

AVVISO
AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA

OGGETTO: PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 2 SOTTOCOMPONENTE 1 - SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE INVESTIMENTO 1.3 - HOUSING FIRST E STAZIONI DI POSTA SUB-INVESTIMENTO 1.3.1 – HOUSING FIRST MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI IN EDIFICIO IN PARMA BORGO BOSAZZA N.13 - PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART 50, COMMA 1, LETT. C) DEL D.LGS.36/2023 E DELLA LEGGE 29 LUGLIO 2021 N. 108

CUP: I34H22000210006 - CIG: B8B28E489F

Avviso avvio procedura negoziata ex art. 50 del Dlgs 36/2023

Acer Parma, in qualità di Stazione Appaltante qualificata anche per conto di terzi ed in quanto soggetto sub-attuatore dell'intervento PNRR di cui in oggetto, avvia procedura negoziata ex art. 50, comma 1, lett. c) del Dlgs 36/2023 aventi le seguenti caratteristiche:

Criterio di aggiudicazione al massimo ribasso ai sensi degli artt. 54 e Allegato II.2 e 108 del D.Lgs. 36/2023. Si procederà al calcolo della soglia di anomalia in presenza di almeno 5 offerta con utilizzo del metodo A dell'All. II.2 del CCP.

Importo LAVORI A CORPO € 345.032,22

Di cui costo manodopera scorporata € 98.748,88

Oneri di sicurezza non ribassabili € 2.771,99

Importo LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA € 342.260,23

Categorie di lavorazioni ai sensi dell'allegato II.12 del Dlgs 36/2023 e s.m. e i.

Cat.	Lavori	CAT. PREVALENTE /SCORPORABILE
OG1	Edifici civili e industriali	PREVALENTE/SUBAPPALTABILE AL 50%
OS3	Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	SUBAPPALTABILE/SCORPORABILE 100%
OS6	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	SUBAPPALTABILE/SCORPORABILE 100%
OS7	Finiture di opere generali di natura edile e tecnica	SUBAPPALTABILE 100%
OS28	Impianti termici e di condizionamento	SUBAPPALTABILE/SCORPORABILE 100%
OS30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	SUBAPPALTABILE/SCORPORABILE 100%

Gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata di cui il presente avviso, sono stati individuati tra quelli iscritti all'albo fornitori di Acer Parma in riferimento alla categoria SOA OG1 con classe pari almeno alla II, in possesso certificazione ambientale ai sensi della norma UNI ENISO14001 relativa alla costruzione/manutenzione edifici civili (settore di accreditamento EA28), nel rispetto dei principi DNSH.

Parma, 20.10.2025

Il Direttore
Dott. Italo Tomaselli