

A.C.E.R. PARMA PER CONTO DEL COMUNE DI LANGHIRANO

DOMANDA DI ASSEGNAZIONE ALLOGGIO DI E.R.P.

(Legge regionale 8 Agosto 2001 n° 24 e successive modificazioni ed integrazioni, Delibera dell'Assemblea legislativa n° 15 del 9/6/2015, Delibera di G.R. n° 894 del 13/6/2016, Delibera di G.R. n° 739 del 31/5/2017, Delibera di G.R. n° 174 del 14/6/2018, Regolamento per le assegnazioni di alloggi ERP approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 61 del 6/11/2019).

Il/la sottoscritto/a

nato/a in il

residente in....., via....., n.....

tel./cell. e-mail.....

CHIEDE

di partecipare al concorso approvato da codesto Comune con atto n° 113 del 6/7/2020, per ottenere l'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica e a tal fine

DICHIARA

A) che il nucleo familiare interessato all'assegnazione di alloggio è così composto:

N.	Cognome e nome	Luogo e data di nascita	Rapporto parentela
1			RICHIEDENTE
N.	Cognome e nome	Luogo e data di nascita	Rapporto parentela
2			
N.	Cognome e nome	Luogo e data di nascita	Rapporto parentela
3			
N.	Cognome e nome	Luogo e data di nascita	Rapporto parentela
4			
N.	Cognome e nome	Luogo e data di nascita	Rapporto parentela
5			
N.	Cognome e nome	Luogo e data di nascita	Rapporto parentela
6			
N.	Cognome e nome	Luogo e data di nascita	Rapporto parentela
7			

B) Valori ISE e ISEE:

↑	Che i valori ISEE e Patrimonio mobiliare, calcolati ai sensi del D.P.C.M. n° 159/2013 del sopraindicato nucleo familiare rientrano nei limiti di cui alle deliberazioni di Giunta Regionale n° 894 del 13/6/2016 e n° 739 del 31/5/2017
---	---

**C) Cittadinanza:**

↑	Di essere cittadino _____ e di risiedere attualmente nel Comune di _____
↑	Prov. () Via _____ n. _____ in alloggio:
↑	In Locazione, composto da n. _____ vani, per un totale di mq. _____ di superficie utile riferita al solo alloggio
↑	Di sua proprietà, composto da n. _____ vani, per un totale di mq. _____ di superficie utile riferita al solo alloggio

D) Dichiarazione Sostitutiva di atto di notorietà:

↑	Di aver rilasciato la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, allegata al presente modulo, che sussistono a suo favore e/o dei componenti il nucleo familiare i requisiti di cui all'art. 15 della L.R. n. 24 del 8 agosto 2001, come specificati dalla delibera di C.R. n. 15 del 9/6/2015 e dalle delibere di G.R. n. 894 del 13/6/2016 e n. 739 del 31/5/2017;
---	---

E) Dichiarazione Sostitutiva Unica:

↑	Che è stata resa la Dichiarazione Sostitutiva Unica ai sensi del D.P.C.M. n. 159/2013, di cui è stata compilata la tabella sulla composizione del nucleo familiare e sono stati compilati i quadri A O B O C O D O del modello base e n. _____ fogli allegati, relativi a ciascuno componente il nucleo familiare, che
↑	Si allega
↑	È reperibile presso l'INPS essendo in corso di validità e priva di omissioni e/o difformità

F) Condizioni nucleo richiedente l'alloggio:

che, in relazione a quanto previsto al punto 2 del bando di concorso nella parte riguardante le condizioni oggettive e soggettive e aggiuntive comunali valutabili ai fini dell'attribuzione dei punteggi, si trova nelle seguenti condizioni da lui contrassegnate (barrare le caselle che interessano):

	A) Condizioni oggettive:	Richiedenti (barrare con una X)	Com missi one
A-1)	Situazione di grave disagio abitativo accertata da parte dell'autorità competente ed esistente alla data di apertura del bando, dovuta alla presenza di una delle seguenti condizioni:		
	A-1.1) sistemazione in spazi impropriamente adibiti ad abitazione, intendendosi per essi quelli che inequivocabilmente hanno una destinazione diversa da quella abitativa, che risultino privi degli elementi strutturali e funzionali minimi per farli ragionevolmente ascrivere alla categoria di abitazioni punti 6		
	A-1.2) sistemazione in spazi procurati a titolo precario dall'Ente Locale o dalle cooperative sociali iscritte nell'apposito Albo regionale istituito con L.R. 4 febbraio 1994 n. 7 punti 6		
	A-1.3) coabitazione in uno stesso alloggio con uno o più familiari, ivi residenti:		
	con una persona punti 1		
	con due o più persone punti 2		
	A-1.4) abitazione in alloggio sovraffollato:		
	due persone residenti in alloggio composto da un unico vano: punti 1		
	tre persone residenti in alloggio di superficie inferiore a mq.58,50: punti 1		
	quattro persone ed oltre residenti in alloggio di superficie inferiore a mq. 58,50: punti 2		



	cinque persone residenti in alloggio di superficie compresa fra mq. 58,51 e mq. 78: punti 1		
	sei persone ed oltre residenti in alloggio di superficie fino a mq. 78: punti 2		
	sette persone residenti in alloggio di superficie compresa fra mq. 78,01 e mq. 90: punti 1		
	otto persone ed oltre residenti in alloggio di superficie fra mq. 78,001 e mq. 90: punti 2		
La superficie da considerare ai fini dell'attribuzione dei suddetti punteggi è l'intera superficie dell'unità immobiliare, esclusi accessori e pertinenze, misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni.			
	A-1.5) abitazione in alloggio:		
	in condizioni di antigiene da certificarsi da parte dell'Autorità competente punti 2		
	privo di servizi igienici da certificarsi da parte dell'Autorità competente: punti 4		
A-2)	Richiedenti che abitino in alloggio che debba essere rilasciato a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto, di verbale di conciliazione giudiziaria, di ordinanza di sgombero, di provvedimento di separazione omologato dal Tribunale, o sentenza passata in giudicato, con rilascio dell'alloggio. in caso di altri provvedimento da eseguirsi entro dodici mesi dalla data di scadenza del bando punti 6 per le scadenze successive punti 4 Il provvedimento esecutivo di sfratto non deve essere stato intimato per inadempienza contrattuale, salvo gli inadempienti siano soggetti assistiti da Ente pubblico oppure da Cooperative sociali iscritte nell'apposito albo regionale L.R. 4.2.94 n.7		
A-3)	Sistemazione precaria che derivi da provvedimento esecutivo di sfratto, di verbale di conciliazione giudiziaria, di ordinanza di sgombero, di provvedimento di separazione omologato dal Tribunale, o sentenza passata in giudicato, con rilascio dell'alloggio. Il provvedimento esecutivo di sfratto non deve essere stato intimato per inadempienza contrattuale, fatti salvi i casi di morosità incolpevole e i casi in cui gli inadempienti siano soggetti assistiti dall'Ente Pubblico, così come definiti al punto precedente, oppure abbiano un reddito mensile pro-capite, detratti i costi di locazione, inferiore al minimo vitale stabilito annualmente dal Comune, oppure dalle cooperative sociali iscritte nell'apposito albo regionale istituito con L.R. 4 febbraio 1994, n.7 punti 6		
Per tale condizione non è richiesta la sussistenza da almeno un anno dalla data di apertura del bando. Tuttavia, tale sistemazione non deve risultare da oltre cinque anni dalla data di apertura del bando.			
A-4)	Richiedenti che abitino in alloggio di servizio, concesso da Ente pubblico o da privati, che debba essere rilasciato entro due anni dalla data di scadenza del bando punti 4		
Le condizioni A-1.1), A-1.2), A-2), A-3) e A-4) non sono cumulabili fra loro e con le condizioni A-1.3), A-1.4) e A-1.5). Non sono inoltre cumulabili i punteggi dei sub paragrafi.			
A-5)	Richiedente in condizioni di pendolarità, con distanza fra il comune di residenza e quello in cui si svolge l'attività lavorativa di oltre 25 Km punti 1		
	B) Condizioni soggettive:		
B-1)	nucleo familiare richiedente composto da 4 unità ed oltre: punti 2		
B-2)	nucleo familiare richiedente composto da persone che abbiano superato i 65 anni di età, anche se conviventi con eventuali minorenni o maggiorenni handicappati (come di seguito		



	definiti) a carico, in caso di coniugi o conviventi more-uxorio è sufficiente che uno dei due abbia superato i 65 anni purché l'altro non svolga attività lavorativa punti 3		
B-3)	presenza nel nucleo familiare richiedente di una o più persone di età superiore a 75 anni, alla data di presentazione della domanda: punti 5		
B-4)	presenza nel nucleo familiare richiedente di una o più persone portatrici di handicap. Ai fini di questo Regolamento si considera portatore di handicap il cittadino affetto da menomazione di qualsiasi genere che comporti: punti 2		
	una diminuzione permanente della capacità lavorativa pari o superiore a 2/3 ed inferiore al 100% punti 2		
	una diminuzione permanente della capacità lavorativa pari al 100% o la "non autosufficienza" riconosciuta ai sensi dell'art. 3 della L. 104/92 e ss.mm.ii. o, se minore di anni 18, che abbia difficoltà persistenti a svolgere i compiti e le funzioni proprie della sua età riconosciute dalle vigenti normative: punti 4		
B-5)	Nucleo familiare richiedente, con valore ISEE, calcolato ai sensi del DPCM 159/2013 e determinato da Deliberazione dell'assemblea legislativa Regionale e/o della Giunta Regionale, non superiore al 50% del limite previsto per l'accesso. punti 2		
B-6)	Nucleo familiare composto da un solo adulto con uno o più minori a carico che si trovi in una o più condizioni oggettive di cui al precedente punto A) o nella condizione di cui al seguente punto B-8): punti 2		
La condizione deve sussistere sia alla data di presentazione della domanda che alla data di assegnazione.			
B-7)	Nucleo familiare che rientra in Italia, o che sia rientrato da non più di 12 mesi dalla data di presentazione della domanda punti 3		
B-8)	Richiedente che abiti in un alloggio, il cui canone di locazione incida sul valore ISEE, calcolato ai sensi del DPCM 159/2013 e successive modificazioni ed integrazioni, secondo le sotto riportate percentuali: punti 1		
	Incida tra il 50% e il 70% punti 2		
	Incida tra il 71% e il 100% punti 3		
	Incida in misura superiore al 100% punti 3		
Il punteggio è attribuibile soltanto nel caso in cui il richiedente sia in possesso di contratto di locazione regolarmente registrato.			
Non sono cumulabili tra loro le condizioni B-2, B-3 e B-6. Non sono, inoltre, cumulabili fra loro le diverse ipotesi di cui alla condizione B-4			
	C) Altre condizioni soggettive:		
C-1)	Anzianità di residenza sul territorio del Comune di Langhirano		
	C-1.1 Richiedente con residenza sul territorio comunale da 5 a 10 anni punti 2		
	C-1.2 Richiedente con residenza sul territorio comunale da 11 a 20 anni punti 3		
	C-1.3 Richiedente con residenza sul territorio comunale oltre 20 anni punti 2		
D)	Richiedenti che abbiano procurato gravi danni all'alloggio assegnato di ERP e/o ERS e/o ad immobili pubblici del Comune di Langhirano punti -7		
E)	Richiedenti che abbiano occupato abusivamente un alloggio di edilizia residenziale pubblica o immobili pubblici del Comune di Langhirano punti -7		
E-1)	Richiedenti che siano inadempienti rispetto a quanto disposto con provvedimenti		



	amministrativi di rilascio dell'alloggio assegnato	punti -5		
E-2)	Richiedenti che non abbiano lasciato libero l'alloggio di ERP a seguito di richiesta di mobilità d'ufficio	punti -5		

Chiede che tutte le comunicazioni che lo riguardano relative al presente concorso siano effettuate al seguente indirizzo:

Via e n. Civico _____ **Comune** _____

Prov. _____ **C.a.p.** _____ **prefisso e numero di telefono** _____

Ogni variazione di indirizzo avvenuta dopo l'inoltro della domanda dovrà essere comunicata all'Azienda Casa Emilia-Romagna - Parma, Vicolo Grossardi n° 16/A - 43125 Parma, personalmente o con lettera raccomandata a cura del richiedente.

Il sottoscritto dichiara di aver preso piena conoscenza di tutte le norme e condizioni stabilite nel bando di concorso di cui trattasi e, a tutti i fini dello stesso concorso, si impegna a produrre tutta la documentazione che l'ACER Parma per conto del Comune e la Commissione riterranno necessario acquisire nonché a fornire ogni notizia utile che gli venisse richiesta.

Dichiara, altresì, di essere a conoscenza che sui dati dichiarati potranno essere effettuati controlli ai sensi dell'art. 71 D.P.R. n°445/2000 e che, qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, decade dal diritto dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. già citato.

Dichiara, inoltre, di essere a conoscenza che potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite ed effettuati da parte della Guardia di Finanza c/o gli Istituti di credito e gli altri intermediari finanziari che gestiscono il patrimonio mobiliare, ai sensi dell' art. 4 comma 2 del D.Lgs. 31/3/98 n° 109 e art. 6 comma 3 del D.P.C.M. 7/5/99 n° 221 e succ. mod.; che potranno essere effettuati controlli sulla veridicità della situazione familiare dichiarata e confronti dei dati reddituali e patrimoniali con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

(Firma per esteso del sottoscrittore)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(Ai sensi dell'art. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445)

Il/la sottoscritto/a

nato/a in il

residente in....., via....., n.....

Codice fiscale

il quale - previo avvertimento che in caso di mendaci dichiarazioni e false attestazioni incorrerà nelle pene stabilite dal codice penale e dalle leggi speciali in materia - ai sensi degli artt. 75 e 76 del DPR 445/2000, che comportano inoltre la decadenza del beneficio ottenuto sulla base della dichiarazione non veritiera, al fine di poter essere ammesso/a al concorso per l'assegnazione di alloggi E.R.P..

DICHIARA

☐ di essere cittadino/a italiano/a

☐ di essere cittadino/a di uno Stato aderente all'Unione Europea

☐ di essere familiare di un cittadino dell'Unione Europea, non avente la cittadinanza di uno Stato membro regolarmente soggiornante, di cui all'art. 19 D.lgs. 19 novembre del 2007, n. 30

☐ di essere cittadino/a straniero/a, titolare di permesso di soggiorno di durata almeno biennale n.

rilasciato dal Questore di oppure carta di soggiorno n° rilasciata dal

Questore di
esercitando regolare attività lavorativa:

☐ di lavoro subordinato presso

☐ di lavoro autonomo

☐ di essere cittadino straniero titolare di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo

☐ di essere titolare di protezione internazionale, di cui all'art. 2, D.lgs. 19 novembre 2007, n. 251 e successive modifiche (status di rifugiato e status di protezione sussidiaria)

☐ di avere residenza anagrafica nel Comune di

☐ di avere la residenza anagrafica o attività lavorativa stabile ed esclusiva o principale nell'ambito territoriale della Regione Emilia Romagna da almeno 3 anni

☐ di essere iscritto all'AIRE e di poter dimostrare la residenza anagrafica nell'ambito territoriale regionale per almeno 3 anni, anche non consecutivi

☐ di svolgere la propria attività lavorativa esclusiva/principale nel Comune di prestando

il proprio lavoro, presso

☐ che egli stesso e i componenti il suo nucleo familiare avente diritto non sono inibiti alla presentazione della domanda di accesso all'ERP entro 2 anni dalla pronuncia del provvedimento di decadenza per i casi di cui al comma 1 lettera a),b),c),d),h bis),h ter) della L.R. 24/2001 e s.m.i.

☐ che egli stesso e i componenti il suo nucleo familiare avente diritto non sono occupanti abusivi di un alloggio ERP e comunque nel caso lo siano stati sono intercorsi più di dieci anni dalla data del rilascio dell'alloggio;

☐ che egli stesso e i componenti il suo nucleo familiare avente diritto non sono titolari, complessivamente, di una quota superiore al 50% del diritto di proprietà usufrutto, uso o abitazione sul medesimo alloggio ovunque ubicato e adeguato alle esigenze del nucleo famigliare ai sensi del D.M. 5 LUGLIO 1975.

oppure

☐ che egli stesso e i componenti il suo nucleo familiare avente diritto sono titolari, complessivamente, di una quota superiore al 50% del diritto di proprietà usufrutto, uso o abitazione sul medesimo alloggio, ubicato in qualsiasi comune del territorio nazionale, dichiarato inagibile da certificato rilasciato dal Comune.



☐ che egli stesso e i componenti il suo nucleo familiare avente diritto sono titolari, complessivamente, di una quota superiore al 50% del diritto di nuda proprietà sul medesimo alloggio ubicato in qualsiasi comune del territorio nazionale.

☐ che egli stesso e i componenti il suo nucleo familiare avente diritto sono titolari di diritto di proprietà su un alloggio oggetto di procedura di pignoramento, per il quale è già stato notificato il provvedimento di rilascio dell'alloggio dal Giudice dell'esecuzione ai sensi dell'art. 560, comma 3, c.p.c..

☐ che egli è titolare di diritto di proprietà su un alloggio assegnato al coniuge per effetto di sentenza di separazione giudiziale o di accordo omologato in caso di separazione consensuale o in base ad altro accordo ai sensi della normativa vigente in materia.

☐ che egli è titolare di diritto di proprietà su un alloggio rimasto nella disponibilità dell'ex convivente, come risulta almeno da scrittura privata autenticata intercorsa tra le parti a seguito di cessazione della convivenza more uxorio.

☐ che egli stesso e i componenti il suo nucleo familiare richiedente non hanno mai ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggi realizzati con contributi pubblici e che gli stessi non hanno mai ottenuto precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici, sempre che l'alloggio non risulti inagibile da certificato rilasciato dal Comune o sia perito senza che per esso vi sia stato risarcimento del danno.

☐ che il valore ISEE del nucleo familiare richiedente, calcolato ai sensi del D.P.C.M. n. 159/2013, non è superiore ad Euro 17.154,00 e che il patrimonio mobiliare dello stesso nucleo familiare non è superiore a Euro 35.000,00, ai sensi della Delibera di G.R. n. 894 del 13/6/2016.

Il/la sottoscritto/a _____ dichiara che lo/a stesso/a e, ove occorra, i componenti il suo nucleo familiare, possiedono i requisiti sopra contrassegnati. Dichiara, inoltre, di essere stato informato, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003, sulla tutela dei dati personali riportati nella presente dichiarazione sostitutiva.

..... / /

IMPORTANTE

Firmare solo alla presenza dell'incaricato a ricevere la domanda, nel caso d'inoltro per posta, inviare la domanda già firmata allegando fotocopia di un documento d'identità valido di colui/colei che sottoscrive la domanda e la dichiarazione sostitutiva.

Il sottoscritto addetto/a all'ufficio competente a ricevere la documentazione

attesta che la sottoscrizione di questa domanda è avvenuta in sua presenza e il dichiarante è stato così

identificato.....

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

I CITTADINI INTERESSATI AD OTTENERE L'ASSEGNAZIONE POTRANNO COMPILARE LE DOMANDE ONLINE SUL SITO DELL'AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DI PARMA (ACER PARMA) www.aziendacasapr.it A PARTIRE DA LUNEDÌ 27 LUGLIO 2020 ED ENTRO E NON OLTRE IL GIORNO LUNEDÌ 31 AGOSTO 2020, SECONDO IL TERMINI E LE MODALITA' CONTENUTE NEL BANDO DI CONCORSO.

IN ALTERNATIVA, E' POSSIBILE SCARICARE IL MODULO DI DOMANDA DAL SITO DI ACER PARMA E SPEDIRLO TRAMITE PEC (POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA) O PER POSTA RACCOMANDATA A.R.

INOLTRE SARA' POSSIBILE PRESENTARE DOMANDA DIRETTAMENTE AL FUNZIONARIO ACER C/O LA SALA "DONATI" DI LANGHIRANO OPPURE C/O GLI UFFICI ACER IN PARMA UNICAMENTE PREVIO APPUNTAMENTO TELEFONICO (Simona Padovani 0521-215254 Maria Grazia Giuffredi 0521-215207).

L'Azienda Casa Emilia Romagna non si assume responsabilità per le domande non pervenute o pervenute fuori termine causa disguidi postali. Le domande presentate oltre la data di scadenza di cui sopra saranno escluse dal concorso. Del pari sono escluse le domande incomplete e quelle prive della Dichiarazione Sostitutiva Unica.

Chi cambia il proprio indirizzo o la propria residenza durante il periodo di validità della graduatoria deve comunicarlo immediatamente all'ACER con lettera raccomandata A.R.

Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare aumentino dopo la presentazione della domanda per effetto di nuove nascite, adozioni, affidi il concorrente potrà godere dell'eventuale punteggio, purché ne faccia richiesta, entro l'approvazione della graduatoria definitiva.

In caso di decesso dell'aspirante assegnatario subentrano nella domanda i componenti del nucleo familiare secondo l'ordine indicato nella domanda.

ELENCO DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

Allegati obbligatori

- Fotocopia del documento d'identità;
- Solo per i cittadini extracomunitari: carta di soggiorno **oppure** permesso di soggiorno e certificazione attestante l'esistenza e la regolarità dell'attività lavorativa esercitata;
- Attestazione ISEE in corso di validità e priva di omissioni/difformità o dichiarazione di reperibilità.;
- Dichiarazione di presa visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali (allegato).

Allegati obbligatori in relazione alle condizioni barrate

- Certificazione che attesti la sistemazione precaria del nucleo richiedente
- Documento che attesti la superficie dell'alloggio
- Certificazione rilasciata dall'Autorità competente che attesti la condizione di antigenicità dell'alloggio
- Sfratto esecutivo
- Verbale di conciliazione giudiziaria (in caso di rilascio di alloggio o sistemazione precaria)
- Dichiarazione attestante il rilascio dell'alloggio di servizio
- Certificato attestante la distanza chilometrica tra il Comune di residenza e quello di Langhirano
- Certificato di invalidità rilasciato dalla competente commissione per le invalidità
- Copia del contratto di locazione regolarmente registrato