

A.C.E.R. PARMA
PER CONTO DELL'UNIONE BASSA EST PARMENSE
AMBITO TERRITORIALE COMUNE di SORBOLO MEZZANI

DOMANDA DI ASSEGNAZIONE ALLOGGIO DI E.R.P.

(Legge regionale 8 Agosto 2001 n° 24 e successive modificazioni ed integrazioni, Delibera dell'Assemblea legislativa n° 15 del 9/6/2015, Delibera di G.R. n° 894 del 13/6/2016, Delibera di G.R. n° 739 del 31/5/2017, Delibera di G.R. n° 174 del 14/6/2018, Determinazione regionale n° 12898 del 7/7/2021, Regolamento per le assegnazioni di alloggi ERP approvato con delibera di Consiglio Bassa Est Parmense n. 11 del 28/3/2017)

Il/la sottoscritto/a

nato/a in il

residente in....., via....., n.....

tel./cell. e- mail

CHIEDE

di partecipare al concorso approvato con delibera Acer n. 58 del 28/3/2022, per ottenere l'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica e a tal fine

DICHIARA

A) che il nucleo familiare interessato all'assegnazione di alloggio è così composto:

N.	Cognome e nome	Luogo e data di nascita	Rapporto parentela
1			RICHIEDENTE
N.	Cognome e nome	Luogo e data di nascita	Rapporto parentela
2			
N.	Cognome e nome	Luogo e data di nascita	Rapporto parentela
3			
N.	Cognome e nome	Luogo e data di nascita	Rapporto parentela
4			
N.	Cognome e nome	Luogo e data di nascita	Rapporto parentela
5			
N.	Cognome e nome	Luogo e data di nascita	Rapporto parentela
6			

B) Valori ISE e ISEE:

	Che i valori ISEE e Patrimonio mobiliare, calcolati ai sensi del D.P.C.M. n° 159/2013 del sopraindicato nucleo familiare rientrano nei limiti di cui alle deliberazioni di Giunta Regionale n° 894 del 13/6/2016 , n° 739 del 31/5/2017, n° 174 del 14/6/2018 e della Determinazione regionale n° 12898 del 7/7/2021
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

C) Cittadinanza:

Di essere cittadino/a _____ e di risiedere attualmente nel Comune di _____
Prov. (_____) Via _____ n. _____ in alloggio:
In locazione, composto da n. _____ vani, per un totale di mq. _____ di superficie utile riferita al solo alloggio
Di sua proprietà, composto da n. _____ vani, per un totale di mq. _____ di superficie utile riferita al solo alloggio

D) Dichiarazione Sostitutiva di atto di notorietà:

Di aver rilasciato la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, allegata al presente modulo, che sussistono a suo favore e/o dei componenti il nucleo familiare i requisiti di cui all'art. 15 della L.R. n. 24 del 8 agosto 2001, come specificati dalla delibera di C.R. n. 15 del 9/6/2015, dalle delibere di G.R. n. 894 del 13/6/2016, n. 739 del 31/5/2017, n. 174 del 14/6/2018 e dalla Determinazione regionale n° 12898 del 7/7/2021

E) Dichiarazione Sostitutiva Unica:

Che è stata resa la Dichiarazione Sostitutiva Unica ai sensi del D.P.C.M. n. 159/2013 di cui è stata compilata la tabella sulla composizione del nucleo familiare e sono stati compilati i quadri A B C D del modello base e n. _____ fogli allegati, relativi a ciascun componente il nucleo familiare, che:
Si allega
È reperibile presso l'INPS essendo in corso di validità e priva di omissioni e/o difformità

F) Condizioni nucleo richiedente l'alloggio:

che, in relazione a quanto previsto al punto 2 del bando di concorso, nella parte che riguarda le condizioni oggettive soggettive e aggiuntive comunali valutabili ai fini dell'attribuzione dei punteggi, si trova nelle seguenti condizioni da lui contrassegnate (barrare le caselle che interessano):

Barrare con una X		Spazio riservato alla Commissione
	A) Condizioni oggettive:	
A-1)	Situazione di grave disagio abitativo accertata da parte dell'autorità competente dovuta alla presenza di una delle seguenti condizioni:	
	A-1.1) sistemazione, da almeno un anno dalla data di apertura del bando , in spazi impropriamente adibiti ad abitazione, intendendosi per essi quelli che inequivocabilmente hanno una destinazione diversa da quella abitativa, che risultino privi degli elementi strutturali e funzionali minimi per farli ragionevolmente ascrivere alla categoria di abitazioni punti 6	
	A-1.2) sistemazione provvisoria disposta dall'Ente Locale punti 6	
	A-1.3) abitazione, da almeno un anno dalla data di apertura del bando , in alloggio sovraffollato:	
	due persone residenti in alloggio composto da un unico vano punti 1	
	tre persone residenti in alloggio di superficie inferiore a mq. 58,50 punti 1	
	quattro persone ed oltre residenti in alloggio di superficie inferiore a mq. 58,50 punti 2	

	cinque persone residenti in alloggio di superficie compresa fra mq. 58,501 e mq. 78	punti 1	
	sei persone ed oltre residenti in alloggio di superficie fino a mq. 78	punti 2	
	sette persone residenti in alloggio di superficie compresa fra mq. 78,001 e mq. 90	punti 1	
	otto persone ed oltre residenti in alloggio di superficie compresa fra mq. 78,001 e mq. 90	punti 2	
<i>La superficie da considerare ai fini dell'attribuzione dei suddetti punteggi è l'intera superficie dell'unità immobiliare, esclusi accessori e pertinenze, misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni.</i>			
	A-1.4) abitazione, da almeno un anno dalla data di apertura del bando, in alloggio:		
	◊ in condizioni di antigienicità da certificarsi da parte dell'Autorità competente	punti 2	
	◊ privo di servizi igienici da certificarsi da parte dell'Autorità competente	punti 4	
A-2)	<p>Richiedenti che abitino in alloggio che debba essere rilasciato a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto, di verbale di conciliazione giudiziaria, di ordinanza di sgombero, di provvedimento di separazione omologato dal Tribunale, o sentenza passata in giudicato, con rilascio dell'alloggio.</p> <p>Il provvedimento esecutivo di sfratto non deve essere stato intimato per inadempienza contrattuale, fatti salvi i casi di morosità incolpevole come di seguito definiti:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) perdita del lavoro per licenziamento, debitamente documentata, avvenuta non oltre 18 mesi antecedenti l'apertura del bando; b) accordi aziendali o sindacali, debitamente documentati, con riduzione dell'orario di lavoro oltre il 35%, avvenuta non oltre 18 mesi antecedenti l'apertura del bando; c) cassa integrazione ordinaria o straordinaria, debitamente documentata, intervenuta non oltre 18 mesi antecedenti l'apertura del bando; d) malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare, debitamente documentati, intervenuti non oltre 18 mesi antecedenti l'apertura del bando, che abbiano comportato la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo familiare (oltre il 35%), da accertarsi previo confronto con la situazione reddituale familiare antecedente l'intervento delle circostanze in oggetto. <p>Il punteggio attribuibile è il seguente:</p>		
	A-2.1) in caso di provvedimento da eseguirsi entro tre mesi dalla data di scadenza del bando	punti 8	
	A-2.2) in caso di provvedimento da eseguirsi entro sei mesi dalla data di scadenza del bando	punti 5	
	A-2.3) per le scadenze successive	punti 3	
<i>Il punteggio è attribuibile unicamente al destinatario del provvedimento esecutivo di rilascio</i>			
A-3)	<p>Sistemazione provvisoria disposta dall'Ente che derivi da provvedimento esecutivo di sfratto, di verbale di conciliazione giudiziaria, di ordinanza di sgombero, di provvedimento di separazione omologata dal Tribunale, o sentenza passata in giudicato, con rilascio dell'alloggio. Il provvedimento esecutivo di sfratto non deve essere stato intimato per inadempienza contrattuale, salvo che gli inadempienti siano soggetti assistiti dall'Ente Pubblico, oppure dalle cooperative sociali iscritte nello apposito albo regionale istituito con L.R. 4 febbraio 1994 n. 7</p>		
<i>Per tale condizione non è richiesta la sussistenza da almeno un anno dalla data di pubblicazione del bando. Tuttavia, tale sistemazione non deve risultare da oltre cinque anni dalla data di apertura del bando.</i>			
<i>Le condizioni A-1.1), A-1.2), A-2), A-3) non sono cumulabili fra loro e con le condizioni A-1.3) e A-1.4). Non sono inoltre cumulabili i punteggi dei rispettivi subparagrafi.</i>			

B) Condizioni soggettive:		
B-1)	Numero di componenti in nucleo familiare:	
	B-1.1) nucleo familiare richiedente composto da 4 unità	punti 1
	B-1.2) nucleo familiare richiedente composto da 5 unità	punti 2
	B-1.3) nucleo familiare richiedente composto da 6 unità	punti 3
	B-1.4) nucleo familiare richiedente composto da 7 unità ed oltre	punti 4
B-2)	Presenza nel nucleo familiare richiedente di una o più persone portatrici di handicap o invalidi civili:	
	B-2.1) per ogni membro del nucleo con una diminuzione permanente della capacità lavorativa pari al 100%	punti 3
	B-2.2) per ogni membro del nucleo con una diminuzione permanente della capacità lavorativa pari o superiore a 2/3 ed inferiore al 100%	punti 2
	B-2.3) per ogni membro adulto del nucleo, affetto da disabilità (art. 3 comma 1 della legge n. 104/92)	punti 1
	B-2.4) per ogni membro adulto del nucleo, affetto da disabilità grave (art. 3 comma 3 della legge n. 104/92)	punti 2
	B-2.5) per ogni membro minore del nucleo, affetto da disabilità (art. 3 comma 1 della legge n. 104/92)	punti 3
	B-2.6) per ogni membro minore del nucleo, affetto da disabilità grave (art. 3 comma 3 della legge n. 104/92)	punti 4
B-3)	Nucleo familiare con minori interessato da provvedimenti dell'Autorità giudiziaria di protezione sociale (previa attestazione dell'ente)	punti 6
B-4)	Residenza storica nel Comune punti 0,25 per ogni anno di residenza ad esclusione del primo (per un massimo di 4 punti)	
C) Condizioni economiche:		
C-1)	Nucleo familiare con valore ISEE pari o inferiore al 30% di quello previsto per l'accesso	punti 3
C-2)	Nucleo familiare con valore ISEE superiore al 30% e pari o inferiore al 70% di quello previsto per l'accesso	punti 2
C-3)	Richiedente che abiti in un alloggio, con contratto di locazione regolarmente registrato, il cui canone complessivo, al netto degli oneri accessori, riferito all'anno di presentazione della domanda, incida in misura pari o superiore al 30% e fino al 50% sul valore ISEE	punti 2
C-4)	Richiedente che abiti in un alloggio, con contratto di locazione regolarmente registrato, il cui canone complessivo, al netto degli oneri accessori, riferito all'anno di presentazione della domanda, incida in misura superiore al 50% sul valore ISEE	punti 3
D) Condizioni particolari attributive di punteggio negativo:		
D-1)	Richiedenti che al momento dell'apertura del bando abbiano maturato nei confronti dell'Ente una situazione debitoria	punti - 6
D-2)	Richiedenti che abbiano procurato gravi danni all'alloggio assegnato di ERP	punti - 8
D-3)	Richiedenti che abbiano occupato abusivamente un alloggio di ERP	punti - 8
D-4)	Richiedenti che siano stati inadempienti rispetto a quanto disposto con provvedimenti amministrativi di rilascio dell'alloggio assegnato	punti -7
D-5)	Richiedenti che non abbiano lasciato libero l'alloggio di ERP a seguito di richiesta di mobilità d'ufficio	punti -7

Chiede che tutte la comunicazioni che lo riguardano relative al presente concorso siano effettuate al seguente indirizzo:

Via e n. Civico _____	Comune _____
Prov. _____ C.a.p. _____	prefisso e numero di telefono _____

Ogni variazione di indirizzo avvenuta dopo l'inoltro della domanda dovrà essere comunicata all'Azienda Casa Emilia-Romagna - Parma, Vicolo Grossardi n° 16/A - 43125 Parma, personalmente o con lettera raccomandata a cura del richiedente.

Il sottoscritto dichiara di aver preso piena conoscenza di tutte le norme e condizioni stabilite nel bando di concorso di cui trattasi e, a tutti i fini dello stesso concorso, si impegna a produrre tutta la documentazione che l'ACER Parma per conto del Comune e la Commissione riterranno necessario acquisire nonché a fornire ogni notizia utile che gli venisse richiesta.

Dichiara, altresì, di essere a conoscenza che sui dati dichiarati potranno essere effettuati controlli ai sensi dell'art. 71 D.P.R. n°445/2000 e che, qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, decade dal diritto dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. già citato.

Dichiara, inoltre, di essere a conoscenza che potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite ed effettuati da parte della Guardia di Finanza c/o gli Istituti di credito e gli altri intermediari finanziari che gestiscono il patrimonio mobiliare, ai sensi dell' art. 4 comma 2 del D.Lgs. 31/3/98 n° 109 e art. 6 comma 3 del D.P.C.M. 7/5/99 n° 221 e succ. mod.; che potranno essere effettuati controlli sulla veridicità della situazione familiare dichiarata e confronti dei dati reddituali e patrimoniali con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

..... / /

(Firma per esteso del sottoscrittore)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(Ai sensi dell'art. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445)

Il/la sottoscritto/a

nato/a in il

residente in....., via....., n.....

Codice fiscale

il quale - previo avvertimento che in caso di mendaci dichiarazioni e false attestazioni incorrerà nelle pene stabilite dal codice penale e dalle leggi speciali in materia - ai sensi degli artt. 75 e 76 del DPR 445/2000, che comportano inoltre la decadenza del beneficio ottenuto sulla base della dichiarazione non veritiera, al fine di poter essere ammesso/a al concorso per l'assegnazione di alloggi E.R.P..

DICHIARA

di essere cittadino/a italiano/a

di essere cittadino/a di uno Stato aderente all'Unione Europea _____

di essere familiare di un cittadino dell'Unione Europea, non avente la cittadinanza di uno Stato membro regolarmente soggiornante, di cui all'art. 19 D.lgs. 19 novembre del 2007, n. 30

di essere cittadino/a straniero/a, titolare di permesso di soggiorno di durata almeno biennale n. _____

rilasciato dal Questore di _____ oppure carta di soggiorno n° _____ rilasciata dal

Questore di _____

esercitando regolare attività lavorativa:

di lavoro subordinato presso _____

di lavoro autonomo

di essere cittadino straniero titolare di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo

di essere titolare di protezione internazionale, di cui all'art. 2, D.lgs. 19 novembre 2007, n. 251 e successive modifiche (status di rifugiato e status di protezione sussidiaria)

di avere residenza anagrafica nel Comune di _____

di avere la residenza anagrafica o attività lavorativa stabile ed esclusiva o principale nell'ambito territoriale della Regione Emilia Romagna da almeno 3 anni

di essere iscritto all'AIRE e di poter dimostrare la residenza anagrafica nell'ambito territoriale regionale per almeno 3 anni, anche non consecutivi

di svolgere la propria attività lavorativa esclusiva/principale nel Comune di _____ prestando

il proprio lavoro, presso _____ .

che egli stesso e i componenti il suo nucleo familiare avente diritto non sono inibiti alla presentazione della domanda di accesso all'ERP entro 2 anni dalla pronuncia del provvedimento di decadenza per i casi di cui al comma 1 lettera a),b),c),d),h bis),h ter) della L.R. 24/2001 e s.m.i.

che egli stesso e i componenti il suo nucleo familiare avente diritto non sono occupanti abusivi di un alloggio ERP e comunque nel caso lo siano stati sono intercorsi più di dieci anni dalla data del rilascio dell'alloggio;

che egli stesso e i componenti il suo nucleo familiare avente diritto non sono titolari, complessivamente, di una quota superiore al 50% del diritto di proprietà usufrutto, uso o abitazione sul medesimo alloggio ovunque ubicato e adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi del D.M. 5 LUGLIO 1975.

oppure

che egli stesso e i componenti il suo nucleo familiare avente diritto sono titolari, complessivamente, di una quota superiore al 50% del diritto di proprietà usufrutto, uso o abitazione sul medesimo alloggio, ubicato in qualsiasi comune del territorio nazionale, dichiarato inaqibile da certificato rilasciato dal Comune.

che egli stesso e i componenti il suo nucleo familiare avente diritto sono titolari, complessivamente, di una quota superiore al 50% del diritto di nuda proprietà sul medesimo alloggio ubicato in qualsiasi comune del territorio nazionale.

che egli stesso e i componenti il suo nucleo familiare avente diritto sono titolari di diritto di proprietà su un alloggio oggetto di procedura di pignoramento, per il quale è già stato notificato il provvedimento di rilascio dell'alloggio dal Giudice dell'esecuzione ai sensi dell'art. 560, comma 3, c.p.c.

che egli è titolare di diritto di proprietà su un alloggio assegnato al coniuge per effetto di sentenza di separazione giudiziale o di accordo omologato in caso di separazione consensuale o in base ad altro accordo ai sensi della normativa vigente in materia.

che egli è titolare di diritto di proprietà su un alloggio rimasto nella disponibilità dell'ex convivente, come risulta almeno da scrittura privata autenticata intercorsa tra le parti a seguito di cessazione della convivenza more uxorio.

che egli stesso e i componenti il suo nucleo familiare richiedente non hanno mai ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggi realizzati con contributi pubblici e che gli stessi non hanno mai ottenuto precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici, sempre che l'alloggio non risulti inagibile da certificato rilasciato dal Comune o sia perito senza che per esso vi sia stato risarcimento del danno.

che il valore ISEE del nucleo familiare richiedente, calcolato ai sensi del D.P.C.M. n. 159/2013, non è superiore ad Euro 17.428,46 e che il patrimonio mobiliare dello stesso nucleo familiare non è superiore a Euro 35.560,00, ai sensi della Determinazione regionale n. 12898 del 7/7/2021.

Il/la sottoscritto/a _____ dichiara che lo/a stesso/a e, ove occorra, i componenti il suo nucleo familiare, possiedono i requisiti sopra contrassegnati. Dichiaro, inoltre, di essere stato informato, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003, sulla tutela dei dati personali riportati nella presente dichiarazione sostitutiva.

..... / / _____

IMPORTANTE

Firmare solo alla presenza dell'incaricato a ricevere la domanda, nel caso d'inoltro per posta, inviare la domanda già firmata allegando fotocopia di un documento d'identità valido di colui/colei che sottoscrive la domanda e la dichiarazione sostitutiva.

Il sottoscritto addetto/a all'ufficio competente a ricevere la documentazione attesta che la sottoscrizione di questa domanda è avvenuta in sua presenza e il dichiarante è stato così identificato.....

Il funzionario incaricato

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione al concorso deve essere compilata esclusivamente sul modulo predisposto dall'ACER - PARMA a partire dal 5 APRILE 2022 ed entro e non oltre il 5 MAGGIO 2022 secondo le seguenti modalità:

- DIRETTAMENTE AL FUNZIONARIO ACER NELLE GIORNATE DI MERCOLEDI' DALLE ORE 10 ALLE ORE 12,30 C/O L'EX MUNICIPIO DI MEZZANI SITO IN STRADA DELLA RESISTENZA 2
 - DIRETTAMENTE AL FUNZIONARIO ACER NELLE GIORNATE DI GIOVEDI' DALLE ORE 15 ALLE ORE 17,30 C/O IL CENTRO SERVIZI DI SORBOLO SITO IN VIA DONATORE 2
 - ONLINE SUL SITO DELL'AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DI PARMA (ACER PARMA) www.aziendacasapr.it SEGUENDO I PASSAGGI INDICATI NELLA SEZIONE MODULISTICA SCARICABILE
 - SCARICANDO IL MODULO DI DOMANDA E SPEDENDOLO TRAMITE PEC (urp.acerparma@legalmail.it) O PER POSTA RACCOMANDATA A.R.
- INOLTRE SARA' POSSIBILE PRESENTARE DOMANDA C/O GLI UFFICI ACER IN PARMA UNICAMENTE PREVIO APPUNTAMENTO TELEFONICO (Simona Padovani 0521/215254)

NON VERRANNO RITIRATE DOMANDE PRIVE DI DSU, PERMESSO O CARTA DI SOGGIORNO, DICHIARAZIONE DI ATTIVITA' LAVORATIVA.

L'Azienda Casa Emilia Romagna non si assume responsabilità per le domande non pervenute o pervenute fuori termine causa disguidi postali. Le domande presentate oltre la data di scadenza di cui sopra saranno escluse dal concorso. Del pari sono escluse le domande incomplete e quelle prive della Dichiarazione Sostitutiva Unica.

Chi cambia il proprio indirizzo o la propria residenza durante il periodo di validità della graduatoria deve comunicarlo immediatamente all'ACER con lettera raccomandata A.R.

Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare aumentino dopo la presentazione della domanda per effetto di nuove nascite, adozioni, affidi: il concorrente potrà godere dell'eventuale punteggio, purchè ne faccia richiesta, entro l'approvazione della graduatoria definitiva.

In caso di decesso dell'aspirante assegnatario: subentrano nella domanda i componenti del nucleo familiare secondo l'ordine indicato nella domanda.

ELENCO DATI E/O DOCUMENTI UTILI ALLA COMPILAZIONE DELLA DOMANDA DI ASSEGNAZIONE DA PRESENTARE IN FOTOCOPIA:

- DATI ANAGRAFICI
- DOCUMENTO D'IDENTITA'
- EVENTUALE CERTIFICAZIONE emessa dalla Commissione medica di accertamento attestante il grado di invalidità (OLTRE IL 66%) e/o la disabilità
- DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA UNICA (ISEE con redditi percepiti nell'anno 2020 – SCADENTE 31/12/2022)
- SE PROPRIETARI: DATI PATRIMONIALI IMMOBILI
- CONTRATTO DI LOCAZIONE CON ESTREMI DI REGISTRAZIONE + RICEVUTE DI PAGAMENTO AFFITTO
- IN CASO DI ALLOGGIO PICCOLO: SUPERFICIE DELL'ALLOGGIO E N°VANI (dal contratto di locazione o da misurazione della superficie utile dell'alloggio escluse le pertinenze)
- IN CASO DI SFRATTO: ATTI RICEVUTI

Solo per i cittadini EXTRACOMUNITARI:

- CARTA DI SOGGIORNO
- PERMESSO DI SOGGIORNO + DICHIARAZIONE ATTESTANTE L'ESISTENZA E LA REGOLARITA' DELL'ATTIVITA' LAVORATIVA