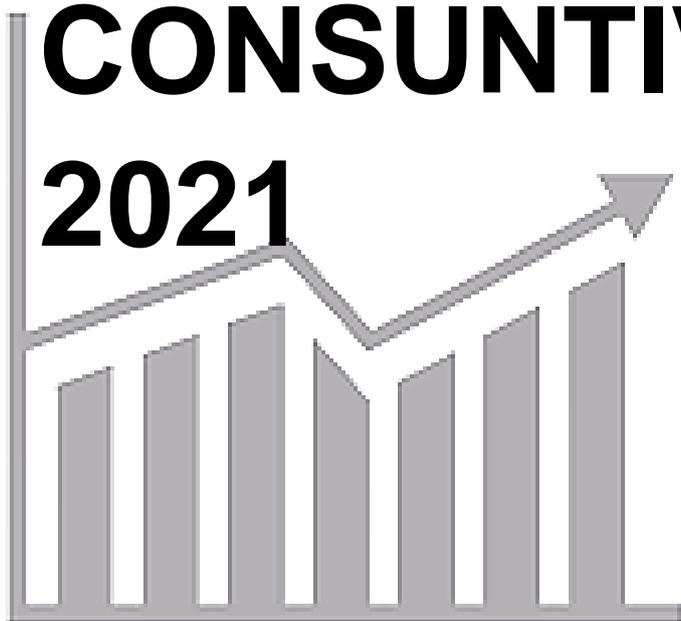




BILANCIO CONSUNTIVO 2021



AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DI PARMA

VICOLO GROSSARDI, 16/A - 43125 - PARMA - PR

urp.acerparma@legalmail.it

Codice fiscale 00160390340 Partita IVA 0160390340

Iscritta al numero 00160390340 del Reg. delle Imprese - Ufficio di Parma

Iscritta al numero PR - 191186 del R.E.A.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

BRUNO MAMBRIANI

PRESIDENTE

FRANCESCA CRAVERO

VICEPRESIDENTE

ROMANO BUSSANDRI

CONSIGLIERE

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

ROBERTO ARDUINI

PRESIDENTE

MAURO AGNETTI

REVISORE

MARIA CRISTINA RAMENZONI

REVISORE

IL DIRETTORE

ITALO TOMASELLI

INDICE

RELAZIONE SULLA GESTIONE

BILANCIO AL 31/12/2021

NOTA INTEGRATIVA

RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI (Allegato)

RELAZIONE DELLA SOCIETA' DI REVISIONE (Allegato)

RELAZIONE SULLA GESTIONE

La proposta di Bilancio Consuntivo per l'esercizio 2021, approvata in prima istanza dal C.d.A. in data 28/03/2022, viene sottoposta all'approvazione definitiva da parte della Conferenza degli Enti, ai sensi dell'art. 48 comma 4 della Legge Regionale 8 Agosto 2001, n° 24, entro il termine statutario.

Si ritiene utile soffermarsi sulle principali risultanze del bilancio derivanti dalla attività svolta nel 2021, nonché evidenziare alcuni aspetti caratteristici di ACER Parma.

PRINCIPALI DATI ECONOMICI

IL CONTO ECONOMICO – TABELLA di SINTESI

CONTO ECONOMICO ACER	2021	PREVENTIVO 2021	scostamento		2020	scostamento	
			valore	%		valore	%
SPESE PRESTAZIONE LAVORO	2.726.733	2.716.000	10.733	0%	2.689.269	37.464	1%
SPESE PER ATTIVITA' ISTITUZIONALI	5.133.004	5.391.300	-258.296	-5%	5.105.174	27.830	1%
MANUTENZIONI STABILI	3.523.243	3.327.300	195.943	6%	3.402.809	120.433	4%
AMMINISTRAZIONE STABILI	871.888	1.014.000	-142.112	-14%	966.234	-94.346	-10%
GODIMENTO BENI DI TERZI	63.609	63.000	609	1%	64.235	-626	-1%
COSTI PER SERVIZI A RIMBORSO	0	100.000	-100.000	-100%	0	0	
SPESE GENERALI	508.376	612.000	-103.624	-17%	539.551	-31.175	-6%
AMMINISTRATORI E SINDACI	121.351	125.000	-3.649	-3%	117.998	3.353	3%
SPESE TECNICHE	44.538	150.000	-105.462	-70%	14.347	30.191	210%
INTERESSI SU MUTUI	0	0	0		0	0	
INTERESSI SU ALTRI DEBITI	1.760	0	1.760		24	1.736	7235%
QUOTE AMM.TO FABBRICATI	38.357	36.000	2.357	7%	38.011	346	1%
QUOTE AMM.TO MAC. MOB. ATTR.	36.732	56.000	-19.268	-34%	34.028	2.704	8%
QUOTE AMM.TO BENI IMMATERIALI	50.798	50.000	798	2%	54.959	-4.161	-8%
VARIAZIONI DELLE RIMANENZE	92.000	0	92.000		0	92.000	
ACCANTONAMENTI	2.966.033	2.857.436	108.597	4%	2.922.178	43.855	2%
PERDITE E RIENTRI A FAVORE STATO GS	0	0	0		0	0	
SPESE E PERDITE DIVERSE E SOPRAVVENIENZE PASSIVE	57.312	28.200	29.112	103%	92.497	-35.185	-38%
IMPOSTE E TASSE	809.713	771.000	38.713	5%	767.417	42.296	6%
Totale COSTI	11.912.442	11.905.936	6.506	0%	11.703.557	208.885	2%
RICAVI DELLE VENDITE	111.500	0			0	111.500	
RICAVI DELLE PRESTAZIONI E SERVIZI	11.489.760	11.842.700	-352.940	-3%	11.517.642	-27.882	0%
CANONI PROPRI	872.523	894.600	-22.077	-2%	896.837	-24.314	-3%
CANONI IN CONCESSIONE	9.492.960	9.178.000	314.960	3%	9.390.445	102.516	1%
CORRISPETTIVI AMMINISTRATIVI	703.263	1.121.700	-418.437	-37%	677.348	25.915	4%
CORRISPETTIVI MANUTENTIVI	24.136	260.000	-235.864	-91%	247.947	-223.812	-90%
RICAVI PER SERVIZI A RIMBORSO	87.433	400	87.033	21758%	45.364	42.068	93%
COMPETENZE TECNICHE	309.446	388.000	-78.554	-20,25%	259.701	49.745	19%
INTERESSI SU CREDITI BANC. PP.TT. TESORERIA	0	0	0		1	-1	-100%
INTERESSI CREDITORI vs ASS. CESS	12	2.400	-2.388	-100%	97	-85	-88%
PROVENTI E RICAVI DIVERSI	410.535	301.000	109.535	36%	301.747	108.788	36%
SOPRAVVENIENZE ATTIVE	37.010	5.000	32.010	640%	18.089	18.921	105%
PLUSVALENZE PATRIMONIALI E VENDITA ALTRI BENI	95.296	0	95.296	100%	1.840	93.456	5079%
Totale RICAVI	12.144.114	12.151.100	-6.986	0%	11.839.417	304.698	3%
UTILE	231.671	245.164	-13.493	-6%	135.859	95.813	71%

RICAVI ATTIVITA' GENERALE

RICAVI	2021	PREVENTIVO 2021	scostamento		2020	scostamento	
			valore	%		valore	%
MONTE CANONI	€ 9.492.960	€ 9.178.000	€ 314.960	3%	€ 9.390.445	€ 102.516	1%
MARGINE DI CONCESSIONE	€ 3.308.422	€ 3.308.832	-€ 410	0%	€ 3.308.422	€ 0	0%
MANUTENZIONE EFFETTIVA	€ 3.373.812	€ 3.206.733	€ 167.079	5%	€ 3.304.845	€ 68.967	2%
ACC.TO ART. 36	€ 2.810.727	€ 2.662.435	€ 148.292	6%	€ 2.777.178	€ 33.549	1%
di cui ART.36 NON DISPONIBILE	€ 424.465	€ 917.800	-€ 493.335	-54%	€ 475.702	-€ 51.237	-11%

RISULTATO DELL'ESERCIZIO ANTE IMPOSTE E POST IMPOSTE

Il risultato ante imposte dell'attività dell'azienda è risultato pari ad € 349.673 in deciso aumento di € 124.619 rispetto all'esercizio precedente. Le imposte di esercizio sono rilevate per € 118.000 e riducono l'utile d'esercizio a complessivi € 231.673.

RICAVI/COSTI E CREDITI/DEBITI VERSO SOCIETA' CONTROLLATE: PARMABITARE
--

Si segnala che ai sensi dell'art. 2497 e segg. c.c., l'Ente esercita attività di direzione e coordinamento nei confronti di PARMABITARE Srl in liquidazione, mentre non è soggetta a direzione o coordinamento da parte di altre società.

Ai sensi del comma 5 dell'art. 2497-bis del Codice Civile, qui di seguito sono esposti i rapporti intercorsi con la società PARMABITARE Srl in liquidazione rispetto alla quale si esercita attività di direzione e coordinamento, e precisamente:

RAPPORTI ECONOMICO PATRIMONIALI con PARMABITARE		
	2021	2020
PARTECIPAZIONE	55.306	55.306
<i>Fondo Svalutazione Partecipazione</i>	-55.306	-25.000
VALORE DELLA PARTECIPAZIONE A FINE ESERCIZIO	0	30.306
CREDITI COMMERCIALI di cui:	1.037.994	1.009.579
<i>vs cliente parmabitare per fatture emesse</i>	408.902	458.471
<i>crediti per rimborsi di manutenzione effettuate su immobili Parmabitare conto 17.05.08.000041</i>	586.307	508.323
<i>anticipazioni di spese varie per parmabitare conto 17.05.04.000901</i>	42.785	42.785
FATTURE DA EMETTERE	0	48.312
DEBITI	416.758	480.210
COSTI	0	0
RICAVI	0	0
CAUZIONI PER DEPOSITI CAUZIONALI IN GIACENZA PRESSO ACER	-74.651	-69.456
GARANZIE REALI E DI FIRMA PRESTATE DA ACER A FAVORE DI PARMABITARE	2.250.000	2.250.000

PRINCIPALI DATI PATRIMONIALI

In via preliminare, è opportuno continuare a ricordare, che gli indici comunemente utilizzati dalla prassi aziendalistica e ritraibili dalle voci di bilancio, non sempre si adattano a misurare con efficacia la performance e la solidità finanziaria di un Ente che svolge un'attività molto particolare e che presenta un bilancio con poste contabili che rispondono principalmente a regole di funzionamento stabilite da una legge regionale - quale la Legge della Regione ER n°24 dello 08/08/2001 istitutiva delle Acer in Emilia Romagna su base provinciale - che risultano assolutamente atipiche e probabilmente sconosciute alla prassi aziendalistica.

LO STATO PATRIMONIALE – TABELLE di SINTESI:**Sato Patrimoniale**

**CREDITI: Anticipazioni Finanziarie per conto dei Comuni: PIANI STRAORDINARI
ed altri Enti Pubblici, prestazioni di servizi**

CREDITI	2021	2020	scostamento	
			valore	%
			-	
<i>CREDITI vs INQUILINI</i>	6.514.471	6.622.471	108.000	-2%
<i>FONDI RISCHI SU CREDITI</i>	653.092	578.119	74.973	13%
<i>FONDO MOROSITA' ALLOGGI IN CONC.</i>	2.845.482	2.859.355	-13.874	0%
			-	
<i>CREDITI vs COMUNI ED ALTRI ENTI</i>	7.229.746	7.350.448	120.702	-2%
<i>PARMA</i>	3.562.426	4.217.412	-654.986	-16%
<i>FIDENZA</i>	435.147	648.138	-212.991	-33%
<i>SAN SECONDO</i>	174.914	77.572	97.342	125%
<i>BERCETO</i>	100.967	97.663	3.304	3%
<i>SOLIGNANO</i>	61.218	62.000	-782	-1%
<i>NEVIANO</i>	52.562	26.461	26.102	99%
<i>SALA BAGANZA</i>	48.936	0	48.936	
<i>NOCETO</i>	17.054	18.449	-1.395	-8%
<i>BORGOTARO</i>	12.000			
<i>TORRILE</i>	9.960			
<i>FORTEVIVO</i>	8.210	8.210	0	0%
<i>VARSI</i>	5.578			
<i>LANGHIRANO</i>	5.533	5.533	0	0%
<i>FELINO</i>	4.885			
<i>MONTECHIARUGOLO</i>	4.368			
<i>POLESINE ZIBELLO</i>	4.368			
<i>FORNOVO TARO</i>	3.720	0	3.720	
<i>FORNOVO</i>	3.720	2.135	1.585	74%
<i>TRAVERSETOLO</i>	3.501			
<i>SORBOLOMEZZANI</i>	3.126			
<i>BARDI</i>	2.698	8.471	-5.773	-68%
<i>SORAGNA</i>	0	50.603	-50.603	100%
<i>SALSOMAGGIORE</i>	0	14.726	-14.726	-100%
<i>CONDOMINI DI FATTO</i>	1.300.287	869.618	430.669	50%
<i>AUTOGESTIONI</i>	63.063	46.920	16.143	34%
<i>CONDOMINI E AUTOGESTIONI MOROSI</i>	516.757	434.734	82.023	19%
<i>MANUTENZIONE A RIMBORSO</i>	424.583	493.577	-68.994	-14%
<i>Altri</i>	176.494	71.979	104.515	145%
<i>FATTURE DA EMETTERE</i>	223.671	196.246	27.425	14%
<i>CREDITI COMMERCIALI VS PARTECIPATE PER ATTURE EMESSE (Parmabitare Scrl in liquidazione)</i>	1.037.993	1.009.579	28.414	3%
			-	
<i>CLIENTI</i>	736.576	999.896	263.320	-26%
<i>CREDITI vs BANCHE A BREVE</i>	3.685.141	2.864.039	821.102	29%
<i>CREDITI vs ERARIO ed ENTI PREVIDENZIALI</i>	128.756	12.729	116.027	912%
Totale	19.332.683	18.859.162	473.521	3%

Sato Patrimoniale

CREDITI: Anticipazioni Finanziarie per conto dei Comuni: PIANI STRAORDINARI ed altri Enti Pubblici, prestazioni di servizi

Comuni	2021	2020	scostamento	
			valore	%
PARMA	3.562.426	4.217.412	-654.986	-16%
FIDENZA	435.147	648.138	-212.991	-33%
SAN SECONDO	174.914	77.572	97.342	125%
BERCETO	100.967	97.663	3.304	3%
SOLIGNANO	61.218	62.000	-782	-1%
NEVIANO	52.562	26.461	26.102	100%
SALA BAGANZA	48.936	0	48.936	
NOCETO	17.054	18.449	-1.395	-8%
BORGOTARO	12.000		12.000	
TORRILE	9.960		9.960	
FONTEVIVO	8.210	8.210	0	0%
VARSÌ	5.578		5.578	
LANGHIRANO	5.533	5.533	0	0%
FELINO	4.885		4.885	
MONTECHIARUGOLO	4.368		4.368	
POLESINE ZIBELLO	4.368		4.368	
FORNOVO TARO	3.720	0	3.720	
FORNOVO	3.720	2.135	1.585	
TRAVERSETOLO	3.501		3.501	
SORBOLOMEZZANI	3.126		3.126	
BARDI	2.698	8.471	-5.773	
SORAGNA	0	50.603	-50.603	
SALSOMAGGIORE	0	14.726	-14.726	
FATTURE DA EMETTERE	223.671	234.327	-10.657	-5%
Totale	4.748.562	5.471.701	-723.139	-13%

Sato Patrimoniale

DEBITI

DEBITI	2021	2020	scostamento	
			valore	%
DEBITI vs FORNITORI	2.136.979	3.035.455	-898.476	-30%
DEBITI vs BANCHE a M/L	3.426.575	3.926.343	-499.767	-13%
PARMABITARE	488.128	558.988	-70.860	-13%
DEBITI VS COMUNI VARI PER CANONI IN CONVENZIONE NON INCASSATI	960.696	547.622	413.075	75%
CAUZIONI IN DEPOSITO	1.945.357	1.920.302	25.055	1%
ENTI PREVIDENZIALI ed ERARIO	385.328	277.562	107.767	39%
Totale	9.343.064	10.266.271	-923.207	-9%

FONDI PER RISCHI E ONERI	2021	2020	scostamento	
			valore	%
FONDO ART. 36	10.418.371	9.305.972	1.112.399	12%
<i>FONDO ART. 36 DISPONIBILE</i>	7.556.315	6.446.617	1.109.699	17%
<i>FONDO non DISPONIBILE (Riclassificato a riduzione dei Crediti)</i>	2.862.056	2.859.355	2.700	0%
FONDO SPESE SOCIALI PER L'UTENZA	86.814	49.963	36.851	74%
FONDO MIGLIORAMENTO PATRIMONIO ABITATIVO	561.550	513.812	47.739	9%
			-	
FONDO SVILUPPO PROGETTO DIGITALIZZAZIONE	75.000	75.000	0	100%
FONDO RISCHI SU CREDITI	653.092	578.119	74.973	13%
FONDO SVAUTAZIONE PARTECIPAZIONI	55.306	25.000	30.306	121%
FONDO IMPOSTE	0	0	0	
FONDO TFR	550.677	573.437	-22.759	-4%
FONDI ALTRI ONERI PERSONALE DIPENDENTE	201.417	173.967	27.450	16%
Totale	23.020.598	11.295.268	11.725.330	104%

PRINCIPALI DATI FINANZIARI

La situazione finanziaria netta al 31 dicembre 2021, evidenzia:

- un indebitamento bancario a medio-lungo termine di € 2.907.267 con una riduzione di € 519.786 rispetto al precedente esercizio;
- un indebitamento bancario a breve termine di € 519.308 (quote mutui scadenti entro 12 mesi) con un incremento di € 20.018 rispetto al precedente esercizio;
- una disponibilità liquida alla data di chiusura dell'esercizio 2021 di € 3.685.141 con un miglioramento pari ad € 821.102 rispetto al precedente esercizio, dovuto in particolare all'accreditamento di diversi fondi a sostegno dell'affitto che verranno erogati nel successivo esercizio .

Complessivamente la produzione finanziaria netta dell'azienda risulta negativa al 31/12/2021 per € 1.062.304 con un miglioramento complessivo pari ad € 1.139.090 rispetto al precedente esercizio.

DESCRIZIONE	31/12/2021	31/12/2020	VARIAZIONE
Depositi bancari	3.685.141	2.864.039	821.102,00
Denaro e valore in cassa	0	0	0
Disponibilità liquide	3.685.141,00	2.864.039,00	821.102,00
Debiti verso banche (entro 12 mesi)	-519.308,00	-499.289,82	-20.018,18
PFN A BREVE TERMINE	3.165.833,00	2.364.749,18	801.083,82
Debiti verso banche (oltre 12 mesi)	-2.907.267,00	-3.427.052,81	519.785,81
PFN A MEDIO E LUNGO TERMINE	-2.907.267,00	-3.427.052,81	519.785,81
PFN COMPLESSIVO	258.566,00	-1.062.303,63	1.320.869,63

INVESTIMENTI

INVESTIMENTI – ATTIVITA’ di MANUTENZIONE ORDINARIA e RIPRISTINO ALLOGGI VUOTI:

Si evidenzia che le spese di manutenzione ordinaria relative all’esercizio 2021 in lieve aumento rispetto al precedente esercizio di € 120.789 in linea con l’aumento dei canoni di locazione degli alloggi in concessione più € 102.516 rispetto al 2020.

Al 31/12/2021 il fondo Art. 36 risulta essere dotato di € 10.401.797; di cui:

Disponibile € 7.556.315,04 in aumento di € 110.097,

Non disponibile € 2.845.482.

Nel corso del 2021 sono proseguiti e in massima parte completati gli interventi di manutenzione straordinaria sul patrimonio Erp generati dall’utilizzo dei fondi messi a disposizione dall’accantonamento ex Art.36 della LR 24/2001 e dalla Regione Emilia Romagna, nell’ambito del programma di riqualificazione energetica, programma di ripristino alloggi vuoti e programma per il miglioramento dell’accessibilità degli edifici pubblici. Si è inoltre dato avvio alla fase di valutazione di fattibilità degli interventi di riqualificazione energetica con il Superbonus 110 e sviluppato assieme ai Comuni la co programmazione degli interventi finanziati con fondi PNRR.

SCHEDA 1: INTERVENTI COMPLETATI

INTERVENTI SUL FRONTE DEGLI INVESTIMENTI

Nel corso del 2021 proseguono gli interventi di manutenzione straordinaria sul patrimonio Erp generati dall’utilizzo dei fondi messi a disposizione dalla Regione Emilia Romagna, nell’ambito del programma di riqualificazione energetica.

Proseguono altresì interventi finanziabili con fondi ex. Art. 36 della LR 24/2001 e da piani straordinari pluriennali

MANUTENZIONE STRAORDINARIA**SCHEDA 1: INTERVENTI COMPLETATI E/O IN FASE DI COLLAUDO**

COMUNE	LOCALIZZAZIONE	DESCRIZIONE INTERVENTO	COSTI (solo quota pubb)	FINANZIAMENTO
PARMA	Via Cocconi 26-28-30	Ripristino balconi	65.000	Art.36 Comune Parma
SAN SECONDO P.SE	Scuola Primaria comunale	Realizzazione impianto di ascensore	164.000	Art.36 Comune Parma
PARMA	Brozzi Renato 4	Riqualificazione energetica	296.573	Fondi Programma Regionale riqualificazione edifici Erp
PARMA	Roncoroni Luigi 3-5-7	Riqualificazione energetica	461.472	Fondi Programma Regionale riqualificazione edifici Erp
FIDENZA	IV Novembre 27-23A_Via De Amicis 11-13-15	Riqualificazione energetica	379.289	Art.36 Comune Fidenza+Fondi Acer Parma
FIDENZA	Piave 19	Termovalvole	20.000	Art.36 Comune Fidenza
PARMA	Tito Broz 10	Rifacimento copertura	30.568	Art.36 Comune Parma
PARMA	Strada Garibaldi 46-Viale Bottego 2	Adeguamenti per prevenzione incendi	90.000	Art.36 Comune Parma

COLORNO	Via Ferrari 11-11/B	Rifacimento cortilizia	area	24.253	Art.36 Comune Fornovo Taro
				1.531.155	

SCHEDA 2: INTERVENTI AVVIATI E IN CORSO (PROGETTAZIONE-APPALTO-DIREZIONE LAVORI)

COMUNE	LOCALIZZAZIONE	DESCRIZIONE	Fondi Regionali/Statali	Fondi privati/Fondi Acer Parma	Fondi Comunali Art.36 LR 24/2001	Totale
FIDENZA	Via Musini 1-3-5, Via Vittoria 8, Via De Amicis 2A	Rifacimento facciate e serramenti		501.369	1.350.067	1.851.435
FIDENZA	Via Aimi 5	Riqualificazione energetica con rifacimento copertura, facciate e serramenti	107.500	31.000	41.500	180.000
FIDENZA	Via Baracca 7	Riqualificazione energetica con rifacimento copertura, facciate e serramenti	172.000		60.000,00	232.000
FIDENZA	Via Mentana 39	Riqualificazione energetica con rifacimento copertura, facciate e serramenti	129.000		111.000	240.000
FIDENZA	Via Meucci 5	Riqualificazione energetica con rifacimento copertura, facciate e serramenti	72.653	62.000	269.346	404.000
PARMA	Via Aleotti 13-15	Ripristino balconi e MS elementi di facciata		80.000	100.000	180.000
PARMA	Via Buffolara 33	Impianto ascensore		39.000	61.000	100.000
SAN SECONDO P.SE	Spogliatoi della scuola primaria e palestra	Nuova costruzione spogliatoi (Atto Integrativo Acer- Comune)		583.551 (Fondi di Bilancio comunale)		583.551
PARMA	Marchesi 16,18	Serramenti			100.000	100.000
PARMA	Dei Mille 60-62-64- 66-68-70-72-74- 76-78	Restauro e risanamento conservativo	2.100.000		400.000	2.500.000
PARMA	BROZZI RENATO 4	Ripristino alloggi vuoti	196.352			196.352

PARMA	Ex Scuola Castelnuovo	Recupero per realizzazione alloggi			356.105,43	356.105,43
SOMMANO			2.777.506	1.296.920	2.849.018	6.923.444

Interventi avviati nell'ambito dell'efficientamento energetico e miglioramento sismico con Superbonus 110%:

COMUNE	LOCALIZZAZIONE	DESCRIZIONE	Fondi Regionali/Statali	Fondi privati/Fondi Acer Parma	Fondi Comunali Art.36 LR 24/2001	Totale
TRAVERSETO LO	Via Cocconi 12-14	Riqualificazione energetica	1.012.813		120.709	1.134.522
COLORNO	Fratelli Cervi 4	Riqualificazione energetica	288.120		25.802	313.921
FIDENZA	Palestro 13-15	Riqualificazione energetica	629.598		76.476	706.074
PARMA	Marsala 3	Riqualificazione energetica	817.877		45.080	862.957
NEVIANO DEGLI ARDUINI	Costa 42	Riqualificazione energetica e sismica	424.234	20.305 (Fondi di Bilancio comunale)	43.258	487.797
SOMMANO			3.172.641	20.305	311.326	3.505.272

MANUTENZIONE ORDINARIA PER RIPRISTINO ALLOGGI VUOTI

PARMA	Manutenzione Ordinaria - Ripristino Alloggi - Pronto Intervento	1.100.000	Fondi ordinari accantonati da Acer Parma
ALTRI COMUNI DELLA PROVINCIA	Manutenzione Ordinaria - Ripristino Alloggi - Pronto Intervento	600.000	Fondi ordinari accantonati da Acer Parma

PARMA	Piano straordinario del Comune di Parma per n 63 alloggi	1.983.114	Fondi Comune di Parma
-------	--	-----------	-----------------------

PARMA E PROVINCIA	Piano RADI Lett a) per recupero ed assegnazione di alloggi Erp	94.400	Regione Emilia Romagna-DGR 1822/2021
-------------------	--	--------	--------------------------------------

PARMA E PROVINCIA	Programma straordinario 2020-2022 - recupero ed assegnazione di alloggi erp - annualità 2021	938.741	Regione Emilia Romagna-DGR 1276/2021
-------------------	--	---------	--------------------------------------

ATTIVITA' DI RIPRISTINO ALLOGGI E MOROSITA'

Si ritiene che una particolare evidenziazione debba avere l'attività aziendale destinata al ripristino degli alloggi vuoti e al recupero della morosità, in quanto trattasi di una attività che qualifica e penso distingua, la nostra azienda rispetto al panorama generale.

Con la sotto indicata tabella si vuole rappresentare il numero di alloggi resi disponibili ai Comuni per nuove assegnazioni.

TABELLA ALLOGGI RIPRISTINATI PER ASSEGNAZIONI COMUNALI								
ANN O	TOTAL E	VARIAZION E	PARM A	VARIAZION E	FIDENZ A	VARIAZION E	ALTRI COMUNI	VARIAZION E
2021	313	130	192	90	36	20	85	20
2020	183	-85	102	-43	16	-15	65	-27

Quindi complessivamente l'Azienda ha provveduto a ripristinare nel corso dell'anno 2021, n. 130 alloggi in più rispetto al precedente esercizio, grazie anche ai diversi programmi regionali di finanziamento del ripristino di alloggi vuoti. Vi è da rilevare che nonostante l'impegno e lo sforzo finanziario, il numero degli alloggi che si liberano in corso d'anno rimane un dato molto rilevante rispetto al quale risulta impossibile fare fronte con le sole risorse ordinarie.

LA MOROSITA'						
anno	emissioni	morosità alla data di stesura di ogni singolo bilancio		morosità a oggi		recupero
<i>2017</i>	13.179.766	1.030.004	7,82%	420.492	3,19%	609.512
<i>2018</i>	13.353.898	1.076.243	8,06%	440.372	3,30%	635.871
<i>2019</i>	13.268.406	933.969	7,04%	468.038	3,53%	465.931
<i>2020</i>	13.097.878	860.309	6,57%	532.040	4,06%	328.269
<i>2021</i>	13.597.704	869.686	6,39%	869.686	6,39%	0

La tabella soprariportata evidenzia che nei quattro anni precedenti il 2021 l'attività di recupero dei crediti messa in campo dall'azienda, ha permesso di reimmettere nel sistema risorse finanziarie per Euro 2.039.583.

CAPITALE PROPRIO E PATRIMONIO NETTO

Il Capitale proprio derivante dalla dotazione originaria risulta pari a € 130.490. Il patrimonio netto dell'azienda ammontante a complessivi € 9.242.207, prima dell'accantonamento dell'utile al 31/12/2021, pari a € 231.673, si è incrementato rispetto al precedente esercizio a fronte dell'accantonamento a riserva dell'utile di esercizio al 31/12/2020, pari ad € 135.859.

Al 31/12/2021 il capitale della Azienda è come sotto ripartito tra i Comuni della Provincia di Parma, i quali non detengono azioni o quote sociali intese in senso stretto, ma quote di partecipazione espressive del diritto di voto dei Comuni spettanti. Di seguito evidenziamo la composizione della compagine aziendale al 31/12/2021:

Ente rappresentato	QUOTE
AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE	200
COMUNE DI ALBARETO	4
COMUNE DI BARDI	4
COMUNE DI BEDONIA	7
COMUNE DI BERCETO	4
COMUNE DI BORE	2
COMUNE DI BORGO VAL DI TARO	14
COMUNE DI BUSSETO	13
COMUNE DI CALESTANO	4
COMUNE DI COLLECCHIO	26
COMUNE DI COLORNO	17
COMUNE DI COMPIANO	2
COMUNE DI CORNIGLIO	4
COMUNE DI FELINO	16
COMUNE DI FIDENZA	48
COMUNE DI FONTANELLATO	13
COMUNE DI FORNOVO DI TARO	12
COMUNE DI FONTEVIVO	10
COMUNE DI LANGHIRANO	18
COMUNE DI LESIGNANO DE' BAGNI	9
COMUNE DI MEDESANO	20
UNIONE DI SORBOLO-MEZZANI	24

COMUNE DI MONCHIO DELLE CORTI	2
COMUNE DI MONTECHIARUGOLO	20
COMUNE DI NEVIANO DEGLI ARDUINI	7
COMUNE DI NOCETO	24
COMUNE DI PALANZANO	2
COMUNE DI PARMA	329
COMUNE DI PELLEGRINO PARMENSE	2
COMUNE DI POLESINE PARMENSE-ZIBELLO	6
COMUNE DI ROCCABIANCA	6
COMUNE DI SALA BAGANZA	10
COMUNE DI SALSOMAGGIORE TERME	37
COMUNE DI SAN SECONDO PARMENSE	10
COMUNE DI SISSA-TRE CASALI	15
COMUNE DI SOLIGNANO	3
COMUNE DI SORAGNA	9
COMUNE DI TERENCE	2
COMUNE DI TIZZANO VAL PARMA	4
COMUNE DI TORNOLO	2
COMUNE DI TORRILE	14
COMUNE DI TRAVERSETOLO	17
COMUNE DI VALMOZZOLA	1
COMUNE DI VARANO DE' MELEGARI	5
COMUNE DI VARSÌ	2
TOTALE	1000

ORGANICO

Il relativo costo del personale per salari, stipendi, oneri contributivi è risultato rispetto all'esercizio precedente in aumento di € 37.464, per l'effetto dell'aumento dei fondi accessori e del ricorso al lavoro straordinario. Altri oneri del personale sono stati compensati dalla diminuzione dell'organico in servizio al 31.12.

Organico aziendale	31/12/2021	31/12/2020	Variazioni
Dirigenti	1	1	0
Impiegati a tempo indeterminato	51	51	
Impiegati a tempo determinato	0	0	0
Totale	52	52	

INFORMATIVA SULL'AMBIENTE E PERSONALE

Nel corso dell'esercizio sono continuate le attività finalizzate al mantenimento dei sistemi di prevenzione ed al miglioramento continuo della salute e della sicurezza sul lavoro.

Si informa che l'Azienda non ha avuto:

- Nessun infortunio sul lavoro al personale dipendente;
- Nessun addebito in ordine a malattie professionali su dipendenti e cause di mobbing;
- Nessun danno causato all'ambiente;
- Nessuna sanzione o pena inflitta per reati o danni all'ambiente.
- Nessun focolaio aziendale da Covid-19

EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE
--

Riteniamo necessario riconfermare che la missione aziendale è quella di continuare a generare il massimo sforzo per migliorare lo stato manutentivo ed efficientamento energetico dei nostri fabbricati, ma anche quella di massimizzare l'attenzione nei confronti delle persone e della "vivibilità" delle nostre comunità condominiali.

E' nostra convinzione che il nuovo orizzonte da traguardare per dare una risposta compiuta alla povertà abitativa sia, da una parte, affrontare dal punto di vista energetico e più complessivamente migliorare la qualità dei nostri edifici in massima parte molto "datati" e, dall'altra parte, migliorare la socialità e più in generale, la qualità della vita dei nostri inquilini.

Finché il nostro bilancio lo consentirà continueremo a fronteggiare tale attività continuando ad alimentare con quota parte degli utili di esercizio l'apposito fondo destinato proprio a finanziare investimenti per iniziative sociali a favore dell'utenza.

Dopo le limitazioni a tale attività dovute al periodo COVID-19 è nostra intenzione dare un deciso impulso alle occasioni ed alle iniziative atte a migliorare la socialità e la solidarietà condominiale.

L'anno appena trascorso, ancora segnato dalla restrizione per pandemia, da COVID-19, è stato caratterizzato dalla conclusione/rafforzamento di alcune attività già definite dall'azienda come propria "Mission", quali:

1) TRASFORMAZIONE DIGITALE DELL'AZIENDA

Nel corso dell'anno appena trascorso l'Azienda ha sviluppato in modo proficuo lo smart-working per tutto il personale Acer, avendo già dotato i dipendenti sia di pc portatili che di rete internet per chi ne fosse stato sprovvisto.

E' continuato lo sforzo per gestire in modalità on-line i bandi a sostegno della locazione che Regione Emilia Romagna e Comuni committenti hanno pubblicato per rispondere alla crescente necessità della popolazione, nonché ogni altra procedura afferente la gestione ordinaria dell'utenza di erp.

Abbiamo proseguito nella gestione dell'attività aziendale anche da remoto la qualcosa permesso di mantenere i contatti con le amministrazioni, i fornitori e i soggetti terzi in genere e visti gli ottimi risultati raggiunti continueremo ad operare con tali procedure anche per il futuro non come sostituzione alla presenza, ma come valore aggiunto.

Al fine di rendere possibile tutto quanto precede, l'azienda unitamente a Acer Reggio E. e Piacenza ha concluso le procedure per l'acquisizione di un nuovo e più evoluto software per la gestione contabile-amministrativa (contabilità, bollettazione contrattualistica) e patrimoniale. Software che inoltre consentirà il monitoraggio degli alloggi gestiti in modo tale da consentire la rilevazione in tempo reale del loro stato manutentivo e soprattutto di rendere possibile i futuri interventi manutentivi secondo un ordine di priorità prestabilito.

Come già evidenziato nella relazione al Bilancio 2020, tutti i dati saranno disponibili su piattaforma web e in cloud accessibile a tutti gli utenti debitamente autorizzati; consentendo così di poter operare ovunque e comunque dando piena sostanza al lavoro agile, oltre che consentire all'inquilino di poter accedere ai propri dati in area riservata, e interagire attraverso tale sistema con l'azienda.

2) SINERGIE CON ACER REGGIO EMILIA E ACER PIACENZA

E' nostra volontà dare sempre più contenuto al Protocollo di Collaborazione con le Aziende sopracitate, che ha l'obiettivo di produrre effetti positivi sia a livello di risorse umane che per lo svolgimento di attività e servizi con particolare riferimento all'architettura delle infrastrutture necessarie per realizzare gli obiettivi aziendali

Come detto in altra parte della presente relazione, l'anno 2021, come primo importante effetto della collaborazione tra aziende contigue, ha visto l'aggiudicazione del software condiviso tra le aziende per la gestione contabile e patrimoniale. Detto software, confermiamo, vedrà la sua concreta applicazione nel corso del corrente anno 2022.

Si ribadisce la necessità di produrre ogni sforzo per affrontare con soluzioni condivise i seguenti temi:

- Attività tecnica di progettazione ed esecuzione interventi edili con condivisione delle competenze specialistiche presenti nelle tre aziende;
- Condivisione della struttura informatica, con particolare riferimento agli applicativi software utilizzati;
- Condivisione delle esperienze di gestione sociale del patrimonio.

Coordinamento delle seguenti attività:

- Attività di amministrazione condominiale anche mediante l'acquisizione di beni e servizi in modo condiviso;
- Attività di supporto contabile-finanziario elaborazione paghe;
- Attività di elaborazione dati e controllo di risultato;
- Attività di affidamento lavori servizi-economale;
- Attività di formazione del personale.

Sarà inoltre costantemente monitorata la morosità 2022, al fine di attenzionare i possibili risvolti di aumento di costo delle utenze energetiche, per dinamiche mercato relative all'aumento delle materie prime (conflitto Ucraina – Russia).

SUPERBONUS 110% ART. 119 DECRETO RILANCIO – PNRR - PINQUA
--

Nel corso del corrente esercizio si è potuto beneficiare di un consistente flusso di finanziamenti in particolare regionali, sia sul filone della riqualificazione energetica dei fabbricati, che su quello del ripristino dello stock di alloggi vuoti.

Il Decreto Rilancio art. 119 riguardante l'applicazione del Super bonus energetico 110% anche agli edifici di edilizia residenziale pubblica comunque denominati ha consentito all'azienda di avviare valutazioni di fattibilità tecnico economica per circa 40 edifici in tutta la provincia per oltre €25 milioni di investimenti.

L'Azienda ha avviato concretamente le attività di studio di fattibilità e l'approvazione di alcuni progetti esecutivi che hanno permesso l'avvio di alcuni cantieri (Parma Viale dei Mille e piazzale Marsale e Traversetolo).

La metodologia che si è inteso seguire non riguarda più esclusivamente lo "sconto in fattura" in modo che tutti i pagamenti rimangano a carico dello Stato, ma si ritiene, anche grazie alla partnership con l'istituto tesoriere, di mantenere anche il credito d'imposta da cedere successivamente.

Non possiamo però nasconderci gli effetti distorsivi che tale normativa e soprattutto le tempistiche previste, ha generato nel mercato dei lavori edili: mancanza di materiali ed attrezzature, incontrollata e per certi versi anomala "esplosione" dei prezzi, indisponibilità delle imprese edili a partecipare alle nostre gare d'appalto che soffrono di tempistiche non adeguate ad un mercato in continua evoluzione.

Molti nostri tentativi di attivare cantieri per l'efficientamento energetico di nostri edifici e godere così del superbondus 110% hanno fatto registrare gare d'appalto più volte andate deserte.

Poteva essere una occasione unica, rischia di essere una occasione persa.

E' nostra convinzione che se il legislatore vuole effettivamente ridare dignità ed efficienza energetica al patrimonio di edilizia residenziale pubblica debba:

- pur con esclusivo riferimento agli IACP comunque denominati consentire gli interventi sino ad una scadenza pari a

quanto previsto per i lavori coperti da finanziamenti PNRR fondo complementare (anno 2026) consentendo così di poter operare in un mercato “normalizzato”;

- semplificare le procedure almeno di asseverazione e certificazione vista la natura pubblica delle procedure di gara per l'affidamento lavori già di per sé garantisti dei principi di trasparenza e affidabilità;

E' di facile comprensione che realizzare un investimento così importante in poco tempo, comporti un notevole sforzo organizzativo, per tanto è auspicabile che il termine ultimo fissato al 31/12/2023, possa essere ulteriormente procrastinato.

A questo si aggiunge inoltre l'incertezza legislativa di un dettato normativo pensato prevalentemente per i privati poco integrato con le norme pubbliche che regolano gli affidamenti delle Acer, uniche aziende ammesse dal decreto.

3 - PNRR F.do COMPLEMENTARE

La provincia di Parma ha avuto l'assegnazione di finanziamenti per oltre 6,8 mln di euro che consentiranno d'intervenire per l'efficientamento energetico di n. 7 edifici: n. 3 a Parma e n. 1 a Fidenza, Montechiarugolo, Roccabianca e Salsomaggiore Terme.

4 – PINQUA

L'Azienda contribuirà alla realizzazione dei progetti finanziati con fondi PINQUA del Comune di Parma con la realizzazione della ristrutturazione ed efficientamento energetico di un edificio in via Taro.

Non possiamo non segnalare che una massa così significativa di finanziamenti destinati alla riqualificazione a vario titolo degli edifici di nostra competenza concentrati in un arco temporale molto compresso metteranno a dura prova l'organizzazione aziendale che è strutturata per gestire l'attività ordinaria e non può certo essere, velocemente e proficuamente, adeguata per affrontare “punte” straordinarie di attività.

Va altresì considerato che una importante mole di interventi di natura straordinaria andrà a sommarsi ad un'altra priorità che è quella di accelerare al massimo il recupero degli alloggi vuoti in attesa di essere ripristinati. Nonostante il recupero di oltre 300 alloggi nel corso dell'anno 2021 (mai così tanti recuperati negli ultimi 15 anni), c'è assoluta necessità di diminuire lo stock di alloggi in attesa di ristrutturazione che, nonostante gli sforzi, non sembra diminuire a causa dell'elevato turn over.

In tal senso evidenziamo che occorrerebbero finanziamenti straordinari per finanziare un piano triennale di recupero valutabili attorno ai 10 milioni di Euro.

RICERCHE DI CUSTOMER SATISFACTION

Anche nel corso del 2021 l'Azienda ha svolto attività di indagine al fine di verificare il grado di soddisfazione dei propri inquilini, utilizzando una società esterna, specializzata ed indipendente, per giudicare il grado di efficacia ed efficienza dell'azione aziendale con riferimento a quattordici specifici indicatori. I risultati dell'indagine sono visionabili sul sito web aziendale. Si può sinteticamente evidenziare che i giudizi ottenuti sono sicuramente buoni, per il 2021, infatti, l'indice over-all fa registrare una percentuale di soddisfazione del 90,8%, continuando ad attestarsi su livelli, molto elevati, in particolare per quegli indici ove il personale di Acer può dare un proprio contributo diretto alla soddisfazione dei bisogni dei nostri utenti. Importante evidenziare che l'indice over-all si è sempre attestato sopra al 90% negli ultimi 3 anni.

L'elevato grado di soddisfazione è confermato dal CSI ricavato dalla ponderazione tra qualità percepita e qualità attesa.; indice che si è sempre attestato su livelli elevati negli ultimi 3 anni, infatti:

CSI 2019 78.20

CSI 2020	78.04
CSI 2021	77.06

AZIONI PROPRIE E AZIONE/QUOTE DI SOCIETA' CONTROLLANTI

Il capitale sociale non è rappresentato da azioni e l'Ente non detiene azioni e/o quote di società controllanti.

Ai Comuni e alla Provincia sono attribuite, secondo Legge regionale, quote di titolarità, attribuite sulla base del numero degli abitanti rilevati sulla base dell'ultima rilevazione censuaria, che consentono l'esercizio delle funzioni di indirizzo e controllo demandate alla Conferenza degli enti.

ELENCO SEDI SECONDARIE O DISTACCATE

L'azienda svolge la propria attività oltre che nella sede principale in Parma Vicolo Grossardi 16/A, anche nelle seguenti sedi distaccate:

Parma Strada Garibaldi 46 ove è ubicato l'Ufficio Amministrazioni Condominiali.

Parma, Viale Bottego 2 ove è ubicato l'Ufficio Casa del Comune di Parma, presso il quale abbiamo attivato un nostro sportello di front-office e di coordinamento delle attività congiunte con detto Comune.

Fidenza Via De Amicis 2: presso la quale sono distaccate due unità lavorative e trova sede una unità operativa destinata alla gestione del patrimonio del Comune di Fidenza e dei Comuni del Distretto. Avendo ricevuto disdetta del contratto di locazione da parte del conduttore degli attigui locali adiacenti, per tale sede è stato avviato il progetto di implementazione al fine di accogliere ulteriori unità lavorative residenti nelle zone limitrofe per limitare gli spostamenti.

Oggi presso la sede principale viene svolta tutta l'attività del servizio tecnico e manutenzione e il controllo dei fabbricati.

POLITICHE di FINANZIAMENTO

L'Ente utilizza risorse finanziarie proprie per fronteggiare le necessità di b/t, mentre in alcuni casi ha avuto la necessità di ricorrere, soprattutto in passato, a fonti di finanziamento con il sistema bancario per garantire la copertura delle necessità di m-l/t legate agli investimenti, normalmente conseguenti ad accordi con i comuni per la realizzazione di nuovi interventi costruttivi e/o di manutenzione straordinaria sul patrimonio in concessione; quanto precede normalmente a fronte dell'elaborazione di Piani Straordinari che prevedono un rientro in relazione al tempo residuo di concessione.

A tale proposito si continua a segnalare che, trattandosi di investimenti su beni di terzi (comuni concedenti), l'Ente incontra notevoli difficoltà a finanziarsi a fronte della richiesta da parte degli Istituti di credito del rilascio di garanzie reali.

Per quanto concerne i dati della posizione finanziaria netta sia a breve che a medio e lungo termine si rimanda ad apposita tabella in altra parte della presente relazione.

GDPR 679/2016 REGOLAMENTO GENERALE SULLA PROTEZIONE DEI DATI

L'Azienda si è adeguata alle misure minime di sicurezza previste dalla suddetta normativa ed in generale provvede sistematicamente ad applicare le vigenti disposizioni di legge in materia di protezione dei dati personali. A tal fine l'Azienda ha provveduto a nominare il DPO esterno nella persona del dr. Ferdinando Mainardi.

MODELLO ORGANIZZATIVO D.LGS. 231/01 E MANUALE ANTICORRUZIONE

Acer Parma adotta il modello organizzativo istituito ai sensi del D.Lgs. 231/01 il cui obiettivo è individuare le linee guida per la prevenzione dei reati presupposto contemplati dal D.Lgs sopracitato. L'azienda si avvale di un professionista esterno all'azienda specializzato nella valutazione e ridefinizione dei modelli aziendali ai sensi del Decreto Legislativo n. 231/01. Abbiamo voluto affiancare al Modello Organizzativo il Codice Etico, che contiene anche elementi in materia di anticorruzione. Il Modello Organizzativo è costantemente monitorato e periodicamente aggiornato dall'azienda.

EMERGENZA CORONAVIRUS

Al fine di fronteggiare l'emergenza dovuta alla pandemia Covid-19, preme informare che l'Azienda ha attuato tutte le misure necessarie per garantire la salute e la tutela di lavoratori e ospiti, concordando con le organizzazioni sindacali e Rsu un protocollo di intesa che prevede distanziamento sociale, sanificazione e pulizia degli ambienti e comportamenti da adottare per dipendenti e ospiti che accedono ai locali dell'azienda e dotando gli stessi di ogni dispositivo di protezione individuale. L'Azienda è ricorsa , quando necessario, allo smart-working e ha regolamentato i flussi in entrata e uscita di tutti i dipendenti e dell'eventuale pubblico con misurazione anche di eventuali stati febbrili e con verifica del green pass attraverso la piattaforma digitale Inps.

RISULTATO D'ESERCIZIO E SUA DESTINAZIONE

Da ultimo vi segnaliamo che la proposta di Bilancio chiude con un risultato di esercizio pari ad € 231.673 che vi proponiamo di destinare a riserva, in considerazione dei futuri investimenti ancora da sostenere nei prossimi esercizi.

Si propone di approvare il Bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2021 così come presentato.

Si ringrazia per la fiducia che è stata accordata.

Parma 28/03/2022

Firmato nell'originale

Presidente (Bruno Mambriani)

Vicepresidente (Francesca Cravero)

Consigliere (Romano Bussandri)

AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DI PARMA

BILANCIO D'ESERCIZIO DAL 01/01/2021 AL 31/12/2021
Redatto in forma estesa

AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DI PARMA
VICOLO GROSSARDI, 16/A - 43100 - PARMA - PR
urp.acerparma@legamail.it
Capitale Sociale interamente versato Euro 1.578.442,00
Codice fiscale 00160390340 Partita IVA 00160390340
Iscritta al numero 00160390340 del Reg. delle Imprese - Ufficio di Parma
Iscritta al numero PR - 191186 del R.E.A.

AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DI PARMA

VICOLO GROSSARDI, 16/A - 43100 - PARMA - PR

Codice fiscale 00160390340

Capitale Sociale interamente versato Euro 1.578.442,00

Iscritta al numero 00160390340 del Reg. delle Imprese - Ufficio di Parma

Iscritta al numero PR - 191186 del R.E.A.

BILANCIO D'ESERCIZIO DAL 01/01/2021 AL 31/12/2021

Redatto in forma estesa

	31/12/2021	31/12/2020
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
B) Immobilizzazioni		
<i>I - Immobilizzazioni immateriali</i>		
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	88.134	111.818
Totale immobilizzazioni immateriali	88.134	111.818
<i>II - Immobilizzazioni materiali</i>		
1) terreni e fabbricati	13.869.289	13.688.418
3) attrezzature industriali e commerciali	967	4.357
4) altri beni	91.233	118.200
Totale immobilizzazioni materiali	13.961.489	13.810.975
<i>III - Immobilizzazioni finanziarie</i>		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	0	30.306
Totale partecipazioni	0	30.306
2) crediti		
d-bis) verso altri		
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.380	1.380
Totale crediti verso altri	1.380	1.380
Totale crediti	1.380	1.380
Totale immobilizzazioni finanziarie	1.380	31.686
Totale immobilizzazioni (B)	14.051.003	13.954.479
C) Attivo circolante		
<i>I - Rimanenze</i>		
4) prodotti finiti e merci	10.000	102.000
Totale rimanenze	10.000	102.000
<i>II - Crediti</i>		
1) verso clienti		

	esigibili entro l'esercizio successivo	6.280.834	6.185.022
	Totale crediti verso clienti	6.280.834	6.185.022
2)	verso imprese controllate		
	esigibili entro l'esercizio successivo	1.037.994	1.057.891
	Totale crediti verso imprese controllate	1.037.994	1.057.891
5- quater)	verso altri		
	esigibili entro l'esercizio successivo	2.388.673	2.155.074
	esigibili oltre l'esercizio successivo	2.342.627	3.159.659
	Totale crediti verso altri	4.731.300	5.314.733
	Totale crediti	12.050.128	12.557.646
IV -	Disponibilità liquide		
1)	depositi bancari e postali	3.685.141	2.864.039
	Totale disponibilità liquide	3.685.141	2.864.039
	Totale attivo circolante (C)	15.745.269	15.523.685
D)	Ratei e risconti	50.466	52.307
	Totale attivo	29.846.738	29.530.471

Passivo			
A)	Patrimonio netto		
I -	<i>Capitale</i>	1.578.442	1.578.442
V -	<i>Riserve statutarie</i>	888.668	888.668
VI -	Altre riserve, distintamente indicate		
	Varie altre riserve	6.775.099	6.639.238
	Totale altre riserve	6.775.099	6.639.238
IX -	<i>Utile (perdita) dell'esercizio</i>	231.673	135.859
	Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
	Totale patrimonio netto	9.473.882	9.242.207
B)	Fondi per rischi e oneri		
4)	altri	8.296.254	7.085.391
	Totale fondi per rischi ed oneri	8.296.254	7.085.391
C)	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	550.677	573.437
D)	Debiti		
4)	debiti verso banche		
	esigibili entro l'esercizio successivo	519.308	499.290
	esigibili oltre l'esercizio successivo	2.907.267	3.427.053
	Totale debiti verso banche	3.426.575	3.926.343
7)	debiti verso fornitori		
	esigibili entro l'esercizio successivo	1.803.218	2.907.149
	Totale debiti verso fornitori	1.803.218	2.907.149
9)	debiti verso imprese controllate		
	esigibili entro l'esercizio successivo	416.758	483.158
	Totale debiti verso imprese controllate	416.758	483.158
12)	debiti tributari		
	esigibili entro l'esercizio successivo	404.487	236.110

	Totale debiti tributari	404.487	236.110
13)	debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
	esigibili entro l'esercizio successivo	329.196	149.234
	Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	329.196	149.234
14)	altri debiti		
	esigibili entro l'esercizio successivo	725.949	973.790
	esigibili oltre l'esercizio successivo	4.419.742	3.953.652
	Totale altri debiti	5.145.691	4.927.442
	Totale debiti	11.525.925	12.629.436
E)	Ratei e risconti	0	0
	Totale passivo	29.846.738	29.530.471
		31/12/2021	31/12/2020
Conto economico			
A)	Valore della produzione		
1)	ricavi delle vendite e delle prestazioni	11.514.161	11.472.625
5)	altri ricavi e proventi		
	altri	541.228	362.056
	Totale altri ricavi e proventi	541.228	362.056
	Totale valore della produzione	12.055.389	11.834.681
B)	Costi della produzione		
6)	per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	49.365	49.799
7)	per servizi	7.667.742	7.572.653
8)	per godimento di beni di terzi	228.346	265.836
9)	per il personale		
	a) salari e stipendi	1.915.597	1.868.105
	b) oneri sociali	462.038	482.522
	c) trattamento di fine rapporto	158.638	152.003
	e) altri costi	190.460	186.639
	Totale costi per il personale	2.726.733	2.689.269
10)	ammortamenti e svalutazioni		
	a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	50.798	54.959
	b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	75.089	72.039
	d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	75.000	50.000
	Totale ammortamenti e svalutazioni	200.887	176.998
11)	variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	92.000	0
13)	altri accantonamenti	80.306	95.000
14)	oneri diversi di gestione	747.303	764.782
	Totale costi della produzione	11.792.682	11.614.337
	Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	262.707	220.344
C)	Proventi e oneri finanziari		
16)	altri proventi finanziari		

d) proventi diversi dai precedenti		
altri	88.726	4.734
Totale proventi diversi dai precedenti	88.726	4.734
Totale altri proventi finanziari	88.726	4.734
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	1.760	24
Totale interessi e altri oneri finanziari	1.760	24
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	86.966	4.710
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	349.673	225.054
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	118.000	92.730
imposte differite e anticipate	0	-3.535
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	118.000	89.195
21) Utile (perdita) dell'esercizio	231.673	135.859

Gli importi presenti sono espressi in unità di Euro

Rendiconto Finanziario Indiretto

	2021	2020
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	231.673	135.859
Imposte sul reddito	118.000	89.195
Interessi passivi/(attivi)	-86.966	-4.710
(Dividendi)	0	0
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	-37.010	-1.840
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	225.697	218.504
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	1.272.837	1.059.063
Ammortamenti delle immobilizzazioni	125.887	126.998
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0	0
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie	0	0
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	19.702	13.337
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	1.418.426	1.199.398
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	1.644.123	1.417.902
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	92.000	0
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	-75.915	-537.807
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	-1.170.331	498.911
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	1.841	0
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	0	2.282
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	-133.101	393.067
Totale variazioni del capitale circolante netto	-1.285.506	356.453
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	358.617	1.774.355
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	86.966	4.710
(Imposte sul reddito pagate)	-118.000	-64.961
Dividendi incassati	0	0
(Utilizzo dei fondi)	-61.972	-216.256
Altri incassi/(pagamenti)	1.240.660	-101.275
Totale altre rettifiche	1.147.654	-377.782
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	1.506.271	1.396.573
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	-225.602	-219.248
Disinvestimenti	67.315	-9.664
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	-27.114	-28.570
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)	0	0
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	0	0

Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	-185.401	-257.482
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	20.018	19.269
Accensione finanziamenti	0	0
(Rimborso finanziamenti)	-519.786	-499.449
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	0	0
(Rimborso di capitale)	0	0
Cessione/(Acquisto) di azioni proprie	0	0
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	0	0
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	-499.768	-480.180
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	821.102	658.911
Effetto cambi sulle disponibilità liquide	0	0
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	2.864.039	2.205.128
Assegni	0	0
Danaro e valori in cassa	0	0
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	2.864.039	2.205.128
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	3.685.141	2.864.039
Assegni	0	0
Danaro e valori in cassa	0	0
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	3.685.141	2.864.039
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0

BILANCIO RICLASSIFICATO

RICLASSIFICAZIONE FINANZIARIA DELLO STATO PATRIMONIALE

ATTIVO	31/12/2021	31/12/2020	Increment./decr.
(LI) Liquidita' Immediate	3.685.141	2.864.039	821.102
<i>Crediti</i>	9.707.501	9.397.987	309.514
<i>Attività finanziarie non immobilizzate</i>	0	0	0
<i>Ratei e risconti attivi</i>	50.466	52.307	-1.841
(LD) Liquidita' Differite	9.757.967	9.450.294	307.673
(R) Rimanenze	10.000	102.000	-92.000
Totale attività correnti	13.453.108	12.416.333	1.036.775
Immobilizzazioni immateriali	88.134	111.818	-23.684
Immobilizzazioni materiali	13.961.489	13.810.975	150.514
Immobilizzazione finanziarie	0	30.306	-30.306
	0	0	0
Crediti a m/l termine	2.344.007	3.161.039	-817.032
(AF) Attività fisse	16.393.630	17.114.138	-720.508
Totale capitale investito	29.846.738	29.530.471	316.267
PASSIVO	31/12/2021	31/12/2020	Increment./decr.
Debiti a breve	4.198.916	5.248.731	-1.049.815
Ratei e risconti passivi	0	0	0
(PC) Passività Correnti	4.198.916	5.248.731	-1.049.815
Debiti a medio e lungo	7.327.009	7.380.705	-53.696
Trattamento di fine rapporto	550.677	573.437	-22.760
Fondi per rischi ed oneri	8.296.254	7.085.391	1.210.863
(PF) Passività Consolidate	16.173.940	15.039.533	1.134.407
(CN) Capitale netto	9.473.882	9.242.207	231.675
Totale fonti di finanziamento	29.846.738	29.530.471	316.267

CONTO ECONOMICO A VALORE AGGIUNTO
--

	2021	2020	Increm./decr.
Ricavi per la vendita di beni e servizi	11.514.161	11.472.625	41.536
Var. Rimanenze prodotti finiti, semilavorati..	0	0	0
Var. Lavori in corso su ordinazione	0	0	0
Var. Immobilizzazioni prodotte internamente	0	0	0
Altri proventi vari	408.921	342.127	66.794
Valore della produzione tipica	11.923.082	11.814.752	108.330
Costi per materie prime, sussidiarie e di consumo	49.365	49.799	-434
Var. rimanenze materie prime, sussidiarie e di consumo	92.000	0	92.000
Costo del venduto	141.365	49.799	91.566
MARGINE LORDO REALIZZATO	11.781.717	11.764.953	16.764
Costi per servizi	7.667.742	7.572.653	95.089
Costi per godimento beni di terzi	228.346	265.836	-37.490
Costi esterni	7.896.088	7.838.489	57.599
VALORE AGGIUNTO	3.885.629	3.926.464	-40.835
Costi del lavoro	2.726.733	2.689.269	37.464
Altri oneri vari	718.355	705.815	12.540
MARGINE OPERATIVO LORDO (EBITDA)	440.541	531.380	-90.839
Ammortamenti	125.887	126.998	-1.111
Svalutazioni	75.000	50.000	25.000
Accantonamenti	80.306	95.000	-14.694
MARGINE OPERATIVO NETTO (MON o EBIT)	159.348	259.382	-100.034
	0	0	0
	0	0	0
Risultato ante gestioni finanziaria e straordinaria	159.348	259.382	-100.034
Ricavi della gestione finanziaria	88.726	4.734	83.992
Costi della gestione finanziaria	1.760	24	1.736
Risultato corrente	246.314	264.092	-17.778
Ricavi della gestione straordinaria	132.307	19.929	112.378
Costi della gestione straordinaria	28.948	58.967	-30.019
Risultato ante imposte	349.673	225.054	124.619
Risultato della gestione tributaria	118.000	89.195	28.805
RISULTATO NETTO	231.673	135.859	95.814

SITUAZIONE PATRIMONIALE SCALARE FUNZIONALE

	2021	2020	Incr./decr.
LIQUIDITA' DIFFERITE	12.100.594	12.609.953	-509.359
DISPONIBILITA'	10.000	102.000	-92.000
ATTIVO CIRCOLANTE	12.110.594	12.711.953	-601.359
PASSIVO CIRCOLANTE	-2.219.976	-3.390.307	1.170.331
PASSIVO PRESUNTO	-8.296.254	-7.085.391	-1.210.863
CAPITALE CIRCOLANTE NETTO	1.594.364	2.236.255	-641.891
IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE	13.961.489	13.810.975	150.514
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	88.134	111.818	-23.684
IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	1.380	31.686	-30.306
FONDO TFR	-550.677	-573.437	22.760
CAPITALE INVESTITO NETTO	15.094.690	15.617.297	-522.607
Così finanziato:			
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA (*)	258.566	-1.062.304	1.320.870
ALTRI DEBITI (**)	-5.879.374	-5.312.786	-566.588
CAPITALE DI TERZI	-5.620.808	-6.375.090	754.282
CAPITALE PROPRIO	9.473.882	9.242.207	231.675

Indici		31/12/2021	31/12/2020
INDICI DI REDDITIVITA'			
ROE	Risultato netto / Mezzi propri iniziali	2,51%	1,49%
<u>ROI</u>	Margine operativo netto / Capitale operativo investito netto	1,04%	1,63%
<u>ROA</u>	Margine operativo netto / Totale attivo	0,54%	0,90%
ROS	Margine operativo netto / Ricavi	1,38%	2,26%
INDICI DI FINANZIAMENTO DELLE IMMOBILIZZAZIONI			
Autocopertura del capitale fisso	Mezzi propri / Attivo fisso	0,58	0,54
Copertura del capitale fisso	(Mezzi propri + Passività consolidate) / Attivo fisso	1,56	1,42
INDICI SULLA STRUTTURA DEI FINANZIAMENTI			
Quoziente di indebitamento complessivo	(Passività consolidate + correnti) / Mezzi propri	2,15	2,20
Quoziente di indebitamento finanziario	Passività di finanziamento / Mezzi propri	0,36	0,42
INDICI DI SOLVIBILITA'			
Quoziente di disponibilità	Attivo corrente / Passività correnti	3,20	2,37
Quoziente di tesoreria	(Liquidità immediate + differite) / Passività correnti	3,20	2,35
Quoziente di liquidità immediata	Liquidità immediate / Passività correnti	0,88	0,55
INDICI DI PRODUTTIVITA'			
Fatturato per dipendente	Ricavi di vendita / numero dipendenti	221.426	220.627
Valore aggiunto per dipendente	Valore aggiunto / numero dipendenti	74.724	75.509

Incidenza del costo del lavoro sul valore aggiunto	Costo del lavoro / valore aggiunto	0,70	0,68
--	------------------------------------	------	------

ALTRI INDICI ECONOMICI

Onerosità indebitamento	Oneri finanziari / Risultato operativo	1,10%	0,01%
Incidenza oneri finanziari sul valore della produzione	Oneri finanziari / Valore della produzione	0,01%	0,00%
Incidenza altre gestioni	(Reddito netto / Risultato operativo)	1,45	0,52

ALTRI INDICI PATRIMONIALI

Indice di autofinanziamento delle immobilizzazioni	(Mezzi propri + F.di amm.to) / Immobilizzazioni lorde	0,31	0,31
Grado di ammortamento	F. ammortamento / Immobilizzazioni lorde	-0,22	-0,21
Indice di elasticità degli impieghi	Attivo circolante / Impieghi totali	0,45	0,42
Indice di rigidità degli impieghi	Immobilizzazioni / Impieghi totali	0,55	0,58
Indice di consolidamento	Debiti a lunga scadenza / Debiti a breve	1,88	1,52
Indice di indipendenza finanziaria	Mezzi propri / Impieghi totali netti	0,32	0,31
Leva finanziaria (Leverage)	Impieghi totali netti / Mezzi propri	3,15	3,20

MONITORAGGIO CRISI

Indice di sostenibilità degli oneri finanziari	Oneri finanziari / Ricavi	0,0002	0,0000
Indice di adeguatezza patrimoniale	Patrimonio netto / Debiti totali	0,4650	0,4555
Indice di ritorno liquido dell'attivo	Cash flow / Totale attivo	0,0553	0,0452
Indice di liquidità	Attivo corrente / Passività correnti	3,2039	2,3656
Indice di indebitamento previdenziale o tributario	Debiti prev.li e tributari / Totale attivo	0,0246	0,0130

AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DI PARMA

VICOLO GROSSARDI, 16/A - 43100 - PARMA - PR

Codice fiscale 00160390340

Capitale Sociale interamente versato Euro 1.578.442,00

Iscritta al numero 00160390340 del Reg. delle Imprese - Ufficio di Parma

Iscritta al numero PR - 191186 del R.E.A.

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2021

Nota integrativa, parte iniziale

In conformità a quanto previsto dall'art. 2427 c.c., dalla Legge Regionale n. 24 del 08/08/2001 e dal regolamento di amministrazione e contabilità, si illustrano i principi utilizzati per la redazione del bilancio d'esercizio in commento.

Il bilancio di esercizio è stato redatto, oltre che in conformità alle norme di legge e al regolamento di amministrazione e contabilità, seguendo i principi contabili applicabili ad una impresa in funzionamento, elaborati dall'Organismo Italiano di Contabilità (O.I.C.)

Struttura e contenuto del bilancio d'esercizio

Il bilancio di esercizio, di cui la presente nota integrativa costituisce parte inscindibile, è stato redatto in conformità alle norme civilistiche e fiscali ed è costituito:

- dallo stato patrimoniale (compilato in conformità allo schema ed ai criteri previsti dagli artt. 2424 e 2424 bis c.c.);
- dal conto economico (compilato in conformità allo schema ed ai criteri previsti dagli artt. 2425 e 2425 bis c.c.);
- dal rendiconto finanziario (compilato in conformità ai criteri previsti dall' art. 2425 ter c.c.);
- dalla presente nota integrativa (compilata in conformità all'art. 2427 e 2427 bis c.c.)

DECRETO LEGISLATIVO 139/2015

A seguito del recepimento della Direttiva 2013/34/UE, attuata con il decreto legislativo 18 agosto 2015, n. 139 e pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 205 del 4 settembre 2015, i criteri di valutazione, i principi generali del bilancio, gli schemi di bilancio e i documenti da cui lo stesso è costituito sono allineati con le disposizioni comunitarie.

Le modifiche introdotte dal D.Lgs. n. 139/15, in recepimento della Direttiva n. 34/13, hanno interessato:

- i documenti che compongono il bilancio;
- i principi di redazione del bilancio;
- il contenuto di Stato patrimoniale e Conto economico;
- i criteri di valutazione;
- il contenuto della Nota integrativa.

Principi di redazione del bilancio (postulato della sostanza economica)

Ai sensi del rinnovato art. 2423-bis del codice civile, gli eventi ed i fatti di gestione sono stati rilevati sulla base della loro sostanza economica e non sulla base degli aspetti meramente formali.

Schemi di bilancio

Le modifiche apportate agli artt. 2424, 2424-bis, 2425 e 2425-bis del codice civile hanno determinato il cambiamento degli schemi di bilancio. I punti interessati sono:

- Rapporti con imprese sottoposte al controllo delle controllanti: tra le immobilizzazioni finanziarie (partecipazioni e crediti), nell'attivo circolante (crediti) e nei debiti, figurano le voci relative a partecipazioni, crediti e debiti verso imprese controllate dalle controllanti della società che redige il bilancio (cd imprese "sorelle").
- Conti d'ordine: non è più previsto il dettaglio in calce allo Stato patrimoniale.
- Area straordinaria del Conto economico: nella nuova formulazione dell'art. 2425, a seguito dell'eliminazione dell'intera macroclasse E) (voci 20 e 21), relativa all'area straordinaria, i proventi e gli oneri straordinari sono indicati all'interno delle voci A5 e B14.
- Cespiti destinati alla vendita e beni obsoleti: le immobilizzazioni materiali nel momento in cui sono destinate all'alienazione sono riclassificate nell'attivo circolante e quindi valutate al minore tra il valore netto contabile e il valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato (articolo 2426, numero 9, comma 1, codice civile). I beni destinati alla vendita non sono oggetto di ammortamento (OIC 16 punto 75).

Si rimanda al paragrafo di dettaglio per le informazioni dedicate a tali voci.

Applicazione del criterio del costo ammortizzato

Con riferimento ai bilanci relativi agli esercizi aventi inizio a partire dal 01/01/2016, il D.Lgs. 139/2015 ha introdotto l'applicazione del criterio del costo ammortizzato per la valutazione dei debiti, dei crediti e dei titoli immobilizzati. L'Ente con Delibera n° 55 del 04/05/2017 ha ritenuto di fissare quale soglia di significatività il 3% del valore della posta di bilancio.

L'applicazione di tale metodo consente di allineare, in una logica finanziaria, il valore iniziale dei crediti, dei debiti e dei titoli immobilizzati al valore di rimborso a scadenza. In estrema sintesi, l'applicazione di tale metodologia consiste nell'imputare i costi di transazione lungo la vita utile del

credito/debito/titolo (e non più tra le immobilizzazioni immateriali), e di iscrivere a conto economico l'interesse effettivo e non quello derivante dagli accordi negoziali.

Tale metodo, che deve essere adottato dalle società che redigono il bilancio in forma ordinaria, è facoltativo per le società che redigono il bilancio in forma abbreviata e per le micro-imprese. Si precisa che con delibera del Consiglio di Amministrazione n° 55 del 04/05/2017 è stato definito il livello di significatività ai fini dell'applicazione di quanto precede.

Ordine di esposizione

Nella presente Nota integrativa le informazioni sulle voci di Stato patrimoniale e Conto economico sono espresse secondo l'ordine delle voci nei rispettivi schemi (art. 2427 c. 2 c.c. e OIC n. 12). Il testo della presente nota integrativa viene redatto nel rispetto della classificazione, così come recepito nella nuova tassonomia.

La nota integrativa ha la funzione di fornire l'illustrazione, l'analisi ed in taluni casi un'integrazione dei dati di bilancio e contiene le informazioni richieste dall'art. 2427 c.c., da altre disposizioni del decreto legislativo n. 127/1991 o da altre leggi in materia societaria.

Inoltre vengono fornite tutte le informazioni complementari ritenute necessarie a dare una rappresentazione veritiera e corretta, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

Nel presente documento non è stato effettuato alcun raggruppamento o alcuna omissione nelle voci previste dagli schemi obbligatori ex articoli 2424 e 2425 del Codice civile, fatto salvo che per quelle precedute da numeri arabi o lettere

minuscole, omesse in quanto non movimentate nell'importo in entrambi gli esercizi inclusi nel presente bilancio e comunque presumibilmente non rilevanti anche nei prossimi esercizi, con riferimento al settore specifico di attività e alla oggettiva realtà operativa della società, oltre che in ossequio al disposto dell'articolo 4, par. 5, della IV Direttiva CEE, che statuisce il divieto di indicare le cosiddette "voci vuote".

Per fornire informazioni utili alla valutazione finanziaria della società, è stato inoltre predisposto il rendiconto finanziario come espressamente previsto dal c.c..

La nota integrativa, come lo stato patrimoniale e il conto economico, è stata redatta in unità di euro, senza cifre decimali, come previsto dall'articolo 16, comma 8, Dlgs n. 213/98 e dall'articolo 2423, comma 5 del Codice Civile, secondo le seguenti modalità.

Lo Stato patrimoniale e il Conto economico sono predisposti in unità di euro; il passaggio dai dati contabili, espressi in centesimi di euro, ai dati di bilancio, espressi in unità, è avvenuto mediante un arrotondamento, per eccesso o per difetto, in linea con quanto previsto dal Regolamento (Ce), applicato alle voci che già non rappresentassero somme o differenze di altri valori di bilancio.

La quadratura dei prospetti di bilancio, conseguente al suddetto passaggio, è stata realizzata allocando i differenziali dello Stato patrimoniale nella posta contabile, denominata "Varie altre riserve", iscritta nella voce "AVI) Altre riserve", e quelli del Conto economico, alternativamente, in "A05) Altri ricavi e proventi" o in "B14) Oneri diversi di gestione" senza influenzare pertanto il risultato di esercizio e consentendo di mantenere la quadratura dei prospetti di bilancio (così come previsto anche nella Circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 106/E/2001).

I dati della Nota integrativa sono parimenti espressi in unità di euro e, con riguardo ai prospetti e alle tabelle ivi contenuti, in considerazione dei differenziali di arrotondamento, si è provveduto a inserire apposite integrazioni ove richiesto da esigenze di quadratura dei saldi iniziali e finali con quelli risultanti dallo Stato patrimoniale e dal Conto economico.

Attività della società

Acer Parma è un Ente Pubblico Economico che opera nel Settore dei Servizi relativi alla Gestione dei Patrimoni Immobiliari. L'Azienda nasce secondo quanto stabilito dalla Legge Regionale n. 24/2001, per trasformazione dell'Ex. Istituto Autonomo Case Popolari (IACP) ed ha come ambito territoriale la provincia di Parma.

Valutazioni

Il bilancio di esercizio è stato redatto nell'osservanza delle disposizioni di leggi vigenti, interpretate ed integrate dai principi contabili di riferimento in Italia emanati dall' OIC.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività dell'azienda.

I criteri di classificazione e di valutazione utilizzati nella formazione del bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2021 non si discostano dai medesimi utilizzati nei precedenti esercizi, come richiesto dall'art. 2423 bis c.c.

I criteri di valutazione applicati per la redazione del presente bilancio di esercizio sono tutti conformi al disposto dell'articolo 2426 del Codice civile.

Si dà atto che nel corso dell'esercizio non sono stati erogati crediti, né sono state prestate garanzie a favore dei membri del Consiglio di amministrazione o del Collegio sindacale, come pure non ne esistono al termine dello stesso.

Principi di redazione

Per la redazione del presente bilancio si è tenuto conto di quanto indicato nei postulati contenuti nel Codice civile, di seguito elencati, e da quanto previsto nel principio contabile OIC 11 - Finalità e postulati del bilancio d'esercizio.

Come stabilito dall'articolo 2423-bis, comma 1, n. 3, del Codice civile, si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza dell'esercizio indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento. A questo proposito il principio OIC 11 (par. 29) chiarisce che la competenza è il criterio temporale con il quale i componenti positivi e negativi di reddito vengono imputati al conto economico ai fini della determinazione del risultato d'esercizio e che (par. 32) i costi devono essere correlati ai ricavi dell'esercizio.

Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

Nessuna variazione è intervenuta nel corso dell'esercizio. Acer Parma in qualità di Ente Pubblico Economico non ha apporti di Capitale da parte degli Enti Titolari. Come previsto dall'articolo 2423-bis, comma 1, n. 1, del Codice civile, la valutazione delle voci di bilancio è stata fatta nella prospettiva della continuazione dell'attività. Inoltre, come definito dal principio OIC 11 (par. 21 e 22) si è tenuto conto del fatto che l'azienda costituisce un complesso economico funzionante destinato alla produzione di reddito e che nella fase di preparazione del bilancio, è stata effettuata una valutazione prospettica della capacità dell'azienda di continuare a costituire un complesso economico funzionante destinato alla produzione di reddito per un prevedibile arco temporale futuro, relativo a un periodo di almeno dodici mesi dalla data di riferimento del bilancio.

Immobilizzazioni immateriali

Criteri di valutazione adottati

Le immobilizzazioni immateriali risultano iscritte al costo di acquisto o di realizzazione, comprensivo dei relativi oneri accessori.

L'ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato effettuato con sistematicità e in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica futura di ogni singolo bene o spesa.

Rivalutazione dei beni

In ossequio a quanto stabilito dall'art.10 della Legge n.72/1983 - dall'art. 7 della Legge n.408/90 - dall'art. 27 della Legge nr. 413/91 e dagli artt. da 10 a 16 della Legge nr.342/2000, si precisa che non sussistono nel patrimonio sociale immobilizzazioni i cui valori originari di acquisizione siano stati sottoposti a rivalutazione monetaria.

Riduzioni di valore di immobilizzazioni immateriali

Si precisa, in primo luogo, come tutte le immobilizzazioni immateriali siano state sottoposte al processo d'ammortamento.

In particolare, si ribadisce come il valore d'iscrizione in bilancio non superi quello economicamente "recuperabile", tenuto conto della futura produzione di risultati economici, della prevedibile durata utile e, per quanto rilevante, del valore di mercato.

Inoltre si segnalano le eventuali differenze rispetto a svalutazioni operate negli esercizi precedenti, dando evidenza della loro influenza sui risultati economici dell'esercizio.

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Movimentazione delle immobilizzazioni

Per le immobilizzazioni immateriali nell'apposito prospetto sono indicati, per ciascuna voce, i costi storici, i precedenti ammortamenti e le precedenti rivalutazioni e svalutazioni, i movimenti intersorsi nell'esercizio, i saldi finali nonché il totale delle rivalutazioni esistenti alla chiusura dell'esercizio.

Le immobilizzazioni immateriali al 31/12/2021 risultano pari a € 88.134.

Analisi dei movimenti delle immobilizzazioni immateriali (prospetto)

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzo delle opere dell'ingegno	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio		
Costo	595.070	595.070
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	483.252	483.252
Valore di bilancio	111.818	111.818
Variazioni nell'esercizio		
Incrementi per acquisizioni	27.114	27.114
Ammortamento dell'esercizio	50.798	50.798
Totale variazioni	-23.684	-23.684
Valore di fine esercizio		
Costo	622.184	622.184
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	534.050	534.050
Valore di bilancio	88.134	88.134

Immobilizzazioni materiali**Criteri di valutazione adottati**

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte in bilancio secondo il criterio generale del costo di acquisizione, comprensivo degli oneri accessori e degli eventuali altri oneri sostenuti per porre i beni nelle condizioni di utilità per l'impresa, oltre a costi indiretti per la quota ragionevolmente imputabile al bene.

Le immobilizzazioni sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alle residue possibilità di utilizzazione dei beni.

In relazione al metodo di ammortamento adottato per assicurare una razionale e sistematica imputazione del valore del cespite sulla durata economica, è stato assunto il metodo delle quote costanti, per il quale si è reputato che le aliquote ordinarie di ammortamento di cui al D.M. 31 dicembre 1988 ben rappresentino i criteri sopra descritti.

Così come ritenuto accettabile dal principio contabile nazionale n.16, in luogo del "ragguaglio a giorni" della quota di ammortamento nel primo esercizio di vita utile del cespite, è stata convenzionalmente dimezzata la quota di ammortamento ordinaria, in considerazione del fatto che lo scostamento che ne deriva non è significativo, e mantiene su di un piano di rigorosa sistematicità l'impostazione del processo di ammortamento.

I costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono addebitati integralmente a conto economico.

Le spese "incrementative" sono state eventualmente computate sul costo di acquisto solo in presenza di un reale e "misurabile" aumento della produttività, della vita utile dei beni o di un tangibile miglioramento della qualità dei prodotti o dei servizi ottenuti, ovvero infine di un incremento della sicurezza di utilizzo dei beni.

Ogni altro costo afferente i beni in oggetto è stato invece integralmente imputato a conto economico.

I beni di valore unitario inferiore a € 516,46 sono interamente ammortizzati nell'esercizio di acquisizione in considerazione della loro scarsa utilità futura.

Riduzioni di valore di immobilizzazioni materiali

Si precisa, in primo luogo, come tutte le immobilizzazioni materiali siano state sottoposte al processo d'ammortamento. Tranne i fabbricati civili in riferimento all'OIC 16 paragrafo 62 in quanto il presumibile valore residuo risulta superiore al valore netto contabile.

Per quanto concerne la "prevedibile durata economica utile" si rimanda a quanto illustrato in merito ai criteri di valutazione adottati. Riferimento a OIC 29 Correzioni errori contabili.

Terreni e fabbricati

I terreni e fabbricati sono inseriti al costo di acquisto, aumentato delle spese notarili, delle tasse di registro occorse per la redazione dell'atto di compravendita e delle provvigioni concesse agli intermediari.

Macchinari ed attrezzature

I macchinari e le attrezzature, nonché i mobili e gli arredi, sono iscritti in base al costo di acquisto, incrementato dei dazi sulla importazione, delle spese di trasporto e dei compensi relativi al montaggio ed alla posa in opera dei cespiti.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Movimentazione delle immobilizzazioni

Per le immobilizzazioni materiali si allega apposito prospetto che indica, per ciascuna voce, i costi storici, i precedenti ammortamenti e le precedenti rivalutazioni e svalutazioni, i movimenti intercorsi nell'esercizio, i saldi finali nonché il totale delle rivalutazioni esistenti alla chiusura dell'esercizio.

Le immobilizzazioni materiali al 31/12/2021 risultano pari a € 13.961.489.

Nel corso del 2021 le variazioni di rilievo hanno riguardato lavori portati ad incremento del patrimonio di seguito il dettagliati:

l'immobile sito in Parma in BORGO DEI GRASSANI 2 - STRADA COSTITUENTE 8 (COD. 22) è stato oggetto di una importante ristrutturazione il cui valore è stato pari a € 119.717,29.

Gli immobili siti in Fidenza sono stati ristrutturati per un valore di € 16.745,93; in Via DE AMICIS/MUSINI/DELLA VITTORIA ex Casermone (COD. 0193) sono stati fatti lavori per un valore di € 10.757,40; in Via DE AMICIS/ QUATTRO NOVEMBRE (COD. 0189) sono stati fatti lavori per un valore di € 7.683.

L'immobile sito in SALSOMAGGIORE TERME Via LIVATINO ROSARIO, 2 (COD. 1591) sono stati fatti lavori per un valore di € 11.793,60

E' stato acquistato nel comune di BERCETO in data 13/10/2021 un appartamento di civile abitazione EX CASERMA, PIAZZA SALVO D'ACQUISTO n. 4 (FOGLIO 79 MAPPALE 51) per un valore di € 56.244,64

Sono stati fatti lavori di efficientamento energetico nell'alloggio sito in SALSOMAGGIORE, VIA SETTE FRATELLI CERVI 7 (FOGLIO 21 MAP501 SUB3) per un valore di € 14.726.

Detti valori per un totale di € 219.226 sono riportati nella sottostante tabella.

Analisi dei movimenti delle immobilizzazioni materiali (prospetto)

	Attrezzature industriali commerciali	Altre e immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Terreni e fabbricati			

Valore di inizio esercizio				
Costo	15.261.720	274.379	1.517.754	17.053.853
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.573.302	270.022	1.399.554	3.242.878
Valore di bilancio	13.688.418	4.357	118.200	13.810.975
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	219.226		6.376	225.602
Ammortamento dell'esercizio	38.357		36.732	75.089
Totale variazioni	180.869		-30.356	150.513
Valore di fine esercizio				
Costo	15.480.948	274.379	1.524.130	17.279.457
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.611.659	273.412	1.432.897	3.317.968
Valore di bilancio	13.869.289	967	91.233	13.961.489

Immobilizzazioni finanziarie

Criteri di valutazione adottati

Le partecipazioni in società collegate sono valutate con il criterio del costo. Il loro valore di iscrizione in bilancio è determinato sulla base del prezzo di acquisto o di sottoscrizione.

La partecipazione nella società PARMABITARE Srl in Liquidazione risulta iscritta a "costo storico" ed è pari al 53,8% del capitale sociale.

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

MOVIMENTAZIONE DELLE IMMOBILIZZAZIONI

Per tali immobilizzazioni si allega apposito prospetto che indica i movimenti intercorsi nell'esercizio 2021. La partecipazione è stata oggetto di svalutazione per un valore di € 30.306,18, in modo da ricondurre a "0" il valore in Bilancio, in quanto la società partecipata è stata messa in liquidazione.

Le immobilizzazioni finanziarie al 31/12/2021 risultano pari a € 1.380.

Analisi dei movimenti di partecipazioni, altri titoli, strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati (prospetto)

	Partecipazioni in imprese controllate	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio		
Costo	30.306	30.306
Valore di bilancio	30.306	30.306
Variazioni nell'esercizio		

Svalutazioni effettuate nell'esercizio	30.306	30.306
Totale variazioni	-30.306	-30.306
Valore di fine esercizio		
Costo	30.306	30.306
Svalutazioni	30.306	30.306
Valore di bilancio		

Partecipazioni

Denominazione	Sede	Partecipazione	Capitale PN al 31/12/2021	
PARMABITARE	Vicolo Grossardi n°8 - 43100 Parma			
Scrl in Liquidazione	(PR)	53.603	100.000	-284.176

La partecipazione è stata interamente svalutata.

Il relativo credito non è stato svalutato, in quanto il Piano Finanziario Prospettico presentato nel 2021 evidenzia sia la capacità della controllata di far fronte ai propri impegni, sia la capacità di produrre utili già a partire dall'esercizio 2023.

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

In questa voce sono iscritti anche i crediti per depositi cauzionali relativi alle utenze.

Prospetto delle variazioni dei crediti

Nel prospetto che segue si è proceduto alla esposizione delle variazioni dei crediti rispetto all'esercizio precedente, evidenziando la quota con scadenza superiore a cinque anni.

Analisi delle variazioni e della scadenza delle immobilizzazioni finanziarie: crediti (prospetto)

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti immobilizzati verso altri	1.380		1.380		1.380	
Totale crediti immobilizzati	1.380		1.380		1.380	

Valore delle immobilizzazioni finanziarie

Informazioni relative al "fair value" delle immobilizzazioni finanziarie

La società non ha iscritto in bilancio immobilizzazioni finanziarie ad un valore superiore al loro "fair value".

Rimanenze

Rimanenze finali materie prime - semilavorati - materiali di consumo - merci

Le rimanenze finali di merci sono uguali a € 10.000.

Esse riguardano il valore a costo di acquisto, di una rimessa in località Botteghino in Parma e si tratta di beni destinati alla vendita.

Analisi delle variazioni delle rimanenze (prospetto)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Prodotti finiti e merci	102.000	-92.000	10.000
Totale rimanenze	102.000	-92.000	10.000

La variazione delle rimanenze è dovuta alla vendita per € 92.000, un alloggio e due rimesse, dei beni destinati alla vendita "CASADESSO BOTTEGHINO"

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Si precisa che la società non ha proceduto alla valutazione dei crediti commerciali al costo ammortizzato, né all'attualizzazione degli stessi, sulla base di quanto già riferito nell'apposito, precedente, capitolo.

Pertanto i crediti commerciali, di cui alla voce C.II.1), sono stati iscritti in bilancio al valore presumibile di realizzazione, che corrisponde alla differenza tra il valore nominale e il fondo svalutazione crediti costituito nel corso degli esercizi precedenti, del tutto adeguato ad ipotetiche insolvenze ed incrementato della quota accantonata nell'esercizio e di cui sotto.

In questi anni, si è lavorato per rendere sempre più leggibile il bilancio di esercizio e renderlo sempre più aderente alle regole dettate dai principi contabili nel rispetto del principio cardine della competenza rispetto al reddito di esercizio.

I crediti di natura commerciale nei confronti della clientela, sia in forma documentale sia in forma cartolare, ammontano a € 6.280.834.

L'incremento di € 98.811,88 rispetto all'anno precedente è sostanzialmente dovuto a quanto esposto sopra.

Al fine di tenere conto di eventuali perdite, al momento non attribuibili ai singoli crediti, ma fondatamente prevedibili, è stato accantonato nell'esercizio al fondo svalutazione crediti un importo pari a € 75.000.

Si è inoltre provveduto ad evidenziare separatamente una quota dell'Art. 36 non disponibile per gli investimenti, quota accantonata in quanto relativa alla morosità dei canoni emessi e non pagati nel corso dell'esercizio 2021 e precedenti.

Sono esposti in bilancio al valore di presunto realizzo, ottenuto rettificando il valore nominale di € 9.779.408 con un apposito Fondo svalutazione crediti a sua volta pari a -€ 3.498.574.

La morosità ammonta ad euro 2.862.056 per immobili in concessione. La voce comprende sia crediti per canoni di locazione non riscossi che crediti per oneri accessori a carico degli assegnatari ma da questi non pagati e quindi posti a carico della proprietà. Azienda Casa Emilia Romagna - Parma, pertanto, quale Ente gestore, viene chiamato a farsi carico finanziariamente di queste somme. La morosità che, ai sensi delle concessioni di gestione è a carico dei Comuni proprietari, rappresenta un'anticipazione di risorse che incide sia sulle disponibilità dei rispettivi Comuni previste dall'articolo 36 della L.R. 24/2001 sia sull'equilibrio finanziario dell'Ente.

La morosità degli utenti cessati relativa agli immobili di proprietà è pari a € 310.951,39 su 60 utenti.

La morosità degli utenti cessati relativa agli immobili non di proprietà è pari a € 3.548.531,86 su 1040 utenti.

Inoltre sono poi da considerare i crediti commerciali verso la controllata per € 1.037.993,73 e così per un totale di € 7.318.827,98. Nel determinare l'accantonamento al relativo fondo si è tenuto conto sia delle situazioni di inesigibilità già manifestatesi, sia delle inesigibilità future, mediante:

- valutazione delle situazioni di presumibili perdite legate ad ogni singolo credito; e
- valutazione delle condizioni specifiche dei settori di attività della clientela.

I crediti vantati nei confronti dei rimanenti soggetti terzi, quali l'erario, i dipendenti, gli altri debitori riportati negli schemi di bilancio, sono valutati al valore nominale.

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Nel prospetto che segue si è proceduto alla esposizione delle variazioni dei crediti rispetto all'esercizio precedente, evidenziando la quota con scadenza superiore a cinque anni.

Analisi delle variazioni e della scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante (prospetto)

	Valore di inizio esercizio	di Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	di Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	6.185.022	95.812	6.280.834	6.280.834		
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	1.057.891	-19.897	1.037.994	1.037.994		
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	5.314.733	-583.433	4.731.300	2.388.673	2.342.627	
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	12.557.646	-507.518	12.050.128	9.707.501	2.342.627	

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide ammontano a € 3.685.141 e sono rappresentate dai saldi attivi dei depositi e dei conti correnti vantati dalla società alla data di chiusura dell'esercizio per € 3.685.141 e dalle consistenze di denaro e di altri valori in cassa per € 0 iscritte al valore nominale.

Non vi sono assegni in cassa alla data di chiusura dell'esercizio.

Si rammenta che i saldi attivi dei depositi e dei conti correnti bancari tengono conto essenzialmente degli accrediti, assegni e bonifici con valuta non superiore alla data di chiusura dell'esercizio e sono iscritti al valore nominale.

Sono stati contabilizzati gli interessi maturati per competenza.

Analisi delle variazioni delle disponibilità liquide (prospetto)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	2.864.039	821.102	3.685.141
Totale disponibilità liquide	2.864.039	821.102	3.685.141

Ratei e risconti attivi

Sono iscritte in tali voci quote di costi e proventi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in ragione del tempo, in ottemperanza al principio della competenza temporale.

Per quanto riguarda i costi sospesi, si è tenuto conto delle spese riferite a prestazioni di servizi che risultano correlate a componenti positivi di reddito che avranno la propria manifestazione nell'esercizio successivo, al netto delle quote recuperate nel corso dell'esercizio corrente.

I ratei ed i risconti attivi derivano dalla necessità di iscrivere in bilancio i proventi di competenza dell'esercizio, ma esigibili nell'esercizio successivo, e di rilevare i costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio ma con parziale competenza nel seguente esercizio.

Le suindicate voci vengono dettagliate nel seguente prospetto:

Analisi delle variazioni dei ratei e risconti attivi (prospetto)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Totale ratei e risconti attivi	52.307	-1.841	50.466
Ratei attivi	2.815	-241	2.574
Altri risconti attivi	49.492	-1.600	47.892

Il capitale sociale, ammonta a € 1.578.442

Il capitale proprio derivante dalla dotazione originaria ammonta a € 130.490.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Il patrimonio netto è la differenza tra le attività e le passività di bilancio. Le voci del patrimonio netto sono iscritte

Il patrimonio netto ammonta a € 9.473.880,56 ed evidenzia una variazione in aumento di € 231.673,06.

La Riserva Straordinaria è stata incrementata per la destinazione dell'utile 2020 di € 135.859.

La contabilizzazione delle sopravvenienze passive e attive, qui descritte, è avvenuta con riguardo al paragrafo 48 dell'OIC 29.

Riclassificazione fiscale delle voci del patrimonio netto

DESCRIZIONE	Totale	di cui per		di cui per	
		riserve/versamenti di capitale (art. 47 co. 5 TUIR)	di utili	sospensione d'imposta	riserve di utili in regime di trasparenza
Capitale sociale	1.578.442		1.578.442		
Riserve statutarie	888.668		888.668		
Varie altre riserve	6.775.099		6.775.099		

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi ed oneri sono stanziati per coprire costi presunti, perdite o debiti, di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Gli stanziamenti riflettono la più accurata stima possibile sulla base degli elementi a disposizione.

Nella valutazione dei rischi e degli oneri il cui effettivo concretizzarsi è subordinato al verificarsi di eventi futuri si sono tenute in considerazione anche le informazioni divenute disponibili dopo la chiusura dell'esercizio e fino alla data di redazione del presente bilancio.

Tali stanziamenti non hanno natura rettificativa e possono pertanto fronteggiare solo rischi eventuali.

Fondo imposte differite, trattasi delle imposte differite "passive" complessivamente gravanti sulle differenze temporanee imponibili tra risultato economico dell'esercizio e imponibile fiscale, determinate con le modalità previste dal principio contabile nazionale n.25. In proposito, va detto che, trattandosi di imposte differite "passive", si è proceduto a uno stanziamento improntato a un criterio di prudenza, stanziando l'intero ammontare dell'IRAP (3,90%) e un ammontare di IRES stimato per il ns Ente con aliquota dimezzata al 12% (50% dell'aliquota attualmente in vigore pari al 24%).

Tra la voce Altri Fondi, ai sensi dell'art. 2427 punto 7) c.c., si segnalano:

La cifra accantonata è destinata allo sviluppo del Patrimonio gestito e alle Politiche Abitative dei Comuni in Concessione secondo la destinazione vincolata dell'Art. 36 L.R. 24/2001 ammonta ad € 7.487.852,51

Fondo miglioramento del Patrimonio Proprio di € 154.237 invariato.

Fondo sociale per l'utenza di € 86,813,84, utilizzato per € 13.149 nel 2021 ed incrementato di € 50.000.

Fondo sviluppo digitalizzazione di € 75.000 invariato.

Il Fondo Svalutazioni Partecipazioni ammonta ad € 55.306,18 incrementato di € 30.306,18.

Il Fondo per il Miglioramento del Patrimonio Abitativo in Concessione di € 407.314,47 è stato incrementato di € 47.739,68. Tale fondo è messo a disposizione degli Enti proprietari per il miglioramento del patrimonio in concessione.

Il totale degli altri fondi ammonta ad € 8.296.254,47

I rischi per i quali la manifestazione di una passività è probabile sono descritti nelle note esplicative e accantonati secondo criteri di congruità nei fondi rischi.

Analisi delle variazioni dei fondi per rischi e oneri (prospetto)

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	7.085.391	7.085.391
Variazioni nell'esercizio		
Accantonamento nell'esercizio	1.272.837	1.272.837
Utilizzo nell'esercizio	61.972	61.972
Altre variazioni		
Totale variazioni	1.210.865	1.210.865
Valore di fine esercizio	8.296.254	8.296.254

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto viene stanziato per coprire l'intera passività maturata nei confronti dei dipendenti in conformità alla legislazione vigente ed ai contratti collettivi di lavoro ed integrativi aziendali.

Tale passività è soggetta a rivalutazione a mezzo di indici.

Il Fondo trattamento di fine rapporto ammonta a € 550.677 ed è congruo secondo i dettami dei principi contabili, in quanto corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti in carico alla data di chiusura del bilancio.

Tale importo è iscritto al netto dell'imposta sostitutiva sulla rivalutazione del TFR maturata, ai sensi dell'art. 2120 del Codice civile, successivamente al 1° gennaio 2001, così come previsto dall'articolo 11, comma 4, del D.Lgs. n. 47/2000.

Analisi delle variazioni del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato (prospetto)

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	573.437
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	
Utilizzo nell'esercizio	42.462
Altre variazioni	19.702
Totale variazioni	-22.760
Valore di fine esercizio	550.677

L'accantonamento al fondo per il 2020 è pari a € 9.802, esso è stato poi utilizzato per € 76.934 per il pensionamento di un dipendente e per anticipo TFR ad altri tre dipendenti.

Debiti

L'art. 2426 c. 1 n. 8 C.C., così come modificato dal D.lgs. n. 139/2015, prescrive che i debiti siano rilevati in bilancio con il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale. Il criterio del costo ammortizzato allinea, in una logica finanziaria, il valore iniziale della passività al suo valore di pagamento a scadenza. I debiti di natura commerciale sono rilevati in Bilancio al valore nominale, tenendo conto della significatività fissata dalla delibera del Consiglio di Amministrazione n° 55 del 04/05/2017.

Mutui e finanziamenti a lungo termine

I mutui a lungo termine sono valutati sulla base del valore residuo da ammortizzare.

I finanziamenti a lungo termine sono valutati sulla base del valore residuo da ammortizzare

Variazioni e scadenza dei debiti

Nel prospetto che segue si è proceduto alla esposizione delle variazioni dei debiti rispetto all'esercizio precedente, evidenziando la quota con scadenza oltre l'esercizio.

Analisi delle variazioni e della scadenza dei debiti (prospetto)

	Valore di inizio esercizio	di Variazione nell'esercizio	Valore fine esercizio	Quota di scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso banche	3.926.343	-499.768	3.426.575	519.308	2.907.267	

Debiti verso fornitori	2.907.149	-1.103.931	1.803.218	1.803.218	
Debiti verso imprese controllate	483.158	-66.400	416.758	416.758	
Debiti tributari	236.110	168.377	404.487	404.487	
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	149.234	179.962	329.196	329.196	
Altri debiti	4.927.442	218.249	5.145.691	725.949	4.419.742
Totale debiti	12.629.436	-1.103.511	11.525.925	4.198.916	7.327.009

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

I debiti verso gli istituti di credito assistiti da garanzia reale ammontano a € 3.426.575,29

I debiti verso istituti di credito non assistiti da garanzia reale ammontano invece a € 0.

I mutui passivi sopra indicati, garantiti e non, sono iscritti in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato.

I mutui passivi sopra indicati, garantiti e non, sono iscritti in bilancio per la quota di capitale ancora da rimborsare, valutata al valore nominale.

GARANZIE PROPRIE

ISTITUTO	DESCRIZIONE	ACCENSIONE	SCADENZA	VALORE 31/12/2021	AL
BPM	Garanzia Ipotecaria Consolidata		48764	1.950.000	
INTESA	Ipoteca Immobiliare	41080		1.138.000	
INTESA	Ipoteca Immobiliare	41080		1.783.000	
INTESA	Altre garanzie	42392		1.581.591	
CARIPARMA				2.532.905	
TOTALE				8.985.496	

Ratei e risconti passivi

Sono iscritte in tali voci quote di costi e proventi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in ragione del tempo, in ottemperanza al principio della competenza temporale.

Valore della produzione

Riconoscimento dei ricavi

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Il Valore della produzione dell'anno è pari a € 12.055.388,41 ed è superiore di € 220.706,73 rispetto al valore del bilancio precedente.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

La voce ricavi con coordinata A I del conto economico può essere suddivisa secondo le categorie di attività, considerando i settori merceologici in cui opera la società.

I proventi per le prestazioni di servizi sono stati iscritti solo al momento della conclusione degli stessi, con l'emissione della fattura o con l'apposita "comunicazione" inviata al cliente, ammontano ad € 11.514.160,73.

I ricavi non finanziari, riguardanti l'attività accessoria sono stati iscritti alla voce A.5) ed ammontano ad € 541.227,68. Essi evidenziano un aumento di € 179.171 rispetto all'anno precedente, € 94.426,35 derivano dai recuperi delle spese di gestione e € 84.744,90 sono sopravvenienze attive.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

La voce ricavi con coordinata A I del conto economico può essere suddivisa secondo le aree geografiche individuate secondo la ripartizione territoriale.

Dettagli sui ricavi delle vendite e delle prestazioni suddivisi per area geografica (prospetto)

Area geografica	Valore esercizio corrente
ITALIA	12.055.388
Totale	12.055.388

Dettaglio voce A5 - Altri ricavi e proventi

DESCRIZIONE	31/12/2021	31/12/2020
Affitti, noleggi e locazioni attive	132	102
Altri ricavi e proventi diversi	408.789	342.025
Proventi di natura o incidenza eccezionali:		
a) Plusvalenze da alienazione		
- alienazione beni mobili ed immobili	37.010	1.840
b) Altri proventi straordinari		
- altri proventi straordinari	95.297	18.089
TOTALE	541.228	362.056

Si ri-invia per il commento dettagliato alla Relazione sulla Gestione.

Costi della produzione

I costi e gli oneri della classe B del Conto economico, classificati per natura, sono stati indicati al netto di resi, sconti di natura commerciale, abbuoni e premi, mentre gli sconti di natura finanziaria sono stati rilevati nella voce C.16, costituendo proventi finanziari. I costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci includono anche i costi

accessori di acquisto (trasporti, assicurazioni, carico e scarico, ecc.) qualora il fornitore li abbia inclusi nel prezzo di acquisto delle materie e merci. In caso contrario, sono stati iscritti tra i costi per servizi (voce B.7).

Si precisa che l'IVA non recuperabile è stata incorporata nel costo d'acquisto dei beni. Sono stati imputati alle voci B.6, B.7 e B.8 non solo i costi di importo certo risultanti da fatture ricevute dai fornitori, ma anche quelli di importo stimato, per i quali sono stati effettuati appositi accertamenti. Si precisa che, dovendo prevalere il criterio della classificazione dei costi "per natura", gli accantonamenti ai fondi rischi e oneri sono stati iscritti fra le voci dell'attività gestionale a cui si riferisce l'operazione, diverse dalle voci B.12 e B.13.

I costi della produzione di competenza dell'esercizio chiuso, al netto dei resi, degli sconti di natura commerciale e degli abbuoni, ammontano a € 11.792.681 in aumento di € 178.343 rispetto all'esercizio precedente.

L'aumento dei costi di produzione è dovuto per € 92.000 alle variazioni delle rimanenze e per il restante all'aumento dei costi del personale, nella componente ore di straordinario e ferie residue.

Si fornisce un dettaglio della voce di sintesi "Oneri diversi di gestione" nella tabella che segue:

Dettaglio voce B14 - Oneri diversi di gestione

DESCRIZIONE	31/12/2021	31/12/2020
Imposte deducibili	489.631	450.348
Imposte indeducibili	31	176
IMU	176.145	168.792
Iva indetraibile pro-rata	25.906	58.907
Quote contributi associativi	26.642	27.592
Oneri di natura o incidenza eccezionali:		
c) Altri oneri straordinari		
- insussistenza sopravvenuta di ricavi e/o attività		
	28.948	58.967
TOTALE	747.303	764.782

Si rinvia per il commento dettagliato alla Relazione sulla Gestione.

Proventi e oneri finanziari

I ricavi di natura finanziaria e di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Gli ALTRI PROVENTI FINANZIARI ammontano a € 88.726, gli interessi verso banche ammontano a € 0,36 e gli interessi verso assegnatari € 11,83, l'ente ha ricevuto un Contributo in conto esercizio relativo al Progetto Europeo denominato 'LEMON' di € 88.714.

Gli interessi passivi su depositi cauzionali dell'esercizio ammontano a € 1.760.

Mentre gli interessi passivi su mutui vengono rilevati direttamente a carico degli Enti per i quali sono stati accesi i finanziamenti.

La gestione finanziaria dell'azienda chiude in attivo di € 86.966.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Nella predisposizione del bilancio d'esercizio è stato rispettato il principio di competenza economica, in base al quale, in bilancio, le imposte sul reddito devono essere computate e rilevate in modo da realizzare la piena correlazione temporale con i costi e i ricavi che danno luogo al risultato economico di periodo.

E' stata quindi rilevata sia la fiscalità "corrente", ossia quella calcolata secondo le regole tributarie, sia la fiscalità "differita". Tali imposte sono iscritte alla voce 20 del conto Economico per € 118.000.

Imposte sul reddito dell'esercizio

Sono iscritte in base alla stima del reddito imponibile in conformità alle disposizioni in vigore, tenendo conto delle esenzioni applicabili e dei crediti d'imposta spettanti.

Fiscalità differita

Come richiesto dai principi contabili le imposte differite sono iscritte al relativo fondo per imposte al netto delle imposte anticipate.

Non sono state stanziare imposte anticipate a seguito della valutazione sulla recuperabilità delle rispettive variazioni fiscali.

La registrazione della fiscalità differita ha riguardato principalmente l'iscrizione di imposte differite per plusvalenze tassate a quote costanti.

Alle differenze temporanee sono state applicate le stesse aliquote (IRES E IRAP) dell'esercizio precedente. Si precisa che la percentuale IRES applicata al nostro Ente è pari al 50% dell'aliquota ordinaria.

Dati sull'occupazione

Di seguito si illustra la situazione analitica del personale dipendente nel corso dell'esercizio appena trascorso.

Numero medio di dipendenti ripartiti per categoria (prospetto)

	Numero medio
Dirigenti	1
Quadri	5
Impiegati	46
Totale Dipendenti	52

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Ammontare dei compensi, delle anticipazioni e dei crediti concessi ad amministratori e sindaci e degli impegni assunti per loro conto (prospetto)

	Amministratori	Sindaci
Compensi	98.336	23.015
Anticipazioni		
Crediti		
Impegni assunti per loro conto per effetto di garanzie prestate		

A tali costi si sommano rimborsi spese per trasferte a carico dell' Ente per € 2.050.

Compensi al revisore legale o società di revisione

I corrispettivi spettanti alla società di revisione per l'attività di revisione legale dei conti, di cui all'art. 14, comma 1 lettere a) e b) del D. Lgs n. 39/2010, svolta per l'esercizio chiuso al 31/12/2021 ammontano a € 7.563.

Ammontare dei corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione (prospetto)

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	7.653
Servizi di consulenza fiscale	0,00
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	17.344

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

A seguito dell'eliminazione del dettaglio in calce allo Stato patrimoniale, si forniscono di seguito le seguenti informazioni in merito a tali voci:

INTESA SAN PAOLO: garanzie ipotecarie € 8.888.890, fidejussioni 1.500.000.

BPM: garanzia personale specificata limitata € 2.600.000, garanzia ipotecaria consolidata € 2.400.000.

Tali garanzie sono state prestate dall'azienda a favore di terzi.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Operazioni con parti correlate - art. 2427 nr. 22-bis c.c.

La società non ha effettuato operazioni con parti correlate che risultano essere rilevanti e non concluse a normali condizioni di mercato.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio (art. 2427 c. 1 n. 22-quater C.C.)

Sulla scorta delle indicazioni fornite dal principio contabile OIC 29, si riportano di seguito sinteticamente i fatti di rilievo, diversi da quelli di cui all'art. 2427 c. 1 n. 6-bis C.C., avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio.

Al fine di fronteggiare l'emergenza dovuta alla pandemia Covid-19, l'Ente ha attuato tutte le misure necessarie per garantire la salute e la tutela di lavoratori e ospiti, concordando con le organizzazioni sindacali e Rsu un protocollo di intesa che prevede distanziamento sociale, sanificazione e pulizia degli ambienti e comportamenti da adottare per dipendenti e ospiti che accedono ai locali dell'azienda e dotando gli stessi di ogni dispositivo di protezione individuale. L'Azienda è ricorsa in maniera massiccia allo smart-working e ha regolamentato i flussi in entrata e uscita di tutti i dipendenti e dell'eventuale pubblico con misurazione anche di eventuali stati febbrili.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Come disposto dall'art. 1, comma 125, della L. 124/2017, si espongono gli importi relativi a sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e vantaggi economici di qualunque genere, ricevuti dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti assimilati alle pubbliche amministrazioni.

Informativa L. 124/2017 - Denominazione del Soggetto Erogante- denominazione del soggetto erogante- denominazione del soggetto erogante;

Ricevente	Erogante	Incasso	Data	Causale
-----------	----------	---------	------	---------

	ACER AZIENDA CASA			COMANDO A CARICO
00160390340	REGGIO EMILI	60.760	20.04.2021	ACER RE
00160390340	ACER DI BOLOGNA	30.543	09.07.2021	121070628997176
00160390340	ACER MODENA	10.780	14.12.2021	121121421765820
	AZ.OSP.UNIVERSITARIA			
00160390340	DI PARMA	2.552	2021	SALDO FT
	AZ.PUBB.SERVIZI ALLA			
00160390340	PERSONA D	19.378	2021	SALDO FT
00160390340	AZ.USL PARMA	36.336	2021	SALDO FT
	AZIENDA UNITA'			
00160390340	SANITARIA LOCAL	7.289	11.01.2021	SALDO FT
	AZIENDA UNITA'			
00160390340	SANITARIA LOCAL	3.367	23.02.2021	SALDO FT
	CASSA DEPOSITI E			1 ACC INT PARMA
00160390340	PRESTITI SPA	420.000	19.05.2021	CASA DEI MILLE
00160390340	COMUNE DI BARDI	8.273	13.04.2021	SALDO FT
00160390340	COMUNE DI BEDONIA	5.822	12.02.2021	SALDO FT
	COMUNE DI			
00160390340	BORGOTARO	3.906	26.01.2021	CIG:Z413008C93
	COMUNE DI			
00160390340	BORGOTARO	2.933	26.01.2021	CIG:Z413008C93
00160390340	COMUNE DI BUSSETO	2.000	20.01.2021	CIGZ1B2FCD224
				FONDO AFFITTO
00160390340	COMUNE DI COLORNO	11.145	09.03.2021	2020
				FONDO AFFITTO
00160390340	COMUNE DI COLORNO	11.186	23.03.2021	2020
				PARMA FACCIAMO
00160390340	COMUNE DI COLORNO	9.457	29.03.2021	SQUADRA 2016
				PARMA FACCIAMO
00160390340	COMUNE DI COLORNO	4.839	29.03.2021	SQUADRA 2016
00160390340	COMUNE DI COLORNO	3.922	01.04.2021	SALDO FT
00160390340	COMUNE DI FELINO	2.405	20.01.2021	SALDO FT
00160390340	COMUNE DI FIDENZA	23.915	04.01.2021	CIG5683869D11
00160390340	COMUNE DI FIDENZA	48.553	23.02.2021	SALDO FT
				AD SOSTEGNO
				AUTONOMIA
00160390340	COMUNE DI FIDENZA	12.500	22.04.2021	ABITATIVA
				COMANDO A T.P.
00160390340	COMUNE DI FIDENZA	25.676	28.04.2021	TOMASELLI

00160390340	COMUNE DI FIDENZA	56.837	03.06.2021	DGR 1776/2020 FONDO REG.LE
00160390340	COMUNE DI FIDENZA	236.106	05.10.2021	FONDO PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO AB.
00160390340	COMUNE DI FIDENZA	2.500	20.10.2021	FONDO PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO AB.
00160390340	COMUNE DI FIDENZA	27.819	20.10.2021	PIANO DI ZONA SALUTE E BENESSERE SOCIALE
00160390340	COMUNE DI FIDENZA	2.500	27.10.2021	FONDO PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO AB.
00160390340	COMUNE DI FIDENZA	435.573	07.12.2021	D.G.R. 1653/2021
00160390340	COMUNE DI FIDENZA	29.675	16.12.2021	MOROSI INCOLPEVOLI
00160390340	COMUNE DI FIDENZA	2.500	31.12.2021	FONDO PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO AB.
00160390340	COMUNE DI FONTANELLATO	30.000	03.12.2021	FONDO REGIONALE AC
00160390340	COMUNE DI FONTEVIVO	1.000	28.01.2021	GESTIONE BANDO 2020
00160390340	COMUNE DI LANGHIRANO	2.459	05.02.2021	SALDO FT
00160390340	COMUNE DI LANGHIRANO	1.000	22.02.2021	FONDO AFFITTI 2019
00160390340	COMUNE DI LANGHIRANO	54.426	16.03.2021	FONDO AFFITTI 2020
00160390340	COMUNE DI LANGHIRANO	1.050	04.05.2021	FONDO AFFITTI 2020
00160390340	COMUNE DI LANGHIRANO	259.852	23.12.2021	FONDO AFFITTI 2021
00160390340	COMUNE DI MEDESANO	17.500	21.01.2021	INTEGRAZIONE CANONI
00160390340	COMUNE DI MEDESANO	8.356	10.02.2021	SALDO FT
00160390340	COMUNE DI MEDESANO	28.000	22.12.2021	INTEGRAZIONE CANONI

00160390340	COMUNE DI PARMA	102.767	27.01.2021	SALDO FT
00160390340	COMUNE DI PARMA	367.591	05.03.2021	FONDO REG. ACCESSO AB.
00160390340	COMUNE DI PARMA	51.148	05.03.2021	Una casa per ricominciare
00160390340	COMUNE DI PARMA	4.636	09.03.2021	MOBILITY MANAGEMENT
00160390340	COMUNE DI PARMA	151.636	12.03.2021	FONDO REG. ACCESSO AB.
00160390340	COMUNE DI PARMA	105.723	01.04.2021	COMPETENZE TECNICHE
00160390340	COMUNE DI PARMA	1.832	09.04.2021	MOBILITA' SOSTENIBILE .BIKE TO WORK
00160390340	COMUNE DI PARMA	179.231	16.04.2021	CUPI95J1800039000
00160390340	COMUNE DI PARMA	306.250	16.04.2021	CUPI95J1800039000
00160390340	COMUNE DI PARMA	405.605	30.04.2021	CUPI95J1800039000
00160390340	COMUNE DI PARMA	247.734	30.04.2021	CUPI95J1800039000
00160390340	COMUNE DI PARMA	393.682	30.04.2021	CUPI95J1800039000
00160390340	COMUNE DI PARMA	50.063	25.05.2021	Una casa per ricominciare
00160390340	COMUNE DI PARMA	269.930	25.05.2021	FONDO REG. ACCESSO AB.
00160390340	COMUNE DI PARMA	157.817	28.05.2021	CUPI95J18000390004
00160390340	COMUNE DI PARMA	31.967	16.07.2021	PERSONALE IN COMANDO
00160390340	COMUNE DI PARMA	18.057	16.07.2021	PERSONALE IN COMANDO
00160390340	COMUNE DI PARMA	99.313	31.08.2021	CUPI95J18000390004
00160390340	COMUNE DI PARMA	52.861	31.08.2021	COMPETENZE TECNICHE
00160390340	COMUNE DI PARMA	13.466	17.09.2021	CUPI99E19000820006
00160390340	COMUNE DI PARMA	12.000	17.09.2021	CUPI99E19000820006
00160390340	COMUNE DI PARMA	256.101	15.10.2021	FONDO REG. ACCESSO AB.
00160390340	COMUNE DI PARMA	384.152	15.10.2021	FONDO REG. ACCESSO AB.
00160390340	COMUNE DI PARMA	3.998	19.11.2021	Morosi incolpevoli
00160390340	COMUNE DI PARMA	105.709	19.11.2021	Una casa per ricominciare

00160390340	COMUNE DI PARMA	106.373	19.11.2021	Una casa per ricominciare
00160390340	COMUNE DI PARMA	9.091	07.12.2021	Una casa per ricominciare
00160390340	COMUNE DI PARMA	1.052	07.12.2021	MOBILITA' SOSTENIBILE
00160390340	COMUNE DI PARMA	3.035	07.12.2021	Una casa per ricominciare
00160390340	COMUNE DI ROCCABIANCA	763	10.11.2021	SALDO FT
00160390340	COMUNE DI SALA BAGANZA	240	06.04.2021	SALDO FT
00160390340	COMUNE DI SALSOMAGGIORE	49.492	2021	MOROSI INCOLPEVOLI
00160390340	COMUNE DI SALSOMAGGIORE	328	07.10.2021	SALDO FT
00160390340	COMUNE DI SISSA TRECASALI	7.500	25.08.2021	CIGZ162E0181B
00160390340	COMUNE DI SISSA TRECASALI	17.500	27.10.2021	CIGZ162E0181B
00160390340	COMUNE DI SOLIGNANO	1.000	20.12.2021	SALDO FT
00160390340	COMUNE DI SORAGNA	45.737	06.10.2021	SALDO FT
00160390340	COMUNE DI SORBOLO MEZZANI	500	25.01.2021	SALDO FT
00160390340	COMUNE DI SORBOLO MEZZANI	11.795	29.03.2021	CIG.Z552F83E6D
00160390340	COMUNE DI TORRILE	500	01.02.2021	SALDO FT
00160390340	COMUNE DI TORRILE	17.112	16.03.2021	CONTRIBUTI DIRETTI 2021
00160390340	REGIONE EMILIA-ROMAGNA	24.978	14.01.2021	Codice C U P H53J20000090002
00160390340	REGIONE EMILIA-ROMAGNA	4.587	14.01.2021	Codice C U P H93H18000090006
00160390340	REGIONE EMILIA-ROMAGNA	14.134	14.01.2021	Codice C U P H93H18000090006
00160390340	REGIONE EMILIA-ROMAGNA	27.749	19.01.2021	Codice C U P H53J20000090002
00160390340	REGIONE EMILIA-ROMAGNA	126.400	22.02.2021	Codice C U P H96D17000260001

00160390340	REGIONE ROMAGNA	EMILIA- 2.251	19.07.2021	Codice C U P H53J20000090002
00160390340	REGIONE ROMAGNA	EMILIA- 15.782	19.07.2021	Codice C U P H63J20000110002
00160390340	REGIONE ROMAGNA	EMILIA- 7.908	19.07.2021	Codice C U P H63J20000120002
00160390340	REGIONE ROMAGNA	EMILIA- 11.064	19.07.2021	Codice C U P H73J20000080002
00160390340	REGIONE ROMAGNA	EMILIA- 7.513	19.07.2021	Codice C U P H53J20000110002
00160390340	REGIONE ROMAGNA	EMILIA- 62.498	19.07.2021	Codice C U P H53J20000090002
00160390340	REGIONE ROMAGNA	EMILIA- 6.574	21.07.2021	Codice C U P H93J20000070002
00160390340	REGIONE ROMAGNA	EMILIA- 11.885	21.07.2021	Codice C U P H63J20000130002
00160390340	REGIONE ROMAGNA	EMILIA- 9.462	22.07.2021	Codice C U P H43J20000110002
00160390340	REGIONE ROMAGNA	EMILIA- 19.414	22.07.2021	Codice C U P H13J20000080002
00160390340	REGIONE ROMAGNA	EMILIA- 16.667	23.07.2021	Codice C U P H93J20000060002
00160390340	REGIONE ROMAGNA	EMILIA- 97.074	30.07.2021	Codice C U P H57C18000460004
00160390340	REGIONE ROMAGNA	EMILIA- 15.950	04.08.2021	Codice C U P H63J20000140002
00160390340	REGIONE ROMAGNA	EMILIA- 8.921	04.08.2021	Codice C U P H43J20000120002
00160390340	REGIONE ROMAGNA	EMILIA- 10.820	05.08.2021	Codice C U P H53J20000100002
00160390340	REGIONE ROMAGNA	EMILIA- 33.325	05.08.2021	Codice C U P H93J20000050002
00160390340	REGIONE ROMAGNA	EMILIA- 14.647	21.09.2021	Codice C U P H73J20000090002
00160390340	REGIONE ROMAGNA	EMILIA- 11.447	21.09.2021	Codice C U P H23J20000090002
00160390340	REGIONE ROMAGNA	EMILIA- 6.498	21.09.2021	Codice C U P H33J20000020002
00160390340	REGIONE ROMAGNA	EMILIA- 25.000	21.09.2021	Codice C U P H53J20000120002

00160390340	REGIONE ROMAGNA	EMILIA- 369.937	21.09.2021	Codice C U P H93J20000080002
00160390340	REGIONE ROMAGNA	EMILIA- 99.019	21.09.2021	Codice C U P H93J20000080002
00160390340	REGIONE ROMAGNA	EMILIA- 18.850	24.09.2021	Codice C U P H83J20000060002
00160390340	REGIONE ROMAGNA	EMILIA- 7.211	05.10.2021	Codice C U P H43J20000130002
00160390340	REGIONE ROMAGNA	EMILIA- 335.071	15.11.2021	Codice C U P H96D17000260001
00160390340	UNIONE DEI VALLI TARO E	COMUNI 10.455	15.02.2021	FONDO AFFITTO 2021
00160390340	UNIONE DEI VALLI TARO E	COMUNI 41.197	23.03.2021	FONDO AFFITTO 2020
00160390340	UNIONE DEI VALLI TARO E	COMUNI 800	03.05.2021	SALDO FT
00160390340	UNIONE DEI VALLI TARO E	COMUNI 4.000	03.05.2021	SALDO FT
00160390340	UNIONE DEI VALLI TARO E	COMUNI 18.580	06.12.2021	FONDO ACCESSO ALL'ABITAZIONE
00160390340	UNIONE DEI VALLI TARO E	COMUNI 5.760	06.12.2021	FONDO ACCESSO ALL'ABITAZIONE
00160390340	UNIONE DEI VALLI TARO E	COMUNI 14.237	06.12.2021	FONDO ACCESSO ALL'ABITAZIONE
00160390340	UNIONE DEI VALLI TARO E	COMUNI 87.801	06.12.2021	FONDO ACCESSO ALL'ABITAZIONE
00160390340	UNIONE APPENNINO PARMA	MONTANA 4.024	2021	SALDO FT
	TOTALE	7.619.468		

- data di incasso;

- causale.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Destinazione del risultato dell'esercizio

Signori rappresentanti degli Enti titolari

Vi proponiamo di approvare il bilancio dell'Ente chiuso al 31/12/2021, composto dai seguenti prospetti:

- Relazione sulla Gestione
- Stato Patrimoniale;
- Conto Economico;
- Rendiconto finanziario;

- Nota integrativa

Per quanto concerne la destinazione dell'utile dell'esercizio ammontante a € 231.673, si propone la seguente destinazione:

- a riserva Straordinaria il 100% pari a € 231.673, avendo la riserva ordinaria ampiamente superato il limite statutario previsto.

La destinazione in misura consistente a riserva facoltativa o straordinaria consente di procedere ad una forma di autofinanziamento dell'Ente.

Deroghe ai sensi del 5° comma art. 2423 c.c.

Si precisa altresì che nell'allegato bilancio d'esercizio non si è proceduto a deroghe ai sensi del 5° comma dell'art. 2423 del codice civile.

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico, Rendiconto Finanziario e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute.

Il sottoscritto amministratore dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali della società.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Parma.

Parma 28/04/2022

L'organo amministrativo.

Presidente Bruno Mambriani - Vicepresidente Francesca Cravero - Consigliere Romano Bussandri

Il sottoscritto Michele Pellizzari iscritto all'albo dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Parma al n° 322 quale incaricato della società, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che:

il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale, il conto economico e il rendiconto finanziario e la nota integrativa, sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso l'Ente.

Il professionista incaricato

Firmato Michele Pellizzari