



**GESTISCE** il Fondo di garanzia comunale per la morosità e il risarcimento di eventuali danni all'alloggio.

**REPERISCE** alloggi sul mercato.

**RACCOGLIE** le domande di richiesta di alloggio.

**COLLABORA** con il Comune per l'individuazione dei beneficiari.

**SVOLGE SERVIZI:** di assistenza, di formazione e di affiancamento all'utenza; di consulenza e accompagnamento nella fase di predisposizione, stipula e registrazione del contratto; di mediazione e gestione delle eventuali situazioni conflittuali connesse alle problematiche dell'abitare.

**ACQUISISCE** la documentazione necessaria per l'addebito diretto del canone in busta paga.

**CURA** la riscossione dei canoni e li corrisponde al proprietario.

**OFFRE SERVIZI AGGIUNTIVI** per la gestione del contratto.



[www.aziendacasapr.it](http://www.aziendacasapr.it)  
[agenzia.locazione@aziendacasapr.it](mailto:agenzia.locazione@aziendacasapr.it)  
vicolo Grossardi 16/A—43125 PARMA  
tel. 0521 215 250  
fax 0521 230 444

# L'AFFITTO **GARANTITO**

*La fiducia chiavi in mano*



**INCASODI CASA**

agenzia  
per la locazione

## COME FUNZIONA

L'Agenzia **PROMUOVE** l'incontro tra domanda e offerta, individuando la risposta più consona per coloro che cercano e offrono una casa in affitto. Il Fondo è depositato presso l'Acer di Parma ed è utilizzato per coprire le garanzie contrattuali previste.

## CONTRATTO

Il contratto, che viene stipulato tra proprietario e affittuario, è di tipo concordato, previsto dall'art. 3 comma 2 della Legge n. 431/98, della **DURATA MINIMA DI ANNI 3 + 2**.

## MODULISTICA

Il modulo di adesione del proprietario dell'alloggio è reperibile allo sportello dell'Agenzia a Parma o scaricabile dal sito [WWW.AZIENDACASAPR.IT](http://WWW.AZIENDACASAPR.IT).

## REQUISITI SE SEI...INQUILINO

- **RESIDENZA** o attività lavorativa nel Comune di Parma da almeno 5 anni oppure esigenze di prossimità familiare, valutate dal Comune.
- **NON ESSERE PROPRIETARI** di immobili o titolari di diritti di usufrutto, uso o abitazione su immobili nel raggio di 100 km da Parma.
- **NON ESSERE ASSEGNATARI** di alloggi E.R.P.
- Essere disponibili all'**ADDEBITO DIRETTO** del canone di locazione sullo stipendio o la trattenuta sulla busta paga e/o l'addebito diretto sul conto corrente o carta con Iban.
- Non risultare titolare di procedura di rilascio di alloggio per **MOROSITÀ**, salvo nei casi in cui il canone di detto alloggio sia ampiamente oltre il 22% del reddito del nucleo familiare.
- **REDDITO ISEE** non superiore a € 40.000,00.

## ONERI E VANTAGGI SE SEI...PROPRIETARIO

- L'alloggio deve essere in **BUONO STATO** di manutenzione.
- Gli impianti elettrici e termoidraulici dell'alloggio devono essere conformi alla normativa vigente e a quella relativa alla **CERTIFICAZIONE ENERGETICA**.
- Disponibilità a sottoscrivere un contratto a **CANONE CONCORDATO**, ai sensi della Legge 431/1998.
- **GARANZIA** sulla riscossione dei canoni di affitto, spese condominiali, oneri accessori, spese legali. Contributo massimo € 3.500,00.
- **VERIFICA PERIODICA** sulla conservazione dell'immobile.
- **RICONSEGNA** dell'alloggio alla data convenuta.
- **CONSULENZA** tecnico-amministrativa.
- **AGEVOLAZIONI FISCALI** di legge o da regolamento comunale.

INCASODI**CASA**

**AGENZIA**

**PER LA**

L'AFFITTO**GARANTITO**

**LOCAZIONE**