



# AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA - PARMA

## PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022-2024 ELENCO ANNUALE LAVORI 2022

ADOTTATI C.d.A. ACER-PARMA CON DELIBERA N. 141 DEL 25.10.2021

APPROVATI CONFERENZA DEGLI ENTI CON DELIBERA N. 83 DEL 30.11.2021

Pubblicato sul sito istituzionale di ACER-Parma in data 07.12.2021

Pubblicato: SITAR in data 08.02.2022

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE ACER AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA PROVINCIA DI PARMA

## SCHEDA A: QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	13.642.361,21	24.019.834,55	3.250.000,00	40.912.195,76
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	112.500,00	203.500,00	0,00	316.000,00
stanziamenti di bilancio	0,00	350.000,00	350.000,00	700.000,00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	0,00	0,00
altra tipologia	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>totale</b>	<b>13.754.861,21</b>	<b>24.573.334,55</b>	<b>3.600.000,00</b>	<b>41.928.195,76</b>

Il referente del programma

Pancaldi Michela



**Note:**

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE ACER AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA PROVINCIA DI PARMA

## SCHEDA B: ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0,00	0,00	0,00	0,00										

**Note:**

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
- (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
- (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
- (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma

Pancaldi Michela



**Tabella B.1**

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

**Tabella B.2**

- a) nazionale
- b) regionale

**Tabella B.3**

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

**Tabella B.4**

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

**Tabella B.5**

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE ACER AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA PROVINCIA DI PARMA

## SCHEMA C: ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.21 comma 5 e art.191 comma 1 (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5 (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)									
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale					
																					0,00
																					0,00
																					0,00
																					0,00
																					0,00

**Note:**

- (1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
- (2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
- (3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
- (4) Riportare l'ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

Pancaldi Michela



**Tabella C.1**

- 1. no
- 2. parziale
- 3. totale

**Tabella C.2**

- 1. no
- 2. si, cessione
- 3. si, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

**Tabella C.3**

- 1. no
- 2. si, come valorizzazione
- 3. si, come alienazione

**Tabella C.4**

- 1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
- 2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
- 3. vendita al mercato privato
- 4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi del

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE ACER AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA PROVINCIA DI PARMA

## SCHEDA D: ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualtà nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Isat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)							Intervento aggiunto e variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)		
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo		Apporto di capitale privato (11)	
																							Importo	Tipologia (Tabella D.4)
L00160390340202100001	1	H96G22000030009	2022	Ghillani Francesca	No	No	008	034	027		06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	Parma, manutenzione ordinaria - ripristino alloggi - pronto intervento	1	2.135.000,00	2.150.000,00	2.150.000,00	0,00	6.435.000,00	0,00		0,00		
L00160390340202100002	2	H56G22000010009	2022	Ghillani Francesca	No	No	008	034	014		06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	Fidenza, manutenzione ordinaria - ripristino alloggi - pronto intervento	1	360.500,00	360.000,00	360.000,00	0,00	1.080.500,00	0,00		0,00		
L00160390340202100003	3	H96G22000040009	2022	Ghillani Francesca	No	No	008	034	009		06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	Altri Comuni in concessione, manutenzione ordinaria - ripristino alloggi - pronto intervento	1	747.000,00	740.000,00	740.000,00	0,00	2.227.000,00	0,00		0,00		
L00160390340202100007	4	H99F20000010005	2022	Pancaldi Michela	No	No	008	034	027		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Parma, Via Rismondo 17 - rifacimento copertura	1	165.000,00	0,00	0,00	0,00	165.000,00	0,00		0,00		
L00160390340202100009	5	H99F20000030003	2022	Pancaldi Michela	No	No	008	034	027		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Parma, S.da Bufolara 33 - impianto ascensore	1	100.000,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00		39.000,00	9	
L00160390340202000015	6	H59F20000000005	2022	Pancaldi Michela	No	No	008	034	032		04 - Risutturazione	05.10 - Abitative	Salsomaggiore Terme, Via Livatino 2 - ristrutturazione per realizzazione n. 4 alloggi	1	64.500,20	150.733,80	0,00	0,00	215.334,00	0,00		0,00		
L00160390340202100015	7	H92H20000030007	2022	Pancaldi Michela	No	No	008	034	027		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	Parma, S.da Garibaldi 46 - Via Botteg 2 - riqualificazione energetica con rifacimento facciate, serramenti e termoregolazione impianti	1	1.062.483,88	2.479.129,04	0,00	0,00	3.541.612,92	0,00		0,00		
L00160390340201900020	8	H59F20000010005	2022	Pancaldi Michela	No	No	008	034	014		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Fidenza, Via Musini 1-3-5, Via Vittoria B. Via De Amicis 2 - serramenti interni ed esterni, facciate	3	925.717,69	925.717,69	0,00	0,00	1.851.435,38	0,00		0,00		
L00160390340201900017	9	H55J19000000005	2022	Pancaldi Michela	No	No	008	034	014		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Fidenza, comparto Via Pascoli - balconi	3	100.000,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00		0,00		
L00160390340201900016	10	H17C19000000005	2022	Pancaldi Michela	No	No	008	034	010		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	Colomo, Via 7 F.lli Cervi 4 - rifacimento facciate con cappotto, serramenti e impianti termici	1	94.176,38	219.744,88	0,00	0,00	313.921,26	0,00		0,00		
L00160390340202000025	11	H99F20000090005	2022	Pancaldi Michela	No	No	008	034	027		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Parma, Via Budellungo 14-16 - Via Nenni 33-35-37 - riqualificazione energetica	2	1.683.000,00	3.927.000,00	0,00	0,00	5.610.000,00	0,00		0,00		
L00160390340202000031	12	H99F20000130003	2022	Pancaldi Michela	No	No	008	034	027		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Parma, Via Siboli 31-33-35 - rifacimento copertura con smaltimento amianto	1	130.729,00	130.729,00	0,00	0,00	261.458,00	0,00		84.000,00	9	
L00160390340201900023	13	H99F20000070005	2022	Pancaldi Michela	No	No	008	034	027		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Parma, P.za Lello Basso - Via Silone 2-4 - rifacimento copertura	1	105.000,00	105.000,00	0,00	0,00	210.000,00	0,00		0,00		
L00160390340202100018	14	H97H21000300004	2022	Pancaldi Michela	No	No	008	034	027		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Parma, ex scuola loc. Casalezzo - manutenzione straordinaria per la realizzazione di 5 alloggi	3	356.105,43	0,00	0,00	0,00	356.105,43	0,00		0,00		
L00160390340202200001	15	H97H22000470005	2022	Pancaldi Michela	No	No	008	034	027		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Parma, Via Marchesi 12-14 - sostituzione persiane esterne	2	100.000,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00		0,00		
L00160390340202200002	16	H97H22000480005	2022	Pancaldi Michela	No	No	008	034	027		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Parma, Via Orazio 14-16-18 - ripristino balconi	2	135.000,00	135.000,00	0,00	0,00	270.000,00	0,00		63.000,00	9	
L00160390340202200004	17	H99J21002160006	2022	Pancaldi Michela	No	No	008	034	014		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	Fidenza, Via Palestro 13-15 - riqualificazione energetica	1	211.822,30	494.252,04	0,00	0,00	706.074,34	0,00		0,00		
L00160390340202200005	18	H99J21003150006	2022	Pancaldi Michela	No	No	008	034	027		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	Parma, P.le Marsala 3 - riqualificazione energetica	1	258.887,12	604.059,94	0,00	0,00	862.947,06	0,00		0,00		
L00160390340202200006	19	H99J21006280001	2022	Pancaldi Michela	No	No	008	034	024		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	Nevalno degli Arduini, Via Costa 42 - riqualificazione energetica	1	146.339,21	341.458,18	0,00	0,00	487.797,37	0,00		0,00		
L00160390340202200007	20	H97H21007640006	2022	Pancaldi Michela	No	No	008	034	027		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	Parma, P.le Marsala 5 - riqualificazione energetica	1	400.500,00	934.500,00	0,00	0,00	1.335.000,00	0,00		0,00		
L00160390340202200008	21	H99J22001000006	2022	Pancaldi Michela	No	No	008	034	051		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	Sorbolo Mezzani, Via Gramsci 1 Mezzano superiore - riqualificazione energetica	1	80.100,00	186.900,00	0,00	0,00	267.000,00	0,00		0,00		
L00160390340202200009	22	H77H21006480006	2022	Pancaldi Michela	No	No	008	034	007		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	Bussato, Via Giordano 1-3 - riqualificazione energetica	1	828.300,00	1.932.700,00	0,00	0,00	2.761.000,00	0,00		0,00		
L00160390340202200010	23	H59J22000900006	2022	Pancaldi Michela	No	No	008	034	050		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	Polesine Zibello, Via Chiarenzana 8A Zibello - riqualificazione energetica	1	151.800,00	354.200,00	0,00	0,00	506.000,00	0,00		0,00		

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)							Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)			
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo		Apporto di capitale privato (11)		
																							Importo	Tipologia (Tabella D.4)	
L00160390340202200011	24	H57H21006210006	2022	Pancaldi Michela	No	No	008	034	014		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	Fidenza, Via Mazzini 28-28A - riqualificazione energetica	1	185.400,00	432.600,00	0,00	0,00	618.000,00	0,00		0,00			
L00160390340202200012	25	H99J22000740001	2022	Pancaldi Michela	No	No	008	034	027		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	Parma, Via Tarò 15-17-19 - riqualificazione energetica	1	346.800,00	809.200,00	0,00	0,00	1.156.000,00	0,00		0,00			
L00160390340202200013	26	H99J22000750001	2022	Pancaldi Michela	No	No	008	034	027		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	Parma, Via Tarò 21-23-25 - riqualificazione energetica	1	346.800,00	809.200,00	0,00	0,00	1.156.000,00	0,00		0,00			
L00160390340202200014	27	H99J22000760006	2022	Pancaldi Michela	No	No	008	034	027		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	Parma, P.za La Pira 17-19-21 - riqualificazione energetica	1	927.000,00	2.163.000,00	0,00	0,00	3.090.000,00	0,00		0,00			
L00160390340202200015	28	H97H21007660006	2022	Pancaldi Michela	No	No	008	034	027		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	Parma, Via Solarì 17-19 - riqualificazione energetica	1	534.000,00	1.246.000,00	0,00	0,00	1.780.000,00	0,00		0,00			
L00160390340202200016	29	H59J22000920001	2022	Pancaldi Michela	No	No	008	034	032		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	Salsomaggiore Terme, Via Alessandrini 10-10A - riqualificazione energetica	1	165.600,00	386.400,00	0,00	0,00	552.000,00	0,00		0,00			
L00160390340202200017	30	H59J22000940006	2022	Pancaldi Michela	No	No	008	034	041		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	Torricella, S.da Provinciale Golese 160 - riqualificazione energetica	1	140.400,00	327.600,00	0,00	0,00	468.000,00	0,00		0,00			
L00160390340202200018	31	H59J22000950006	2022	Pancaldi Michela	No	No	008	034	041		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	Torricella, S.da Primo Maggio 13 - riqualificazione energetica	1	163.800,00	382.200,00	0,00	0,00	546.000,00	0,00		0,00			
L00160390340202200019	32	H29J22000740006	2022	Pancaldi Michela	No	No	008	034	020		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	Medesano, Via Roma 58-58/A - riqualificazione energetica	1	66.000,00	154.000,00	0,00	0,00	220.000,00	0,00		0,00			
L00160390340202200020	33	H49J22000580006	2022	Pancaldi Michela	No	No	008	034	013		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	Felino, Via Dante Alighieri 6 - riqualificazione energetica	1	180.000,00	420.000,00	0,00	0,00	600.000,00	0,00		0,00			
L00160390340202200021	34	H59J22000960006	2022	Pancaldi Michela	No	No	008	034	023		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	Montechiarugolo, Via Verdi 13 Monticelli Terme - riqualificazione energetica	1	105.000,00	245.000,00	0,00	0,00	350.000,00	0,00		0,00			
L00160390340202200022	35	H49J22000630006	2022	Pancaldi Michela	No	No	008	034	031		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	Sala Baganza, Via Fava 2 - riqualificazione energetica	1	60.000,00	140.000,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00			
L00160390340201900009	36	H85J19000000005	2022	Pancaldi Michela	No	No	008	034	017		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	Fornovo di Taro, Via Solferino 30 - ripristino manico di copertura, balconi, serramenti, impianto fotovoltaico 3Kw	2	67.000,00	67.000,00	0,00	0,00	134.000,00	0,00		0,00			
L00160390340201900029	32	H85J19000030005	2022	Pancaldi Michela	No	No	008	034	045		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Verano del Melegari, Via Alpini d'Italia 9	1	125.000,00	125.000,00	0,00	0,00	250.000,00	0,00		0,00			
L00160390340201900008	36	H97C18000260001	2023	Pancaldi Michela	No	No	008	034	027		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	Parma, Via Emilio Lepiko 37-39 - riqualificazione energetica	1	0,00	350.000,00	350.000,00	0,00	0,00	700.000,00	0,00		0,00		
L00160390340201900024	37	H99F20000080003	2023	Pancaldi Michela	No	No	008	034	027		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Parma, Via Orazio 15-17-19 - ripristino balconi	1	0,00	245.000,00	0,00	0,00	245.000,00	0,00		130.000,00	9		
L00160390340202200003	38	H97H22000530005	2023	Pancaldi Michela	No	No	008	034	027		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Parma, Via Marchesi 28-30 - sostituzione persiane esterne	2	0,00	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00		0,00			
														13.754.861,21	24.573.334,55	3.600.000,00	0,00	41.928.195,76	0,00		316.000,00				

Nota:  
(1) Numero intervento = "I" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma  
(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica  
(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)  
(4) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento  
(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera c) del D.Lgs.50/2016  
(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera c) del D.Lgs.50/2016  
(7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 commi 11 e 12  
(8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.  
(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità  
(10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C  
(11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale  
(12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma

Pancaldi Michela



Tabella D.1  
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2  
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3  
1, priorità massima  
2, priorità media  
3, priorità minima

Tabella D.4  
1, finanza di progetto  
2, concessione di costruzione e gestione  
3, sponsorizzazione  
4, società partecipate o di scopo  
5, locazione finanziaria  
6, contratto di disponibilità  
9, altro

Tabella D.5  
1, modifica ex art.5 comma 9 lettera b)  
2, modifica ex art.5 comma 9 lettera c)  
3, modifica ex art.5 comma 9 lettera d)  
4, modifica ex art.5 comma 9 lettera e)  
5, modifica ex art.5 comma 11

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE ACER AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA PROVINCIA DI PARMA

## SCHEDA E: INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L00160390340202100001	H96G22000030009	Parma, manutenzione ordinaria - ripristino alloggi - pronto intervento	Ghillani Francesca	2.135.000,00	6.435.000,00	CPA	1	SI	SI	2			
L00160390340202100002	H56G22000010009	Fidenza, manutenzione ordinaria - ripristino alloggi - pronto intervento	Ghillani Francesca	360.500,00	1.080.500,00	CPA	1	SI	SI	2			
L00160390340202100003	H96G22000040009	Altri Comuni in concessione, manutenzione ordinaria - ripristino alloggi - pronto intervento	Ghillani Francesca	747.000,00	2.227.000,00	CPA	1	SI	SI	2			
L00160390340202100007	H99F20000010005	Parma, Via Rismondo 17 - rifacimento copertura	Pancaldi Michela	165.000,00	165.000,00	CPA	1	SI	SI	4			
L00160390340202100009	H99F20000030003	Parma, S.da Buffolara 33 - impianto ascensore	Pancaldi Michela	100.000,00	100.000,00	MIS	1	SI	SI	4			
L00160390340202000015	H59F20000000005	Salsomaggiore Terme, Via Livatino 2 - ristrutturazione per realizzazione n. 4 alloggi	Pancaldi Michela	64.600,20	215.334,00	MIS	1	SI	SI	2			
L00160390340202100015	H92H20000030007	Parma, S.da Garibaldi 46 - V.le Bottego 2 - riqualificazione energetica con rifacimento facciate, serramenti e termoregolazione impianti	Pancaldi Michela	1.062.483,88	3.541.612,92	CPA	1	SI	SI	2			
L00160390340201900020	H59F20000010005	Fidenza, Via Musini 1-3-5, Via Vittoria 8, Via De Amicis 2 - serramenti interni ed esterni, facciate	Pancaldi Michela	925.717,69	1.851.435,38	CPA	3	SI	SI	4			
L00160390340201900017	H55J19000000005	Fidenza, comparto Via Pascoli - balconi	Pancaldi Michela	100.000,00	100.000,00	CPA	3	SI	No	2			
L00160390340201900016	H17C19000000005	Colorno, Via F.lli Cervi 4 - rifacimento facciate con cappotto, serramenti e impianti termici	Pancaldi Michela	94.176,38	313.921,26	CPA	1	SI	No	2			
L00160390340202000025	H99F20000090005	Parma, Via Budellungo 14-16 - Via Nenni 33-35-37 - riqualificazione energetica	Pancaldi Michela	1.683.000,00	5.610.000,00	CPA	2	SI	SI	2			
L00160390340202000031	H99F20000130003	Parma, Via Sidoli 31-33-35 - rifacimento copertura con smaltimento amianto	Pancaldi Michela	130.729,00	261.458,00	CPA	1	SI	SI	2			
L00160390340201900023	H99F20000070005	Parma, P.za Lelio Basso - Via Silone 2-4 - rifacimento copertura	Pancaldi Michela	105.000,00	210.000,00	CPA	1	SI	SI	2			
L00160390340202100018	H97H21000300004	Parma, ex scuola loc. Castelnuovo - manutenzione straordinaria per la realizzazione di 5 alloggi	Pancaldi Michela	356.105,43	356.105,43	MIS	3	SI	SI	3			
L00160390340202200001	H97H22000470005	Parma, Via Marchesi 12-14 - sostituzione persiane esterne	Pancaldi Michela	100.000,00	100.000,00	CPA	2	SI	SI	2			
L00160390340202200002	H97H22000480005	Parma, Via Orazio 14-16-18 - ripristino balconi	Pancaldi Michela	135.000,00	270.000,00	CPA	2	SI	SI	2			
L00160390340202200004	H59J21002160006	Fidenza, Via Palestro 13-15 - riqualificazione energetica	Pancaldi Michela	211.822,30	706.074,34	MIS	1	SI	SI	4			
L00160390340202200005	H99J21003150006	Parma, P.le Marsala 3 - riqualificazione energetica	Pancaldi Michela	258.887,12	862.957,06	MIS	1	SI	SI	4			
L00160390340202200006	H69J21006260001	Neviano degli Arduini, Via Costa 42 - riqualificazione energetica	Pancaldi Michela	146.339,21	487.797,37	MIS	1	SI	SI	4			
L00160390340202200007	H97H21007640006	Parma, P.le Marsala 5 - riqualificazione energetica	Pancaldi Michela	400.500,00	1.335.000,00	MIS	1	SI	SI	2			
L00160390340202200008	H69J22001000006	Sorbolo Mezzani, Via Gramsci 1 Mezzano superiore - riqualificazione energetica	Pancaldi Michela	80.100,00	267.000,00	CPA	1	SI	SI	2			
L00160390340202200009	H77H21006480006	Busseto, Via Giordano 1-3 - riqualificazione energetica	Pancaldi Michela	828.300,00	2.761.000,00	CPA	1	SI	SI	2			

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L00160390340202200010	H59J22000900006	Polesine Zibello, Via Chiarenzana 8A Zibello - riqualificazione energetica	Pancaldi Michela	151.800,00	506.000,00	CPA	1	SI	SI	2			
L00160390340202200011	H57H21006210006	Fidenza, Via Mazzini 28-28A - riqualificazione energetica	Pancaldi Michela	185.400,00	618.000,00	CPA	1	SI	SI	2			
L00160390340202200012	H99J22000740001	Parma, Via Taro 15-17-19 - riqualificazione energetica	Pancaldi Michela	346.800,00	1.156.000,00	CPA	1	SI	SI	2			
L00160390340202200013	H99J22000750001	Parma, Via Taro 21-23-25 - riqualificazione energetica	Pancaldi Michela	346.800,00	1.156.000,00	CPA	1	SI	SI	2			
L00160390340202200014	H99J22000760006	Parma, P.za La Pira 17-19-21 - riqualificazione energetica	Pancaldi Michela	927.000,00	3.090.000,00	CPA	1	SI	SI	2			
L00160390340202200015	H97H21007660006	Parma, Via Solari 17-19 - riqualificazione energetica	Pancaldi Michela	534.000,00	1.780.000,00	CPA	1	SI	SI	2			
L00160390340202200016	H59J22000920001	Salsomaggiore Terme, Via Alessandrini 10-10A - riqualificazione energetica	Pancaldi Michela	165.600,00	552.000,00	CPA	1	SI	SI	2			
L00160390340202200017	H59J22000940006	Torrile, S.da Provinciale Golese 180 - riqualificazione energetica	Pancaldi Michela	140.400,00	468.000,00	CPA	1	SI	SI	2			
L00160390340202200018	H59J22000950006	Torrile, S.da Primo Maggio 13 - riqualificazione energetica	Pancaldi Michela	163.800,00	546.000,00	CPA	1	SI	SI	2			
L00160390340202200019	H29J22000740006	Medesano, Via Roma 58-58A - riqualificazione energetica	Pancaldi Michela	66.000,00	220.000,00	CPA	1	SI	SI	1			
L00160390340202200020	H49J22000580006	Felino, Via Dante Alighieri 6 - riqualificazione energetica	Pancaldi Michela	180.000,00	600.000,00	CPA	1	SI	SI	2			
L00160390340202200021	H59J22000960006	Montechiarugolo, Via Verdi 13 Monticelli Terme - riqualificazione energetica	Pancaldi Michela	105.000,00	350.000,00	CPA	1	SI	SI	2			
L00160390340202200022	H49J22000630006	Sala Baganza, Via Fava 2 - riqualificazione energetica	Pancaldi Michela	60.000,00	200.000,00	CPA	1	SI	SI	2			
L00160390340201900009	H85J19000000005	Fornovo di Taro, Via Solferino 30 - ripristino manto di copertura, balconi, serramenti, impianto fotovoltaico 3Kw	Pancaldi Michela	67.000,00	134.000,00	CPA	2	SI	SI	2			
L00160390340201900029	H95J19000030005	Varano de' Melegari, Via Alpini d'Italia 9	Pancaldi Michela	125.000,00	250.000,00	CPA	1	SI	No	2			

(\*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

#### Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo  
 AMB - Qualità ambientale  
 COP - Completamento Opera Incompiuta  
 CPA - Conservazione del patrimonio  
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio  
 URB - Qualità urbana  
 VAB - Valorizzazione beni vincolati  
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta  
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

#### Tabella E.2

1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".  
 2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".  
 3. progetto definitivo  
 4. progetto esecutivo

Il referente del programma

Pancaldi Michela  


# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE ACER AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA PROVINCIA DI PARMA

## SCHEDA F: ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
L00160390340202100004	H95J19000010003	Parma, Via Aristotele 3-5 - rifacimento copertura bonifica amianto	172.000,00	1	gestione passata in capo ad altro soggetto giuridico (Amministratore condominiale)
L00160390340202100005	H99F20000040003	Parma, Via L. Caro 8-10-12 - rifacimento copertura con smaltimento amianto	250.000,00	2	gestione passata in capo ad altro soggetto giuridico (Amministratore condominiale)
L00160390340202100008	H99F20000000003	Parma, Via Catullo 2-4 - rifacimento copertura	113.000,00	2	gestione passata in capo ad altro soggetto giuridico (Amministratore condominiale)
L00160390340201900007	H87C18000340001	Solignano, Via Zanetti 2 - riqualificazione energetica	191.500,00	2	intervento privo dei requisiti per accesso fondi pubblici (superbonus 110%)
L00160390340202100017	H66D17000110007	Borgo Val di Taro, Via Padre Bracchi 1 - riqualificazione energetica	143.185,00	1	modificata la programmazione degli interventi dal Comune proprietario

Il referente del programma

Pancaldi Michela  


Note

(1) breve descrizione dei motivi

# AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA - PARMA

## PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2022-2023

ADOTTATI C.d.A. ACER-PARMA CON DELIBERA N. 141 DEL 25.10.2021

APPROVATI CONFERENZA DEGLI ENTI CON DELIBERA N. 83 DEL 30.11.2021

Pubblicato sul sito istituzionale di ACER-Parma in data 07.12.2021

Pubblicato: SITAR in data 08.02.2022

# PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2022/2023 DELL'AMMINISTRAZIONE ACER AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA PROVINCIA DI PARMA

## SCHEMA A: QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIA RISORSE	ARCO TEMPORALE DI VALIDITÀ DEL PROGRAMMA		
	Disponibilità finanziaria (1)		Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	0,00	0,00	0,00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00
stanziamenti di bilancio	2.064.014,00	2.002.800,00	4.066.814,00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	0,00
altro	0,00	0,00	0,00
<b>totale</b>	<b>2.064.014,00</b>	<b>2.002.800,00</b>	<b>4.066.814,00</b>

Il referente del programma

Ghillani Francesca

**Note:**

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun acquisto intervento di cui alla scheda B.

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma biennale è calcolato come somma delle due annualità

# PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2022/2023 DELL'AMMINISTRAZIONE ACER AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA PROVINCIA DI PARMA

## SCHEMA B: ELENCO DEGLI ACQUISTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Codice CUP (2)	Acquisto ricompreso nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi (Tabella B.2bis)	CUI lavoro o altra acquisizione nel cui importo complessivo l'acquisto è eventualmente ricompreso (3)	Lotto funzionale (4)	Ambito geografico di esecuzione dell'acquisto Codice NUTS	Settore	CPV (5)	Descrizione dell'acquisto	Livello di priorità (6) (Tabella B.1)	Responsabile del Procedimento (7)	Durata del contratto	L'acquisto è relativo a nuovo affidamento di contratto in essere (8)	STIMA DEI COSTI DELL'ACQUISTO						CENTRALE DI COMMITTENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI FARA' RICORSO PER L'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO (11)		Acquisto aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella B.2)
														Primo anno	Secondo anno	Costi su annualità successiva	Totale (9)	Apporto di capitale privato		codice AUSA	denominazione	
																		Importo	Tipologia (Tabella B.1bis)			
S00160390340202100001	2022		1		No	ITH52	Servizi	79110000-8	Servizi legali	2	Ghillani Francesca	24	No	100.000,00	100.000,00	0,00	200.000,00	0,00				
S00160390340202100002	2022		1		No	ITH52	Servizi	90910000-9	Servizi di pulizia	2	Ghillani Francesca	24	No	120.000,00	100.000,00	0,00	220.000,00	0,00				
S00160390340202100003	2022		1		No	ITH52	Servizi	66510000-8	Servizi assicurativi - assicurazione fabbricati	2	Ghillani Francesca	24	No	132.000,00	132.000,00	0,00	264.000,00	0,00				
S00160390340202100004	2022		1		No	ITH52	Servizi	30190000-7	Servizi software gestionale/contabili	2	Ghillani Francesca	24	No	52.014,00	10.800,00	0,00	62.814,00	0,00				
S00160390340202100005	2022		1		No	ITH52	Servizi	71310000-4	Servizi tecnici dell'ingegneria	1	Ghillani Francesca	24	No	1.500.000,00	1.500.000,00	0,00	3.000.000,00	0,00				
S00160390340202100006	2022		1		No	ITH52	Servizi	77310000-6	Servizi di giardinaggio	2	Ghillani Francesca	24	No	60.000,00	60.000,00	0,00	120.000,00	0,00				
S00160390340202200001	2022	H96G22000030009	1		No	ITH52	Servizi	50750000-7	Manutenzione impianti ascensori	1	Ghillani Francesca	24	No	100.000,00	100.000,00	0,00	200.000,00	0,00				
														2.064.014,00 (13)	2.002.800,00 (13)	0,00 (13)	4.066.814,00 (13)	0,00 (13)				

**Note:**

- (1) Codice CUI = sigla settore (F=forniture; S=servizi) + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma
- (2) Indica il CUP (cfr. articolo 6 comma 4)
- (3) Compilare se nella colonna "Acquisto ricompreso nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi" si è risposto "SI" e se nella colonna "Codice CUP" non è stato riportato il CUP in quanto non presente.
- (4) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera qq) del D.Lgs.50/2016
- (5) Relativa a CPV principale. Deve essere rispettata la coerenza, per le prime due cifre, con il settore: F= CPV<45 o 48; S= CPV>48
- (6) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 6 commi 10 e 11
- (7) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento
- (8) Servizi o forniture che presentano caratteri di regolarità o sono destinati ad essere rinnovati entro un determinato periodo.
- (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
- (10) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte dell'importo complessivo
- (11) Dati obbligatori per i soli acquisti ricompresi nella prima annualità (Cfr. articolo 8)
- (12) Indicare se l'acquisto è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.7 commi 8 e 9. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma
- (13) La somma è calcolata al netto dell'importo degli acquisti ricompresi nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi

Il referente del programma  
Ghillani Francesca

**Tabella B.1**

1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

**Tabella B.1bis**

1. finanza di progetto
2. concessione di forniture e servizi
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

**Tabella B.2**

1. modifica ex art.7 comma 8 lettera b)
2. modifica ex art.7 comma 8 lettera c)
3. modifica ex art.7 comma 8 lettera d)
4. modifica ex art.7 comma 8 lettera e)
5. modifica ex art.7 comma 9

**Tabella B.2bis**

1. no
2. si
3. sì, CUI non ancora attribuito
4. sì, interventi o acquisti diversi

**PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2022/2023 DELL'AMMINISTRAZIONE ACER  
AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA PROVINCIA DI PARMA**

**SCHEDA C: ELENCO DEGLI ACQUISTI PRESENTI NELLA PRIMA ANNUALITA'  
DEL PRECEDENTE PROGRAMMA BIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI**

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'acquisto	Importo acquisto	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Note

(1) breve descrizione dei motivi

Il referente del programma

Ghilian Francesca

