

Repertorio n.63226

Raccolta n. 27761--

-----Verbale di Assemblea della società consortile "ParmAbitare s.c.r.l."-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

L'anno duemiladiciotto. Il giorno di giovedì ventisei del mese di luglio-----

----- (26 luglio 2018) -----

alle ore quattordici e minuti quarantacinque,-----

-----in Parma (PR), vicolo Grossardi n. 16/A,-----

-----presso la sede dell'Azienda Casa Emilia Romagna di Parma,-----

avanti a me, dottor Carlo Maria Canali, Notaio in Parma, iscritto nel ruolo del Distretto No-

tarile di Parma,-----

-----è presente il signor:-----

Mauro Agnetti, nato a Berceto (PR) il giorno 13 marzo 1954, domiciliato per la carica presso

la sede della Società dal medesimo rappresentata;-----

comparsente della cui identità personale io notaio sono certo, il quale dichiara che si è riunita

in questi luogo, giorno e ora l'assemblea (cui d'ora innanzi ci si riferisce con l'espressione

"Assemblea") della società consortile:-----

- "ParmAbitare s.c.r.l.", con sede legale in Parma (PR), vicolo Grossardi n. 8, capitale socia-

le euro 100.000,00 (centomila/00), interamente versato, codice fiscale, partita i.v.a. e numero

di iscrizione al Registro Imprese di Parma: 02267610349 (R.E.A. 224566) (d'ora innanzi in-

dividuata anche come "Società" o "ParmAbitare");-----

per discutere e deliberare sui seguenti argomenti-----

-----all'ordine del giorno:-----

« 1) Scioglimento volontario della società; deliberazioni inerenti e conseguenti.-----

2) Nomina del liquidatore e determinazione dei suoi poteri; deliberazioni inerenti e conse-

guenti.-----



3) Trasferimento dell'indirizzo della sede legale dal civico n. 8 di vicolo Grossardi al civico n. 16 di vicolo Grossardi, sempre in Comune di Parma; deliberazioni inerenti e conseguenti».....

Il signor Mauro Agnetti (nel corso del verbale indicato anche solo come "Presidente"), sopra generalizzato, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società, assume la presidenza dell'Assemblea ai sensi dell'articolo 15 (quindici) dello Statuto sociale e dichiara - richiedendomi di darne atto nel presente verbale - che:.....

A) l'Assemblea è stata convocata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione in data

B) l'avviso di convocazione, datato 5 luglio 2018, è stato inviato ai Soci con le modalità e nel rispetto dei termini previsti dall'articolo 12 (dodici) dello Statuto sociale;.....

C) per il Consiglio di Amministrazione, oltre al Presidente, sono presenti i Consiglieri Italo Tomaselli e Daniela Allodi;.....

D) la Società non ha Organo di controllo;.....

E) sono presenti i Soci (regolarmente iscritti nel Libro dei Soci) titolari della complessiva partecipazione pari all'85,2 per cento del capitale sociale come risulta dal "foglio presenze" che, sottoscritto dal comparente e da me notaio si allega al presente verbale sotto la lettera "A";----

F) non vi sono soci in mora coi versamenti ai sensi dell'art. 2466, quarto comma, cod. civ.;----

il Presidente dichiara pertanto che l'Assemblea (risultando raggiunto il numero di presenze prescritto dallo Statuto sociale e/o dalla Legge) è validamente costituita ed atta a deliberare su quanto posto all'ordine del giorno, di cui inizia la trattazione, dopo aver ottenuto dall'Assemblea conferma della regolarità della costituzione degli organi assembleari e dell'incarico al notaio verbalizzante.....

Il Presidente passa alla trattazione congiunta degli argomenti all'ordine del giorno e ricorda ai

presenti che ParmAbitare è stata costituita allo scopo di consentire lo svolgimento da parte dei Comuni Soci di interventi pubblici nel settore abitativo in attuazione a quanto disposto dalla Legge Regionale Emilia Romagna 8 agosto 2001 n. 24 e in particolare la realizzazione di programmi costruttivi volti al soddisfacimento delle esigenze abitative di famiglie secondo le priorità individuate dai Comuni stessi.

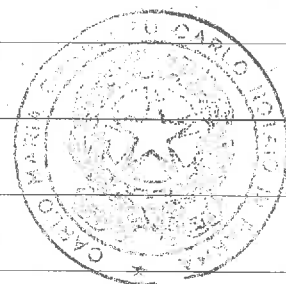
Egli, dopo avere reso noto che la Società ha ormai esaurito le sue finalità avendo raggiunto il proprio scopo sociale, ritiene opportuno che si deliberi lo scioglimento di ParmAbitare e la sua messa in liquidazione.

Il Presidente propone inoltre che la carica di liquidatore venga conferita al dott. Italo Tomasselli, Vice Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società e Direttore di ACER Parma, in quanto persona dotata di competenze ed esperienze adeguate per la prosecuzione dell'attività sociale e il compimento di ogni attività funzionale alla liquidazione della Società.

Egli informa anche i Soci che è in fase di studio e valutazione un'operazione che prevede, previo trasferimento ad ACER Parma delle intere partecipazioni detenute dai restanti Soci, la fusione per incorporazione di ParmAbitare in ACER Parma al fine di attuare al meglio la liquidazione della Società stessa.

Anche al fine di agevolare le attività della liquidazione, Egli propone all'Assemblea il trasferimento dell'indirizzo della sede legale di ParmAbitare dal civico n. 8 di vicolo Grossardi al civico n. 16 di vicolo Grossardi, sempre in Comune di Parma, presso l'attuale sede legale di ACER Parma.

Il Presidente apre la discussione: prende la parola il dott. Bruno Mambriani in qualità di Presidente di ACER Parma e dichiara di confermare la volontà di ACER Parma di acquisire da tutti i Soci le proprie partecipazioni al capitale sociale della Società, riconoscendo ai Soci cedenti un corrispettivo pari al valore patrimoniale netto della Società al momento della cessione che dovrà avvenire contestualmente al trasferimento in capo a ACER Parma delle attuali



concessioni a gestire il patrimonio.-----

Prende la parola l'Assessore Prof. Marco Ferretti per conto del Comune di Parma ed esprime al Presidente della Società parole di ringraziamento e di apprezzamento per le attività svolte da ParmAbitare, ricordando anche il recente ottenimento di finanziamenti per nuovi interventi di costruzione. -----

Egli ringrazia anche il Presidente di ACER per le dichiarazioni sopra rese in ordine all'impegno di acquisizione delle partecipazioni sociali ad un valore pari al netto patrimoniale e di successiva incorporazione di ParmAbitare in ACER Parma.-----

A sua volta il signor Agnetti, Presidente di ParmAbitare, esprime parola di ringraziamento nei confronti di tutti i Soci per il percorso fatto insieme.-----

Il Presidente, chiusa la discussione, pone quindi ai voti, punto per punto, la seguente-----

-----M O Z I O N E:-----

"L'Assemblea di ParmAbitare s.c.r.l., udita la relazione e la proposta del Presidente,-----
-----d e l i b e r a:-----

1) di prendere atto che lo scopo sociale di ParmAbitare è stato conseguito e che, pertanto, la Società ha esaurito le finalità per le quali era stata costituita;-----

2) di sciogliere anticipatamente la Società e di metterla in stato di liquidazione con effetto dal giorno di iscrizione del verbale presso il Registro delle Imprese;-----

3) di nominare alla carica di liquidatore della Società il dott. Italo Tomaselli, nato a Parma (PR) il giorno 23 ottobre 1964, domiciliato per l'incarico a Parma (PR), vicolo Grossardi n. 16 (c.f. TMS TLI 64R23 G337I), attribuendogli ogni più ampio e opportuno potere all'uopo occorrente e autorizzandolo a continuare, ai soli fini della liquidazione, nella gestione dell'azienda sociale;-----

4) di conferire al liquidatore tutti i poteri di legge nonché l'incarico di svolgere tutte le operazioni, anche di continuità gestionale o di assunzione di nuovi impegni, che consentano di

valorizzare il patrimonio sociale, di incassare i crediti, di evitare contestazioni contrattuali e / o azioni di danno, di ridurre l'importo dei debiti, ivi compresa la trasmigrazione ad altri soggetti di contratti aperti ove la stessa sia opportuna per la valorizzazione delle operazioni già compiute ed il conseguente incasso di crediti che, proprio in conseguenza di tali operazioni, divengano liquidi ed esigibili;-----

6) di non riconoscere alcun compenso al liquidatore come sopra nominato, eccezion fatta per il rimborso delle eventuali spese sostenute in ragione del suo incarico;-----

7) di trasferire l'indirizzo della sede legale al civico n. 16 di vicolo Grossardi, sempre in Comune di Parma, presso l'attuale sede legale di ACER Parma;-----

8) di dare mandato all'organo amministrativo di portare ad esecuzione quanto oggi deliberato;-----

9) di dare mandato al legale rappresentante della Società di apportare al presente verbale tutte quelle modificazioni che rientrino nei suoi poteri e che siano richieste in sede di eventuale giudizio di omologazione o da competenti Autorità."-----

-----Detta mozione,-----

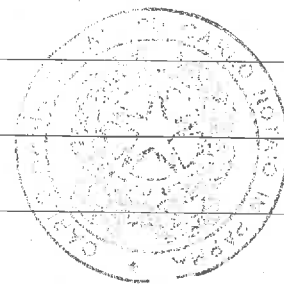
proposta dal Presidente dell'Assemblea, viene quindi messa ai voti capo dopo capo e, dopo prova e controprova, viene proclamata dal Presidente stesso approvata all'unanimità punto per punto e, infine, nel suo complesso; e null'altro essendovi da deliberare e nessuno più chiedendo la parola, il Presidente dell'Assemblea dichiara tolta la seduta alle ore quindici e minuti cinque.-----

Il comparente mi dispensa dalla lettura della documentazione come sopra allegata al presente atto.-----

Allegati:-----

"A": foglio presenze.-----

Io Notaio – richiesto – ho ricevuto questo atto che, scritto con elaboratore elettronico da per-



sona di mia fiducia ed in parte da me, ho letto al componente, il quale, a mia domanda, lo approva e lo sottoscrive con me Notaio alle ore quindici e minuti dieci; consta il presente atto di tre fogli per cinque facciate e fino a questo punto della sesta pagina.-----

F.to: Mauro Agnetti.-----

F.to: Carlo Maria Canali.-----

ALLEGATO 4A AL
N. 63226 DI REP
E AL N. 27761 DI RACC.

- Nominativo.....

- Firma.....

- **Comune di Fornovo di Taro**, con sede in Fornovo di Taro (PR), Piazza

Libertà 11, codice fiscale 00322400342. Quota Euro 800,00.

- Nominativo.....

- Firma.....

GARDELLI MARIA TERESA
[Handwritten signature]

- **Comune di Langhirano**, con sede in Langhirano (PR), Piazza Ferrari 1,

codice fiscale 00183800341. Quota Euro 800,00.

- Nominativo.....

- Firma.....

- **Comune di Lesignano de' Bagni**, con sede in Lesignano de' Bagni (PR),

Piazza Marconi 1, codice fiscale 00167930346. Quota Euro 800,00.

- Nominativo.....

- Firma.....

CAUATOLTA GIOCELO
[Handwritten signature]

- **Comune di Medesano**, con sede in Medesano (PR), Piazza Marconi 6,

codice fiscale 00215920349. Quota Euro 800,00

- Nominativo.....

- Firma.....

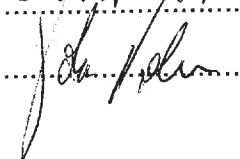
RICCARDO GHIDINI
[Handwritten signature]

- **Comune di Montechiarugolo**, con sede in Montechiarugolo (PR), Piazza

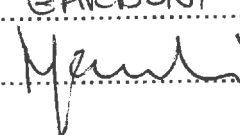
Rivasi 3, codice fiscale 00232820340. Quota Euro 800,00



[Handwritten signature]

- Nominativo..... FONZINI ALDO
- Firma..... 

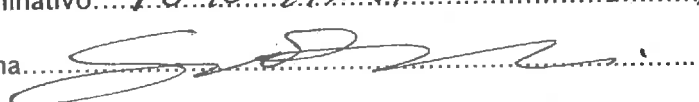
- Comune di Noceto, con sede in Noceto (PR), Piazza Adami 1, codice fiscale 00166930347. Quota Euro 800,00

- Nominativo..... GARDONI FEDERICA
- Firma..... 

- Comune di Pellegrino Parmense, con sede in Pellegrino Parmense (PR), Via Roma 20, codice fiscale 00449420348. Quota Euro 800,00.

- Nominativo.....
- Firma.....

- Comune di San Secondo Parmense, con sede in San Secondo Parmense (PR), Piazza Mazzini 10, codice fiscale 00231310343. Quota Euro 800,00.

- Nominativo..... TERZUZZI GIOVANNI
- Firma..... 

- Unione dei Comuni di Sorbolo e Mezzani, con sede in Sorbolo (PR), Piazza Libertà 1, codice fiscale 02192670343. Quota Euro 800,00.

- Nominativo.....
- Firma.....

- Comune di Traversetolo, con sede in Traversetolo (PR), Piazza Vittorio

Veneto 30, codice fiscale 00220040349. Quota Euro 800,00

- Nominativo.....

- Firma.....

- **Comune di Sissa Trecasali**, con sede in Sissa (PR), Via Provinciale 38,
codice fiscale 02705440341. Quota Euro 800,00.

- Nominativo..... *BERNARDI NICOLA*

- Firma..... *Nicola Bernardi*

- **Comune di Polesine Parmense-Zibello**, con sede in Zibello (PR), Via
Matteotti 10, codice fiscale 00217170349. Quota Euro 800,00

- Nominativo.....

- Firma.....

- **Cooperativa di produzione e lavoro Bruno Buozzi s.c.r.l.**, con sede in
Roccabianca (PR), Strada Provinciale Padana 9, codice fiscale
00152950341. Quota Euro 2.000,00

- Nominativo..... *Lazzaro Mordini*

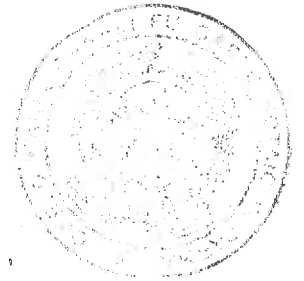
- Firma..... *Lazzaro Mordini*

- **Impresa Pizzarotti Costruzioni e C. Spa**, con sede in Parma, Via Anna
Maria Adorni 1, codice fiscale 01755470158. Quota Euro 2.000,00

- Nominativo..... *PIERO PICARI*

- Firma..... *Piero Picari*

- **Cooperativa Edile Artigiana Scrl**, con sede in Parma, Via Corsari 25/a,



df

codice fiscale 00347320343. Quota Euro 2.000,00

- Nominativo..... MASU CARU
- Firma..... masu caru

- Allodi Srl, con sede in Parma, Via Argonne 8 bis, codice fiscale
00145330346. Quota Euro 2.000,00.

- Nominativo..... DANIELA AUODI
- Firma..... Daniela Auodi

- Buia Nereo Srl, con sede in Parma, Borgo Antini 6/a, codice fiscale
01517630347. Quota Euro 2.000,00.

- Nominativo.....
- Firma.....

- Intesa San Paolo s.p.a. , con sede in Torino, P.zza San Carlo 156, codice
fiscale 00799960158. Quota Euro 2.000,00

- Nominativo.....
- Firma.....

- **Nominativo**.....

- **Firma**.....

- **Comune di Calestano**, con sede in Calestano (PR), Via Mazzini 16, codice fiscale 00424320349. Quota Euro 800,00.

- **Nominativo**.....

- **Firma**.....

- **Comune di Collecchio**, con sede in Collecchio (PR), Viale Libertà 1, codice fiscale 00168090348. Quota Euro 800,00.

- **Nominativo...Ass. Boselli per delega**

- **Firma**..... 

- **Comune di Felino**, con sede in Felino (PR), Piazza Miodini 1, codice fiscale 00202030342. Quota Euro 800,00.

- **Nominativo...Ass. Valla per delega**.....

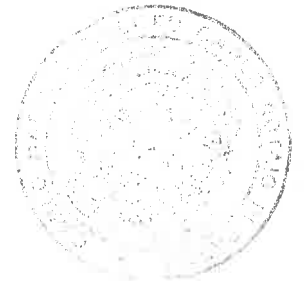
- **Firma**..... 

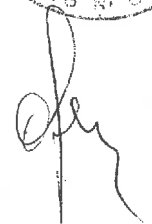
- **Comune di Fidenza**, con sede in Fidenza (PR), Piazza Garibaldi 1, codice fiscale 82000530343. Quota Euro 1.000,00

- **Nominativo**..... RAMINZONI VALENTINO

- **Firma**..... 

- **Comune di Fontanellato**, con sede in Fontanellato (PR), Piazza Matteotti 1, codice fiscale 00227430345. Quota Euro 800,00.





PARMABITARE S.c.r.l

ASSEMBLEA DEI SOCI DEL 29/06/2016 ore 17,00

Presenze:

- **ACER – Azienda Casa Emilia-Romagna**, con sede in Parma, vicolo Grossardi 16/a, codice fiscale 00160390340. Quota Euro 53.800,00
- **Nominativo Mambriani Bruno presidente**,
Firma..... *Bruno Mambriani*
- **Comune di Parma**, con sede in Parma, Strada della Repubblica 1, codice fiscale 00162210348. Quota Euro 18.000,00
- **Nominativo Assessore Ferretti**,
Firma..... *Assessore Ferretti*
- **Comune di Berceto**, con sede in Berceto (PR) Via Marconi 18, codice fiscale 00202280343. Quota Euro 800,00.
- **Nominativo**.....
Firma.....
- **Comune di Borgo Val di Taro**, con sede in Borgo Val di Taro (PR), Piazza Manara 1, codice fiscale 00440510345. Quota Euro 800,00
- **Nominativo**..... *DIEGO ROSSI*
- **Firma**..... *D. Rossi*
- **Comune di Busseto**, con sede in Busseto (PR), Piazza Giuseppe Verdi 10, codice fiscale 00170360341. Quota Euro 800,00