

**RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI AL BILANCIO DELL'ESERCIZIO
2025 A NORMA DELL'ARTICOLO 19.7 DELLO STATUTO**

Signori componenti della Conferenza degli Enti, è stata depositata in data 8 aprile 2026 la bozza di bilancio approvata dal Consiglio di Amministrazione in pari data.

A riepilogo delle verifiche periodiche di legge effettuate, sottoponiamo alla vostra attenzione le seguenti considerazioni, in ordine all'attività svolta e al contenuto del bilancio chiuso al 31 dicembre 2025, in ossequio alle disposizioni di cui all'art. 2429 del Codice Civile e alla L. Regionale n. 24/2001 e seguenti modifiche ed integrazioni.

Il Collegio ha preso in esame il Bilancio di esercizio 2025 dell'Acer di Parma predisposto ai sensi degli artt. 2423 e seguenti del codice civile come previsto all'art. 14 del regolamento e sottolinea come la responsabilità della redazione del bilancio in conformità a quanto previsto dalle norme di legge compete agli Amministratori di Acer mentre è di competenza del Collegio l'espressione del giudizio professionale sul bilancio d'esercizio.

In particolare il bilancio si riassume nelle seguenti risultanze:

Stato Patrimoniale		
Attività	Euro	29.385.096
Passività	Euro	19.643.230
Patrimonio Netto	Euro	9.741.866

Conto Economico		
Valore della produzione	Euro	13.470.538
Costi della produzione	Euro	13.396.347
Proventi e oneri finanziari	Euro	16.035
Imposte sul reddito	Euro	79.094
Utile dell'esercizio	Euro	11.132

Relativamente all'attività 2025 il Collegio vuole comunicare alla Conferenza degli Enti che, in ottemperanza all'art. 16 dello Statuto dell'Azienda, nel corso dell'anno ha:

- 1) verificato la regolare tenuta della contabilità e la corrispondenza del rendiconto generale con le risultanze delle scritture contabili;
- 2) accertato periodicamente, con cadenza almeno trimestrale, la consistenza di cassa durante le proprie verifiche;
- 3) vigilato sull'osservanza delle Leggi, dello Statuto e del Regolamento di amministrazione e di contabilità;
- 4) acquisito il parere favorevole del Revisore Legale dott. Gabriele Bonatti, rilasciato - in data odierna 10 aprile 2026 - con i seguenti richiami d'informativa:

- *L'Ente, come evidenziato nel paragrafo "Immobilizzazioni finanziarie - Partecipazioni" tiene monitorata costantemente la validità del piano finanziario prospettico della società Parmabitare S.c.r.l. in liquidazione il cui patrimonio netto si è attestato a – 1.090.823,00 euro e la cui posizione a credito risulta pari 1.501.828 euro. La partecipazione nella società risulta interamente svalutata e l'Ente ha deciso di incrementare il fondo svalutazione crediti società controllate a 160.000,00 euro.*
- *L'ente presta particolare attenzione all'esigibilità dei crediti tenendo monitorato lo scaduto per anno di anzianità. Come evidenziato nel paragrafo "Crediti iscritti nell'attivo circolante", l'ente riporta una morosità per canoni di locazione non riscossi, per immobili in concessione. ACER - Parma, quale Ente gestore, viene chiamato a farsi carico finanziariamente di queste somme. La morosità che, ai sensi delle concessioni di gestione è a carico dei Comuni proprietari, rappresenta un'anticipazione di risorse che incide sia sulle disponibilità dei rispettivi Comuni previste dall'articolo 36 della L.R. 24/2001 sia sull'equilibrio finanziario dell'Ente."*

relativamente alla conformità del bilancio d'esercizio alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione, nonché sulla redazione stessa. Nello specifico, circa la conformità del bilancio di esercizio in esame alle prescrizioni di Legge, il Revisore dott. Gabriele Bonatti ha statuito quanto segue: *"il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria dell'Ente AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DI PARMA al 31/12/2025 e del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione."*

- 5) rilevato, in base alle informazioni ricevute, alla relazione depositata in data 22 dicembre 2025, nonché alla luce degli adempimenti e delle verifiche effettuate dall'Organismo di Vigilanza, Avv. Sara Sabatino, che non sono emersi fatti di rilievo tali da richiederne la menzione nella presente relazione, caldeggiando, tuttavia, *"l'Azienda, nelle persone dei Responsabili degli Uffici competenti, al rispetto degli obblighi di informazione, come predisposti nella procedura di flussi informativi verso l'Organismo di Vigilanza adottata da Acer."*

Inoltre, a norma di legge il Collegio, nel corso dell'esercizio 2025 è intervenuto alle riunioni, aventi periodicità di regola mensile del Consiglio di Amministrazione ed ha potuto seguire con attenzione i fatti di gestione al loro manifestarsi, dedicando particolare attenzione all'adeguatezza e al funzionamento del sistema amministrativo-contabile. Tali presenze risultano dai verbali agli atti dell'Ente.

In conclusione il Collegio:



- a) prende atto dell'attività di recupero crediti svolta nel corso dell'esercizio dall'azienda e delle procedure adottate. Il Collegio invita il Consiglio di Amministrazione a proseguire nell'azione volta a ridurre il tasso annuale di morosità, tenuto conto che la morosità ai sensi delle concessioni di gestione è a carico dei Comuni proprietari e che la stessa rappresenta un'anticipazione di risorse che incide sia sulle disponibilità dei rispettivi Comuni previste dall'articolo 36 della L.R. 24/2001 sia sull'equilibrio finanziario dell'Ente;
- b) prende atto della situazione economico finanziaria della società controllata Parmabitare e delle previsioni relative allo sviluppo delle concessioni in essere;
- c) invita il Consiglio di Amministrazione a continuare nell'opera di ristrutturazione organizzativa dell'ente ed alla ricerca di sinergie con altri enti.

Il Collegio, infine, a conclusione dell'attività svolta per l'esercizio 2025, ringrazia il Presidente, il Consiglio di Amministrazione, il Direttore e il personale tutto per collaborazione prestata e invita la conferenza degli enti qui rappresentata all'approvazione del bilancio presentato.

Parma, li 11/04/2026

IL COLLEGIO DEI REVISORI

f.to Davide Chiesa (Presidente)



f.to Maria Cristina Ramenzoni (Componente)



f.to Andrea Borchini (Componente)

