

ESAME DELLA PROPOSTA DI BILANCIO PREVISIONALE 2018 E DOCUMENTI ALLEGATI

VERIFICHE PRELIMINARI

Signori membri della Conferenza degli Enti,

noi sottoscritti revisori ai sensi dell'articolo 16 punto 4 lettera c) dello statuto vigente:

- ricevuto lo schema di bilancio di previsione approvato nella seduta del Consiglio di Amministrazione del 24 ottobre 2017, e i relativi seguenti allegati obbligatori:

- relazione del Presidente;
- relazione tecnico – amministrativa;
- conto economico;

- viste le disposizioni di legge che regolano l'intervento pubblico nel settore abitativo ed in particolare la L. Regionale 24/2001 e seguenti modifiche e integrazioni;

- visto lo statuto dell'Azienda in essere approvato dalla Conferenza degli Enti con delibera numero 62 nella seduta del 7 agosto 2014 e in particolare l'art. 19 relativo alla formazione ad approvazione dei bilanci;

- visto lo statuto dell'Azienda, con particolare riferimento alle funzioni attribuite all'organo di revisione previste all'art. 16;

- visto il regolamento di contabilità in vigore e in particolare l'art. 3 comma IV;

- attestando di aver partecipato alle sedute del Consiglio di Amministrazione e confermando che le stesse si sono tenute nel pieno rispetto dello Statuto dell'Azienda; terminato l'esame richiesto dalle normative vigenti, di seguito riportiamo le nostre considerazioni.

ESAME DI BILANCIO

Il bilancio preventivo è atto amministrativo-contabile essenziale all'ACER ed è strumento politico amministrativo per l'attività dell'Azienda in quanto pianifica, programma e indirizza l'impegno dei fattori produttivi per il raggiungimento degli obiettivi dell'Azienda.

Il sottoscritti revisori sottolineano che il bilancio di previsione 2018:

- è stato redatto secondo lo schema previsto dall'art. 2425 del c.c. come dettato dall'art. 19 punto 2 dello statuto sociale;

- è correlato da tutti i documenti obbligatori in vigore previsti dalla Legge, dallo Statuto e dal Regolamento di contabilità dell'Azienda;

- è stato correttamente predisposto in tempi tali da permettere alla Conferenza degli Enti il rispetto dei termini dettati dall'art. 19 punto 3 dello statuto;

- è predisposto in ottemperanza ai criteri previsti dall'art. 2423 bis del c.c. così come dettato dallo statuto e dal regolamento di contabilità nonché dalle norme di riferimento;

- si compone delle seguenti previsioni di bilancio per l'esercizio 2018:

A) Valore della Produzione	€ 13.134.500,00
B) Costo della Produzione	€ 12.914.786,00

Differenza tra valore e costo della Produzione	€	219.714,00
C) Proventi ed oneri finanziari	€	- 100,00
Risultato prima delle imposte	€	219.614,00
Imposte sul reddito	€	69.000,00
Risultato dell'esercizio	€	150.614,00

COMMENTI

Alla luce delle verifiche effettuate, il Collegio dei revisori a seguito dell'esame del bilancio di Previsione 2018, ritiene di evidenziare alla Conferenza degli Enti:

- che il bilancio di previsione 2018 è stato redatto nel rispetto delle normative vigenti in materia e in ottemperanza a tutti gli articoli dello Statuto e del Regolamento di contabilità dell'Azienda;
- che il bilancio è correlato dalla relazione del Presidente, dalla Relazione Tecnica ove vengono rappresentati con completezza i contenuti più significativi della gestione operativa esponendo in modo chiaro le attività pianificate per il 2018 nonché dal piano triennale degli investimenti per gli anni 2018-2020 e pertanto risultano correttamente presentati tutti gli allegati obbligatori;
- che nel bilancio sono stati inseriti tutte le obbligazioni già assunte e che si intenderanno presumibilmente assumere nel corso del 2018.

A conclusione dell'esame del Bilancio di Previsione 2018 il Collegio non ha rilievi particolari da comunicare alla Conferenza degli Enti. Il Collegio Sindacale, tuttavia, in continuità rispetto a quanto evidenziato nella relazione al bilancio previsionale dello scorso esercizio e di quello precedente, ricorda al Consiglio di Amministrazione di valutare la possibilità di procedere all'accantonamento del risultato positivo emergente in apposito fondo a copertura del rischio morosità, per quanto questa sia ragionevolmente sotto controllo, e soprattutto di monitorare con estrema attenzione la situazione finanziaria, che a seguito di nuove iniziative già intraprese e previste per i prossimi esercizi, presenta aspetti di criticità dovuti al disallineamento temporale tra entrate ed uscite.

Parma, 24 novembre 2017

Il Collegio dei Revisori.

Roberto Arduini (presidente)

Pierluigi Boldrocchi (componente)

Elisa Venturini (componente)