333		-333	
SOLIGNANO	8.000		6.452		1.548		3.080		4.920	
SISSA - TRECASALI	58.000		57.573		427		56.477		1.523	
BEDONIA	15.000		15.349		-349		14.339		661	
POLESINE - ZIBELLO	29.000		27.833		1.167		29.669		-669	
MONCHIO	2.500		2.521		-21		2.521		-21	
BORE	2.900		2.961		-61		2.759		141	
NEVIANO	6.500		5.648		852		5.223		1.277	
Corrispettivi e Rimborsi	1.576.230	12,12%	1.003.105	8,37%	573.126	36,36%	970.660	8,20%	605.571	38,42%
Corrispettivi di Amministrazione e rimborsi	1.338.830		674.640		664.190		677.348		661.482	
Corrispettivi di Manutenzione e rimborsi	237.000		328.033		-91.033		247.947		-10.947	
Corrispettivi per la gestione dei servizi e rimborsi	0		0		0		44.914		-44.914	(5)
Corrispettivi per l'Agenzia per la Locazione	400		432		-32		450		-50	
RICAVI delle prestazioni TECNICHE	358.000	3%	380.363	3%	-22.363	-0	259.701	2%	98.299	0
Attività costruttiva	320.000		328.882		-8.882		221.419		98.581	
Attività manutentiva	13.000		17.025		-4.025		12.829		171	
Attività tecnica di servizio ( misurazioni e altro )	25.000		34.455		-9.455		25.453		-453	
<b>PROVENTI E RICAVI DIVERSI</b>	<b>304.000</b>	<b>2%</b>	<b>324.636</b>	<b>3%</b>	<b>-20.636</b>	<b>(6,79%)</b>	<b>301.747</b>	<b>3%</b>	<b>2.253</b>	<b>0,74%</b>
Istruttoria pratiche diverse	15.000		21.223		-6.223		13.414		1.586	
Altri proventi e ricavi diversi	289.000		303.413		-14.413		288.333		667	
Diritti segreteria a favore dell'ente	0		0		0		0		0	
<b>PLUSVALENZE</b>	<b>505.000</b>	<b>4%</b>	<b>115.279</b>	<b>1%</b>	<b>389.721</b>	<b>77,17%</b>	<b>19.929</b>	<b>0%</b>	<b>485.071</b>	<b>96,05%</b>
Vendita di beni patrimoniali immobiliari	500.000		20.279				0			
Vendita di altri beni	0		0				1.840			
Sopravvenienze attive e Diritti di Prelazione	5.000		95.000				18.089			
<b>COSTI DELLA PRODUZIONE Ante Imposte</b>	<b>12.875.966</b>	<b>99%</b>	<b>11.754.489</b>	<b>98%</b>	<b>1.121.477</b>	<b>8,71%</b>	<b>11.614.338</b>	<b>98%</b>	<b>1.261.629</b>	<b>9,80%</b>
<b>COSTO DELLE MATERIE PRIME</b>										
Materie prime sussidiarie di consumo e merci										
Materiali e scorte										
Costi per Servizi										
<b>SPESE GENERALI</b>	<b>728.500</b>	<b>6%</b>	<b>681.600</b>	<b>6%</b>	<b>46.900</b>	<b>6,44%</b>	<b>657.549</b>	<b>6%</b>	<b>70.951</b>	<b>9,74%</b>
Indennità, compensi e rimborsi Amministratori e Revisori	119.000		119.476		-476		117.998		1.002	
Spese di rappresentanza	2.000		1.000		1.000		661		1.339	
Affitti e spese per servizi e manutenzione uffici	173.000		173.000		0		165.541		7.459	
Affitti e spese per servizi e manutenzione uffici Via Bottego	45.000		30.000		15.000		56.456			
Postali e telefoniche	86.000		75.000		11.000		77.671		8.329	
Cancelleria, stampati e pubblicazioni	55.000		50.000		5.000		49.799		5.201	
Gestioni automezzi	28.000		19.600		8.400		17.615		10.385	
Manutenzione macchine da scrivere e da calcolo	0		0		0		0		0	
Gestione sistema informativo	97.000		97.750		-750		91.459		5.541	
Partecipazione a concorsi, seminari e convegni	6.000		100		5.900		6.000		0	
Consulenze e prestazioni professionali (compreso ODV e Fondo a Disposizione)	97.500		98.000		-500		58.478		39.022	
Spese su depositi bancari e postali	5.000		6.000		-1.000		5.664		-664	
Spese di pubblicità	8.000		7.174		826		5.895		2.105	
Spese bancarie	7.000		4.500		2.500		4.312		2.688	
<b>SPESE DI AMMINISTRAZIONE</b>	<b>995.000</b>	<b>8%</b>	<b>977.995</b>	<b>8%</b>	<b>17.005</b>	<b>1,71%</b>	<b>966.234</b>	<b>8%</b>	<b>28.766</b>	<b>2,89%</b>
Assicurazione degli stabili	130.000		135.000		-5.000		102.454		27.546	
Bollettazione e riscossione canoni	105.000		110.379		-5.379		111.681		-6.681	
Stipulazione contratti di affitto										
Procedimenti legali	150.000		135.000		15.000		145.498		4.502	
Quote amministrazione per alloggi in condominio	480.000		436.709		43.291		480.182		-182	
Rimborsi quote amministrazione stabili autogestiti	120.000		136.805		-16.805		105.298		14.702	
Istruttoria pratiche diverse	5.000		2.000		3.000		1.481		3.519	
Anagrafe utenza										
Indennità e rimborsi componenti Comm. Ass. Alloggi										
Spese traslochi e custodia mobilio	5.000		22.103		-17.103		19.640		-14.640	

Conto Economico ACER PARMA	PREVENTIVO 2022		PRE-CONSUNTIVO 2021		differenze PRECONSUNTIVO 2021 PREVENTIVO 2022		CONSUNTIVO 2020		differenze CONSUNTIVO 2020 PREVENTIVO 2022	
<b>SPESE DI MANUTENZIONE</b>	<b>3.394.584</b>	<b>26%</b>	<b>3.323.157</b>	<b>28%</b>	<b>71.427</b>	<b>2,10%</b>	<b>3.402.809</b>	<b>29%</b>	<b>- 8.225</b>	<b>(0,24%)</b>
Materiali utilizzati per manutenzione stabili	12.000		7.370		4.630		5.818		6.182	
Manutenzione stabili Acer non erp										
Manutenzione stabili Acer e Demanio Erp	105.000		106.865		-1.865		92.146		12.854	
Manutenzione stabili in concessione	2.791.134		2.748.353		42.781		2.906.695		-115.561	(4)
Rimborso quote manutenzione stabili autogestiti	141.550		148.481		-6.931		143.527		-1.977	
Manutenzione alloggi in condominio	344.900		312.088		32.812		254.624	0	90.276	
Spese funzionamento magazzini e laboratori									0	
Spese di Manutenzione a Rimborso (ex Altri servizi) 51.03.06.000000	0		0				0		0	
<b>SPESE DI GESTIONE DEI SERVIZI</b>	<b>50.000</b>	<b>0%</b>	<b>93.000</b>	<b>1%</b>	<b>-43.000</b>	<b>(86,00%)</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>	<b>50.000</b>	<b>100,00%</b>
Spese servizi Alloggi Sfitti	50.000		93.000		-50.000		0		50.000	(6)
<b>SPESE DELL'ATTIVITA' COSTRUTTIVA</b>	<b>150.000</b>	<b>1%</b>	<b>53.031</b>	<b>0%</b>	<b>96.969</b>	<b>64,65%</b>	<b>14.347</b>	<b>0%</b>	<b>135.653</b>	<b>90,44%</b>
Commissioni e collaudi	0		0				0			
Consulenze tecniche	140.000		40.000		100.000		8.666		131.334	
Procedimenti	0		0							
Altre spese tecniche	10.000		13.031		-3.031		5.682		4.318	
<b>GODIMENTO BENI DI TERZI</b>	<b>65.000</b>	<b>0%</b>	<b>64.000</b>	<b>1%</b>	<b>1.000</b>	<b>1,54%</b>	<b>64.235</b>	<b>1%</b>	<b>765</b>	<b>1,18%</b>
Noleggio macchine elettriche ed elettroniche	15.000		13.000		2.000		13.592		1.408	
Fitti passivi di immobili	50.000		51.000		-1.000		50.643		-643	
<b>COSTI PER IL PERSONALE</b>	<b>2.710.000</b>	<b>21%</b>	<b>2.687.704</b>	<b>22%</b>	<b>22.296</b>	<b>0,82%</b>	<b>2.689.269</b>	<b>23%</b>	<b>20.731</b>	<b>0,76%</b>
Salari e Stipendi	1.945.000		1.881.144		63.856		1.853.088		91.912	4,73%
Oneri Sociali	415.000		424.722		-9.722		482.522		-67.522	-16,27%
TFR	150.000		155.000		-5.000		152.003		-2.003	-1,34%
Altri costi del personale	105.000		134.839		-29.839		113.825	0	-8.825	-8,40%
Accantonamenti del Personale	95.000		92.000		3.000	3,16%	87.831	0,73%	7.169	7,55%
Al Fondo Ferie residue	5.000		3.000		2.000		1.331		3.669	73,39%
Al Fondo di incentivazione	65.000		63.000		2.000		62.047		2.953	4,54%
Al Fondo incentivi L. 109	25.000		26.000		-1.000		24.454		546	2,18%
<b>AMMORTAMENTI - VARIAZIONI E SVALUTAZIONI</b>	<b>207.000</b>	<b>2%</b>	<b>209.100</b>	<b>2%</b>	<b>-2.100</b>	<b>(1,01%)</b>	<b>176.998</b>	<b>1%</b>	<b>30.002</b>	<b>14,49%</b>
<b>AMMORTAMENTO DELLE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>	<b>60.000</b>	<b>0,46%</b>	<b>55.000</b>	<b>0,46%</b>	<b>5.000</b>	<b>8,33%</b>	<b>54.959</b>	<b>0,46%</b>	<b>5.041</b>	<b>8,40%</b>
Costi pluriennali Sw e Hw	60.000		55.000		5.000		54.959		5.041	8,40%
<b>AMMORTAMENTO DELLE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>	<b>77.000</b>	<b>0,59%</b>	<b>74.100</b>	<b>0,62%</b>	<b>2.900</b>	<b>3,77%</b>	<b>72.039</b>	<b>0,61%</b>	<b>4.961</b>	<b>6,44%</b>
Quote di ammortamento di alloggi locali e servizi residenziali	38.000		38.500				38.011			
Quote di ammortamento macchine, mobili attrezzature e automezzi	39.000		35.600		3.400		34.028		4.972	12,75%
<b>VARIAZIONI DELLE RIMANENZE DI MATERIE PRIME SUSS./CONSUMO/MERCI</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b></b>	<b></b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b></b>	<b></b>
<b>SVALUTAZIONE DEI CREDITI COMPRESI NELL'ATTIVO CIRCOLANTE</b>	<b>70.000</b>	<b>0,54%</b>	<b>80.000</b>	<b>0,67%</b>	<b>-10.000</b>	<b>(14,29%)</b>	<b>50.000</b>	<b>0,42%</b>	<b>20.000</b>	<b>28,57%</b>
Accantonamento al fondo rischi su crediti verso assegnatari	50.000		30.000				50.000			
Accantonamento al fondo rischi su crediti verso altri debitori	20.000		50.000				0			
<b>ACCANTONAMENTO PER RISCHI</b>	<b>1.082.806</b>	<b>8%</b>	<b>95.000</b>	<b>1%</b>	<b>987.806</b>	<b>91,23%</b>	<b>95.000</b>	<b>1%</b>	<b>987.806</b>	<b>91,23%</b>
Accantonamento al fondo spese sociali per l'utenza	15.000		15.000				20.000			
Accantonamento al fondo sviluppo progetto digitalizzazione	0		50.000				75.000			
Accantonamento al fondo rischi costruttivi	567.806		0				0			
Acc. f.do per miglioramento patrimonio abitativo di proprieta'	500.000		0				0			
Accantonamento al fondo svalutazione partecipazioni	0		30.000				0			
<b>ACCANTONAMENTO FONDO POLITICHE ABITATIVE ART:36 Disponibile</b>	<b>1.855.776</b>	<b>14%</b>	<b>1.973.636</b>	<b>16%</b>	<b>-117.860</b>	<b>(6,35%)</b>	<b>2.301.476</b>	<b>19%</b>	<b>- 445.700</b>	<b>(24,02%)</b>
<b>ACCANTONAMENTO FONDO POLITICHE ABITATIVE ART:36 Non disponibile</b>	<b>938.200</b>	<b>7%</b>	<b>917.800</b>	<b>8%</b>	<b>20.400</b>	<b>2,17%</b>	<b>475.702</b>	<b>4%</b>	<b>462.498</b>	<b>49,30%</b>
<b>ONERI DIVERSI DI GESTIONE</b>	<b>38.100</b>	<b>0%</b>	<b>60.335</b>	<b>1%</b>	<b>-22.235</b>	<b>(58,36%)</b>	<b>92.497</b>	<b>1%</b>	<b></b>	<b>0,00%</b>
Spese, perdite diverse e sopravvenienze passive	0		30.738		-30.738		59.075		-59.075	
Arrotondamenti	0		-2				-107			
Spese Sociali per l'Utenza	10.000		2.000		8.000		5.937		4.063	
Contributi Associativi Diversi	28.100		27.600		500		27.592		508	
<b>IMPOSTE INDIRECTE, TASSE E CONTRIBUTI</b>	<b>661.000</b>	<b>5%</b>	<b>618.132</b>	<b>5%</b>	<b>42.868</b>	<b>6,49%</b>	<b>678.222</b>	<b>6%</b>	<b>- 17.222</b>	<b>(2,61%)</b>
Imposte di bollo	130.000		132.655		-2.655		139.104		-9.104	
Imposta di registro	280.000		250.000		30.000		298.611		-18.611	
Altre imposte e tasse	20.000		15.476		4.524		12.809		7.191	
Iva indetraibile pro-rata	60.000		50.000				58.907		1.093	
IMU	171.000		170.000		1.000		168.792		2.208	
Imposte e tasse esercizi precedenti										
Altre imposte e tasse										
<b>TOTALE B)</b>	<b></b>	<b></b>	<b></b>	<b></b>	<b></b>	<b></b>	<b></b>	<b></b>	<b></b>	<b></b>
<b>DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A - B)</b>	<b>130.764</b>	<b>1%</b>	<b>228.509</b>	<b>2%</b>	<b>-97.746</b>	<b>(74,75%)</b>	<b>224.980</b>	<b>2%</b>	<b>- 94.216</b>	<b>(72,05%)</b>
PROVENTI E ONERI FINANZIARI										
PROVENTI DA PARTECIPAZIONI										
PROVENTI DELLE PARTECIPAZIONI										
ALTRI PROVENTI FINANZIARI	0		12				98			
ONERI FINANZIARI			41				24			
<b>TOTALE C)</b>	<b>-</b>	<b></b>	<b>52</b>	<b></b>	<b></b>	<b></b>	<b>74</b>	<b></b>	<b></b>	<b></b>
RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE										
RIVALUTAZIONI										
SVALUTAZIONI										
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A - B +/-C +/- D +/- E)</b>	<b>130.764</b>	<b>1%</b>	<b>228.457</b>	<b>2%</b>	<b>-97.693</b>	<b>(74,71%)</b>	<b>225.054</b>	<b>2%</b>	<b>- 94.290</b>	<b>(72,11%)</b>
<b>IMPOSTE SUL REDDITO DI ESERCIZIO</b>	<b></b>	<b></b>	<b></b>	<b></b>	<b></b>	<b></b>	<b></b>	<b></b>	<b></b>	<b></b>
IRES	40.000		74.000				74.212			
IRAP	10.000		15.000				14.983			
IMPOSTE SUL REDDITO ESERCIZI PRECEDENTI										
<b>UTILE O PERDITA DI ESERCIZIO A-B+C+D+E-IMPOSTE REDDITO</b>	<b></b>	<b></b>	<b></b>	<b></b>	<b></b>	<b></b>	<b></b>	<b></b>	<b></b>	<b></b>
<b>UTILE D'ESERCIZIO</b>	<b>80.764</b>	<b>1%</b>	<b>139.457</b>	<b>1%</b>	<b>-58.693</b>	<b>(72,67%)</b>	<b>135.859</b>	<b>1%</b>	<b>- 55.095</b>	<b>(68,22%)</b>

Leggenda

(1) L'aumento del monte Canoni è dovuto all'adeguamento dei redditi (in seguito all'applicazione delle nuove regole ISEE) e all'aumento del numero di alloggi ripristinati.

(4) Le spese di Manutenzione aumentano in misura proporzionale all'aumento del monte Canoni

(5) Le spese di Gestione Servizi, che Acer paga in conto anticipo per i Comuni, e i relativi Rimborsi sono stati spostati dal Conto Economico allo Stato Patrimoniale

(6) Sul Conto Economico sono rimasti soltanto i costi relativi agli alloggi Sfitti

(7) Il Costo del Personale si è ridotto a seguito dei pensionamenti e dei comandi