

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA - PARMA

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026-2028 ELENCO ANNUALE LAVORI 2026

PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2026-2028

ADOTTATI ACER-PARMA CON DELIBERA C.d.A. N. 180 DEL 13.11.2025
APPROVATI CONFERENZA DEGLI ENTI CON DELIBERA N. 102 DEL 09.12.2025

Pubblicato sul sito istituzionale di ACER-Parma in data 10.12.2025

Pubblicato SITAR in data:

**SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE ACER AZIENDA
CASA EMILIA ROMAGNA PROVINCIA DI PARMA**

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			Importo Totale (2)	
	Disponibilità finanziaria (1)				
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno		
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	12,708,750.50	20,325,076.50	37,816,410.00	70,850,237.00	
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00	
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	34,425.00	11,475.00	0.00	45,900.00	
stanziamenti di bilancio	0.00	350,000.00	350,000.00	700,000.00	
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00	
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00	
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00	
totale	12,743,175.50	20,686,551.50	38,166,410.00	71,596,137.00	

Il referente del programma

Pancaldi Michela

Note:

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE ACER AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA PROVINCIA DI PARMA

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
									0.00									

Note:
 (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.

(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.

(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.

(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma

Pancaldi Michela

Tabella B.1
 a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
 b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
 c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi
 d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2
 a) nazionale
 b) regionale

Tabella B.3
 a) mancanza di fondi
 b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
 b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
 c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
 d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antifamiglia
 e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4
 a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013
 b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013
 c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolo e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013

Tabella B.5
 a) prevista in progetto
 b) diversa da quella prevista in progetto

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE ACER AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA PROVINCIA DI PARMA

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.1.5 art.3 comma 4 del codice (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità es immobile derivante da Opera incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Note:

(1) Codice obbligatorio: "1" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento

Il referente del programma

(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP

Pancaldi Michela

(4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Tabella C.1

- 1. no
- 2. parziale
- 3. totale

Tabella C.2

- 1. no
- 2. sì, cessione
- 3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3

- 1. no
- 2. sì, come valorizzazione
- 3. sì, come alienazione

Tabella C.4

- 1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
- 2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
- 3. vendita al mercato privato
- 4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE ACER AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA PROVINCIA DI PARMA

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottsettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)							Intervento aggiornato o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)		
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'attuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)	Importo	Tipologia (Tabella D.4)
L00160390340202300001	1	H91C2500000009	2026	Rastelli Matteo	No	No	008	034	027	I1H52	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitativo	Parma, manutenzione ordinaria - ripristino alloggi - pronto intervento	1	1.900.000,00	1.900.000,00	1.900.000,00	0,00	5.700.000,00	0,00	0,00	0,00		
L00160390340202300002	2	H51C2500000009	2026	Rastelli Matteo	No	No	008	034	014	I1H52	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitativo	Fidenza, manutenzione ordinaria - ripristino alloggi - pronto intervento	1	328.000,00	328.000,00	328.000,00	0,00	984.000,00	0,00	0,00	0,00		
L00160390340202300003	3	H91C2500001009	2026	Rastelli Matteo	No	No	008	034	009	I1H52	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitativo	Altri Comuni in concessione, manutenzione ordinaria - ripristino alloggi - pronto intervento	1	736.000,00	736.000,00	736.000,00	0,00	2.208.000,00	0,00	0,00	0,00		
L00160390340202600001	4		2026	Rastelli Matteo	No	No	008	034	027		06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitativo	Ripristino alloggi vuoti - Programma Comunale con fondi Fondazione Cariparma	1	1.500.000,00	0,00	0,00	0,00	1.500.000,00	0,00	0,00	0,00		
L00160390340202000025	7	H99F20000090005	2026	Pancaldi Michela	No	No	008	034	027	I1H52	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitativo	Parma, Via Budellungo 14-16 - Via Nenni 33-35-37 - riqualificazione energetica	1	270.000,00	270.000,00	0,00	0,00	540.000,00	0,00	0,00	0,00		
L00160390340202000031	8	H99F20000130003	2026	Pancaldi Michela	No	No	008	034	027	I1H52	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitativo	Parma, Via Sidoli 31-33-35 - rifacimento copertura con smaltimento amianto	1	202.500,00	67.500,00	0,00	0,00	270.000,00	0,00	45.900,00	9		
L00160390340202600002	5		2026	Rastelli Matteo	No	No	008	034	027		06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitativo	Ripristino alloggi vuoti - Programma Comunale 2025/2026 - D.G.R. 12/06/2025	1	1.028.034,00	0,00	0,00	0,00	1.028.034,00	0,00	0,00	0,00		
L00160390340202600003	6		2026	Rastelli Matteo	No	No	008	034	027		06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitativo	Ripristino alloggi vuoti - Programma Regionale D.G.R. 1564/2025 - Linea 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
L00160390340202000001	9	H97H2000470005	2026	Pancaldi Michela	No	No	008	034	027	I1H52	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitativo	Parma, Via Marchesi 12-14 - sostituzione persiane esterne	2	80.000,00	80.000,00	0,00	0,00	160.000,00	0,00	0,00	0,00		
L00160390340202600004	10		2026	Pancaldi Michela	No	No	008	034	027		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitativo	Adempimenti relativi alla Misura PNRR M.7-17 per l'infissi e serramenti in casa residenziale pubblica di cui al D.M. 22.05.2025	1	5.600.000,00	16.000.000,00	34.355.000,00	0,00	55.955.000,00	0,00	0,00	0,00		
L00160390340202600005	15		2026	Pancaldi Michela	No	No	008	034	018		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitativo	Laghinano, Via Concetti 4A - Rifacimento copertura con smaltimento amianto	1	71.056,50	71.056,50	0,00	0,00	142.113,00	0,00	0,00	0,00		
L00160390340202600006	15		2026	Pancaldi Michela	No	No	008	034	014		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitativo	Fidenza, Via Pacinotti 9 - Sostituzione serramenti e cialde	2	57.585,00	57.585,00	0,00	0,00	115.170,00	0,00	0,00	0,00		
L00160390340201900017	11	H55J1900000005	2026	Pancaldi Michela	No	No	008	034	014	I1H52	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitativo	Fidenza, comparto Via Pascoli - balconi	1	100.000,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00		
L00160390340202600007	16		2026	Pancaldi Michela	No	No	008	034	014		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitativo	Fidenza, Via Mentana 39 - Rifacimento copertura	2	60.000,00	60.000,00	0,00	0,00	120.000,00	0,00	0,00	0,00		
L00160390340202600008	17		2026	Pancaldi Michela	No	No	008	034	014		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitativo	Fidenza, Via Martini 11/03/1945 n. 1-2 - Consolidamento strutturale	1	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00	0,00	0,00		
L00160390340202600009	18		2026	Pancaldi Michela	No	No	008	034	014		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitativo	Fidenza, Via Trieste 9-11 - Consolidamento strutturale	1	60.000,00	0,00	0,00	0,00	60.000,00	0,00	0,00	0,00		
L00160390340202600012	21		2026	Pancaldi Michela	No	No	008	034	027		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitativo	Parma, Viale Vittoria 31 - Rifacimento copertura sostituzione serramenti esterni	2	50.000,00	400.000,00	131.000,00	0,00	581.000,00	0,00	0,00	0,00		
L00160390340202600013	22		2026	Pancaldi Michela	No	No	008	034	027		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitativo	Parma, Piazzale Giacopelli 1 - Consolidamento strutturale	1	250.000,00	0,00	0,00	0,00	250.000,00	0,00	0,00	0,00		
L00160390340202600014	23		2026	Pancaldi Michela	No	No	008	034	027		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitativo	Parma, Via Buffarola 41-43-45	1	250.000,00	0,00	0,00	0,00	250.000,00	0,00	0,00	0,00		
L00160390340202200003	12	H97H22000530005	2027	Pancaldi Michela	No	No	008	034	027	I1H52	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitativo	Parma, Via Marchesi 28-30 - sostituzione persiane esterne	2	0,00	80.000,00	80.000,00	0,00	160.000,00	0,00	0,00	0,00		
L00160390340201900008	13	H97C18000260001	2027	Pancaldi Michela	No	No	008	034	027	I1H52	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitativo	Parma, Via Emilia Lepidi 37-39 - riqualificazione energetica con rifacimento copertura, facciate e serramenti	2	0,00	350.000,00	350.000,00	0,00	700.000,00	0,00	0,00	0,00		
L00160390340202600010	19		2027	Pancaldi Michela	No	No	008	034	027		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitativo	Parma, P.le Chaplin 29-31 - Sostituzione serramenti e cialde	2	0,00	150.610,00	150.610,00	0,00	301.220,00	0,00	0,00	0,00		
L00160390340202600011	20		2027	Pancaldi Michela	No	No	008	034	027		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitativo	Parma, Piazza Novella 1-3 - Rivestimento cappotto di faccia	2	0,00	135.800,00	135.800,00	0,00	271.600,00	0,00	0,00	0,00		

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annalità nella quale si prevede di inserire la procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)							Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica di programma (12) (Tabella D.5)		
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi sui annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scenari monetari dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)	Importo	Tipologia (Tabella D.4)
															12.743.175,50	20.686.551,50	38.166.410,00	0,00	71.598.137,00	0,00	45.900,00			

Note:

(1) Codice intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre

(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica

(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5 dell'allegato I.5 al codice)

(4) Nome e cognome del responsabile unico del progetto

(5) Indica se lavoro complessivo secondo la definizione di cui all'allegato I.1 al codice

(6) Indica se lavoro complessivo secondo la definizione di cui all'allegato I.1 al codice

(7) Indica il livello di priorità di cui al comma 10 dell'allegato I.5 al codice

(8) Ai sensi dell'allegato I.5 al codice, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la ristrutturazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito

(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato I.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

Il referente del programma

Pancaldi Michela

Tabella D.1
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03> realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4
1. titolare di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. controllo di disponibilità
5. altro

Tabella D.5
1. modifica ex art. 2 comma 9 lettera b) allegato I.5 al codice
2. modifica ex art. 5 comma 9 lettera d) allegato I.5 al codice
3. modifica ex art. 5 comma 9 lettera d) allegato I.5 al codice
4. modifica ex art. 5 comma 9 lettera d) allegato I.5 al codice
5. modifica ex art. 5 comma 11 allegato I.5 al codice

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE ACER AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA PROVINCIA DI PARMA

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vineoli ambientali	Livello di progettazione (1) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
L00160390340202300001	H91C2500000009	Parma, manutenzione ordinaria - ripristino alloggi - pronto intervento	Rastelli Matteo	1,900,000.00	5,700,000.00	MIS	1	No	No	1				
L00160390340202300002	H51C2500000009	Fidenza, manutenzione ordinaria - ripristino alloggi - pronto intervento	Rastelli Matteo	328,000.00	984,000.00	MIS	1	No	No	1				
L00160390340202300003	H91C25000010009	Altri Comuni in concessione, manutenzione ordinaria - ripristino alloggi - pronto intervento	Rastelli Matteo	736,000.00	2,208,000.00	MIS	1	No	No	1				
L00160390340202000025	H99F20000090005	Parma, Via Budellungo 14-16 - Via Nenni 33-35-37 - riqualificazione energetica	Pancaldi Michela	270,000.00	540,000.00	CPA	1	Si	Si	2				
L00160390340202600001		Ripristino alloggi vuoti - Programma Comunale con fondi Fondazione Cariparma	Rastelli Matteo	1,500,000.00	1,500,000.00	MIS	1	Si	Si					
L00160390340202600002		Ripristino alloggi vuoti - Programma Regionale 2025/2026 - D.G.R. 1276/2025	Rastelli Matteo	1,028,034.00	1,028,034.00	MIS	1	Si	Si					
L00160390340202000031	H99F20000130003	Parma, Via Sidoli 31-33-35 - rifacimento copertura con smaltimento amianto	Pancaldi Michela	202,500.00	270,000.00	CPA	1	Si	Si	2				
L00160390340202200001	H97H22000470005	Parma, Via Marchesi 12-14 - sostituzione persiane esterne	Pancaldi Michela	80,000.00	160,000.00	CPA	2	Si	Si	2				
L00160390340202600003		Ripristino alloggi vuoti - Programma Regionale D.G.R. 1564/2025 - Linea 1	Rastelli Matteo	0.00	0.00									
L00160390340202600004		Adempimenti relativi alla Misura PNRR M.7.1-17 per l'efficientamento dell'edilizia residenziale pubblica di cui al D.M. 22.05.2025	Pancaldi Michela	5,600,000.00	55,955,000.00	MIS	1	Si	Si					
L00160390340202600005		Langhirano, Via Coruzzi 4A-4B - Rifacimento copertura con smaltimento amianto	Pancaldi Michela	71,056.50	142,113.00		1	Si	Si					
L00160390340202600006		Fidenza, Via Pacinotti 9 - Sostituzione serramenti e caldaie	Pancaldi Michela	57,585.00	115,170.00		2	Si	Si					
L00160390340201900017	H65J19000000005	Fidenza, comparto Via Pascoli - balconi	Pancaldi Michela	100,000.00	100,000.00	CPA	1	Si	Si	1				
L00160390340202600007		Fidenza, Via Mentana 39 - Rifacimento copertura	Pancaldi Michela	60,000.00	120,000.00		2	Si	Si					
L00160390340202600008		Fidenza, Via Martini 11.03.1945 n. 1-2 - Consolidamento strutturale	Pancaldi Michela	200,000.00	200,000.00		1	Si	Si					
L00160390340202600009		Fidenza, Via Trieste 9-11 - Consolidamento strutturale	Pancaldi Michela	60,000.00	60,000.00		1	Si	Si					
L00160390340202600012		Parma, Viale Vittorio 31 - Rifacimento copertura sostituzione serramenti esterni	Pancaldi Michela	50,000.00	581,000.00		2	Si	Si					
L00160390340202600013		Parma, Piazzale Giacobelli 1 - Consolidamento strutturale	Pancaldi Michela	250,000.00	250,000.00		1	Si	Si					
L00160390340202600014		Parma, Via Buffalora 41-43-45	Pancaldi Michela	250,000.00	250,000.00		1	Si	Si					

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (*) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		

(*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D1

(1) Indica il livello di progettazione di cui al comma 1 dell'art.41 del codice o il documento propedeutico alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui agli artt.2 e 3 dell'All.7 al codice

(2) Riporta il Codice CIG dell'accordo quadro o della convenzione alla quale si intenda eventualmente aderire qualora lo stesso sia già disponibile e se ne sia

Il referente del programma

Pancaldi Michela

Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo

AMB - Qualità ambientale

COP - Conservazione Opere Incompiuta

CPI - Conservazione del patrimonio

MIS - Miglioramento e incremento di servizio

URB - Qualità urbana

VAB - Valorizzazione beni vincolati

DEM - Demolizione Opere Incompiuta

DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2

1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali

5. Documento di indirizzo della progettazione

2. Progetto di fattibilità tecnico - economico

4. Progetto esecutivo

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE ACER AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA PROVINCIA DI PARMA

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Il referente del programma

Pancaldi Michela

Note

(1) breve descrizione dei motivi

**SCHEDA G: PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE ACER
AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA PROVINCIA DI PARMA**

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIA RISORSE	ARCO TEMPORALE DI VALIDITÀ DEL PROGRAMMA			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	910,500.00	910,500.00	910,500.00	2,731,500.00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altro	0.00	0.00	0.00	0.00
totale	910,500.00	910,500.00	910,500.00	2,731,500.00

Il referente del programma

Ghillani Francesca

Note:

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda H. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma.

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA H: PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE ACER AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA PROVINCIA DI PARMA

ELENCO DEGLI ACQUISTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Annualità nella quale si prevede di fornire servizi alla procedura di affidamento	Codice CUP (2)	Acquisto ricompreso nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi (Tabella H.2bis)	CUI lavoro o altra acquisizione nel cui importo complessivo l'acquisto è eventualmente ricompreso (3)	Lotto funzionale (4)	Analisi geografica di esecuzione dell'acquisto Codice NUTS	Settore	CPV (5)	Descrizione dell'acquisto	Livello di priorità (6) (Tabella H.1)	Responsabile Unico del Progetto (7)	Durata del contratto	L'acquisto è relativo a nuovo affidamento di contratto in essere (8)	STIMA DEI COSTI DELL'ACQUISTO (13)							CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGRGATORE, STAZIONE APERTA VITE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI	Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (14)	Acquisto aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella H.2)		
														Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Totale (9)	Apporto di capitale privato(10)						
														Importo	Tipologia (Tabella H.	Importo	Tipologia (Tabella H.								
S00160390340202600002	2026		1		Si	ITH52	Servizi	72500000-0	Servizi informatici	1	Tomaselli Italo		No	80,000.00	80,000.00	80,000.00	0.00	240,000.00	0.00						
S00160390340202600001	2026		1		Si	ITH52	Servizi	90910000-9	Servizio di pulizia edifici in gestione e pulizia degli edifici di Acer Parma	1	Ghiliari Francesca		No	80,500.00	80,500.00	80,500.00	0.00	241,500.00	0.00						
S00160390340202600003	2026		1		Si	ITH52	Servizi	71366000-8	Servizi tecnici	1	Pancaldi Michela			200,000.00	200,000.00	200,000.00	0.00	600,000.00	0.00						
S00160390340202600004	2026				Si	ITH52	Servizi	79112000-2	Servizi legali	1	Ghiliari Francesca			200,000.00	200,000.00	200,000.00	0.00	600,000.00	0.00						
S00160390340202600005	2026				Si	ITH52	Servizi	50800000-3	Servizi manutenzione degli immobili	1	Rastelli Matteo			150,000.00	150,000.00	150,000.00	0.00	450,000.00	0.00						
S00160390340202500002	2026		1		Si	ITH52	Servizi	66510000-8	Servizi assicurativi a tutela di Acer	1	Ghiliari Francesca	12		200,000.00	200,000.00	200,000.00	0.00	600,000.00	0.00						
													910,500.00 (13)	910,500.00 (13)	910,500.00 (13)	0.00 (13)	2,731,500.00 (13)	0.00 (13)							

Note:

- (1) Codice intervento = sigla settore (F=forniture/beni; S=servizi) + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre
- (2) Indica il CUP (cfr. articolo 6 comma 4)
- (3) Compilare se nella colonna "Acquisto ricompreso nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi" si è risposto "Si" e se nella colonna "Codice CUP" non è stato riportato il CUP in quanto non presente.
- (4) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera s) dell'allegato I.1 al codice
- (5) Relativa a CPV principale. Deve essere rispettata la coerenza, per le prime due cifre, con il settore: F= CPV<45 o 48; S= CPV>48
- (6) Importo complessivo di primario e secondario CUP al codice
- (7) Norme e competenze del responsabile unico del progetto
- (8) Servizi o forniture che presentano caratteri di regolarità o sono destinati ad essere rinnovati entro un determinato periodo
- (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 6, comma 5 dell'allegato I.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
- (10) Importo del capitale privato come quota parte dell'importo complessivo
- (11) Dati obbligatori per i soli acquisti ricompresi nella prima annualità (Cfr. articolo 8 dell'allegato I.5 al codice)
- (12) Indica se l'acquisto è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.7 commi 8 e 9 dell'allegato I.5 al codice. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compare solo in caso di modifica del programma
- (13) La somma è calcolata al netto dell'importo degli acquisti ricompresi nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi
- (14) Riporta il Codice CIG dell'accordo quadro o della convenzione alla quale si intenda eventualmente aderire qualora lo stesso sia già disponibile e se ne sia verificata la capienza

Il referente del programma

Ghiliari Francesca

Tabella H.1
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella H.1bis
1. finanza di progetto
2. conoscenze, strutture e servizi
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella H.2
1. modifica ex art.7 comma 8 lettera b) allegato I.5 al codice
2. modifica ex art.7 comma 8 lettera c) allegato I.5 al codice
3. modifica ex art.7 comma 8 lettera d) allegato I.5 al codice
4. modifica ex art.7 comma 8 lettera e) allegato I.5 al codice
5. modifica ex art.7 comma 9 allegato I.5 al codice

Tabella H.2bis
1. no
2. sì
3. sì, CUI non ancora attribuito
4. sì, interventi o acquisti diversi

**SCHEDA I: PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE
ACER AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA PROVINCIA DI PARMA**

**ELENCO DEGLI ACQUISTI PRESENTI NELLA PRIMA ANNUALITA'
DEL PRECEDENTE PROGRAMMA E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI**

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'acquisto	Importo acquisto	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Il referente del programma

Ghillani Francesca

Note

(1) breve descrizione dei motivi