

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA - PARMA

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023-2025
ELENCO ANNUALE LAVORI 2023

PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI
DI FORNITURE E SERVIZI 2023-2024

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA - PARMA

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023-2025

ELENCO ANNUALE LAVORI 2023

ADOTTATI C.d.A. ACER-PARMA CON DELIBERA N. 168 DEL 03.11.2022

APPROVATI CONFERENZA DEGLI ENTI CON DELIBERA N. 85 DEL 01.12.2022

Pubblicato sul sito istituzionale di ACER-Parma in data 12.12.2021

Pubblicato: SITAR in data

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE ACER AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA PROVINCIA DI PARMA

SCHEDA A: QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	10.234.521,04	17.892.251,03	18.718.881,08	46.845.653,15
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	224.500,00	71.400,00	44.100,00	340.000,00
stanziamenti di bilancio	0,00	350.000,00	350.000,00	700.000,00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	0,00	0,00
altra tipologia	0,00	0,00	0,00	0,00
totale	10.459.021,04	18.313.651,03	19.112.981,08	47.885.653,15

Il referente del programma

Pancaldi Michela

Note:

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE ACER AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA PROVINCIA DI PARMA

SCHEDA B: ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete

Note:
(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Tabella B.1
a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2
a) nazionale
b) regionale

Tabella B.3
a) mancanza di fondi
b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4
a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5
a) prevista in progetto
b) diversa da quella prevista in progetto

Il referente del programma
Pencaldi Michele


PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE ACER AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA PROVINCIA DI PARMA

SCHEDA C: ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.21 comma 5 e art.191 comma 1 (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5 (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Note:
 (1) Codice obbligatorio: "T" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
 (2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
 (3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
 (4) Riportare l'ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Tabella C.1

- 1. no
- 2. parziale
- 3. totale

Tabella C.2

- 1. no
- 2. sì, cessione
- 3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3

- 1. no
- 2. sì, come valorizzazione
- 3. sì, come alienazione

Tabella C.4

- 1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
- 2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
- 3. vendita al mercato privato
- 4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi del

Il referente del programma

Pancaldi Michela


PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE ACER AZIENDA CASA EMILIA
ROMAGNA PROVINCIA DI PARMA

SCHEDA D: ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.le (2)	Codice CUP (3)	Annualetà nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L00160390340202000001	1		2023	Rastelli Matteo	No	No	008	034	027	ITH52	06 - Manutenzione ordinaria		Parma, manutenzione ordinaria - ripristino alloggi - pronto intervento	1	2.149.455,00	2.170.000,00	2.180.000,00	0,00	6.499.455,00	0,00		0,00			
L00160390340202000002	2		2023	Rastelli Matteo	No	No	008	034	014	ITH52	06 - Manutenzione ordinaria		Fidenza, manutenzione ordinaria - ripristino alloggi - pronto intervento	1	366.960,00	370.000,00	370.000,00	0,00	1.108.960,00	0,00		0,00			
L00160390340202000003	3		2023	Rastelli Matteo	No	No	008	034	009	ITH52	06 - Manutenzione ordinaria		Albi Comuni in concessione, manutenzione ordinaria - ripristino alloggi - pronto intervento	1	745.420,00	750.000,00	750.000,00	0,00	2.245.420,00	0,00		0,00			
L00160390340201000017	4	H55JH0000000005	2023	Pancaldi Michela	No	No	008	034	014		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Fidenza, comparto Via Pascoli - balconi	2	100.000,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00		0,00			
L00160390340202000031	5	H09F20000130003	2023	Pancaldi Michela	No	No	008	034	027		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Parma, Via Sidoli 31-33-35 - rifacimento copertura con smaltimento amianto	1	367.500,00	122.500,00	0,00	0,00	490.000,00	0,00		84.000,00	9		
L00160390340202100007	6	H09F20000010005	2023	Pancaldi Michela	No	No	008	034	027		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Parma, Via Rimondo 17 - rifacimento copertura	1	330.000,00	0,00	0,00	0,00	330.000,00	0,00		0,00			
L00160390340202000001	7	H97H22000470005	2023	Pancaldi Michela	No	No	008	034	027		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Parma, Via Marchesi 12-14 - sostituzione persiane esterne	2	160.000,00	0,00	0,00	0,00	160.000,00	0,00		0,00			
L00160390340202000002	8	H97H22000480005	2023	Pancaldi Michela	No	No	008	034	027		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Parma, Via Orasio 14-16-18 - ripristino balconi	2	135.000,00	135.000,00	0,00	0,00	270.000,00	0,00		63.000,00	9		
L00160390340202000007	9	H97H21007610006	2023	Pancaldi Michela	No	No	008	034	027		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	Parma, P.le Marsala 5 - riqualificazione energetica	1	400.500,00	934.500,00	0,00	0,00	1.335.000,00	0,00		0,00			
L00160390340202000012	10	H04F21000016003	2023	Pancaldi Michela	No	No	008	034	027		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	Parma, Via Toro 15-17-19 e Via Toro 21-23-25 - riqualificazione energetica	1	639.419,60	2.557.678,40	0,00	0,00	3.197.098,00	0,00		0,00			
L00160390340201000024	11	H09F20000008003	2023	Pancaldi Michela	No	No	008	034	027		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Parma, Via Orasio 15-17-19 - ripristino balconi	1	245.000,00	0,00	0,00	0,00	245.000,00	0,00		130.000,00	9		
L00160390340202000003	12	H97H22000530005	2023	Pancaldi Michela	No	No	008	034	027		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Parma, Via Marchesi 28-30 - sostituzione persiane esterne	2	160.000,00	0,00	0,00	0,00	160.000,00	0,00		0,00			
L00160390340202000023	13	H97H21007620006	2023	Pancaldi Michela	No	No	008	034	027		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	Parma, B.go San Giuseppe 32 - riqualificazione energetica e sismica	1	607.600,23	607.600,24	0,00	0,00	1.615.216,47	0,00		0,00			
L00160390340202000024	14	H57H21006180006	2023	Pancaldi Michela	No	No	008	034	023		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	Montechangulo - loc. Tropeo - riqualificazione energetica e sismica	1	384.500,00	384.500,00	0,00	0,00	769.000,00	0,00		0,00			
L00160390340202000025	15	H97H21007630006	2023	Pancaldi Michela	No	No	008	034	027		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	Parma, Via Asclero 4 - riqualificazione energetica e sismica	1	387.500,00	387.500,00	0,00	0,00	775.000,00	0,00		0,00			
L00160390340202000028	16	H57H21006170006	2023	Pancaldi Michela	No	No	008	034	032		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	Salzemaggiore Terme, Via Risana Livorno 2 - riqualificazione energetica e sismica	1	461.234,08	461.234,09	0,00	0,00	922.468,17	0,00		0,00			
L00160390340202000027	17	H37H21009110006	2023	Pancaldi Michela	No	No	008	034	030		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	Roccabianca, Via Riformido 7-9 - riqualificazione energetica e sismica	1	384.500,00	384.500,00	0,00	0,00	769.000,00	0,00		0,00			
L00160390340202000028	18	H57H21006190006	2023	Pancaldi Michela	No	No	008	034	014		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	Fidenza, Via Trieste 5-7 - riqualificazione energetica e sismica	1	761.287,38	761.287,38	0,00	0,00	1.522.574,76	0,00		0,00			
L00160390340202000029	19	H97H21007610006	2023	Pancaldi Michela	No	No	008	034	027		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	Parma, Via Del Garda 8 - riqualificazione energetica e sismica	1	764.366,75	764.366,74	0,00	0,00	1.528.773,49	0,00		0,00			
L00160390340202000004	20		2023	Pancaldi Michela	No	No	008	034	027	ITH52	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	Parma, Via Navetta 15-17 - Efficientamento energetico alloggi	1	220.500,00	73.500,00	0,00	0,00	294.000,00	0,00		0,00			
L00160390340202000005	21		2023	Pancaldi Michela	No	No	008	034	027	ITH52	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	Parma, Via Navetta 18-21 - Efficientamento energetico alloggi	1	236.250,00	78.750,00	0,00	0,00	315.000,00	0,00		0,00			
L00160390340202000006	22		2023	Pancaldi Michela	No	No	008	034	027	ITH52	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	Parma, Via Navetta 23-25 - Efficientamento energetico alloggi	1	252.000,00	84.000,00	0,00	0,00	336.000,00	0,00		0,00			
L00160390340202000022	23	H49J220005630006	2024	Pancaldi Michela	No	No	008	034	031		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	Sala Baganza, Via Fava 2 - riqualificazione energetica	1	0,00	60.000,00	140.000,00	0,00	200.000,00	0,00		63.000,00	9		

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.le (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Letto funzionale (5)	Lavoro complessivo (6)	Codice listat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L0016039034020200021	24	H59J22000950006	2024	Pancaldi Michela	No	No	008	034	023		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	Mortichiaroglio, Via Verdi 13 Mortichiar Terme - riqualificazione energetica	1	0,00	105.000,00	245.000,00	0,00	350.000,00	0,00	0,00				
L0016039034020200020	25	H49J22000550006	2024	Pancaldi Michela	No	No	008	034	013		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	Felino, Via Dante Alighieri 6 - riqualificazione energetica	1	0,00	180.000,00	420.000,00	0,00	600.000,00	0,00	0,00				
L0016039034020200019	26	H29J22000740006	2024	Pancaldi Michela	No	No	008	034	020		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	Medesano, Via Roma 50-50A - riqualificazione energetica	1	0,00	66.000,00	154.000,00	0,00	220.000,00	0,00	0,00				
L0016039034020200018	27	H59J22000950006	2024	Pancaldi Michela	No	No	008	034	041		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	Torile, S.da Primo Maggio 13 - riqualificazione energetica	1	0,00	163.800,00	382.200,00	0,00	546.000,00	0,00	0,00				
L0016039034020200017	28	H59J22000940006	2024	Pancaldi Michela	No	No	008	034	041		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	Torile, S.da Provinciale Golesse 190 - riqualificazione energetica	1	0,00	140.400,00	327.600,00	0,00	468.000,00	0,00	0,00				
L0016039034020200016	29	H59J22000950001	2024	Pancaldi Michela	No	No	008	034	032		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	Salsomaggiore Terme, Via Alessandro 10-10A - riqualificazione energetica	1	0,00	165.600,00	386.400,00	0,00	552.000,00	0,00	0,00				
L0016039034020200015	30	H97H21007660006	2024	Pancaldi Michela	No	No	008	034	027		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	Parma, Via Solari 17-19 - riqualificazione energetica	1	0,00	534.000,00	1.246.000,00	0,00	1.780.000,00	0,00	0,00				
L0016039034020200014	31	H99J22000760006	2024	Pancaldi Michela	No	No	008	034	027		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	Parma, P.za La Pira 17-19-21 - riqualificazione energetica	1	0,00	927.000,00	2.163.000,00	0,00	3.090.000,00	0,00	0,00				
L0016039034020200011	32	H57H21006210006	2024	Pancaldi Michela	No	No	008	034	014		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	Fidenza, Via Mazzini 28-28A - riqualificazione energetica	1	0,00	165.400,00	432.600,00	0,00	618.000,00	0,00	0,00				
L0016039034020200010	33	H59J22000950006	2024	Pancaldi Michela	No	No	008	034	050		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	Polesine Zibello, Via Cirianziana 8A Zibello - riqualificazione energetica	1	0,00	151.800,00	354.200,00	0,00	506.000,00	0,00	0,00				
L0016039034020200009	34	H77H21008480006	2024	Pancaldi Michela	No	No	008	034	007		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	Bossolo, Via Giordano 1-3 - riqualificazione energetica	1	0,00	828.300,00	1.932.700,00	0,00	2.761.000,00	0,00	0,00				
L0016039034020200008	35	H69J22001800006	2024	Pancaldi Michela	No	No	008	034	051		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	Scialo Mozani, Via Gramsci 1 Mezzano superiore - riqualificazione energetica	1	0,00	80.100,00	186.900,00	0,00	267.000,00	0,00	0,00				
L0016039034020200004	36	H59J21002160006	2024	Pancaldi Michela	No	No	008	034	014		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	Fidenza, Via Palestro 13-15 - riqualificazione energetica	1	0,00	211.822,30	494.252,04	0,00	706.074,34	0,00	0,00				
L00160390340202100015	37	H99H20000030007	2024	Pancaldi Michela	No	No	008	034	027		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	Parma, S.ta Garibaldi 46 - 7A Soligo 2 - riqualificazione energetica con rifacimento facciate, serramenti e termoregolazione impianti	1	0,00	1.062.483,88	2.479.129,04	0,00	3.541.612,92	0,00	0,00				
L00160390340202000025	38	H99F20000000005	2024	Pancaldi Michela	No	No	008	034	027		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Parma, Via Budafrunzi 14-16 - Via Nenni 33-35-37 - riqualificazione energetica	2	0,00	1.683.600,00	3.927.000,00	0,00	5.610.000,00	0,00	0,00				
L00160390340201900029	39	H65J19000030005	2024	Pancaldi Michela	No	No	008	034	045		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Varano de' Melegari, Via Alpini d'Italia 9	2	0,00	125.000,00	125.000,00	0,00	250.000,00	0,00	0,00				
L00160390340201900009	40	H85J19000000005	2024	Pancaldi Michela	No	No	008	034	017		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	Fornovo di Taro, Via Saffronio 30 - ripristino manto di copertura, balconi, serramenti, impianto fotovoltaico 3Kw	3	0,00	67.000,00	67.000,00	0,00	134.000,00	0,00	0,00				
L00160390340201900008	41	H97C18000260001	2024	Pancaldi Michela	No	No	008	034	027		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	Parma, Via Ennio Lepido 37-39 - riqualificazione energetica con rifacimento copertura, facciate e serramenti	2	0,00	350.000,00	350.000,00	0,00	700.000,00	0,00	0,00				
Note:															10.459.021,04	18.312.651,03	19.112.991,08	0,00	47.885.653,15	0,00		340.000,00			

Note:
(1) Numero intervento = "1" + di amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma
(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
(3) Indica il CUP (art. articolo 2 comma 8)
(4) Ripartire nome e cognome del responsabile del procedimento
(5) Indica se fatto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera c) del D.Lgs.20/2016
(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera c) del D.Lgs.50/2016
(7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 comma 11 e 12
(8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opere incomplete l'importo comprende gli oneri per la smaltimento delle opere e per la riqualificazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.
(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, si include le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
(10) Ripartire il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
(11) Ripartire l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale
(12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 comma 8 e 10. Tab. campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

Tabella D.1
CUI: classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
CUI: classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3

1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4

1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella D.5

1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)
5. modifica ex art.5 comma 11

Il referente del programma

Pancaldi Michela

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE ACER AZIENDA CASA EMILIA
ROMAGNA PROVINCIA DI PARMA

SCHEDA E: INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L00160390340202300001		Parma, manutenzione ordinaria - ripristino alloggi - pronto intervento	Rastelli Matteo	2.149.455,00	6.499.455,00	MIS	1	No	No				
L00160390340202300002		Fidenza, manutenzione ordinaria - ripristino alloggi - pronto intervento	Rastelli Matteo	366.960,00	1.106.960,00	MIS	1	No	No				
L00160390340202300003		Altri Comuni in concessione, manutenzione ordinaria - ripristino alloggi - pronto intervento	Rastelli Matteo	745.420,00	2.245.420,00	MIS	1	No	No				
L00160390340201900017	H55J190000000005	Fidenza, comparto Via Pascoli - balconi	Pancaldi Michela	100.000,00	100.000,00	CPA	2	Si	No	2			
L00160390340202000031	H99F20000130003	Parma, Via Sidoli 31-33-35 - rifacimento copertura con smaltimento amianto	Pancaldi Michela	367.500,00	490.000,00	CPA	1	Si	Si	2			
L00160390340202100007	H99F20000010005	Parma, Via Rismondo 17 - rifacimento copertura	Pancaldi Michela	330.000,00	330.000,00	CPA	1	Si	Si	4			
L00160390340202200001	H97H22000470005	Parma, Via Marchesi 12-14 - sostituzione persiane esterne	Pancaldi Michela	160.000,00	160.000,00	CPA	2	Si	Si	2			
L00160390340202200002	H97H22000480005	Parma, Via Crazio 14-16-18 - ripristino balconi	Pancaldi Michela	135.000,00	270.000,00	CPA	2	Si	Si	2			
L00160390340202200007	H97H21007640006	Parma, P.le Marsala 5 - riqualificazione energetica	Pancaldi Michela	400.500,00	1.335.000,00	MIS	1	Si	Si	2			
L00160390340202200012	H94F21000010003	Parma, Via Taro 15-17-19 e Via Taro 21-23-25 - riqualificazione energetica	Pancaldi Michela	639.419,60	3.197.098,00	CPA	1	Si	Si	2			
L00160390340201900024	H99F20000080003	Parma, Via Crazio 15-17-19 - ripristino balconi	Pancaldi Michela	245.000,00	245.000,00	CPA	1	No	No				
L00160390340202200003	H97H22000530005	Parma, Via Marchesi 28-30 - sostituzione persiane esterne	Pancaldi Michela	160.000,00	160.000,00	CPA	2	Si	Si				
L00160390340202200023	H97H21007620006	Parma, B.go San Giuseppe 32 - riqualificazione energetica e sismica	Pancaldi Michela	807.608,23	1.615.216,47		1	No	No				
L00160390340202200024	H57H21006180006	Montechiarugolo - loc. Tripoli, Via Morzola 24 - riqualificazione energetica e sismica	Pancaldi Michela	384.500,00	769.000,00		1	No	No				
L00160390340202200025	H97H21007630006	Parma, V.lo Adente 4 - riqualificazione energetica e sismica	Pancaldi Michela	387.500,00	775.000,00		1	No	No				
L00160390340202200026	H57H21006170006	Salsomaggiore Terme, Via Rosario Livatino 2 - riqualificazione energetica e sismica	Pancaldi Michela	461.234,08	922.468,17		1	Si	Si				
L00160390340202200027	H37H21009110006	Roccabianca, Via Rimembranze 7-9 - riqualificazione energetica e sismica	Pancaldi Michela	384.500,00	769.000,00		1	No	No				
L00160390340202200028	H57H21006190006	Fidenza, Via Trieste 5-7 - riqualificazione energetica e sismica	Pancaldi Michela	761.287,38	1.522.574,76		1	No	No				
L00160390340202200029	H97H21007610006	Parma, Via Del Garda 8 - riqualificazione energetica e sismica	Pancaldi Michela	764.386,75	1.528.773,49		1	No	No				
L00160390340202300004		Parma, Via Navetta 15-17 - Efficientamento energetico alloggi	Pancaldi Michela	220.500,00	294.000,00		1	No	No				
L00160390340202300005		Parma, Via Navetta 19-21 - Efficientamento energetico alloggi	Pancaldi Michela	236.250,00	315.000,00		1	No	No				
L00160390340202300006		Parma, Via Navetta 23-25 - Efficientamento energetico alloggi	Pancaldi Michela	252.000,00	336.000,00		1	No	No				

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	

(*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Tabella E.1
ADN - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2
1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".
2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".
3. progetto definitivo
4. progetto esecutivo

Il referente del programma

Pardali Michela

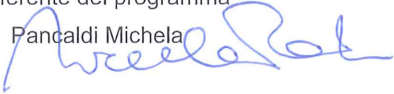


PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE ACER AZIENDA CASA EMILIA
ROMAGNA PROVINCIA DI PARMA

SCHEDA F: ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Note
(1) breve descrizione dei motivi

Il referente del programma
Pancaldi Michela


AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA - PARMA

PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2023-2024

ADOTTATI C.d.A. ACER-PARMA CON DELIBERA N. 168 DEL 03.11.2022

APPROVATI CONFERENZA DEGLI ENTI CON DELIBERA N. 85 DEL 01.12.2022

Pubblicato sul sito istituzionale di ACER-Parma in data 12.12.2022

Pubblicato: SITAR in data _____

PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2023/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE ACER AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA PROVINCIA DI PARMA

SCHEDA A: QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIA RISORSE	ARCO TEMPORALE DI VALIDITÀ DEL PROGRAMMA		
	Disponibilità finanziaria (1)		Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	0,00	0,00	0,00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00
stanziamenti di bilancio	260.000,00	1.675.000,00	1.935.000,00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	0,00
altro	0,00	0,00	0,00
totale	260.000,00	1.675.000,00	1.935.000,00

Il referente del programma

Ghillani Francesca

Note:

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun acquisto intervento di cui alla scheda B.

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma biennale è calcolato come somma delle due annualità

PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2023/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE ACER
AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA PROVINCIA DI PARMA

SCHEDA B: ELENCO DEGLI ACQUISTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Codice CUP (2)	Acquisto ricompreso nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi (Tabella B.2bis)	CUI lavoro o altra acquisizione nel cui importo complessivo l'acquisto è eventualmente ricompreso (3)	Lotto funzionale (4)	Ambito geografico di esecuzione dell'acquisto Codice NUTS	Settore	CPV (5)	Descrizione dell'acquisto	Livello di priorità (6) (Tabella B.1)	Responsabile del Procedimento (7)	Durata del contratto	L'acquisto è relativo a nuovo affidamento di contratto in essere (8)	STIMA DEI COSTI DELL'ACQUISTO						CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI FARA' RICORSO PER L'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO (11)		Acquisto aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella B.2)
														Primo anno	Secondo anno	Costi su annualità successiva	Totale (9)	Apporto di capitale privato		codice AUSA	denominazione	
																		Importo	Tipologia (Tabella B.1bis)			
S00160390340202100006	2023		1		No	ITH52	Servizi	77310000-6	Servizi di giardinaggio	2	Ghillani Francesca	24	Si	60.000,00	60.000,00	0,00	120.000,00	0,00				
S00160390340202100005	2023		1		No	ITH52	Servizi	71310000-4	Servizi tecnici dell'ingegneria	1	Ghillani Francesca	24	No	200.000,00	200.000,00	0,00	400.000,00	0,00				
S00160390340202300005	2023		1		No	ITH52	Servizi	50750000-7	Servizio di manutenzione ascensori	1	Ghillani Francesca	24	Si	0,00	100.000,00	100.000,00	200.000,00	0,00				
S00160390340202300007	2023		1		No	ITH52	Servizi	98392000-7	Servizi di sgombero, traslochi e piccola manutenzione edile	2	Ghillani Francesca	12	Si	0,00	75.000,00	0,00	75.000,00	0,00				
S00160390340202300001	2024		1		No	ITH52	Servizi	79810000-5	Servizi bollettazione	2	Ghillani Francesca	60	Si	0,00	50.000,00	0,00	50.000,00	0,00				
S00160390340202300002	2024		1		No	ITH52	Servizi	66600000-6	Servizio di cassa	2	Ghillani Francesca	24	Si	0,00	200.000,00	0,00	200.000,00	0,00				
S00160390340202300003	2024		1		No	ITH52	Servizi	30192000-1	Servizi di fornitura per funzionamento uffici	1	Ghillani Francesca	12	Si	0,00	40.000,00	0,00	40.000,00	0,00				
S00160390340202300004	2024		1		No	ITH52	Servizi	90910000-9	Servizi di pulizia fabbricati	2	Ghillani Francesca	12	Si	0,00	100.000,00	0,00	100.000,00	0,00				
S00160390340202300006	2024		1		No	ITH52	Servizi	66510000-8	Servizi assicurativi a tutela di ACER	1	Ghillani Francesca	60	Si	0,00	850.000,00	0,00	850.000,00	0,00				

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Codice CUP (2)	Acquisto ricompreso nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi (Tabella B.2bis)	CUI lavoro o altra acquisizione nel cui importo complessivo l'acquisto è eventualmente ricompreso (3)	Lotto funzionale (4)	Ambito geografico di esecuzione dell'acquisto Codice NUTS	Settore	CPV (5)	Descrizione dell'acquisto	Livello di priorità (6) (Tabella B.1)	Responsabile del Procedimento (7)	Durata del contratto	L'acquisto è relativo a nuovo affidamento di contratto in essere (8)	STIMA DEI COSTI DELL'ACQUISTO						CENTRALE DI COMMITTENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI FARA' RICORSO PER L'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO (11)		Acquisto aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella B.2)
														Primo anno	Secondo anno	Costi su annualità successiva	Totale (9)	Apporto di capitale privato				
																		Importo	Tipologia (Tabella B.1bis)	codice AUSA	denominazione	

Note:
 (1) Codice CUI = sigla settore (F=forniture; S=servizi) + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma
 (2) Indica il CUP (cfr. articolo 6 comma 4)
 (3) Compilare se nella colonna "Acquisto ricompreso nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi" si è risposto "SI" e se nella colonna "Codice CUP" non è stato riportato il CUP in quanto non presente.
 (4) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera qq) del D.Lgs.50/2016
 (5) Relativa a CPV principale. Deve essere rispettata la coerenza, per le prime due cifre, con il settore: F= CPV<45 o 48; S= CPV>48
 (6) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 6 commi 10 e 11
 (7) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento
 (8) Servizi o forniture che presentano caratteri di regolarità o sono destinati ad essere rinnovati entro un determinato periodo.
 (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
 (10) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte dell'importo complessivo
 (11) Dati obbligatori per i soli acquisti ricompresi nella prima annualità (Cfr. articolo 8)
 (12) Indicare se l'acquisto è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.7 commi 8 e 9. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma
 (13) La somma è calcolata al netto dell'importo degli acquisti ricompresi nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi

Il referente del programma
 Ghilani Francesca

- Tabella B.1
 1. priorità massima
 2. priorità media
 3. priorità minima
 Tabella B.1bis
 1. finanza di progetto
 2. concessione di forniture e servizi
 3. sponsorizzazione
 4. società partecipate o di scopo
 5. locazione finanziaria
 6. contratto di disponibilità
 9. altro

- Tabella B.2
 1. modifica ex art.7 comma 8 lettera b)
 2. modifica ex art.7 comma 8 lettera c)
 3. modifica ex art.7 comma 8 lettera d)
 4. modifica ex art.7 comma 8 lettera e)
 5. modifica ex art.7 comma 9

- Tabella B.2bis
 1. no
 2. si
 3. sì, CUI non ancora attribuito
 4. sì, interventi o acquisti diversi

PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2023/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE ACER
AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA PROVINCIA DI PARMA

SCHEDA C: ELENCO DEGLI ACQUISTI PRESENTI NELLA PRIMA ANNUALITA'
DEL PRECEDENTE PROGRAMMA BIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'acquisto	Importo acquisto	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Il referente del programma
Ghillani Francesca

Note
(1) breve descrizione dei motivi