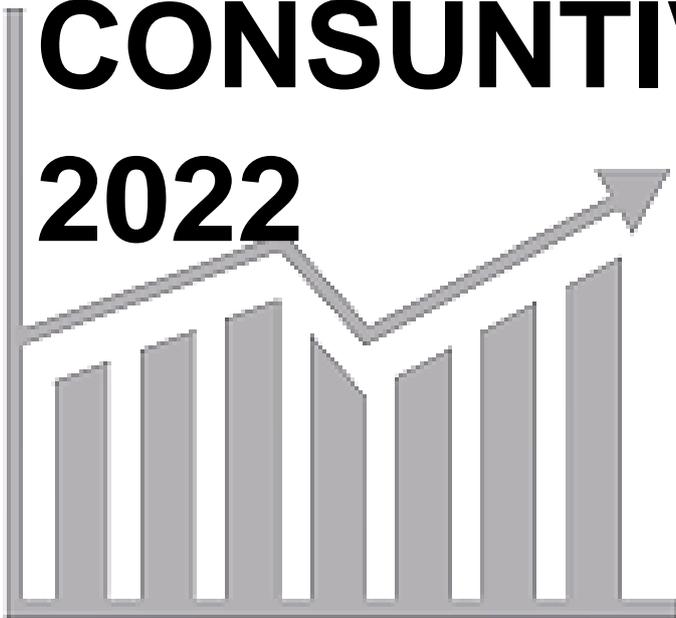




BILANCIO

CONSUNTIVO

2022



AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DI PARMA

VICOLO GROSSARDI, 16/A - 43125 - PARMA - PR

urp.acerparma@legalmail.it

Codice fiscale 00160390340 Partita IVA 0160390340

Iscritta al numero 00160390340 del Reg. delle Imprese - Ufficio di Parma

Iscritta al numero PR - 191186 del R.E.A.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

BRUNO MAMBRIANI

PRESIDENTE

FRANCESCA CRAVERO

VICEPRESIDENTE

ROMANO BUSSANDRI

CONSIGLIERE

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

DAVIDE CHIESA

PRESIDENTE

MAURO AGNETTI

REVISORE

MARIA CRISTINA RAMENZONI

REVISORE

IL DIRETTORE

ITALO TOMASELLI

INDICE

RELAZIONE SULLA GESTIONE

BILANCIO AL 31/12/2022

NOTA INTEGRATIVA

RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI (Allegato)

RELAZIONE DELLA SOCIETA' DI REVISIONE (Allegato)

RELAZIONE SULLA GESTIONE

La proposta di Bilancio Consuntivo per l'esercizio 2022, approvata in prima istanza dal C.d.A. in data 23/03/2023, viene sottoposta all'approvazione definitiva da parte della Conferenza degli Enti, ai sensi dell'art. 48 comma 4 della Legge Regionale 8 Agosto 2001, n° 24, entro il termine statutario.

Si ritiene utile soffermarsi sulle principali risultanze del bilancio derivanti dalla attività svolta nel 2022, nonché evidenziare alcuni aspetti caratteristici di ACER Parma.

PRINCIPALI DATI ECONOMICI

IL CONTO ECONOMICO – TABELLA di SINTESI

CONTO ECONOMICO ACER	2022	2021	scostamento	
			valore	%
SPESE PRESTAZIONE LAVORO	2.891.398	2.726.733	164.665	6%
SPESE PER ATTIVITA' ISTITUZIONALI	5.561.969	5.133.004	428.965	8%
<i>MANUTENZIONI STABILI</i>	3.754.581	3.523.243	231.338	7%
<i>AMMINISTRAZIONE STABILI</i>	1.061.442	871.888	189.554	18%
<i>GODIMENTO BENI DI TERZI</i>	58.655	63.609	-4.954	-7%
<i>COSTI PER SERVIZI A RIMBORSO</i>	0	0	0	0%
<i>SPESE GENERALI</i>	548.348	508.376	39.973	7%
<i>AMMINISTRATORI E SINDACI</i>	126.564	121.351	5.213	4%
<i>SPESE TECNICHE</i>	12.379	44.538	-32.159	-82%
INTERESSI SU MUTUI	0	0	0	
INTERESSI SU ALTRI DEBITI	0	1.760	-1.760	-129%
QUOTE AMM.TO FABBRICATI	38.578	38.357	221	1%
QUOTE AMM.TO MAC. MOB. ATTR.	31.225	36.732	-5.507	-18%
QUOTE AMM.TO BENI IMMATERIALI	46.091	50.798	-4.706	-8%
VARIAZIONI DELLE RIMANENZE	0	92.000	-92.000	
ACCANTONAMENTI	2.860.502	2.966.033	-105.531	-4%
PERDITE E RIENTRI A FAVORE STATO GS	0	0	0	
SPESE E PERDITE DIVERSE E SOPRAVVENIENZE PASSIVE	195.767	57.312	138.455	160%
IMPOSTE E TASSE	907.644	809.713	97.931	13%
Totale COSTI	12.533.173	11.912.442	620.731	5%
RICAVI DELLE VENDITE	0	111.500	-111.500	
RICAVI DELLE PRESTAZIONI E SERVIZI	11.635.907	11.489.760	146.147	1%
<i>CANONI PROPRI</i>	906.711	872.523	34.188	4%
<i>CANONI IN CONCESSIONE</i>	9.390.245	9.492.960	-102.715	-1%
<i>CORRISPETTIVI AMMINISTRATIVI</i>	726.747	703.263	23.484	3%
<i>CORRISPETTIVI MANUTENTIVI</i>	13.358	24.136	-10.778	-6%
<i>RICAVI PER SERVIZI A RIMBORSO</i>	186.791	87.433	99.358	97%
<i>COMPETENZE TECNICHE</i>	412.055	309.446	102.610	37%
INTERESSI SU CREDITI BANC. PP.TT. TESORERIA	1	0	1	4%
INTERESSI CREDITORI vs ASS. CESS	31.122	12	31.110	778%
PROVENTI E RICAVI DIVERSI	313.884	410.535	-96.651	-30%
SOPRAVVENIENZE ATTIVE	17.886	37.010	-19.125	-13%
PLUSVALENZE PATRIMONIALI E VENDITA ALTRI BENI	662.764	95.296	567.467	157630%
Totale RICAVI	12.661.563	12.144.114	517.449	4%
UTILE	128.390	231.671	-103.281	-67%

RICAVI ATTIVITA' GENERALE

RICAVI	2022	PREVENTIVO 2022	scostamento		2021	scostamento	
			valore	%		valore	%
MONTE CANONI	€ 9.390.245	€ 9.331.500	-€ 58.745	-1%	€ 9.492.960	-€ 102.715	-1%
<i>MARGINE DI CONCESSIONE</i>	€ 3.313.488	€ 3.315.518	€ 50.040	2%	€ 3.308.422	€ 5.066	0%
<i>MANUTENZIONE EFFETTIVA</i>	€ 3.628.255	€ 3.255.725	€ 50.040	2%	€ 3.373.812	€ 254.444	8%
<i>ACC.TO ART. 36</i>	€ 2.448.502	€ 2.760.257	€ 50.040	2%	€ 2.810.727	-€ 362.225	-13%
<i>di cui ART.36 NON DISPONIBILE</i>	€ 399.833	€ 933.150	€ 50.040	5%	€ 424.465	-€ 24.631	-5%

RISULTATO DELL'ESERCIZIO ANTE IMPOSTE E POST IMPOSTE

Il risultato ante imposte dell'attività dell'azienda è risultato pari ad € 299.770 in diminuzione di € 49.903 rispetto all'esercizio precedente. Le imposte di esercizio sono rilevate per € 171.379 e riducono l'utile d'esercizio a complessivi € 128.390.

RICAVI/COSTI E CREDITI/DEBITI VERSO SOCIETA' CONTROLLATE: PARMABITARE

Si segnala che ai sensi dell'art. 2497 e segg. c.c., l'Ente esercita attività di direzione e coordinamento nei confronti di PARMABITARE Scrl in liquidazione, mentre non è soggetta a direzione o coordinamento da parte di altre società. Ai sensi del comma 5 dell'art. 2497-bis del Codice Civile, qui di seguito sono esposti i rapporti intercorsi con la società PARMABITARE Scrl in liquidazione rispetto alla quale si esercita attività di direzione e coordinamento, e precisamente:

RAPPORTI ECONOMICO PATRIMONIALI con PARMABITARE

	2022	2021
PARTECIPAZIONE	55.306	55.306
<i>Fondo Svalutazione Partecipazione</i>	-55.306	-55.306
VALORE DELLA PARTECIPAZIONE A FINE ESERCIZIO	0	0
CREDITI COMMERCIALI di cui:	1.150.957	1.037.994
<i>vs cliente parmabitare per fatture emesse</i>	457.214	408.902
<i>crediti per rimborsi di manutenzione effettuate su immobili Parmabitare conto 17.05.08.000041</i>	650.959	586.307
<i>anticipazioni di spese varie per parmabitare conto 17.05.04.000901</i>	42.785	42.785
FATTURE DA EMETTERE	0	0
DEBITI	438.627	416.758
COSTI		0
RICAVI		0
CAUZIONI PER DEPOSITI CAUZIONALI IN GIACENZA PRESSO ACER	-69.492	-74.651
GARANZIE REALI E DI FIRMA PRESTATE DA ACER A FAVORE DI PARMABITARE	2.250.000	2.250.000

PRINCIPALI DATI PATRIMONIALI

In via preliminare, è opportuno continuare a ricordare, che gli indici comunemente utilizzati dalla prassi aziendalistica e ritraibili dalle voci di bilancio, non sempre si adattano a misurare con efficacia la performance e la solidità finanziaria di un Ente che svolge un'attività molto particolare e che presenta un bilancio con poste contabili che rispondono principalmente a regole di funzionamento stabilite da una legge regionale - quale la Legge della Regione ER n°24 dello 08/08/2001 istitutiva delle Acer in Emilia Romagna su base provinciale - che risultano assolutamente atipiche e probabilmente sconosciute alla prassi aziendalistica.

LO STATO PATRIMONIALE – TABELLE di SINTESI:**Sato Patrimoniale**

CREDITI: Anticipazioni Finanziarie per conto dei Comuni: PIANI STRAORDINARI ed altri Enti Pubblici, prestazioni di servizi

CREDITI	2022	2021	scostamento	
			valore	%
<i>CREDITI vs INQUILINI</i>	6.445.852	6.514.471	-68.619	-1%
<i>FONDI RISCHI SU CREDITI</i>	871.468	653.092	218.376	38%
<i>FONDO MOROSITA' ALLOGGI IN CONC.</i>	2.768.644	2.845.482	-76.837	-3%
<i>CREDITI vs COMUNI ED ALTRI ENTI</i>	6.773.085	7.229.746	-456.661	-6%
<i>PARMA</i>	2.551.334	3.562.426	-1.011.091	-24%
<i>FIDENZA</i>	293.044	435.147	-142.103	-22%
<i>TRAVERSETOLO</i>	192.157	3.501	188.656	
<i>SAN SECONDO</i>	176.828	174.914	1.914	2%
<i>BERCETO</i>	75.228	100.967	-25.739	-26%
<i>SALA BAGANZA</i>	67.125	48.936	18.189	
<i>NEVIANO</i>	64.675	52.562	12.112	46%
<i>SOLIGNANO</i>	58.163	61.218	-3.055	-5%
<i>TORRILE</i>	9.960	9.960	0	
<i>COLLECCHIO</i>	9.048			
<i>LANGHIRANO</i>	5.533	5.533	0	0%
<i>FELINO</i>	4.885	4.885	0	
<i>MONTECHIARUGOLO</i>	4.368	4.368	0	
<i>POLESINE ZIBELLO</i>	4.368	4.368	0	
<i>FONTEVIVO</i>	3.951	8.210	-4.259	-52%
<i>SORBOLOMEZZANI</i>	2.453	3.126	-673	
<i>PELLEGRINO PARMENSE</i>	187			
<i>COLORNO</i>	120			
<i>NOCETO</i>		17.054	-17.054	-100%
<i>BORGOTARO</i>		12.000	-12.000	-100%
<i>VARSÌ</i>		5.578	-5.578	-100%
<i>FORNOVO TARO</i>		3.720	-3.720	-100%
<i>FORNOVO</i>		3.720	-3.720	-100%
<i>BARDI</i>		2.698	-2.698	-100%
<i>SORAGNA</i>		0	0	
<i>SALSOMAGGIORE</i>		0	0	
<i>CONDOMINI DI FATTO</i>	1.383.212	1.300.287	82.925	10%
<i>AUTOGESTIONI</i>	100.172	63.063	37.109	79%
<i>CONDOMINI E AUTOGESTIONI MOROSI</i>	593.718	516.757	76.961	18%
<i>MANUTENZIONE A RIMBORSO</i>	314.329	424.583	-110.254	-22%
<i>Altri</i>	536.148	176.494	359.654	500%
<i>FATTURE DA EMETTERE</i>	322.078	223.671	98.407	50%
<i>CREDITI COMMERCIALI VS PARTECIPATE PER ATTURE EMESSE (Parmabitare Srl in liquidazione)</i>	1.150.957	1.037.993	112.964	11%
<i>CLIENTI</i>	827.726	736.576	91.150	9%
<i>CREDITI vs BANCHE A BREVE</i>	3.157.993	3.685.141	-527.148	-18%
<i>CREDITI vs ERARIO ed ENTI PREVIDENZIALI</i>	245.820	128.756	117.064	920%
Totale	18.601.432	19.332.683	-731.251	-4%

Sato Patrimoniale

CREDITI: Anticipazioni Finanziarie per conto dei Comuni: PIANI STRAORDINARI ed altri Enti Pubblici, prestazioni di servizi

Comuni	2022	2021	scostamento	
			valore	%
PARMA	2.551.334	3.562.426	-1.011.091	-40%
FIDENZA	293.044	435.147	-142.103	-48%
SAN SECONDO	176.828	174.914	1.914	1%
BERCETO	75.228	100.967	-25.739	-34%
SOLIGNANO	58.163	61.218	-3.055	-5%
NEVIANO	64.675	52.562	12.112	19%
SALA BAGANZA	67.125	48.936	18.189	27%
BORGOTARO		12.000	-12.000	
TORRILE	9.960	9.960	0	0%
FONTEVIVO	3.951	8.210	-4.259	-108%
VARSÌ		5.578	-5.578	
FELINO	4.885	4.885	0	0%
MONTECHIARUGOLO	4.368	4.368	0	0%
POLESINE ZIBELLO	4.368	4.368	0	0%
TRAVERSETOLO	192.157	3.501	188.656	98%
SORBOLOMEZZANI	2.453	3.126	-673	-27%
SALSOMAGGIORE		0	0	
COLLECCHIO	9.048		9.048	100%
FORNOVO TARO		3.720	-3.720	
SORAGNA		0	0	
FORNOVO TARO			0	
NOCETO		17.054	-17.054	
NEVIANO			0	
SALSOMAGGIORE			0	
BARDI		2.698	-2.698	
FONTEVIVO			0	
PELLEGRINO PARMENSE	187			0%
COLORNO	120			0%
LANGHIRANO	5.533	5.533	0	0%
FORNOVO		3.720	-3.720	
Altri Comuni			0	
FATTURE DA EMETTERE	322.078	223.671	98.407	
Totale	3.845.505	4.748.562	-51.707	-1%

DEBITI

DEBITI	2022	2021	scostamento	
			valore	%
DEBITI vs FORNITORI	2.301.969	2.136.979	164.989	7%
DEBITI vs BANCHE a M/L	2.907.474	3.426.575	-519.101	-18%
PARMABITARE	508.119	488.128	19.992	4%
DEBITI VS COMUNI VARI PER CANONI IN CONVENZIONE NON INCASSATI	542.160	960.696	-418.536	-77%
CAUZIONI IN DEPOSITO	1.963.177	1.945.357	17.820	1%
ENTI PREVIDENZIALI ed ERARIO	31.488	385.328	-353.841	-1124%
Totale	8.254.386	9.343.064	-1.088.678	-13%

FONDI PER RISCHI E ONERI	2022	2021	scostamento	
			valore	%
FONDO ART. 36	10.034.109	10.418.371	-384.262	-4%
FONDO ART. 36 DISPONIBILE	7.265.465	7.556.315	-290.850	-4%
FONDO non DISPONIBILE (Riclassificato a riduzione dei Crediti)	2.768.644	2.862.056	-93.411	-3%
FONDO SPESE SOCIALI PER L'UTENZA	102.720	86.814	15.906	15%
FONDO MIGLIORAMENTO PATRIMONIO ABITATIVO	712.496	561.550	150.946	21%
FONDO SVILUPPO PROGETTO DIGITALIZZAZIONE	101.233	75.000	26.233	26%
FONDO RISCHI SU CREDITI	871.468	653.092	218.376	25%
FONDO SVAUTAZIONE PARTECIPAZIONI	55.306	55.306	0	0%
FONDO IMPOSTE	63.625	0	63.625	100%
FONDO TFR	530.043	550.677	-20.635	-4%
FONDI ALTRI ONERI PERSONALE DIPENDENTE	272.551	201.417	71.134	26%
Totale	12.743.551	12.602.227	141.324	1%

PRINCIPALI DATI FINANZIARI

La situazione finanziaria netta al 31 dicembre 2022, evidenzia:

- un indebitamento bancario a medio-lungo termine di € 2.367.333 con una riduzione di € 539.934 rispetto al precedente esercizio;
- un indebitamento bancario a breve termine di € 540.141 (quote mutui scadenti entro 12 mesi) con un incremento di € 20.833 rispetto al precedente esercizio;
- una disponibilità liquida alla data di chiusura dell'esercizio 2022 di € 3.157.993 con un decremento pari ad € 527.148 rispetto al precedente esercizio, dovuto in particolare agli anticipi sulle spese energetiche sostenute per l'utenza.

DESCRIZIONE	31/12/2022	31/12/2021	VARIAZIONE
Depositi bancari	3.157.993	3.685.141	-527.148,00
Denaro e valore in cassa		0	0,00
Disponibilità liquide	3.157.993,00	3.685.141,00	-527.148,00
Debiti verso banche (entro 12 mesi)	-540.141	-519.308,00	-20.833,00
PFN A BREVE TERMINE	2.617.852,00	3.165.833,00	-547.981,00
Debiti verso banche (oltre 12 mesi)	-2.367.333	-2.907.267,00	539.934,00
PFN A MEDIO E LUNGO TERMINE	-2.367.333,00	-2.907.267,00	539.934,00
PFN COMPLESSIVO	250.519,00	258.566,00	-8.047,00

INVESTIMENTI

INVESTIMENTI – ATTIVITA' di MANUTENZIONE ORDINARIA e RIPRISTINO ALLOGGI VUOTI:

Si evidenzia che le spese di manutenzione ordinaria relative all'esercizio 2022 risultano ancora una volta in aumento rispetto al precedente esercizio.

Mentre al 31/12/2022 il fondo Art. 36 risulta essere in diminuzione rispetto all'esercizio precedente a seguito degli utilizzi e risulta pari a € 10.034.109, di cui:

Disponibile € 7.265.465,

Non disponibile € 2.768.644. In quanto relativi a canoni di locazione non ancora incamerati.

Nel corso del 2022 sono proseguiti e in massima parte completati gli interventi di manutenzione straordinaria sul patrimonio Erp generati dall'utilizzo dei fondi messi a disposizione dall'accantonamento ex Art.36 della LR 24/2001 e dalla Regione Emilia Romagna, nell'ambito del programma di riqualificazione energetica, programma di ripristino alloggi vuoti e programma per il miglioramento dell'accessibilità degli edifici pubblici. Si è inoltre continuata la fase di valutazione di fattibilità degli interventi di riqualificazione energetica con il Superbonus 110 e sviluppato assieme ai Comuni e avviato in modo fattivo la fase di studio di fattibilità e affidamento degli interventi finanziati con fondi PNRR – PNC .

INTERVENTI SUL FRONTE DEGLI INVESTIMENTI

Nel corso del 2022 proseguono gli interventi di manutenzione straordinaria sul patrimonio Erp generati dall'utilizzo dei fondi messi a disposizione dalla Regione Emilia Romagna, nell'ambito del programma di riqualificazione energetica.

Proseguono altresì interventi finanziabili con fondi ex. Art. 36 della LR 24/2001 e da piani straordinari pluriennali.

Per quanto riguarda la possibilità di ricorrere al Superbonus 110% al fine di riqualificare energeticamente i nostri edifici, corre l'obbligo di segnalare che le condizioni di mercato che si sono venute a creare in questi ultimi mesi (mancanza di materiali, incremento dei prezzi, difficoltà di accedere ai finanziamenti bancari che consentono lo sconto in fattura) non hanno consentito di usufruire come sperato di tale agevolazione fiscale. Il Superbonus 110% per quanto sopra esposto, unitamente ad una legislazione in continua modificazione, si è rivelato un'occasione persa.

A tal proposito si auspica che il Governo metta finalmente mano a un piano per la casa che ci consenta di intervenire mediante opportune risorse finanziarie su tutto il nostro patrimonio, che non solo necessita di riqualificazione energetica, ma anche di un adeguamento per rendere gli immobili più rispondenti ai nuclei famigliari richiedenti.

MANUTENZIONE STRAORDINARIA
SCHEDA 1: INTERVENTI COMPLETATI E/O IN FASE DI COLLAUDO

LOCALIZZAZIONE	DESCRIZIONE INTERVENTO	COSTI	FINANZIAMENTO
COLORNO Via Ferrari 11-11/B	Rifacimento area cortilizia	40.172	Art.36 Comune Fornovo Taro
FIDENZA Via IV Novembre 27-23A_ Via De Amicis 11-13-15	Riqualificazione energetica	330.508	Art.36 Comune Fidenza
		19.273	Fondi Acer Parma
PARMA Via Marchesi 16-18	Sostituzione serramenti	90.811	Art.36 Comune Parma
PARMA Via Brozzi Renato 4	Riqualificazione energetica	243.031	Fondi Programma Regionale riqualificazione edifici Erp
PARMA Via Cocconi 26-28-30	Ripristino balconi	59.163	Art.36 Comune Parma (solo quota pubblica)
PARMA Viale Dei Mille 60-78	Restauro e risanamento conservativo	2.100.000	Fondi CDP Bando Rigenerazione Urbana
		400.000	Art.36 Comune di Parma e Beneficio fiscale Superbonus 110% (per € 242.746,39)
PARMA Piazza La Pira 17-19-21	Adeguamento per prevenzione incendi vani scala	268.565	Art.36 Comune Parma
PARMA Via Aleotti 13-15	Ripristino balconi e MS elementi di facciata	50.644	Art.36 Comune Parma (solo quota pubblica)
PARMA Viale Dei Mille 60-78	Nuovo allaccio fognature	25.200	Art.36 Comune Parma
SAN SECONDO P.SE Via Bernini	Nuova costruzione ascensore Scuola primaria	86.509	Fondi bilancio comunale
TRAVERSETOLO Via Cocconi 12-14	Riqualificazione energetica con rifacimento copertura, facciate e serramenti	1.276.518	Beneficio fiscale Superbonus 110% (per € 871.783,50) e Art.36 LR 24/2001 Comune di Traversetolo
COLLECCHIO-TRAVERSETOLO Ripristino alloggi "Habitability" Pedemontana	Ripristino alloggi vuoti	66.000	Art.36 Pedemontana Sociale
		5.056.394	

SCHEDA 2: INTERVENTI AVVIATI E IN CORSO (PROGETTAZIONE-APPALTO-DIREZIONE LAVORI)

LOCALIZZAZIONE	DESCRIZIONE	Fondi Regionali/Statali	Fondi privati/Acer Parma	Fondi Comunali Art.36 LR 24/2001/Incentivi bonus statali**	Totale
FIDENZA Via Musini 1-3-5, Via Vittoria 8, Via De Amicis 2A	Rifacimento facciate e serramenti		149.209	1.546.638	1.695.847
COLORNO Fratelli Cervi 4	Riqualficazione energetica			*288.120 25.802	313.921
PARMA Piazzale Marsala 3	Riqualficazione energetica			*811.916 51.041	862.957
NEVIANO DEGLI ARDUINI Via Costa 42	Riqualficazione energetica e sismica		20.305 (Fondi BIL CMN)	*424.234 43.258	487.797
PARMA Piazza Basso Lelio 9-11/ Via Silone 2-4	Rifacimento copertura			101.658	101.658
PARMA Ex Scuola Castelnuovo	Trasformazione ex scuola in residenziale			356.105	356.105
PARMA Viale Dei Mille 52-58	Nuovo allaccio fognature			24.300	24.300
PARMA Piazza La Pira 17-19-21	Adeguamento per prevenzione incendi vani scala			201.625	201.625
SALSOMAGGIORE TERME Via Livatino 2	Riqualficazione energetica e sismica	922.468		66.410	988.878
MONTECHIARUGOLO Via Morzola 24	Riqualficazione energetica e sismica	769.000			769.000
ROCCABIANCA Via Rimembranze 7-9	Riqualficazione energetica e sismica	769.000			769.000
PARMA Borgo San Giuseppe 32	Riqualficazione energetica e sismica	1.615.216		116.539	1.731.755
PARMA Vicolo Asdente 4	Riqualficazione energetica e sismica	775.000		90.337	865.337
PARMA Via Del Garda 8	Riqualficazione energetica e sismica	622.695		326.174 747.552	1.696.421
FIDENZA Via Trieste 5-7	Riqualficazione energetica e sismica	1.522.575			1.522.575
PARMA Via Taro 15-17-19_Via Taro 21-23-25	Riqualficazione energetica	248.800		2.948.298	3.197.098
		7.244.754	169.514,43	8.170.006	15.584.275

MANUTENZIONE ORDINARIA PER RIPRISTINO ALLOGGI VUOTI E PRONTO INTERVENTO

Fondi ordinari da budget:

- PARMA

Manutenzione Ordinaria - Ripristino Alloggi - Pronto Intervento 2.465.838

- ALTRI COMUNI DELLA PROVINCIA

Manutenzione Ordinaria - Ripristino Alloggi - Pronto Intervento 1.162.417

ATTIVITA' DI RIPRISTINO ALLOGGI E MOROSITA'

Si ritiene che una particolare evidenziazione debba avere l'attività aziendale destinata al ripristino degli alloggi vuoti e al recupero della morosità, in quanto trattasi di una attività che qualifica e penso distingua, la nostra azienda rispetto al panorama generale.

Con la sotto indicata tabella si vuole rappresentare il numero di alloggi resi disponibili ai Comuni per nuove assegnazioni.

TABELLA ALLOGGI RIPRISTINATI PER ASSEGNAZIONI COMUNALI								
ANNO	TOTALE	VARIAZIONE	PARMA	VARIAZIONE	FIDENZA	VARIAZIONE	ALTRI COMUNI	VARIAZIONE
2021	313		192		36		85	
2022	256	-57	122	-70	42	6	92	7

Quindi complessivamente l'Azienda ha provveduto a ripristinare nel corso dell'anno 2022, 57 alloggi in meno rispetto al precedente esercizio, in particolare per l'assenza dei programmi regionali di finanziamento del ripristino di alloggi vuoti, la cui ultima tranche del 2022 è slittata al corrente anno 2023. Vi è da rilevare che nonostante l'impegno e lo sforzo finanziario, il numero degli alloggi che si liberano in corso d'anno rimane un dato molto rilevante rispetto al quale risulta impossibile fare fronte con le sole risorse ordinarie e rispetto al quale si stanno proponendo i nuovi programmi straordinari finanziati anche tramite l'assunzione di finanziamenti a prestito.

Obiettivo primario da sempre è e continuerà ad essere la normalizzazione dello stock di alloggi vuoti. L'Azienda in sinergia con il Comune di Parma, sta operando per concretizzare un piano straordinario finalizzato al ripristino di circa 300 alloggi per complessivi 5 milioni di €. Le risorse necessarie a compiere tale progetto saranno messe a disposizione in parte dal Comune di Parma, e per la restante parte da risorse regionali, Acer Parma e Fondazione Cariparma.

Come già evidenziato in sede Regionale, è di assoluta importanza che gli alloggi ripristinati attraverso finanziamento dell'Azienda possano essere inseriti temporaneamente nel circuito dell'edilizia residenziale sociale anziché residenziale in modo da consentire ad Acer di rientrare in tempi non troppo lunghi del finanziamento chirografario che consentirà tale intervento.

La richiesta sopra esposta potrebbe altresì fornire un concreto aiuto a soddisfare la graduatoria di coloro che si affacciano all'edilizia residenziale sociale, i quali per requisiti, hanno un reddito troppo alto per consentire un punteggio valido per l'assegnazione di erp, ma non abbastanza alto da accedere agevolmente al mercato privato.

Di seguito la tabella che evidenzia la morosità consolidata alla chiusura odierna dell'esercizio 2022:

LA MOROSITA'						
anno	emissioni	morosita alla data di stesura di ogni singolo bilancio		morosità a oggi		recupero
2017	13.179.766	1.030.004	7,82%	362.263	2,75%	667.742
2018	13.353.898	1.076.243	8,06%	359.323	2,69%	716.920
2019	13.268.406	933.969	7,04%	370.650	2,79%	563.319
2020	13.097.878	860.309	6,57%	365.552	2,79%	494.757
2021	13.597.704	869.686	6,40%	500.881	3,68%	368.805
2022	13.897.524	908.263	6,54%	908.263	6,54%	0

La tabella soprariportata evidenzia che nei quattro anni precedenti il 2022 l'attività di recupero dei crediti messa in campo dall'azienda, ha permesso di reimmettere nel sistema risorse finanziarie per Euro 2.811.543. Si evidenzia come risulta ogni anno consistente il recupero di crediti dovuti da parte degli inquilini

CAPITALE PROPRIO E PATRIMONIO NETTO

Il Capitale proprio derivante dalla dotazione originaria risulta pari a € 130.490. Il patrimonio netto dell'azienda ammontante a complessivi € 9.473.880, prima dell'accantonamento dell'utile al 31/12/2022, pari a € 128.390, si è incrementato rispetto al precedente esercizio a fronte dell'accantonamento a riserva dell'utile di esercizio al 31/12/2021, pari ad € 231.673.

Al 31/12/2022 il capitale della Azienda è come sotto ripartito tra i Comuni della Provincia di Parma, i quali non detengono azioni o quote sociali intese in senso stretto, ma quote di partecipazione espressive del diritto di voto dei Comuni spettanti. Di seguito evidenziamo la composizione della compagine aziendale al 31/12/2022:

Ente rappresentato	QUOTE		
AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE	200	COMUNE DI MONCHIO DELLE CORTI	2
COMUNE DI ALBARETO	4	COMUNE DI MONTECHIARUGOLO	20
COMUNE DI BARDI	4	COMUNE DI NEVIANO DEGLI ARDUINI	7
COMUNE DI BEDONIA	7	COMUNE DI NOCETO	24
COMUNE DI BERCETO	4	COMUNE DI PALANZANO	2
COMUNE DI BORE	2	COMUNE DI PARMA	329
COMUNE DI BORGO VAL DI TARO	14	COMUNE DI PELLEGRINO PARMENSE	2
COMUNE DI BUSSETO	13	COMUNE DI POLESINE PARMENSE-ZIBELLO	6
COMUNE DI CALESTANO	4	COMUNE DI ROCCABIANCA	6
COMUNE DI COLLECCHIO	26	COMUNE DI SALA BAGANZA	10
COMUNE DI COLORNO	17	COMUNE DI SALSOMAGGIORE TERME	37
COMUNE DI COMPIANO	2	COMUNE DI SAN SECONDO PARMENSE	10
COMUNE DI CORNIGLIO	4	COMUNE DI SISSA-TRE CASALI	15
COMUNE DI FELINO	16	COMUNE DI SOLIGNANO	3
COMUNE DI FIDENZA	48	COMUNE DI SORAGNA	9
COMUNE DI FONTANELLATO	13	COMUNE DI TERENCE	2
COMUNE DI FORNOVO DI TARO	12	COMUNE DI TIZZANO VAL PARMA	4
COMUNE DI FONTEVIVO	10	COMUNE DI TORNOLO	2
COMUNE DI LANGHIRANO	18	COMUNE DI TORRILE	14
COMUNE DI LESIGNANO DE' BAGNI	9	COMUNE DI TRAVERSETOLO	17
COMUNE DI MEDESANO	20	COMUNE DI VALMOZZOLA	1
UNIONE DI SORBOLO-MEZZANI	24	COMUNE DI VARANO DE' MELEGARI	5
		COMUNE DI VARSÌ	2
		TOTALE	1000

ORGANICO

Il relativo costo del personale per salari, stipendi, oneri contributivi è risultato rispetto all'esercizio precedente in aumento di € 164.664, per l'effetto dell'erogazione dell'adeguamento al nuovo contratto, il ricorso al lavoro straordinario

Organico aziendale	31/12/2022	31/12/2021	Variazioni
Dirigenti	1	1	0
Impiegati a tempo indeterminato	49	51	2
Impiegati a tempo determinato	1	0	1
Totale	51	52	

INFORMATIVA SULL'AMBIENTE E PERSONALE

Nel corso dell'esercizio sono continuate le attività finalizzate al mantenimento dei sistemi di prevenzione ed al miglioramento continuo della salute e della sicurezza sul lavoro.

Si informa che l'Azienda non ha avuto:

- Nessun infortunio sul lavoro al personale dipendente;
- Nessun addebito in ordine a malattie professionali su dipendenti e cause di mobbing;
- Nessun danno causato all'ambiente;
- Nessuna sanzione o pena inflitta per reati o danni all'ambiente.

EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE

Riteniamo necessario riconfermare che la missione aziendale è quella di continuare a generare il massimo sforzo per migliorare lo stato manutentivo ed efficientamento energetico dei nostri fabbricati, ma anche quella di massimizzare l'attenzione nei confronti delle persone e della "vivibilità" delle nostre comunità condominiali.

Ci sembra opportuno riconfermare che l'orizzonte da traguardare per dare una risposta compiuta alla povertà abitativa sia, da una parte, affrontare dal punto di vista energetico e più complessivamente migliorare la qualità dei nostri edifici in massima parte molto "datati" e, dall'altra parte, migliorare la socialità e più in generale, la qualità della vita dei nostri inquilini.

Finché il nostro bilancio lo consentirà continueremo a fronteggiare tale attività continuando ad alimentare con quota parte degli utili di esercizio l'apposito fondo destinato proprio a finanziare investimenti per iniziative sociali a favore dell'utenza.

Il 2022 è stato l'anno della ripresa post pandemica e del "riavvicinamento" sociale.

L'anno appena trascorso, è stato caratterizzato dalla conclusione/rafforzamento di alcune attività già definite dall'azienda come propria "Mission", quali:

1) TRASFORMAZIONE DIGITALE DELL'AZIENDA

L'azienda unitamente a Acer Reggio E. e Piacenza ha concluso le procedure per l'acquisizione di un nuovo e più evoluto software per la gestione contabile-amministrativa (contabilità, bollettazione contrattualistica) e patrimoniale. Software che inoltre consentirà il monitoraggio degli alloggi gestiti in modo tale da consentire la rilevazione in tempo reale del loro stato manutentivo e soprattutto di rendere possibile i futuri interventi manutentivi secondo un ordine di priorità prestabilito.

Tutti i dati saranno disponibili su piattaforma web e in cloud accessibile a tutti gli utenti debitamente autorizzati; consentendo così di poter operare ovunque e comunque dando piena sostanza al lavoro a distanza, oltre che consentire all'inquilino di poter accedere ai propri dati in area riservata, e interagire attraverso tale sistema con l'azienda.

Tale adeguamento informatico risulta altresì importante in un momento in cui si sta definendo, al tavolo della trattativa sindacale nazionale, un protocollo che regolamenti e diventi parte integrante del nuovo contratto collettivo nazionale dei lavoratori Federcasa, il lavoro da dei dipendenti declinandone le due fattispecie che lo contraddistinguono: agile e da remoto in sede fissa.

Seppure le procedure di avvio non sono completate, grazie al nuovo software di cui sopra si è potuto gestire oltre 8 bandi di assegnazione alloggio per conto dei Comuni committenti, esclusivamente attraverso piattaforma web, primo tra tutti il bando assegnazione per il Comune di Fidenza che ha accolto più di 250 domande.

Oltre a bandi di assegnazione Acer ha gestito anche diversi bandi a sostegno delle locazioni private, anch'essi proposti esclusivamente online.

Va sottolineato però che, così come l'Azienda, i Comuni e la Regione hanno investito nella digitalizzazione che offre senza ombra di dubbio uno strumento valido nel consentire capillarità del servizio, fruibilità, maggiore correttezza nei dati e supporto efficace al controllo formale delle richieste che pervengono, molto lavoro e capacità è stata impiegata dai dipendenti di Acer nel supportare gli utenti, che per difficoltà linguistiche e di istruzione, hanno necessitato di un vero e proprio accompagnamento nella presentazione delle domande.

2) SINERGIE CON ACER REGGIO EMILIA E ACER PIACENZA

E' nostra volontà dare sempre più contenuto al Protocollo di Collaborazione con le Aziende sopracitate, che ha l'obiettivo di produrre effetti positivi sia a livello di risorse umane che per lo svolgimento di attività e servizi con particolare riferimento all'architettura delle infrastrutture necessarie per realizzare gli obiettivi aziendali

Si ribadisce la necessità di produrre ogni sforzo per affrontare con soluzioni condivise i seguenti temi:

- Attività tecnica di progettazione ed esecuzione interventi edili con condivisione delle competenze specialistiche presenti nelle tre aziende;
- Condivisione della struttura informatica, con particolare riferimento agli applicativi software utilizzati;
- Condivisione delle esperienze di gestione sociale del patrimonio.

Coordinamento delle seguenti attività:

- Attività di amministrazione condominiale anche mediante l'acquisizione di beni e servizi in modo condiviso;
- Attività di supporto contabile-finanziario elaborazione paghe (l'Azienda già svolge tale attività per Acer Reggio E., è auspicabile che nel corso del prossimo anno si acquisisca la gestione paghe anche per Acer Piacenza);
- Attività di elaborazione dati e controllo di risultato;
- Attività di affidamento lavori servizi-economale;
- Attività di formazione del personale.

3) UNA CASA NON E' SOLO 4 MURA

Nel corso dell'anno l'Azienda ha potuto riprendere le attività di socializzazione che fortificano il tessuto relazionale all'interno dei complessi residenziali in gestione ad Acer Parma, operazione che ha un forte impatto sulla tenuta della comunità condominiale e incentiva il buon vivere civile.

Continuiamo ad affermare quanto già detto da tempo: dare una casa ha chi ne ha bisogno è indispensabile, ma non più sufficiente. Le esigenze sociali sono nel tempo molto cambiate, le società divenute più "liquide" e la convivenza tra le persone più complessa. Se l'obiettivo è ricercare il buon vivere anche nelle case popolari è indispensabile operare per garantire la civile convivenza e fare in modo che i condomini non siano una comunità conflittuale, ma luoghi in cui si concretizza la solidarietà tra persone.

Nel corso dell'anno gli eventi che si sono susseguiti in questo ambito sono stati diversi, sia a Parma che in provincia con ottimi risultati di partecipazione:

Parma; visita guidata per il centro con pranzo volto ai presidenti di autogestione, partecipazione a mostre presso palazzo Tarasconi

Berceto, festa in paese

Fidenza, cinema all'aperto

Colorno, Festival della Lentezza

SUPERBONUS 110% ART. 119 DECRETO RILANCIO – PNRR - PINQUA
--

Nel corso del corrente esercizio si è potuto beneficiare di un consistente flusso di finanziamenti in particolare regionali, sia sul filone della riqualificazione energetica dei fabbricati, che su quello del ripristino dello stock di alloggi vuoti.

Il Decreto Rilancio art. 119 riguardante l'applicazione del Super bonus energetico 110% anche agli edifici di edilizia residenziale pubblica comunque denominati ha consentito all'azienda di avviare valutazioni di fattibilità tecnico economica per circa 40 edifici in tutta la provincia per oltre €25 milioni di investimenti.

L'Azienda ha avviato concretamente le attività di studio di fattibilità e l'approvazione di alcuni progetti esecutivi che hanno permesso la realizzazione dei cantieri di Parma Viale dei Mille, Traversetolo Via Cocconi e Colorno Via fratelli Cervi. Sono inoltre stati avviati gli interventi di Parma Piazzale Marsala 13 e Neviano fraz. Bazzano

La metodologia che si è inteso seguire non riguarda più esclusivamente lo "sconto in fattura" in modo che tutti i pagamenti rimangano a carico dello Stato, ma si ritiene, anche grazie alla partnership con l'istituto tesoriere, di mantenere anche il credito d'imposta da cedere successivamente.

Per quanto riguarda le criticità del sistema riscontrate, vedasi quanto già illustrato in precedenza.

E' nostra convinzione che se il legislatore vuole effettivamente ridare dignità ed efficienza energetica al patrimonio di edilizia residenziale pubblica debba:

- pur con esclusivo riferimento agli IACP comunque denominati consentire gli interventi sino ad una scadenza pari a quanto previsto per i lavori coperti da finanziamenti PNRR fondo complementare (anno 2026) consentendo così di poter operare in un mercato "normalizzato";

- semplificare le procedure almeno di asseverazione e certificazione vista la natura pubblica delle procedure di gara per l'affidamento lavori già di per sé garantisti dei principi di trasparenza e affidabilità;

E' di facile comprensione che realizzare un investimento così importante in poco tempo, comporti un notevole sforzo organizzativo, per tanto è auspicabile che il termine ultimo fissato al 31/12/2023, possa essere ulteriormente procrastinato.

3 - PNRR F.do COMPLEMENTARE

La provincia di Parma ha avuto l'assegnazione di finanziamenti per oltre 6,8 mln di euro che consentiranno d'intervenire per l'efficientamento energetico di n. 7 edifici: n. 3 a Parma e n. 1 a Fidenza, Montechiarugolo, Roccabianca e Salsomaggiore Terme. Tutti gli interventi sono stati avviati entro dicembre per quanto concerne la fase di affidamento

4 – PINQUA

L'Azienda contribuirà alla realizzazione dei progetti finanziati con fondi PINQUA del Comune di Parma con la realizzazione della ristrutturazione ed efficientamento energetico di un edificio in via Taro.

Non possiamo non segnalare che una massa così significativa di finanziamenti destinati alla riqualificazione a vario titolo degli edifici di nostra competenza concentrati in un arco temporale molto compresso metteranno a dura prova l'organizzazione aziendale che è strutturata per gestire l'attività ordinaria e non può certo essere, velocemente e proficuamente, adeguata per affrontare "punte" straordinarie di attività.

Va altresì considerato che una importante mole di interventi di natura straordinaria andrà a sommarsi ad un'altra priorità che è quella di accelerare al massimo il recupero degli alloggi vuoti in attesa di essere ripristinati come espresso nei capitoli precedenti di questa relazione.

RICERCHE DI CUSTOMER SATISFACTION

Anche nel corso del 2022 l'Azienda ha svolto attività di indagine al fine di verificare il grado di soddisfazione dei propri inquilini, utilizzando una società esterna, specializzata ed indipendente, per giudicare il grado di efficacia ed efficienza dell'azione aziendale con riferimento a quattordici specifici indicatori. I risultati dell'indagine sono visionabili sul sito web aziendale. Si può sinteticamente evidenziare che i giudizi ottenuti sono sicuramente buoni per il 2022 ancorchè in lieve calo rispetto al precedente anno 2021.

L'indice over-all fa registrare una percentuale di soddisfazione del 86 %, continuando ad attestarsi su livelli, decisamente elevati.

L'elevato grado di soddisfazione è confermato dal CSI ricavato dalla ponderazione tra qualità percepita e qualità attesa.; indice che si è sempre attestato su livelli elevati negli ultimi 3 anni, infatti:

CSI 2019	78.20
CSI 2020	78.04
CSI 2021	77.06
CSI 2022	76,62

AZIONI PROPRIE E AZIONE/QUOTE DI SOCIETA' CONTROLLANTI

Il capitale sociale non è rappresentato da azioni e l'Ente non detiene azioni e/o quote di società controllanti.

Ai Comuni e alla Provincia sono attribuite, secondo Legge regionale, quote di titolarità, attribuite sulla base del numero degli abitanti rilevati sulla base dell'ultima rilevazione censuaria, che consentono l'esercizio delle funzioni di indirizzo e controllo demandate alla Conferenza degli enti.

ELENCO SEDI SECONDARIE O DISTACCATE

L'azienda svolge la propria attività oltre che nella sede principale in Parma Vicolo Grossardi 16/A, anche nelle seguenti sedi distaccate:

Parma Strada Garibaldi 46 ove è ubicato l'Ufficio Amministrazioni Condominiali.

Parma, Viale Bottego 2 ove è ubicato l'Ufficio Casa del Comune di Parma, presso il quale abbiamo attivato un nostro sportello di front-office e di coordinamento delle attività congiunte con detto Comune.

Fidenza Via De Amicis 2: presso la quale sono distaccate due unità lavorative e trova sede una unità operativa destinata alla gestione del patrimonio del Comune di Fidenza e dei Comuni del Distretto. A seguito di disdetta del contratto di locazione da parte del conduttore degli attigui locali adiacenti, si è provveduto ad avviare il progetto di implementazione al fine di accogliere ulteriori unità lavorative residenti nelle zone limitrofe per limitare gli spostamenti, tale intervento è in fase di completamento..

Oggi presso la sede principale viene svolta tutta l'attività del servizio tecnico e manutenzione e il controllo dei fabbricati.

POLITICHE di FINANZIAMENTO

L'Ente utilizza risorse finanziarie proprie per fronteggiare le necessità di b/t, mentre in alcuni casi ha avuto la necessità di ricorrere, soprattutto in passato, a fonti di finanziamento con il sistema bancario per garantire la copertura delle necessità di m-l/t legate agli investimenti, normalmente conseguenti ad accordi con i comuni per la realizzazione di nuovi

interventi costruttivi e/o di manutenzione straordinaria sul patrimonio in concessione; quanto precede normalmente a fronte dell'elaborazione di Piani Straordinari che prevedono un rientro in relazione al tempo residuo di concessione.

A tale proposito si continua a segnalare che, trattandosi di investimenti su beni di terzi (comuni concedenti), l'Ente incontra notevoli difficoltà a finanziarsi a fronte della richiesta da parte degli Istituti di credito del rilascio di garanzie reali.

Per quanto concerne i dati della posizione finanziaria netta sia a breve che a medio e lungo termine si rimanda ad apposita tabella in altra parte della presente relazione.

Si evidenzia che la Conferenza Enti ha Autorizzato l'Acer ai sensi dell'art. 43 comma 3 lettera e) della L.R. 24/2001 a compiere operazioni finanziarie che impegnano il bilancio per più di un esercizio, tali operazioni saranno utilizzate a finanziare i programmi straordinari di recupero di alloggi vuoti.

GDPR 679/2016 REGOLAMENTO GENERALE SULLA PROTEZIONE DEI DATI

L'Azienda si è adeguata alle misure minime di sicurezza previste dalla suddetta normativa ed in generale provvede sistematicamente ad applicare le vigenti disposizioni di legge in materia di protezione dei dati personali. A tal fine l'Azienda ha provveduto a nominare il DPO esterno nella persona del dr. Ferdinando Mainardi.

MODELLO ORGANIZZATIVO D.LGS. 231/01 E MANUALE ANTICORRUZIONE

Acer Parma adotta il modello organizzativo istituito ai sensi del D.Lgs. 231/01 il cui obiettivo è individuare le linee guida per la prevenzione dei reati presupposto contemplati dal D.Lgs sopracitato. L'azienda si avvale di un professionista esterno all'azienda specializzato nella valutazione e ridefinizione dei modelli aziendali ai sensi del Decreto Legislativo n. 231/01. Abbiamo voluto affiancare al Modello Organizzativo il Codice Etico, che contiene anche elementi in materia di anticorruzione. Il Modello Organizzativo è costantemente monitorato e periodicamente aggiornato dall'azienda.

RISULTATO D'ESERCIZIO E SUA DESTINAZIONE

Da ultimo vi segnaliamo che la proposta di Bilancio chiude con un risultato di esercizio pari ad € 128.390 che vi proponiamo di destinare a riserva, in considerazione dei futuri investimenti ancora da sostenere nei prossimi esercizi.

Si propone di approvare il Bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2022 così come presentato.

Si ringrazia per la fiducia che è stata accordata.

Parma 23/03/2023

Firmato nell'originale

Presidente (Bruno Mambriani)

Vicepresidente (Francesca Cravero)

Consigliere (Romano Bussandri)

AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DI PARMA

BILANCIO D'ESERCIZIO DAL 01/01/2022 AL 31/12/2022
Redatto in forma estesa

AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DI PARMA
VICOLO GROSSARDI, 16/A - 43100 - PARMA - PR
urp.acerparma@legamail.it
Capitale Sociale interamente versato Euro 1.578.442,00
Codice fiscale 00160390340 Partita IVA 00160390340
Iscritta al numero 00160390340 del Reg. delle Imprese - Ufficio di Parma
Iscritta al numero PR - 191186 del R.E.A.

AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DI PARMA

VICOLO GROSSARDI, 16/A - 43100 - PARMA - PR

Codice fiscale 00160390340

Capitale Sociale interamente versato Euro 1.578.442,00

Iscritta al numero 00160390340 del Reg. delle Imprese - Ufficio di Parma

Iscritta al numero PR - 191186 del R.E.A.

BILANCIO D'ESERCIZIO DAL 01/01/2022 AL 31/12/2022

Redatto in forma estesa

	31/12/2022	31/12/2021
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
B) Immobilizzazioni		
<i>I - Immobilizzazioni immateriali</i>		
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	48.810	88.134
Totale immobilizzazioni immateriali	48.810	88.134
<i>II - Immobilizzazioni materiali</i>		
1) terreni e fabbricati	13.846.914	13.869.289
3) attrezzature industriali e commerciali	0	967
4) altri beni	61.448	91.233
Totale immobilizzazioni materiali	13.908.362	13.961.489
<i>III - Immobilizzazioni finanziarie</i>		
2) crediti		
d-bis) verso altri		
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.380	1.380
Totale crediti verso altri	1.380	1.380
Totale crediti	1.380	1.380
Totale immobilizzazioni finanziarie	1.380	1.380
Totale immobilizzazioni (B)	13.958.552	14.051.003
C) Attivo circolante		
<i>I - Rimanenze</i>		
4) prodotti finiti e merci	10.000	10.000
Totale rimanenze	10.000	10.000
<i>II - Crediti</i>		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	6.359.324	6.280.834
Totale crediti verso clienti	6.359.324	6.280.834
2) verso imprese controllate		

	esigibili entro l'esercizio successivo	1.150.957	1.037.994
	Totale crediti verso imprese controllate	1.150.957	1.037.994
5-bis)	crediti tributari		
	esigibili entro l'esercizio successivo	190.643	0
	Totale crediti tributari	190.643	0
5- quater)	verso altri		
	esigibili entro l'esercizio successivo	2.682.110	2.388.673
	esigibili oltre l'esercizio successivo	1.419.672	2.342.627
	Totale crediti verso altri	4.101.782	4.731.300
	Totale crediti	11.802.706	12.050.128
IV -	Disponibilità liquide		
1)	depositi bancari e postali	3.157.993	3.685.141
	Totale disponibilità liquide	3.157.993	3.685.141
	Totale attivo circolante (C)	14.970.699	15.745.269
D)	Ratei e risconti	623	50.466
	Totale attivo	28.929.874	29.846.738

Passivo			
A)	Patrimonio netto		
I -	<i>Capitale</i>	1.578.442	1.578.442
V -	<i>Riserve statutarie</i>	888.668	888.668
VI -	Altre riserve, distintamente indicate		
	Varie altre riserve	7.006.773	6.775.099
	Totale altre riserve	7.006.773	6.775.099
IX -	<i>Utile (perdita) dell'esercizio</i>	128.390	231.673
	Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
	Totale patrimonio netto	9.602.273	9.473.882
B)	Fondi per rischi e oneri		
2)	per imposte, anche differite	63.625	0
4)	altri	8.181.914	8.296.254
	Totale fondi per rischi ed oneri	8.245.539	8.296.254
C)	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	530.043	550.677
D)	Debiti		
4)	debiti verso banche		
	esigibili entro l'esercizio successivo	540.141	519.308
	esigibili oltre l'esercizio successivo	2.367.333	2.907.267
	Totale debiti verso banche	2.907.474	3.426.575
7)	debiti verso fornitori		
	esigibili entro l'esercizio successivo	1.985.632	1.803.218
	Totale debiti verso fornitori	1.985.632	1.803.218
9)	debiti verso imprese controllate		
	esigibili entro l'esercizio successivo	438.881	416.758
	Totale debiti verso imprese controllate	438.881	416.758
12)	debiti tributari		

	esigibili entro l'esercizio successivo	38.970	404.487
	Totale debiti tributari	38.970	404.487
13)	debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
	esigibili entro l'esercizio successivo	228.404	329.196
	Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	228.404	329.196
14)	altri debiti		
	esigibili entro l'esercizio successivo	980.509	725.949
	esigibili oltre l'esercizio successivo	3.972.149	4.419.742
	Totale altri debiti	4.952.658	5.145.691
	Totale debiti	10.552.019	11.525.925
E)	Ratei e risconti	0	0
	Totale passivo	28.929.874	29.846.738
		31/12/2022	31/12/2021
Conto economico			
A)	Valore della produzione		
1)	ricavi delle vendite e delle prestazioni	11.449.381	11.514.161
5)	altri ricavi e proventi		
	altri	1.181.059	541.228
	Totale altri ricavi e proventi	1.181.059	541.228
	Totale valore della produzione	12.630.440	12.055.389
B)	Costi della produzione		
6)	per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	45.364	49.365
7)	per servizi	7.734.119	7.667.742
8)	per godimento di beni di terzi	231.369	228.346
9)	per il personale		
	a) salari e stipendi	1.910.443	1.915.597
	b) oneri sociali	494.553	462.038
	c) trattamento di fine rapporto	184.369	158.638
	e) altri costi	302.033	190.460
	Totale costi per il personale	2.891.398	2.726.733
10)	ammortamenti e svalutazioni		
	a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	46.091	50.798
	b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	69.803	75.089
	d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	222.000	75.000
	Totale ammortamenti e svalutazioni	337.894	200.887
11)	variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0	92.000
13)	altri accantonamenti	190.000	80.306
14)	oneri diversi di gestione	931.649	747.303
	Totale costi della produzione	12.361.793	11.792.682
	Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	268.647	262.707
C)	Proventi e oneri finanziari		

16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	31.122	88.726
Totale proventi diversi dai precedenti	31.122	88.726
Totale altri proventi finanziari	31.122	88.726
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	0	1.760
Totale interessi e altri oneri finanziari	0	1.760
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	31.122	86.966
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	299.769	349.673
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	107.754	118.000
imposte differite e anticipate	63.625	0
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	171.379	118.000
21) Utile (perdita) dell'esercizio	128.390	231.673

Gli importi presenti sono espressi in unità di Euro

Rendiconto Finanziario Indiretto

	2022	2021
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	128.390	231.673
Imposte sul reddito	171.379	118.000
Interessi passivi/(attivi)	-31.122	-86.966
(Dividendi)	0	0
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	-662.764	-37.010
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	-394.117	225.697
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	1.292.720	1.272.837
Ammortamenti delle immobilizzazioni	115.894	125.887
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0	0
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie	0	0
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	-20.762	19.702
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	1.387.852	1.418.426
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	993.735	1.644.123
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	0	92.000
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	-191.453	-75.915
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	204.537	-1.170.331
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	49.843	1.841
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	0	0
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	-695.829	-133.101
Totale variazioni del capitale circolante netto	-632.902	-1.285.506
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	360.833	358.617
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	31.122	86.966
(Imposte sul reddito pagate)	-107.754	-118.000
Dividendi incassati	0	0
(Utilizzo dei fondi)	-651.892	-61.972
Altri incassi/(pagamenti)	411.865	1.240.660
Totale altre rettifiche	-316.659	1.147.654
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	44.174	1.506.271
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	-45.453	-225.602
Disinvestimenti	0	67.315
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	-6.768	-27.114
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)	0	0
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	0	0

Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	-52.221	-185.401
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	20.833	20.018
Accensione finanziamenti	0	0
(Rimborso finanziamenti)	-539.934	-519.786
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	0	0
(Rimborso di capitale)	0	0
Cessione/(Acquisto) di azioni proprie	0	0
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	0	0
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	-519.101	-499.768
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	-527.148	821.102
Effetto cambi sulle disponibilità liquide	0	0
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	3.685.141	2.864.039
Assegni	0	0
Danaro e valori in cassa	0	0
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	3.685.141	2.864.039
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	3.157.993	3.685.141
Assegni	0	0
Danaro e valori in cassa	0	0
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	3.157.993	3.685.141
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0

BILANCIO RICLASSIFICATO

RICLASSIFICAZIONE FINANZIARIA DELLO STATO PATRIMONIALE

ATTIVO	31/12/2022	31/12/2021	Increment./decr.
(LI) Liquidità Immediate	3.157.993	3.685.141	-527.148
<i>Crediti</i>	10.383.034	9.707.501	675.533
<i>Attività finanziarie non immobilizzate</i>	0	0	0
<i>Ratei e risconti attivi</i>	623	50.466	-49.843
(LD) Liquidità Differite	10.383.657	9.757.967	625.690

(R) Rimanenze	10.000	10.000	0
Totale attività correnti	13.551.650	13.453.108	98.542
Immobilizzazioni immateriali	48.810	88.134	-39.324
Immobilizzazioni materiali	13.908.362	13.961.489	-53.127
Immobilizzazione finanziarie	0	0	0
	0	0	0
Crediti a m/l termine	1.421.052	2.344.007	-922.955
(AF) Attività fisse	15.378.224	16.393.630	-1.015.406
Totale capitale investito	28.929.874	29.846.738	-916.864
PASSIVO	31/12/2022	31/12/2021	Increment./decr.
Debiti a breve	4.212.537	4.198.916	13.621
Ratei e risconti passivi	0	0	0
(PC) Passività Correnti	4.212.537	4.198.916	13.621
Debiti a medio e lungo	6.339.482	7.327.009	-987.527
Trattamento di fine rapporto	530.043	550.677	-20.634
Fondi per rischi ed oneri	8.245.539	8.296.254	-50.715
(PF) Passività Consolidate	15.115.064	16.173.940	-1.058.876
(CN) Capitale netto	9.602.273	9.473.882	128.391
Totale fonti di finanziamento	28.929.874	29.846.738	-916.864

CONTO ECONOMICO A VALORE AGGIUNTO

	2022	2021	Increment./decr.
Ricavi per la vendita di beni e servizi	11.449.381	11.514.161	-64.780
Var. Rimanenze prodotti finiti, semilavorati..	0	0	0
Var. Lavori in corso su ordinazione	0	0	0
Var. Immobilizzazioni prodotte internamente	0	0	0
Altri proventi vari	507.509	408.921	98.588
Valore della produzione tipica	11.956.890	11.923.082	33.808
Costi per materie prime, sussidiarie e di consumo	45.364	49.365	-4.001
Var. rimanenze materie prime, sussidiarie e di consumo	0	92.000	-92.000
Costo del venduto	45.364	141.365	-96.001

MARGINE LORDO REALIZZATO	11.911.526	11.781.717	129.809
Costi per servizi	7.734.119	7.667.742	66.377
Costi per godimento beni di terzi	231.369	228.346	3.023
Costi esterni	7.965.488	7.896.088	69.400
VALORE AGGIUNTO	3.946.038	3.885.629	60.409
Costi del lavoro	2.891.398	2.726.733	164.665
Altri oneri vari	762.584	718.355	44.229
MARGINE OPERATIVO LORDO (EBITDA)	292.056	440.541	-148.485
Ammortamenti	115.894	125.887	-9.993
Svalutazioni	222.000	75.000	147.000
Accantonamenti	190.000	80.306	109.694
MARGINE OPERATIVO NETTO (MON o EBIT)	-235.838	159.348	-395.186
	0	0	0
	0	0	0
Risultato ante gestioni finanziaria e straordinaria	-235.838	159.348	-395.186
Ricavi della gestione finanziaria	31.122	88.726	-57.604
Costi della gestione finanziaria	0	1.760	-1.760
Risultato corrente	-204.716	246.314	-451.030
Ricavi della gestione straordinaria	673.550	132.307	541.243
Costi della gestione straordinaria	169.065	28.948	140.117
Risultato ante imposte	299.769	349.673	-49.904
Risultato della gestione tributaria	171.379	118.000	53.379
RISULTATO NETTO	128.390	231.673	-103.283

SITUAZIONE PATRIMONIALE SCALARE FUNZIONALE

	2022	2021	Increment./decr.
LIQUIDITA' DIFFERITE	11.803.329	12.100.594	-297.265
DISPONIBILITA'	10.000	10.000	0
ATTIVO CIRCOLANTE	11.813.329	12.110.594	-297.265
PASSIVO CIRCOLANTE	-2.424.513	-2.219.976	-204.537
PASSIVO PRESUNTO	-8.245.539	-8.296.254	50.715
CAPITALE CIRCOLANTE NETTO	1.143.277	1.594.364	-451.087

IMMOBILIZZIONI TECNICHE	13.908.362	13.961.489	-53.127
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	48.810	88.134	-39.324
IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	1.380	1.380	0
FONDO TFR	-530.043	-550.677	20.634
CAPITALE INVESTITO NETTO	14.571.786	15.094.690	-522.904
Così finanziato:			
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA (*)	250.519	258.566	-8.047
ALTRI DEBITI (**)	-5.220.032	-5.879.374	659.342
CAPITALE DI TERZI	-4.969.513	-5.620.808	651.295
CAPITALE PROPRIO	9.602.273	9.473.882	128.391

CONTO ECONOMICO RICLASSIFICATO (SCHEMA CNDCEC)

	2022	2021	Increment./decr.
Ricavi delle vendite	11.449.381	11.514.161	-64.780
Produzione interna	0	0	0
Altri ricavi e proventi	507.509	408.921	98.588
VALORE DELLA PRODUZIONE OPERATIVA	11.956.890	11.923.082	33.808
Costi esterni operativi	8.010.852	8.037.453	-26.601
VALORE AGGIUNTO	3.946.038	3.885.629	60.409
Costi del personale	2.891.398	2.726.733	164.665
Oneri diversi di gestione tipici	762.584	718.355	44.229
COSTO DELLA PRODUZIONE OPERATIVA	3.653.982	3.445.088	208.894
MARGINE OPERATIVO LORDO (MOL o EBITDA)	292.056	440.541	-148.485
Ammortamenti e accantonamenti	527.894	281.193	246.701
MARGINE OPERATIVO NETTO (MON o EBIT)	-235.838	159.348	-395.186
Risultato dell'area finanziaria	31.122	86.966	-55.844
RISULTATO CORRENTE	-204.716	246.314	-451.030
Rettifiche di valore di attività finanziarie	0	0	0
Componenti straordinari	504.485	103.359	401.126
RISULTATO ANTE IMPOSTE	299.769	349.673	-49.904

Imposte sul reddito	171.379	118.000	53.379
RISULTATO NETTO	128.390	231.673	-103.283

POSIZIONE FINANZIARIA NETTA (SCHEMA CNDCEC)

	2022	2021	Increment./decr.
Disponibilità liquide	3.157.993	3.685.141	-527.148
Altre attività finanziarie correnti	0	0	0
Crediti finanziari correnti	0	0	0
Debiti bancari correnti	-540.141	-519.308	-20.833
Parte corrente dell'indebitamento non corrente			0
Altre passività finanziarie correnti	0	0	0
Ratei passivi (origine finanziaria)	0	0	0
Debiti per leasing finanziario correnti (NI)			0
Indebitamento finanziario corrente netto (a)	2.617.852	3.165.833	-547.981
Debiti bancari non correnti	-2.367.333	-2.907.267	539.934
Obbligazioni emesse	0	0	0
Altre passività finanziarie non correnti	0	0	0
Debiti per leasing finanziario non correnti (NI)			0
Indebitamento finanziario non corrente (b)	-2.367.333	-2.907.267	539.934
Posizione finanziaria netta (c = a + b)	250.519	258.566	-8.047

AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DI PARMA

STRUTTURA DEL BILANCIO

ANALISI STRUTTURALE

	31/12/2022	31/12/2021	Increm./decr.
<u>Patrimonio netto rettificato</u> (PNr)	31/12/2022	31/12/2021	Increm./decr.
<u>Margine di Struttura</u> (CN - AF)	9.602.273	9.473.882	128.391
<u>Capitale Circolante Netto m/l periodo</u> (CN + PF - AF)	-5.775.951	-6.919.748	1.143.797
<u>Capitale Circolante Netto</u> (LI + LD + R) - PC	9.339.113	9.254.192	84.921
<u>Margine di Tesoreria</u> (LI + LD) - PC	9.339.113	9.254.192	84.921
	9329113	9244192	84921

STATO PATRIMONIALE FINANZIARIO IN PERCENTUALE

ATTIVO	31/12/2022	31/12/2021	Increm./decr.
Liquidita' Immediate	10,92%	12,35%	-1,43%
Liquidita' Differite	35,89%	32,69%	3,20%
Rimanenze	0,03%	0,03%	0,00%
Attivita' fisse	53,16%	54,93%	-1,77%
Totale	100,00%	100,00%	

PASSIVO	31/12/2022	31/12/2021	Increm./decr.
Passivita' Correnti	14,56%	14,07%	0,49%
Passivita' Fisse	52,25%	54,19%	-1,94%
Capitale netto	33,19%	31,74%	1,45%
Totale	100,00%	100,00%	

RIPARTIZIONE PERCENTUALE COSTI E RICAVI DELLA PRODUZIONE

Ripartizione costi della produzione	2022	2021	Increment./decr.
Costo del venduto	0,38%	1,21%	-0,83%
Costi per servizi	64,44%	65,63%	-1,19%
Costi per godimento beni di terzi	1,93%	1,95%	-0,03%
Oneri vari	6,35%	6,15%	0,20%
Costi del lavoro	24,09%	23,34%	0,75%
Ammortamenti e svalutazioni	2,82%	1,72%	1,10%
TOTALE	100,00%	100,00%	

Ripartizione valore della produzione	2022	2021	Increment./decr.
Ricavi per la vendita di beni e servizi	95,76%	96,57%	-0,81%
Var. Rimanenze prodotti finiti, semilavorati..	0,00%	0,00%	0,00%
Var. Lavori in corso su ordinazione	0,00%	0,00%	0,00%
Var. Immobilizzazioni prodotte internamente	0,00%	0,00%	0,00%
Altri proventi vari	4,24%	3,43%	0,81%
TOTALE	100,00%	100,00%	

Indici

31/12/2022 31/12/2021

INDICI DI REDDITIVITA'

ROE	Risultato netto / Mezzi propri iniziali	1,36%	2,51%
ROI	Margine operativo netto / Capitale operativo investito ne	-1,59%	1,04%
ROA	Margine operativo netto / Totale attivo	-0,80%	0,54%
ROS	Margine operativo netto / Ricavi	-2,06%	1,38%

INDICI DI FINANZIAMENTO DELLE IMMOBILIZZAZIONI

Autocopertura del capitale fisso	Mezzi propri / Attivo fisso	0,62	0,58
Copertura del capitale fisso	(Mezzi propri + Passività consolidate) / Attivo fisso	1,61	1,56

INDICI SULLA STRUTTURA DEI FINANZIAMENTI

Quoziente di indebitamento complessivo	(Passività consolidate + correnti) / Mezzi propri	2,01	2,15
Quoziente di indebitamento finanziario	Passività di finanziamento / Mezzi propri	0,30	0,36

INDICI DI SOLVIBILITA'

Quoziente di disponibilità	Attivo corrente / Passività correnti	3,22	3,20
Quoziente di tesoreria	(Liquidità immediate + differite) / Passività correnti	3,21	3,20
Quoziente di liquidità immediata	Liquidità immediate / Passività correnti	0,75	0,88

INDICI DI PRODUTTIVITA'

Fatturato per dipendente	Ricavi di vendita / numero dipendenti	224.498	221.426
Valore aggiunto per dipendente	Valore aggiunto / numero dipendenti	77.373	74.724
Incidenza del costo del lavoro sul valore aggiunto	Costo del lavoro / valore aggiunto	0,73	0,70

ALTRI INDICI ECONOMICI

Onerosità indebitamento	Oneri finanziari / Risultato operativo	0,00%	1,10%
Incidenza oneri finanziari sul valore della produzione	Oneri finanziari / Valore della produzione	0,00%	0,01%
Incidenza altre gestioni	(Reddito netto / Risultato operativo)	-0,54	1,45

ALTRI INDICI PATRIMONIALI

Indice di autofinanziamento delle immobilizzazioni	(Mezzi propri + F.di amm.to) / Immobilizzazioni lorde	0,31	0,31
Grado di ammortamento	F. ammortamento / Immobilizzazioni lorde	-0,22	-0,22
Indice di elasticità degli impieghi	Attivo circolante / Impieghi totali	0,47	0,45
Indice di rigidità degli impieghi	Immobilizzazioni / Impieghi totali	0,53	0,55
Indice di consolidamento	Debiti a lunga scadenza / Debiti a breve	1,63	1,88
Indice di indipendenza finanziaria	Mezzi propri / Impieghi totali netti	0,33	0,32
Leva finanziaria (Leverage)	Impieghi totali netti / Mezzi propri	3,01	3,15

AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DI PARMA

VICOLO GROSSARDI, 16/A - 43100 - PARMA - PR

Codice fiscale 00160390340

Capitale Sociale interamente versato Euro 1.578.442,00

Iscritta al numero 00160390340 del Reg. delle Imprese - Ufficio di Parma

Iscritta al numero PR - 191186 del R.E.A.

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2022

Nota integrativa, parte iniziale

In conformità a quanto previsto dall'art. 2427 c.c., dalla Legge Regionale n. 24 del 08/08/2001 e dal regolamento di amministrazione e contabilità, si illustrano i principi utilizzati per la redazione del bilancio d'esercizio in commento.

Il bilancio di esercizio è stato redatto, oltre che in conformità alle norme di legge e al regolamento di amministrazione e contabilità, seguendo i principi contabili applicabili ad una impresa in funzionamento, elaborati dall'Organismo Italiano di Contabilità (O.I.C.)

Struttura e contenuto del bilancio d'esercizio

Il bilancio di esercizio, di cui la presente nota integrativa costituisce parte inscindibile, è stato redatto in conformità alle norme civilistiche e fiscali ed è costituito:

- dallo stato patrimoniale (compilato in conformità allo schema ed ai criteri previsti dagli artt. 2424 e 2424 bis c.c.);
- dal conto economico (compilato in conformità allo schema ed ai criteri previsti dagli artt. 2425 e 2425 bis c.c.);
- dal rendiconto finanziario (compilato in conformità ai criteri previsti dall' art. 2425 ter c.c.);
- dalla presente nota integrativa (compilata in conformità all'art. 2427 e 2427 bis c.c.)

DECRETO LEGISLATIVO 139/2015

A seguito del recepimento della Direttiva 2013/34/UE, attuata con il decreto legislativo 18 agosto 2015, n. 139 e pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 205 del 4 settembre 2015, i criteri di valutazione, i principi generali del bilancio, gli schemi di bilancio e i documenti da cui lo stesso è costituito sono allineati con le disposizioni comunitarie.

Le modifiche introdotte dal D.Lgs. n. 139/15, in recepimento della Direttiva n. 34/13, hanno interessato:

- i documenti che compongono il bilancio;
- i principi di redazione del bilancio;
- il contenuto di Stato patrimoniale e Conto economico;
- i criteri di valutazione;
- il contenuto della Nota integrativa.

Principi di redazione del bilancio (postulato della sostanza economica)

Ai sensi del rinnovato art. 2423-bis del codice civile, gli eventi ed i fatti di gestione sono stati rilevati sulla base della loro sostanza economica e non sulla base degli aspetti meramente formali.

Schemi di bilancio

Le modifiche apportate agli artt. 2424, 2424-bis, 2425 e 2425-bis del codice civile hanno determinato il cambiamento degli schemi di bilancio. I punti interessati sono:

- Rapporti con imprese sottoposte al controllo delle controllanti: tra le immobilizzazioni finanziarie (partecipazioni e

crediti), nell'attivo circolante (crediti) e nei debiti, figurano le voci relative a partecipazioni, crediti e debiti verso imprese controllate dalle controllanti della società che redige il bilancio (cd imprese "sorelle").

- Conti d'ordine: non è più previsto il dettaglio in calce allo Stato patrimoniale.
- Area straordinaria del Conto economico: nella nuova formulazione dell'art. 2425, a seguito dell'eliminazione dell'intera macroclasse E) (voci 20 e 21), relativa all'area straordinaria, i proventi e gli oneri straordinari sono indicati all'interno delle voci A5 e B14.
- Cespiti destinati alla vendita e beni obsoleti: le immobilizzazioni materiali nel momento in cui sono destinate all'alienazione sono riclassificate nell'attivo circolante e quindi valutate al minore tra il valore netto contabile e il valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato (articolo 2426, numero 9, comma 1, codice civile). I beni destinati alla vendita non sono oggetto di ammortamento (OIC 16 punto 75).

Si rimanda al paragrafo di dettaglio per le informazioni dedicate a tali voci.

Applicazione del criterio del costo ammortizzato

Con riferimento ai bilanci relativi agli esercizi aventi inizio a partire dal 01/01/2016, il D.Lgs. 139/2015 ha introdotto l'applicazione del criterio del costo ammortizzato per la valutazione dei debiti, dei crediti e dei titoli immobilizzati. L'Ente con Delibera n° 55 del 04/05/2017 ha ritenuto di fissare quale soglia di significatività il 3% del valore della posta di bilancio.

L'applicazione di tale metodo consente di allineare, in una logica finanziaria, il valore iniziale dei crediti, dei debiti e dei titoli immobilizzati al valore di rimborso a scadenza. In estrema sintesi, l'applicazione di tale metodologia consiste nell'imputare i costi di transazione lungo la vita utile del credito/debito/titolo (e non più tra le immobilizzazioni immateriali), e di iscrivere a conto economico l'interesse effettivo e non quello derivante dagli accordi negoziali.

Tale metodo, che deve essere adottato dalle società che redigono il bilancio in forma ordinaria, è facoltativo per le società che redigono il bilancio in forma abbreviata e per le micro-imprese. Si precisa che con delibera del Consiglio di Amministrazione n° 55 del 04/05/2017 è stato definito il livello di significatività ai fini dell'applicazione di quanto precede.

Ordine di esposizione

Nella presente Nota integrativa le informazioni sulle voci di Stato patrimoniale e Conto economico sono esposte secondo l'ordine delle voci nei rispettivi schemi (art. 2427 c. 2 c.c. e OIC n. 12). Il testo della presente nota integrativa viene redatto nel rispetto della classificazione, così come recepito nella nuova tassonomia.

La nota integrativa ha la funzione di fornire l'illustrazione, l'analisi ed in taluni casi un'integrazione dei dati di bilancio e contiene le informazioni richieste dall'art. 2427 c.c., da altre disposizioni del decreto legislativo n. 127/1991 o da altre leggi in materia societaria.

Inoltre vengono fornite tutte le informazioni complementari ritenute necessarie a dare una rappresentazione veritiera e corretta, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

Nel presente documento non è stato effettuato alcun raggruppamento o alcuna omissione nelle voci previste dagli schemi obbligatori ex articoli 2424 e 2425 del Codice civile, fatto salvo che per quelle precedute da numeri arabi o lettere minuscole, omesse in quanto non movimentate nell'importo in entrambi gli esercizi inclusi nel presente bilancio e comunque presumibilmente non rilevanti anche nei prossimi esercizi, con riferimento al settore specifico di attività e alla oggettiva realtà operativa della società, oltre che in ossequio al disposto dell'articolo 4, par. 5, della IV Direttiva CEE, che statuisce il divieto di indicare le cosiddette "voci vuote".

Per fornire informazioni utili alla valutazione finanziaria della società, è stato inoltre predisposto il rendiconto finanziario come espressamente previsto dal c.c.

La nota integrativa, come lo stato patrimoniale e il conto economico, è stata redatta in unità di euro, senza cifre decimali,

come previsto dall'articolo 16, comma 8, Dlgs n. 213/98 e dall'articolo 2423, comma 5 del Codice Civile, secondo le seguenti modalità.

Lo Stato patrimoniale e il Conto economico sono predisposti in unità di euro; il passaggio dai dati contabili, espressi in centesimi di euro, ai dati di bilancio, espressi in unità, è avvenuto mediante un arrotondamento, per eccesso o per difetto, in linea con quanto previsto dal Regolamento (Ce), applicato alle voci che già non rappresentassero somme o differenze di altri valori di bilancio.

La quadratura dei prospetti di bilancio, conseguente al suddetto passaggio, è stata realizzata allocando i differenziali dello Stato patrimoniale nella posta contabile, denominata "Varie altre riserve", iscritta nella voce "AVI) Altre riserve", e quelli del Conto economico, alternativamente, in "A05) Altri ricavi e proventi" o in "B14) Oneri diversi di gestione" senza influenzare pertanto il risultato di esercizio e consentendo di mantenere la quadratura dei prospetti di bilancio (così come previsto anche nella Circolare dell' Agenzia delle Entrate n. 106/E/2001).

I dati della Nota integrativa sono parimenti espressi in unità di euro e, con riguardo ai prospetti e alle tabelle ivi contenuti, in considerazione dei differenziali di arrotondamento, si è provveduto a inserire apposite integrazioni ove richiesto da esigenze di quadratura dei saldi iniziali e finali con quelli risultanti dallo Stato patrimoniale e dal Conto economico.

Attività della società

Acer Parma è un Ente Pubblico Economico che opera nel Settore dei Servizi relativi alla Gestione dei Patrimoni Immobiliari. L'Azienda nasce secondo quanto stabilito dalla Legge Regionale n. 24/2001, per trasformazione dell'Ex. Istituto Autonomo Case Popolari (IACP) ed ha come ambito territoriale la provincia di Parma.

Valutazioni

Il bilancio di esercizio è stato redatto nell'osservanza delle disposizioni di leggi vigenti, interpretate ed integrate dai principi contabili di riferimento in Italia emanati dall' OIC.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività dell'azienda.

I criteri di classificazione e di valutazione utilizzati nella formazione del bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2022 non si discostano dai medesimi utilizzati nei precedenti esercizi, come richiesto dall'art. 2423 bis c.c.

I criteri di valutazione applicati per la redazione del presente bilancio di esercizio sono tutti conformi al disposto dell'articolo 2426 del Codice civile.

Si dà atto che nel corso dell'esercizio non sono stati erogati crediti, né sono state prestate garanzie a favore dei membri del Consiglio di amministrazione o del Collegio sindacale, come pure non ne esistono al termine dello stesso.

Principi di redazione

Per la redazione del presente bilancio si è tenuto conto di quanto indicato nei postulati contenuti nel Codice civile, di seguito elencati, e da quanto previsto nel principio contabile OIC 11 - Finalità e postulati del bilancio d'esercizio.

Come stabilito dall'articolo 2423-bis, comma 1, n. 3, del Codice civile, si è tenuto conto dei proventi e

degli oneri di competenza dell'esercizio indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento. A questo proposito il principio OIC 11 (par. 29) chiarisce che la competenza è il criterio temporale con il quale i componenti positivi e negativi di reddito vengono imputati al conto economico ai fini della determinazione del risultato d'esercizio e che (par. 32) i costi devono essere correlati ai ricavi dell'esercizio.

Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

Nessuna variazione è intervenuta nel corso dell'esercizio. Acer Parma in qualità di Ente Pubblico Economico non ha apporti di Capitale da parte degli Enti Titolari. Come previsto dall'articolo 2423-bis, comma 1, n. 1, del Codice civile, la valutazione delle voci di bilancio è stata fatta nella prospettiva della continuazione dell'attività. Inoltre, come definito dal principio OIC 11 (par. 21 e 22) si è tenuto conto del fatto che l'azienda costituisce un complesso economico funzionante destinato alla produzione di reddito e che nella fase di preparazione del bilancio, è stata effettuata una valutazione prospettica della capacità dell'azienda di continuare a costituire un complesso economico funzionante destinato alla produzione di reddito per un prevedibile arco temporale futuro, relativo a un periodo di almeno dodici mesi dalla data di riferimento del bilancio.

Immobilizzazioni immateriali

Criteri di valutazione adottati

Le immobilizzazioni immateriali risultano iscritte al costo di acquisto o di realizzazione, comprensivo dei relativi oneri accessori.

L'ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato effettuato con sistematicità e in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica futura di ogni singolo bene o spesa.

Rivalutazione dei beni

In ossequio a quanto stabilito dall'art.10 della Legge n.72/1983 - dall'art. 7 della Legge n.408/90 - dall'art. 27 della Legge nr. 413/91 e dagli artt. da 10 a 16 della Legge nr.342/2000, si precisa che non sussistono nel patrimonio sociale immobilizzazioni i cui valori originari di acquisizione siano stati sottoposti a rivalutazione monetaria.

Riduzioni di valore di immobilizzazioni immateriali

Si precisa, in primo luogo, come tutte le immobilizzazioni immateriali siano state sottoposte al processo d'ammortamento.

In particolare, si ribadisce come il valore d'iscrizione in bilancio non superi quello economicamente "recuperabile", tenuto conto della futura produzione di risultati economici, della prevedibile durata utile e, per quanto rilevante, del valore di mercato.

Inoltre si segnalano le eventuali differenze rispetto a svalutazioni operate negli esercizi precedenti, dando evidenza della loro influenza sui risultati economici dell'esercizio.

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Movimentazione delle immobilizzazioni

Per le immobilizzazioni immateriali nell'apposito prospetto sono indicati, per ciascuna voce, i costi storici, i precedenti ammortamenti e le precedenti rivalutazioni e svalutazioni, i movimenti interscorsi nell'esercizio, i saldi finali nonché il totale delle rivalutazioni esistenti alla chiusura dell'esercizio.

Le immobilizzazioni immateriali al 31/12/2022 risultano pari a € 48.810.

Analisi dei movimenti delle immobilizzazioni immateriali (prospetto)

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio		
Costo	622.184	622.184

Ammortamenti (Fondo ammortamento)	534.050	534.050
Valore di bilancio	88.134	88.134
Variazioni nell'esercizio		
Incrementi per acquisizioni	6.768	6.768
Ammortamento dell'esercizio	46.091	46.091
Totale variazioni	-39.323	-39.323
Valore di fine esercizio		
Costo	628.952	628.952
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	580.142	580.142
Valore di bilancio	48.810	48.810

Immobilizzazioni materiali

Criteri di valutazione adottati

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte in bilancio secondo il criterio generale del costo di acquisizione, comprensivo degli oneri accessori e degli eventuali altri oneri sostenuti per porre i beni nelle condizioni di utilità per l'impresa, oltre a costi indiretti per la quota ragionevolmente imputabile al bene.

Le immobilizzazioni sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alle residue possibilità di utilizzazione dei beni.

In relazione al metodo di ammortamento adottato per assicurare una razionale e sistematica imputazione del valore del cespite sulla durata economica, è stato assunto il metodo delle quote costanti, per il quale si è reputato che le aliquote ordinarie di ammortamento di cui al D.M. 31 dicembre 1988 ben rappresentino i criteri sopra descritti.

Così come ritenuto accettabile dal principio contabile nazionale n.16, in luogo del "ragguaglio a giorni" della quota di ammortamento nel primo esercizio di vita utile del cespite, è stata convenzionalmente dimezzata la quota di ammortamento ordinaria, in considerazione del fatto che lo scostamento che ne deriva non è significativo, e mantiene su di un piano di rigorosa sistematicità l'impostazione del processo di ammortamento.

I costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono addebitati integralmente a conto economico.

Le spese "incrementative" sono state eventualmente computate sul costo di acquisto solo in presenza di un reale e "misurabile" aumento della produttività, della vita utile dei beni o di un tangibile miglioramento della qualità dei prodotti o dei servizi ottenuti, ovvero infine di un incremento della sicurezza di utilizzo dei beni.

Ogni altro costo afferente i beni in oggetto è stato invece integralmente imputato a conto economico.

I beni di valore unitario inferiore a € 516,46 sono interamente ammortizzati nell'esercizio di acquisizione in considerazione della loro scarsa utilità futura.

Riduzioni di valore di immobilizzazioni materiali

Si precisa, in primo luogo, come tutte le immobilizzazioni materiali siano state sottoposte al processo d'ammortamento. Tranne i fabbricati civili in riferimento all'OIC 16 paragrafo 62 in quanto il presumibile valore residuo risulta superiore al valore netto contabile.

Per quanto concerne la "prevedibile durata economica utile" si rimanda a quanto illustrato in merito ai criteri di valutazione adottati. Riferimento a OIC 29 Correzioni errori contabili.

Terreni e fabbricati

I terreni e fabbricati sono inseriti al costo di acquisto, aumentato delle spese notarili, delle tasse di registro occorse per la redazione dell'atto di compravendita e delle provvigioni concesse agli intermediari.

Macchinari ed attrezzature

I macchinari e le attrezzature, nonché i mobili e gli arredi, sono iscritti in base al costo di acquisto, incrementato dei dazi sulla importazione, delle spese di trasporto e dei compensi relativi al montaggio ed alla posa in opera dei cespiti.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Movimentazione delle immobilizzazioni

Per le immobilizzazioni materiali si allega apposito prospetto che indica, per ciascuna voce, i costi storici, i precedenti ammortamenti e le precedenti rivalutazioni e svalutazioni, i movimenti intercorsi nell'esercizio, i saldi finali nonché il totale delle rivalutazioni esistenti alla chiusura dell'esercizio.

Le immobilizzazioni materiali al 31/12/2022 risultano pari a € 13.908.362.

Nel corso del 2022 le variazioni hanno riguardato:

l'acquisto di un nuovo immobile nel comune di Fidenza Via Pascoli 23-25, un alloggio mapp 1244 sub 13 con rimessa mapp 2030 sub 22, per un valore di € 45.453,01;

la vendita di un locale ad uso negozio nel comune di Parma Via Lepido 37-39 (matricole 17351-16495-18307-20582 millesimi 158,60) per un importo di € 310.000,00, l'immobile era iscritto in bilancio per un valore di € 11.617,68, generando una plusvalenza di € 298.382,32;

la vendita di un locale vario nel comune di Salsomaggiore Via Livatino 2 (IMMOBILE FOGLIO 23 MAPPALE 781 SUB 1 VIA LIVATINO 2 SALSOMAGGIORE) per un importo di € 368.000,00, l'immobile era iscritto in bilancio per un valore di € 17.632,89, generando una plusvalenza di € 350.367,11;

Analisi dei movimenti delle immobilizzazioni materiali (prospetto)

	Terreni e fabbricati	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio				
Costo	15.480.948	274.379	1.524.130	17.279.457
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.611.659	273.412	1.432.897	3.317.968
Valore di bilancio	13.869.289	967	91.233	13.961.489
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	45.453			45.453
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	29.251			29.251
Ammortamento dell'esercizio	38.578		31.225	69.803
Totale variazioni	-22.376		-31.225	-53.601
Valore di fine esercizio				
Costo	15.497.150	274.379	1.524.130	17.295.659
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.650.236	274.379	1.462.682	3.387.297
Valore di bilancio	13.846.914		61.448	13.908.362

Immobilizzazioni finanziarie

Criteri di valutazione adottati

Le partecipazioni in società collegate sono valutate con il criterio del costo. Il loro valore di iscrizione in bilancio è determinato sulla base del prezzo di acquisto o di sottoscrizione.

La partecipazione nella società 'PARMABITARE Srl in Liquidazione' iscritta a "costo storico" e pari al 53,8% del capitale

sociale, negli esercizi precedenti è stata oggetto di svalutazione in maniera tale da ricondurre a "0" il valore in Bilancio.

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

MOVIMENTAZIONE DELLE IMMOBILIZZAZIONI

Le immobilizzazioni finanziarie al 31/12/2022 risultano pari a € 1.380.

Partecipazioni

Denominazione	Sede	Partecipazione	Capitale	PN al 31/12/2022
PARMABITARE Scrl in Liquidazione	Vicolo Grossardi n°8 - 43100 Parma (PR)		53.603	100.000
				-355.466

La partecipazione è stata interamente svalutata. Il relativo credito non è stato svalutato, in quanto il Piano Finanziario Prospettico presentato nel 2022 evidenzia la capacità della controllata di far fronte ai propri impegni e di produrre utili negli esercizi futuri.

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

In questa voce sono iscritti anche i crediti per depositi cauzionali relativi alle utenze.

Prospetto delle variazioni dei crediti

Nel prospetto che segue si è proceduto alla esposizione delle variazioni dei crediti rispetto all'esercizio precedente, evidenziando la quota con scadenza superiore a cinque anni.

Analisi delle variazioni e della scadenza delle immobilizzazioni finanziarie: crediti (prospetto)

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti immobilizzati verso altri	1.380		1.380		1.380
Totale crediti immobilizzati	1.380		1.380		1.380

Valore delle immobilizzazioni finanziarie

Informazioni relative al "fair value" delle immobilizzazioni finanziarie

La società non ha iscritto in bilancio immobilizzazioni finanziarie ad un valore superiore al loro "fair value".

Rimanenze

Rimanenze finali materie prime - semilavorati - materiali di consumo - merci

Le rimanenze finali di merci sono uguali a € 10.000.

Esse riguardano il valore a costo di acquisto, di una rimessa in località Botteghino in Parma e si tratta di beni destinati alla vendita.

Analisi delle variazioni delle rimanenze (prospetto)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Prodotti finiti e merci	10.000		10.000
Totale rimanenze	10.000		10.000

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Si precisa che la società non ha proceduto alla valutazione dei crediti commerciali al costo ammortizzato, né all'attualizzazione degli stessi, sulla base di quanto già riferito nell'apposito, precedente, capitolo.

Pertanto i crediti commerciali, di cui alla voce C.II.1), sono stati iscritti in bilancio al valore presumibile di realizzazione, che corrisponde alla differenza tra il valore nominale e il fondo svalutazione crediti costituito nel corso degli esercizi precedenti, del tutto adeguato ad ipotetiche insolvenze ed incrementato della quota accantonata nell'esercizio e di cui sotto.

In questi anni, si è lavorato per rendere sempre più leggibile il bilancio di esercizio e renderlo sempre più aderente alle regole dettate dai principi contabili nel rispetto del principio cardine della competenza rispetto al reddito di esercizio.

I crediti di natura commerciale nei confronti della clientela, sia in forma documentale sia in forma cartolare, ammontano a € 6.359.324.

L'incremento di € 78.489,76 rispetto all'anno precedente è sostanzialmente dovuto a quanto esposto sopra.

Al fine di tenere conto di eventuali perdite, al momento non attribuibili ai singoli crediti, ma fondatamente prevedibili, è stato accantonato nell'esercizio al fondo svalutazione crediti un importo pari a € 222.000, per far fronte agli anticipi corrisposti per maggiori spese di utenze energetica relative all'esercizio 2022.

Si è inoltre provveduto ad evidenziare separatamente una quota dell'Art. 36 non disponibile per gli investimenti, quota accantonata in quanto relativa alla morosità dei canoni emessi e non pagati nel corso dell'esercizio 2022 e precedenti.

Sono esposti in bilancio al valore di presunto realizzo, ottenuto rettificando il valore nominale di € 9.999.437 con un apposito Fondo svalutazione crediti a sua volta pari a -€ 3.640.113.

La morosità dei soli canoni di locazione ammonta ad euro 2.768.644,00. La voce comprende sia crediti per canoni di locazione non riscossi che crediti per oneri accessori a carico degli assegnatari ma da questi non pagati e quindi posti a carico della proprietà. Azienda Casa Emilia Romagna - Parma, pertanto, quale Ente gestore, viene chiamato a farsi carico finanziariamente di queste somme. La morosità che, ai sensi delle concessioni di gestione è a carico dei Comuni proprietari, rappresenta un'anticipazione di risorse che incide sia sulle disponibilità dei rispettivi Comuni previste dall'articolo 36 della L.R. 24/2001 sia sull'equilibrio finanziario dell'Ente.

La morosità degli utenti cessati per canoni di locazione e per spese condominiali relativa agli immobili di proprietà è pari a € € 335.821,26 su 63 utenti.

La morosità degli utenti cessati per canoni di locazione e per spese condominiali relativa agli immobili non di proprietà è pari a € € 3.595.494,15 su 1085 utenti.

- valutazione delle situazioni di presumibili perdite legate ad ogni singolo credito; e
- valutazione delle condizioni specifiche dei settori di attività della clientela.

I crediti vantati nei confronti dei rimanenti soggetti terzi, quali l'erario, i dipendenti, gli altri debitori riportati negli schemi di bilancio, sono valutati al valore nominale.

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Nel prospetto che segue si è proceduto alla esposizione delle variazioni dei crediti rispetto all'esercizio precedente, evidenziando la quota con scadenza superiore a cinque anni.

Analisi delle variazioni e della scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante (prospetto)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	6.280.834	78.490	6.359.324	6.359.324	
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	1.037.994	112.963	1.150.957	1.150.957	
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante		190.643	190.643	190.643	
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	4.731.300	-629.518	4.101.782	2.682.110	1.419.672
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	12.050.128	-247.422	11.802.706	10.383.034	1.419.672

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide ammontano a € 3.157.993 e sono rappresentate dai saldi attivi dei depositi e dei conti correnti vantati dalla società alla data di chiusura dell'esercizio per € 3.157.993 e dalle consistenze di denaro e di altri valori in cassa per € 0 iscritte al valore nominale.

Non vi sono assegni in cassa alla data di chiusura dell'esercizio.

Si rammenta che i saldi attivi dei depositi e dei conti correnti bancari tengono conto essenzialmente degli accrediti, assegni e bonifici con valuta non superiore alla data di chiusura dell'esercizio e sono iscritti al valore nominale.

Sono stati contabilizzati gli interessi maturati per competenza.

Analisi delle variazioni delle disponibilità liquide (prospetto)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	3.685.141	-527.148	3.157.993
Totale disponibilità liquide	3.685.141	-527.148	3.157.993

Ratei e risconti attivi

Sono iscritte in tali voci quote di costi e proventi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in ragione del tempo, in ottemperanza al principio della competenza temporale.

Per quanto riguarda i costi sospesi, si è tenuto conto delle spese riferite a prestazioni di servizi che risultano correlate a componenti positivi di reddito che avranno la propria manifestazione nell'esercizio successivo, al netto delle quote recuperate nel corso dell'esercizio corrente.

I ratei ed i risconti attivi derivano dalla necessità di iscrivere in bilancio i proventi di competenza dell'esercizio, ma esigibili nell'esercizio successivo, e di rilevare i costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio ma con parziale competenza nel seguente esercizio.

Le suindicate voci vengono dettagliate nel seguente prospetto:

Analisi delle variazioni dei ratei e risconti attivi (prospetto)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Totale ratei e risconti attivi	50.466	-49.843	623
Ratei attivi	2.574	-2.574	

Altri risconti attivi	47.892	-47.269	623
------------------------------	--------	---------	-----

Il capitale sociale, ammonta a € 1.578.442

Il capitale proprio derivante dalla dotazione originaria ammonta a € 130.490.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Il patrimonio netto è la differenza tra le attività e le passività di bilancio. Le voci del patrimonio netto sono iscritte

Il patrimonio netto ammonta a € 9.602.270,62 ed evidenzia una variazione in aumento di € 128.390,06

La Riserva Straordinaria è stata incrementata per la destinazione dell'utile 2021 di € 231.673

La contabilizzazione delle sopravvenienze passive e attive, qui descritte, è avvenuta con riguardo al paragrafo 48 dell'OIC 29.

Riclassificazione fiscale delle voci del patrimonio netto

DESCRIZIONE	Totale	di cui per		di cui per	
		riserve/versamenti di capitale (art. 47 co. 5 TUIR)	riserve di utili	riserve in sospensione d'imposta	riserve di utili in regime di trasparenza
Capitale sociale	1.578.442		1.578.442		
Riserve statutarie	888.668		888.668		
Varie altre riserve	7.006.773		7.006.773		

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi ed oneri sono stanziati per coprire costi presunti, perdite o debiti, di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Gli stanziamenti riflettono la più accurata stima possibile sulla base degli elementi a disposizione.

Nella valutazione dei rischi e degli oneri il cui effettivo concretizzarsi è subordinato al verificarsi di eventi futuri si sono tenute in considerazione anche le informazioni divenute disponibili dopo la chiusura dell'esercizio e fino alla data di redazione del presente bilancio.

Tali stanziamenti non hanno natura rettificativa e possono pertanto fronteggiare solo rischi eventuali.

Fondo imposte differite, trattasi delle imposte differite "passive" complessivamente gravanti sulle differenze temporanee imponibili tra risultato economico dell'esercizio e imponibile fiscale, determinate con le modalità previste dal principio contabile nazionale n.25. In proposito, va detto che, trattandosi di imposte differite "passive", si è proceduto a uno stanziamento improntato a un criterio di prudenza, stanziando l'intero ammontare dell'IRAP (3,90%) e un ammontare di IRES stimato per il ns Ente con aliquota dimezzata al 12% (50% dell'aliquota attualmente in vigore pari al 24%).

Tra la voce Altri Fondi, ai sensi dell'art. 2427 punto 7) c.c., si segnalano:

La cifra accantonata è destinata allo sviluppo del Patrimonio gestito e alle Politiche Abitative dei Comuni in Concessione secondo la destinazione vincolata dell'Art. 36 L.R. 24/2001 ammonta ad € 7.265.464,29

Fondo miglioramento del Patrimonio Proprio di € 274.236,84 incrementato di € 120.000, con l'obiettivo di utilizzarlo nel 2023, per ripristinare e mettere a disposizione degli utenti n° 4 alloggi vuoti situati nel comune di Parma in Via Emilio Lepido 37-39.

Fondo sociale per l'utenza di € 102.719,82 utilizzato per € 14.094,02 nel 2022 ed incrementato di € 30.000.

Fondo sviluppo digitalizzazione di € 101.233,09 incrementato 26.233,09.

Il Fondo Svalutazioni Partecipazioni ammonta ad € 55.306,18 invariato.

Il Fondo per il Miglioramento del Patrimonio Abitativo in Concessione di € 438.259,53 è stato incrementato di € 30.945,06. Tale fondo è messo a disposizione degli Enti proprietari per il miglioramento del patrimonio in concessione.

Il totale degli altri fondi ammonta ad € 8.245.539

I rischi per i quali la manifestazione di una passività è probabile sono descritti nelle note esplicative e accantonati secondo criteri di congruità nei fondi rischi.

Analisi delle variazioni dei fondi per rischi e oneri (prospetto)

	Fondo per imposte anche differite	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio		8.296.254	8.296.254
Variazioni nell'esercizio			
Accantonamento nell'esercizio	63.625	914.632	978.257
Utilizzo nell'esercizio		651.892	651.892
Altre variazioni		314.463	314.463
Totale variazioni	63.625	577.203	640.828
Valore di fine esercizio	63.625	8.181.914	8.245.539

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto viene stanziato per coprire l'intera passività maturata nei confronti dei dipendenti in conformità alla legislazione vigente ed ai contratti collettivi di lavoro ed integrativi aziendali.

Tale passività è soggetta a rivalutazione a mezzo di indici.

Il Fondo trattamento di fine rapporto ammonta a € 530.043 ed è congruo secondo i dettami dei principi contabili, in quanto corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti in carico alla data di chiusura del bilancio.

Tale importo è iscritto al netto dell'imposta sostitutiva sulla rivalutazione del TFR maturata, ai sensi dell'art. 2120 del Codice civile, successivamente al 1° gennaio 2001, così come previsto dall'articolo 11, comma 4, del D.Lgs. n. 47/2000.

Analisi delle variazioni del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato (prospetto)

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	550.677
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	42.863
Utilizzo nell'esercizio	63.497
Altre variazioni	
Totale variazioni	-20.634
Valore di fine esercizio	530.043

L'accantonamento al fondo per il 2022 è pari a € 42.863, esso è stato poi utilizzato per € 63.497 per il pensionamento di due dipendenti, le dimissioni di un dipendente e l'anticipo TFR ad un dipendente.

Debiti

L'art. 2426 c. 1 n. 8 C.C., così come modificato dal D.lgs. n. 139/2015, prescrive che i debiti siano rilevati in bilancio con il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale. Il criterio del costo ammortizzato allinea, in una logica finanziaria, il valore iniziale della passività al suo valore di pagamento a scadenza. I debiti di natura commerciale sono rilevati in Bilancio al valore nominale, tenendo conto della significatività fissata dalla delibera del Consiglio di Amministrazione n° 55 del 04/05/2017.

Mutui e finanziamenti a lungo termine

I mutui a lungo termine sono valutati sulla base del valore residuo da ammortizzare.

I finanziamenti a lungo termine sono valutati sulla base del valore residuo da ammortizzare

Variazioni e scadenza dei debiti

Nel prospetto che segue si è proceduto alla esposizione delle variazioni dei debiti rispetto all'esercizio precedente, evidenziando la quota con scadenza oltre l'esercizio.

Analisi delle variazioni e della scadenza dei debiti (prospetto)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso banche	3.426.575	-519.101	2.907.474	540.141	2.367.333
Debiti verso fornitori	1.803.218	182.414	1.985.632	1.985.632	
Debiti verso imprese					
controllate	416.758	22.123	438.881	438.881	
Debiti tributari	404.487	-365.517	38.970	38.970	
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza					
sociale	329.196	-100.792	228.404	228.404	
Altri debiti	5.145.691	-193.033	4.952.658	980.509	3.972.149
Totale debiti	11.525.925	-973.906	10.552.019	4.212.537	6.339.482

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

I debiti verso gli istituti di credito assistiti da garanzia reale ammontano a € 2.907.474

I debiti verso istituti di credito non assistiti da garanzia reale ammontano invece a € 0.

I mutui passivi sopra indicati, garantiti e non, sono iscritti in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato.

I mutui passivi sopra indicati, garantiti e non, sono iscritti in bilancio per la quota di capitale ancora da rimborsare, valutata al valore nominale.

GARANZIE PROPRIE

ISTITUTO	DESCRIZIONE	ACCENSIONE	SCADENZA	Valore al 31/12/2022
	Garanzia Ipotecaria			
BPM	Consolidata			1.950.000
INTESA	Ipoteca Immobiliare			1.138.000
INTESA	Ipoteca Immobiliare			1.783.000
INTESA	Altre garanzie			1.581.591
CARIPARMA				2.532.905

Ratei e risconti passivi

Sono iscritte in tali voci quote di costi e proventi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in ragione del tempo, in ottemperanza al principio della competenza temporale.

Valore della produzione

Riconoscimento dei ricavi

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Il Valore della produzione dell'anno è pari a € 12.630.439,91 ed è superiore di € 575.051,50 rispetto al valore del bilancio precedente.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

La voce ricavi con coordinata A I del conto economico può essere suddivisa secondo le categorie di attività, considerando i settori merceologici in cui opera la società.

I proventi per le prestazioni di servizi sono stati iscritti solo al momento della conclusione degli stessi, con l'emissione della fattura o con l'apposita "comunicazione" inviata al cliente, ammontano ad € 11.449.381.

I ricavi non finanziari, riguardanti l'attività accessoria sono stati iscritti alla voce A.5) ed ammontano ad € 1.181.059. Essi evidenziano un aumento di € 639.831 rispetto all'anno precedente, € 3.292 derivano dai recuperi delle spese di gestione, € 10.786 sono sopravvenienze attive e € 625.753 riguarda l'incremento delle plusvalenze rispetto all'anno precedente come descritto in variazione in variazione delle immobilizzazioni materiali.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

La voce ricavi con coordinata A I del conto economico può essere suddivisa secondo le aree geografiche individuate secondo la ripartizione territoriale.

Dettaglio voce A5 - Altri ricavi e proventi

DESCRIZIONE	31/12/2022	31/12/2021
Affitti, noleggi e locazioni attive	80	132
Altri ricavi e proventi diversi	507.429	408.789
Proventi di natura o incidenza eccezionali:		
a) Plusvalenze da alienazione		
- alienazione beni mobili ed immobili	662.764	37.010
b) Altri proventi straordinari		
- altri proventi straordinari	10.786	95.297
TOTALE	1.181.059	541.228

Si rinvia per il commento dettagliato alla Relazione sulla Gestione.

Costi della produzione

I costi e gli oneri della classe B del Conto economico, classificati per natura, sono stati indicati al netto di resi, sconti di natura commerciale, abbuoni e premi, mentre gli sconti di natura finanziaria sono stati rilevati nella voce C.16,

costituendo proventi finanziari. I costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci includono anche i costi accessori di acquisto (trasporti, assicurazioni, carico e scarico, ecc.) qualora il fornitore li abbia inclusi nel prezzo di acquisto delle materie e merci. In caso contrario, sono stati iscritti tra i costi per servizi (voce B.7).

Si precisa che l'IVA non recuperabile è stata incorporata nel costo d'acquisto dei beni. Sono stati imputati alle voci B.6, B.7 e B.8 non solo i costi di importo certo risultanti da fatture ricevute dai fornitori, ma anche quelli di importo stimato, per i quali sono stati effettuati appositi accertamenti. Si precisa che, dovendo prevalere il criterio della classificazione dei costi "per natura", gli accantonamenti ai fondi rischi e oneri sono stati iscritti fra le voci dell'attività gestionale a cui si riferisce l'operazione, diverse dalle voci B.12 e B.13.

I costi della produzione di competenza dell'esercizio chiuso, al netto dei resi, degli sconti di natura commerciale e degli abbuoni, ammontano a € 12.361.793 in aumento di € 569.112 rispetto all'esercizio precedente.

L'aumento dei costi di produzione è dovuto per € 66.377 all'incremento di costi per servizi, per il restante all'aumento dei costi del personale, nella componente ore di straordinario e costi per arretrati contrattuali.

Si fornisce un dettaglio della voce di sintesi "Oneri diversi di gestione" nella tabella che segue:

Dettaglio voce B14 - Oneri diversi di gestione

DESCRIZIONE	31/12/2022	31/12/2021
Imposte deducibili	555.337	489.631
Imposte indeducibili	66	31
IMU	180.862	176.145
Iva indetraibile pro-rata		25.906
Quote contributi associativi	26.319	26.642
Oneri di natura o incidenza eccezionali:		
c) Altri oneri straordinari		
- insussistenza sopravvenuta di ricavi e/o attività	169.065	28.948
TOTALE	931.649	747.303

Si rinvia per il commento dettagliato alla Relazione sulla Gestione.

Proventi e oneri finanziari

I ricavi di natura finanziaria e di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Gli altri proventi finanziari ammontano a € 31.122, gli interessi verso banche ammontano a € 10.841 e gli interessi verso assegnatari € 20.281.

Gli interessi passivi su depositi cauzionali dell'esercizio ammontano a € 0.

Mentre gli interessi passivi su mutui vengono rilevati direttamente a carico degli Enti per i quali sono stati accesi i finanziamenti.

La gestione finanziaria dell'azienda chiude in attivo di € 31.122.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Nella predisposizione del bilancio d'esercizio è stato rispettato il principio di competenza economica, in base al quale, in bilancio, le imposte sul reddito devono essere computate e rilevate in modo da realizzare la piena correlazione temporale con i costi e i ricavi che danno luogo al risultato economico di periodo.

È stata quindi rilevata sia la fiscalità "corrente", ossia quella calcolata secondo le regole tributarie, sia la fiscalità "differita".

Tali imposte sono iscritte alla voce 20 del conto Economico: imposte correnti € 107.754 e imposte differite € 63.625 relative ai 4/5 dell'IRES pagata sulle plusvalenze.

Imposte sul reddito dell'esercizio

Sono iscritte in base alla stima del reddito imponibile in conformità alle disposizioni in vigore, tenendo conto delle esenzioni applicabili e dei crediti d'imposta spettanti.

Fiscalità differita

Come richiesto dai principi contabili le imposte differite sono iscritte al relativo fondo per imposte al netto delle imposte anticipate.

Non sono state stanziare imposte anticipate a seguito della valutazione sulla recuperabilità delle rispettive variazioni fiscali.

La registrazione della fiscalità differita ha riguardato principalmente l'iscrizione di imposte differite per plusvalenze tassate a quote costanti.

Alle differenze temporanee sono state applicate le stesse aliquote (IRES E IRAP) dell'esercizio precedente. Si precisa che la percentuale IRES applicata al nostro Ente è pari al 50% dell'aliquota ordinaria.

Dati sull'occupazione

Di seguito si illustra la situazione analitica del personale dipendente nel corso dell'esercizio appena trascorso.

Numero medio di dipendenti ripartiti per categoria (prospetto)

	Numero medio
Dirigenti	1
Quadri	7
Impiegati	46
Totale Dipendenti	54

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Ammontare dei compensi, delle anticipazioni e dei crediti concessi ad amministratori e sindaci e degli impegni assunti per loro conto (prospetto)

	Amministratori	Sindaci
Compensi	103.321	23.243
Anticipazioni		
Crediti		
Impegni assunti per loro conto per effetto di garanzie prestate		

In tali costi sono compresi i rimborsi spese per trasferte a carico dell'Ente per € 5.635.

Compensi al revisore legale o società di revisione

I corrispettivi spettanti alla società di revisione per l'attività di revisione legale dei conti, di cui all'art. 14, comma 1 lettere a) e b) del D. Lgs n. 39/2010, svolta per l'esercizio chiuso al 31/12/2022 ammontano a € 7.625.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

A seguito dell'eliminazione del dettaglio in calce allo Stato patrimoniale, si forniscono di seguito le seguenti informazioni in merito a tali voci:

INTESA SAN PAOLO: garanzie ipotecarie € 8.888.890, fideiussioni 1.500.000.

BPM: garanzia personale specificata limitata € 2.600.000, garanzia ipotecaria consolidata € 2.400.000.

Tali garanzie sono state prestate dall'azienda a favore di terzi.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Operazioni con parti correlate - art. 2427 nr. 22-bis c.c.

La società non ha effettuato operazioni con parti correlate che risultano essere rilevanti e non concluse a normali condizioni di mercato.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio (art. 2427 c. 1 n. 22-quater C.C.)

Sulla scorta delle indicazioni fornite dal principio contabile OIC 29, si riportano di seguito sinteticamente i fatti di rilievo, diversi da quelli di cui all'art. 2427 c. 1 n. 6-bis C.C., avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio.

Informativa L. 124/2017 - Denominazione del Soggetto Erogante- denominazione del soggetto erogante;

Ricevente	Erogante	Incasso	Data	Causale
00160390340	A.U.S.L. DI PARMA	35.113,29	2022	SALDO FT
00160390340	ACER AZIENDA CASA	12.000,00	19.04.2022	1094 - 1
00160390340	AD PERSONAM - AZIENDA	4.754,80	2022	SALDO FT
00160390340	CASSA DEPOSITI E PRESTITI SPA	630.000,00	23.05.2022	1361 - 0
00160390340	CASSA DEPOSITI E PRESTITI SPA	630.000,00	11.11.2022	2925 - 0
00160390340	COMUNE DI	288.000,00	11.10.2022	2893 - 1
00160390340	COMUNE DI	500,00	22.12.2022	3740 - 1
00160390340	COMUNE DI	115.350,00	22.12.2022	3775 - 1
00160390340	COMUNE DI BARDI	5.773,00	29.12.2022	3911 - 1
00160390340	COMUNE DI BEDONIA	5.784,00	2022	SALDO FT
00160390340	COMUNE DI BUSSETO	2.000,00	11.02.2022	205 - 1
00160390340	COMUNE DI FIDENZA	143.864,84	29.06.2022	1629 - 1
00160390340	COMUNE DI FIDENZA	35.000,00	02.12.2022	3564 - 1
00160390340	COMUNE DI FIDENZA	33.853,23	2022	SALDO FT
00160390340	COMUNE DI FONTEVIVO	1.000,00	21.01.2022	10 - 1
00160390340	COMUNE DI LANGHIRANO	3.278,69	11.02.2022	216 - 1
00160390340	COMUNE DI LANGHIRANO	204.582,17	19.04.2022	1068 - 1
00160390340	COMUNE DI LANGHIRANO	78.482,39	05.05.2022	1305 - 1
00160390340	COMUNE DI LANGHIRANO	1.048,80	05.05.2022	1306 - 1
00160390340	COMUNE DI LANGHIRANO	90.561,42	29.07.2022	1966 - 1
00160390340	COMUNE DI MEDESANO	2.000,00	26.01.2022	19 - 1
00160390340	COMUNE DI MEDESANO	30.000,00	11.02.2022	191 - 1
00160390340	COMUNE DI MEDESANO	14.540,00	23.11.2022	3444 - 1
00160390340	COMUNE DI MEDESANO	14.027,87	23.11.2022	3431 - 1
00160390340	COMUNE DI MEDESANO	14.000,00	23.05.2022	1427 - 1
00160390340	COMUNE DI MEDESANO	7.070,86	2022	SALDO FT
00160390340	COMUNE DI PARMA	1.181.152,19	26.01.2022	14 - 1

00160390340	COMUNE DI PARMA	640.153,73	11.02.2022	214 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	383.326,83	06.07.2022	1689 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	170.124,44	11.02.2022	215 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	53.523,24	25.08.2022	2085 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	53.474,32	25.03.2022	752 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	53.369,24	11.10.2022	2892 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	53.121,96	30.12.2022	3994 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	53.114,28	16.06.2022	1612 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	51.245,64	26.01.2022	16 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	50.844,44	11.03.2022	638 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	50.000,00	26.01.2022	15 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	42.629,78	30.12.2022	3995 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	35.150,00	23.05.2022	1426 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	24.590,16	21.01.2022	8 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	24.590,16	02.11.2022	3200 - 1
00160390340	COMUNE DI PARMA	117.706,53	2022	SALDO FT
00160390340	COMUNE DI SALA BAGANZA	383,43	30.08.2022	2335 - 1
00160390340	COMUNE DI SORAGNA	3.855,87	21.01.2022	12 - 1
00160390340	COMUNE DI SORBOLO	163,94	21.01.2022	11 - 1
00160390340	COMUNE DI TORRILE	532,76	22.04.2022	1099 - 1
00160390340	REGIONE EMILIA-ROMAGNA	222.800,00	03.02.2022	275 - 0
00160390340	REGIONE EMILIA-ROMAGNA	13.000,00	16.03.2022	741 - 0
00160390340	REGIONE EMILIA-ROMAGNA	13.500,00	16.03.2022	742 - 0
00160390340	REGIONE EMILIA-ROMAGNA	14.000,00	16.03.2022	743 - 0
00160390340	REGIONE EMILIA-ROMAGNA	14.900,00	16.03.2022	744 - 0
00160390340	REGIONE EMILIA-ROMAGNA	14.000,00	17.03.2022	773 - 0
00160390340	REGIONE EMILIA-ROMAGNA	13.000,00	17.03.2022	778 - 0
00160390340	REGIONE EMILIA-ROMAGNA	12.000,00	17.03.2022	779 - 0
00160390340	REGIONE EMILIA-ROMAGNA	14.853,04	27.05.2022	1400 - 0
00160390340	REGIONE EMILIA-ROMAGNA	8.987,20	27.05.2022	1401 - 0
00160390340	REGIONE EMILIA-ROMAGNA	25.000,00	27.05.2022	1402 - 0
00160390340	REGIONE EMILIA-ROMAGNA	24.750,00	30.05.2022	1411 - 0
00160390340	REGIONE EMILIA-ROMAGNA	25.000,00	28.06.2022	1660 - 0
00160390340	REGIONE EMILIA-ROMAGNA	25.200,00	28.06.2022	1665 - 0
00160390340	REGIONE EMILIA-ROMAGNA	16.205,47	28.06.2022	1666 - 0
00160390340	REGIONE EMILIA-ROMAGNA	14.250,00	28.06.2022	1667 - 0
00160390340	REGIONE EMILIA-ROMAGNA	7.725,42	28.06.2022	1668 - 0
00160390340	REGIONE EMILIA-ROMAGNA	97.500,00	29.06.2022	1684 - 0
00160390340	REGIONE EMILIA-ROMAGNA	115.350,00	03.08.2022	2045 - 0
00160390340	REGIONE EMILIA-ROMAGNA	138.370,23	03.08.2022	2048 - 0
00160390340	REGIONE EMILIA-ROMAGNA	12.350,54	16.08.2022	2149 - 0
00160390340	REGIONE EMILIA-ROMAGNA	17.672,07	30.08.2022	2246 - 0
00160390340	REGIONE EMILIA-ROMAGNA	13.671,15	30.08.2022	2248 - 0
00160390340	REGIONE EMILIA-ROMAGNA	4.328,85	30.08.2022	2249 - 0

00160390340	REGIONE EMILIA-ROMAGNA	22.980,18	01.09.2022	2278 - 0
00160390340	REGIONE EMILIA-ROMAGNA	6.882,13	11.10.2022	2642 - 0
00160390340	REGIONE EMILIA-ROMAGNA	16.000,00	11.10.2022	2645 - 0
00160390340	REGIONE EMILIA-ROMAGNA	334.200,00	11.10.2022	2646 - 0
00160390340	REGIONE EMILIA-ROMAGNA	28.300,00	12.10.2022	2657 - 0
00160390340	UNIONE DEI COMUNI VALLI TARO	1.084,16	14.02.2022	392 - 0
00160390340	UNIONE DEI COMUNI VALLI TARO	118.979,79	14.02.2022	398 - 0
00160390340	UNIONE DEI COMUNI VALLI TARO	3.278,69	13.07.2022	1871 - 0
00160390340	UNIONE MONTANA APPENNINO PARMA	696,42	06.12.2022	3183 - 0
00160390340	UNIONE MONTANA APPENNINO PARMA	3.000,00	19.12.2022	3284 - 0
		6.859.453,64		

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Come disposto dall'art. 1, comma 125, della L. 124/2017, si espongono gli importi relativi a sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e vantaggi economici di qualunque genere, ricevuti dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti assimilati alle pubbliche amministrazioni.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite- denominazione del soggetto erogante;

Destinazione del risultato dell'esercizio- data di incasso;

Signori rappresentanti degli Enti titolari

Vi proponiamo di approvare il bilancio dell'Ente chiuso al 31/12/2022, composto dai seguenti prospetti:

- Stato Patrimoniale;
- Conto Economico;
- Rendiconto finanziario;
- Nota integrativa

Per quanto concerne la destinazione dell'utile dell'esercizio ammontante a € 128.390, si propone la seguente destinazione:

- a riserva Straordinaria il 100% pari a € 128.390, avendo la riserva ordinaria ampiamente superato il limite statutario previsto.

La destinazione in misura consistente a riserva facoltativa o straordinaria consente di procedere ad una forma di autofinanziamento dell'Ente.

Deroghe ai sensi del 5° comma art. 2423 c.c.

Si precisa altresì che nell'allegato bilancio d'esercizio non si è proceduto a deroghe ai sensi del 5° comma dell'art. 2423 del codice civile.