

DELIBERA 17.09.2025 N.145

11) PRESA ATTO MANIFESTAZIONE D' INTERESSE FINALIZZATA AD INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN QUATTRO EDIFICI ERP/ERS AI SENSI DELL'ART. 193 DEL D.LGS 36/2023, AVVISO DEL 06.03.2025: ESAME E DELIBERAZIONI CONSEGUENTI.

- Richiamata integralmente la Delibera n. 29 del 27/02/2025 avente ad oggetto l'approvazione dell'avviso pubblico di sollecitazione del mercato volto alla presentazione di proposte di finanza di progetto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 193 del Dlgs 36/2023. Co. 3, in seguito a preliminare manifestazione di interesse da parte della società WEGREENIT S.P.A. (P.IVA 11661720968) con sede in Milano, P.zza Loreto 17;

CONSIDERATO

- che l'avviso è stato pubblicato in data 06/03/2025 con scadenza al 03/06/2025;
- che successivamente alla pubblicazione dell'avviso è stato rilasciato il D.M. 22 maggio 2025 inerente la Missione 7 REPowerEU del PNRR avente ad oggetto interventi di efficientamento energetico per i quali è prevista la sovvenzione del 65% del costo degli interventi e prestito agevolato per il restante 35% del costo degli interventi da banche convenzionate;
- che in data 20/05/2025 la società WEGREENIT S.P.A. ha richiesto una proroga dei termini di scadenza dell'avviso per la presentazione di proposte di finanza di progetto ex art. 193 del Dlgs 36/2023 a tutto il 03/07/2025, approvata con Delibera n. 90 del 27.05.2025;
- che con la stessa Delibera n. 90 del 27.05.2025 Acer Parma ha conferito mandato ai competenti uffici di procedere celermente con l'individuazione degli edifici candidabili agli interventi di efficientamento energetico nel rispetto dei criteri di cui al decreto di approvazione della Missione 7 REPowerEU del PNRR;
- che la Società WEGREENIT S.P.A. con comunicazione pec, prot 04843 del 12.06.2025, ha reso nota la propria impossibilità nel produrre i progetti per gli edifici oggetto dell'avviso pubblico;
- che con Delibera n. 113 del 03.07.2025 sono state approvate le linee guida per la pubblicazione di un nuovo avviso ex art. 193, co. 16 nel rispetto dei criteri di cui al decreto

di approvazione della Missione 7 REPowerEU del PNRR, pubblicato in data 24.05.2025 con scadenza al 22.09.2025;

- che nei termini di scadenza previsti per il primo avviso di sollecitazione, con nota prot Acer 5431 del 04.07.2025, è pervenuta manifestazione di interesse da parte dalla società ALPHA GENERAL CONTRACTOR (P.IVA 06963450488) con sede legale in Milano, via Durini 9, e sede operativa in Osmannoro, Sesto fiorentino (FI), via Volturmo 10-12, indicando quali di fonti di finanziamento le risorse relative alla Missione 7 REPowerEU del PNRR e al conto termico;

PRESO ATTO

- che gli edifici candidati anteriormente alla pubblicazione del Decreto non sono in possesso dei requisiti per l'accesso al finanziamento della Missione 7 REPowerEU del PNRR, e nello specifico:

- edificio in Busseto, via Giordano 1/3: la proprietà mista non è compatibile con le disposizioni PNRR;
- edificio in Parma, via Garibaldi 46: destinatario di bonus fiscale negli ultimi cinque anni;
- edificio in Parma, via Nenni 33/35/37 – via Budellungo 14/16: destinatario di finanziamento regionale con atto dirigenziale D.D. n. 14098 del 22.07.2025;
- edificio in Parma, via Emilio Lepido 37/39 presenza di unità immobiliare commerciale di proprietà privata;

- che Acer Parma ha richiesto l'integrazione della proposta presentata con altra fonte di finanziamento ai fini delle dovute valutazioni; alla società ALPHA GENERAL CONTRACTOR;

- che l'integrazione pervenuta in data 29.08.2025, prot. 06539, prevede un costo complessivo di investimento di € 22.610.519,33 coperto in parte dal Conto Termico e con un cofinanziamento da parte del committente di complessivi € 11.887.891,54, come sintetizzato nel prospetto:

Intervento	Costo totale dell'intervento	Finanziamento tramite Conto	Importo da finanziare, a spese del

		Termico	committente
Busseto, via Giordano 1/3	2.792.332,80	1.815.016,32	977.316,48
Parma, via Garibaldi 46	7.677.600,82	3.000.000,00	4.677.600,82
Parma, via Nenni 33/35/37- via Budellungo 14/16	7.667.337,30	3.000.000,00	4.667.337,30
Parma, via Emilio Lepido 37/39	4.473.248,41	2.907.611,47	1.565.636,94
sommano	22.610.519,33	10.722.627,79	11.887.891,54

con una incidenza per alloggio compresa tra un minimo di € 86.000,00 a un massimo di 279.000,00;

- che la proposta prevede un periodo di ammortamento compreso tra i 24 e i 64 anni e uno sconto sulle utenze per gli inquilini degli alloggi del 5% a decorrere dal sesto anno e del 10% dall'undicesimo;

- che l'avviso pubblicato rappresenta una fase "pre-procedimentale" per cui l'ente concedente resta libero di scegliere, attraverso valutazioni attinenti al merito e non sindacabili in sede giurisdizionale, se, per la tutela dell'interesse pubblico, sia più opportuno affidare i progetti per la loro esecuzione ovvero rinviare la loro realizzazione ovvero procedere parzialmente o non procedere;

- valutato che:

1. In riferimento alle quote di cofinanziamento da parte della committente e della durata del piano di ammortamento, gli investimenti proposti non sono compatibili con le risorse economiche-finanziarie dell'Azienda;
2. il presunto risparmio sulle bollette per gli inquilini risulta esiguo e non proporzionato in rapporto all'entità della riqualifica;
3. l'interesse pubblico non sussiste più per gli edifici di cui sopra ed è stato reindirizzato sulla riqualifica di altri 47 edifici aventi i requisiti necessari per l'accesso alla Missione 7 REPowerEU del PNRR;

- udito il dibattito;

- su proposta della Presidente, il Consiglio di Amministrazione

delibera

A) all'unanimità (Presidente Losi, Vice Presidente Nuti, Consigliere Zanichelli):

- 1) di non procedere con le proposte presentate dalla società ALPHA GENERAL CONTRACTOR (P.IVA 06963450488) con sede in Milano, via Durini 9, e sede operativa in Osmannoro, Sesto fiorentino (FI), via Voltorno 10-12, per i motivi indicati nel presente deliberato;
- 2) di conferire mandato al competente ufficio di rendere nota della decisione di non procedere dandone notizia sul sito istituzionale di Acer Parma e al soggetto interessato, come da disposizione del comma 6 dell'ex art. 193 del D.Lgs 36/2023;

B) all'unanimità (Presidente Losi, Vice Presidente Nuti, Consigliere Zanichelli):

- 3) di conferire immediata esecutività al presente atto ai sensi della delibera I.A.C.P. (ora Acer) 16.03.2000 n. 13

- o -